

旅游产品创新创意大奖月底揭晓 “金点子”入围20件

邮轮海上主题公园、高端潜水旅游产品等入选

本报三亚3月31日电(记者张隼星通讯员黄俊)三亚旅游产品创新创意大奖评选活动已经进入尾声。今天上午,评委会举行入围作品评审,从125件作品中筛选出20件“金点子入围奖”作品。

三亚旅游产品吸引力不大、旅游资源综合利用水平不高等现状引起了旅游主管部门的重视。去年12月,三亚市旅游产业发展局和海南大学三亚学院共同发起“三亚旅游产品创新创意”有奖征集活动。为了吸引各界人士的广泛参与,有关部门特意为此次征集活动设立了25万元奖金,共设立“金点子入围奖”、“高校学子特别奖”、“金点子奖”及“冠军奖”等奖项。

截至目前,作品征集阶段已经结束,来自全国18个省市的125名各界人士提交了作品,以北京、江苏、海南等地的参赛作品居多。作品涉及16个类别,旅游纪念和主题公园类作品占多数。

今天,三亚旅游产品创新创意有奖征集评选活动正式进入初选阶段,组委会特邀我省旅游策划界的5名专家组成评委会,对作品进行集中匿名评审,从中选出20件入围奖作品。三亚自助游攻略、邮轮海上主题公园、三亚高端潜水旅游产品等入选。

据了解,组委会将于4月底评出最终大奖。

三亚警官艺术团成立北京分团 黎族舞蹈在北京有了大本营

本报三亚3月31日电(记者郭景水)海南黎族舞蹈在首都有了大本营。三亚市警官艺术团北京分团日前在京成立。

据三亚市警官艺术团团长李士伟介绍,北京分团成立于今年2月,目前共有60名演员,其中包括7名海南籍舞蹈演员。成立北京分团有助于把具有浓郁海南地方特色的黎族舞蹈发扬光大。

“北京分团正在编排一场黎族舞蹈。希望通过北京这个大舞台,将海南原汁原味的本土文化传播到世界各地。”李士伟说,刚成立一个月之久的北京分团已经在京进行了7场演出,颇受欢迎。

在今年的央视春晚晚上,三亚警官艺术团9次登台亮相,参加了3个集体舞蹈,并为6个演唱节目伴奏。

设施大棚“爬”上坡

本报三亚3月31日电(记者王红卫通讯员柯用春)在三亚大规模发展设施农业的过程中,处于山区的育才镇和天涯镇根据自身实际,在坡地上分别建设了100亩、30亩钢架设施大棚,分别规划种植木瓜、葡萄,极大地提高了土地产出率。

记者今天在育才镇一处坡地上看到,山坡上成片的设施大棚里,农民们正在忙碌着,为种植矮化木瓜做准备。

据三亚市农业局负责人介绍,去冬今春,育才镇在这片坡地上搭建起了100亩设施大棚种植木瓜,将瓜菜种植推广到山区,使木瓜的亩产量达到了5000多公斤,取得了很不错的收益。而邻近的天涯镇也在坡地上建起了30亩钢架设施大棚,大大提高了农户的瓜菜种植水平。

集体所有土地最长出让50年

三亚规范农业开发用地

本报三亚3月31日电(记者王勇)海南日报记者今天从三亚市政府获悉,为促进农业发展和生态保护,合理使用土地资源,确保农业开发用地流转健康有序,三亚近日出台《三亚市农业开发用地管理暂行规定》,以保护土地权利人和经营者合法权益。

《三亚市农业开发用地管理暂行规定》规定,土地流转用于农业开发的,必须以招标、拍卖、公开协商等法律规定的方式进行。《三亚市农业开发用地管理暂行规定》规定,集体所有土地的使用权出让最长年限50年,对外承包最长年限为30年,土地流转期限不得超过农户承包的剩余年限。

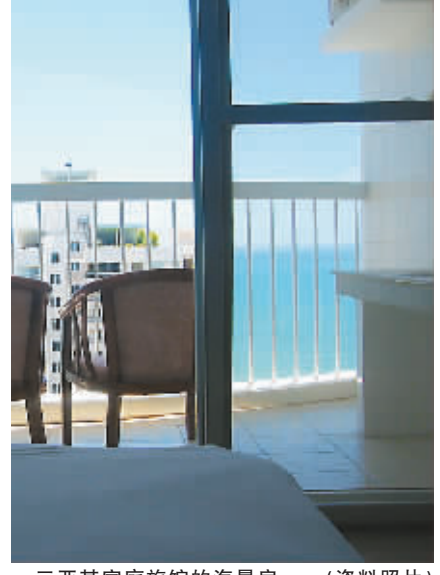
集体所有土地流转须经2/3以上的村民会议成员或者村民代表同意,对外承包的,报区管理委员会或乡(镇)人民政府批准。农户在承包期间,有权依法自主决定承包地是否流转和流转的方式。村集体经济组织无权单方面解除承包合同,也不能采用少数服从多数的办法强迫农户放弃承包权或改变承包合同。

对于土地出让金的收益问题,《三亚市农业开发用地管理暂行规定》规定,集体所有土地流转的收益归农村集体经济组织,任何组织和个人不得擅自截留,国有土地流转

用于农业开发的,用地单位应当从用地合同生效之日起10日内支付土地使用权出让金,当年承包金总额的10%作为定金,其余的款项须在90日内一次性付清。

记者了解到,针对土地实行掠夺式利用、在基本农田、沿海国家特殊保护林带内挖塘养殖、在农业开发用地上挖沙、采石、采矿对土地造成永久性伤害等不法行为,《三亚市农业开发用地管理暂行规定》规定有关行政主管部门应责令当事人限期进行整治,恢复土地原状。用地单位未按照合同约定和期限使用土地,造成土地闲置、弃耕抛荒的,依照相关规定进行处理,构成犯罪的,将依法追究刑事责任。

另外,三亚市农业局还制订了用于农业开发的水田、坡地和荒地三类土地出让金或承包金最低指导价。其中开发条件好的水田承包金为每年600元/亩,条件一般的每年500元/亩,条件差的水田每年300元/亩。开发条件好的坡地每亩每年250元,条件一般的每亩每年150元,条件差的每亩每年100元。而荒地承包金为条件好的每年150元/亩,条件一般的每年100元/亩,条件差的每年80元/亩。



三亚某家庭旅馆的海景房。(资料照片)

家庭旅馆卖出五星级酒店价

三亚高端家庭旅馆获青睐

本报三亚3月31日电(记者王勇)“标准间480元/晚,蜜月房680元/晚,套房980元/晚。”看到这组价格,你或许会以为这是某五星级酒店的住房价格,其实这是三亚亚龙湾某家庭旅馆的房价。

这么贵的家庭旅馆会有人住吗?答案是不仅有人住,而且生意火爆,如果不提前一个星期预定,基本拿不到房。

海南日报记者通过连日来的调查了解到,温馨浪漫的房间布置以及个性化的经营方式,使三亚的家庭旅馆备受年轻消费者的青睐。虽然价格与星级酒店差不多,但他们更喜欢家庭旅馆的温馨。

在三亚湾路兰花花园小区里,某家庭旅馆的蜜月房标价为550元/晚。在这间蜜月房

中记者看到,近60平方米的房间设施豪华,布置得温馨精致。粉红色的圆形床直径达到2米,坐在床沿,三亚湾美景一览无余。

旅馆经营者告诉记者,他们还可根据入住者的喜好重新布置房间,如床上撒满玫瑰花等。

在配套服务上,当地的家庭旅馆也颇具特色,不仅提供送餐、传真、复印、代订机票等服务,还提供自行车、网球、羽毛球、小灵通出租等业务。入住该家庭旅馆不仅可以享受小区健身房、游泳池等设施,还可以享受三亚景点交通、门票的优惠。

入住这家家庭旅馆的蔡先生告诉记者,价位相同时,他更倾向于家庭旅馆,因为家庭旅馆更加温馨,而且提供的服务也更加个

性化,能让自己的假期更舒适随意些。在营销方面,三亚的家庭旅馆主也别出心裁。不少家庭旅馆都建有自己的网站,网友浏览网站后可以通过淘宝购买房间;有些经营者把老客户的住店体会贴出来,靠口碑宣传。

在这家旅馆,记者恰好碰到了两位来自北京的年轻朋友。他们表示是在网上看到这家家庭旅馆的——经营者给每间房屋拍照并发布在网上,标明配置、价格以及相关服务等,消费者可以先详细咨询后再进行预定。

而据了解,随着消费者需求的增加,不少家庭旅馆还开起了连锁店,如三亚湾的观海小屋就在大东海开了分店,友家旅馆也在亚龙湾和大东海各开了一个店。

“最牛夫妻”鹿城上演爱情传说,天涯见证“迟到的浪漫”

残奥会火炬手大小洞天“晚婚”

本报三亚3月31日电(记者张隼星)“无论是登上人民大会堂的讲台,还是国际残奥委会主席罗格先生的敬词,我都没有现在这么激动!”昨晚,北京残奥会火炬手常新成在鹿城大小洞天小月湾举办了一场“迟到的婚礼”,让天涯见证了一段特殊的浪漫。

昨天,大小洞天一场生肖为牛的“最牛夫妻”评选活动热闹非凡。在12对来自各地的幸福夫妻中,来自江苏泰兴的北京残奥会火炬手常新成和妻子马凤的爱情赢得了“最高人气奖”。

“2岁时患小儿麻痹症导致的双腿残疾差点击垮了我,是奥运精神让我重获幸福!”常新成说,他曾经自卑过,甚至还动过轻生的念头。但天生爱好体育的他从收音机里听到奥运健儿们奋力拼搏的报道,顽强的奥运精神激发了他追求幸福人生的渴望,并且逐渐振奋了起来。

通过自学,常新成在1988年获得了汉语言文学自学考试大专文凭,并陆续在《人民日报》、《工人日报》、《经济日报》等报刊发表各类作品300余篇,还出版过个人专著。

2002年北京残奥会成功后,常新成便开始收集各种与北京奥运有关的报纸。在妻子马凤和亲友的支持下,从2007年开始,已经收

集到世界各地报道北京奥运的2000多份报纸的常新成驾驶一辆残疾人机动轮椅车,用一年时间沿着奥运火炬在祖国大地的传递线路,在国内115座火炬传递城市,举办了自己的奥运报纸展。

当北京奥组委在全球选拔“奥运家庭”时,一直热心宣传奥运的常新成一家成为入选的唯一一个残疾人家庭。

“在外人眼里,我们是非常幸福的一家。但在心中,我一直觉得愧对我的妻子马凤。”常新成深情地说,与马凤相识后,他找到了久违的幸福。但刚开始,马凤的家人并不同意他们在了一起。

常新成笑着说:“我们俩也是发扬了奥运精神,突破重重困难,最终走到了一起。”由于种种原因,夫妻俩并没有举行婚礼,这成为他心中最大的遗憾。看到奥运火炬境内首传城市三亚要举办“最牛夫妻”评选,常新成心动了,他决心要让天涯见证他们的浪漫。主办方大小洞天景区知情后,特意在小月湾边为他们主持了这场特殊的婚礼。

当晚,参加“最牛夫妻”评选的幸福夫妻们聚集在沙滩上,成了这场特殊婚礼的亲友们。闪闪星光下,组成心型的青椰上挂着大大的红双喜,常新成和马凤一起品尝甜甜的椰汁,露出幸福的微笑。



在大小洞天景区小月湾边,北京残奥会火炬手常新成与妻子举行“迟到的婚礼”。本报记者 张隼星 摄

如果领导没看见

正言

近日,省委常委、三亚市委书记江泽林在检查鸿港农贸市场卫生时,发现那里到处都是卫生死角,垃圾随处可见,污水横流,果皮纸屑随处可见,腐烂果皮菜叶发出恶臭的味道,连要求市政府立即成立整顿小组,3天内彻底改变该市场的面貌。

对江泽林同志深入一线、听真话、察实情的求真精神和雷厉风行解决问题的务实作风,笔者深感钦佩。但在钦佩之余,笔者不由想得:如果领导没看见,就近日里全国性的新闻而言,在创建国家卫生城市过程中弄虚作假的河南省焦作市,或许就不会被全国爱卫办取消申报国家卫生城市资格两年;一边防手足口病疫情、一边防记者采访的山东省菏泽市可能也不会因手足口病病例持续快速增加、部分乡村集中发病而宣布启动三级应急响应;湖南省常德市瞒报煤矿透水事故并逃离现场的矿主及股东没准还在哪里数着钞票……借用一句广告词,如果领导没看见,“一切皆有可能”!

拿鸿港市场这件事来说,曾获得“中国最佳人居环境奖”等殊荣的三亚,不仅早就出台了《三亚市环境卫生质量标准》等规章制度,对城市卫生管理作出了详细规定,而且当前还在争创全国文明城市,于日前启动了城市环境综合整治大会战。为何何鸿港农贸市场的卫生管理仍我行我素,依然故我?是轰轰烈烈的传达没有到位?还是其深谙了突击清扫应付检查之道?

依笔者看,怕是日常监管失效所致。如果平日里有相关部门能够充分发挥职能,依法整治城市环境卫生,杜绝乱堆、乱放、乱扔垃圾等不良行为,切实形成持续的严防、严控、严查、严管态势,构建市容市貌整治长效机制,鸿港之乱岂能因领导看见才得以曝光?

话说回来,对于一些不良现象,寄希望于领导看见、领导问责本身就是件颇为尴尬的事情。作为老百姓,关注的并不仅仅是领导能不能看得见,而是更希望无论领导看不看得见都能表里如一。这一点,确值得有关部门“仗义”一下!

游客被困悬崖 边防警察救下

本报三亚3月31日电(记者王红卫通讯员李柳清)三亚边防支队今天接到了河南游客董某的感谢电。

3月28日上午,来鹿城游玩的董某三人在导游带领下从亚龙湾坐船到六道湾福湾钓鱼观光,中午因导游临时有事将船开走,并称下午来接他们。由于上午退潮,他们沿着悬崖下的礁石上钓鱼观光,但到下午,海水开始涨潮淹没了大部分礁石,在无法联系到导游的情况下,游客只得打110报警求助。

接到报警后,安海边防派出所向六道湾渔民租借一艘快艇,几经周折,将这三名游客成功救到快艇上。

海南承得实业投资有限公司 你公司于2009年3月20日在《海南日报》刊登对我公司的《通知》,为此,我公司声明如下。 一、我公司于2009年1月5日向你公司公证送达《通知》,要求你公司于15日内履行《合作合同》,否则视为同意解除《合作合同》,但你公司在规定的期限届满后仍不履行《合作合同》,因此,双方的《合作合同》业已解除。 二、我公司于2009年3月9日向海口仲裁委员会提交

《仲裁申请书》及相关材料,并于2009年3月11日通过受理,你公司的《通知》是在我公司申请仲裁并受理之后,为此,我公司对你公司的《通知》不予认可。 三、有关你我公司的《合作合同》纠纷,请你公司尽快到海口仲裁委员会领取有关材料,以便于审理和裁决。 特此声明。 海南生旺房地产开发有限公司 二00九年三月二十九日

探得信德的基金广告媒体 欢迎在海南日报刊登广告

海南生旺房地产开发有限公司 二00九年三月二十九日

招标公告 一、招标单位:白沙黎族自治县建设局 二、招标代理单位:北京佳益工程咨询有限公司 三、工程名称及项目概况:白沙县市政道路改造工程,建设地点位于白沙县,共分五个施工标段,道路总长约4231米。招标范围为道路工程、排水工程等,工程造价约2100万元,建设工期约150日历天,资金来源为地方财政资金。 四、报名条件及其他:1.资质要求:具有独立法人资格且具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,建造师要求贰级及以上资质。2.报名时间:2009年4月1日至4月5日17时止,逾期不补。3.报名及购买文件地点:海口市玉沙路富豪大厦南楼C座1003房,文件每份人民币500元整,售后不退。 凡具备条件、有投标意向的单位请持:营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、建造师证及建造师身份证、法定代表人授权委托书、代理人身份证及业绩证明材料(以上资料原件加盖公章复印件,委托书收原件)于上述日期和地点报名。 联系人:莫小姐 联系电话:0898-68595859 二00九年四月一日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告(200908期) 经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市秀英区人民法院委托,定于2009年4月17日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖:海南三田农业有限公司在陵水黎族自治县英州镇田仔农场承包的母猪、母猪育区内2000亩土地中的500亩土地合同期内的承包经营权。参考价:485116元,竞买保证金:5万元。标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至4月16日止。交纳保证金单位名称:海口市秀英区人民法院,开户行:农行海口秀英支行,帐号:169001040003662。 电话:68555961 13379919799 地址:海口市国贸大道59号正昊大厦22层 监督电话:68650210

海南省海口市美兰区人民法院公告 陈金(男,1938年10月31日出生)、林文标(男,1950年8月26日出生): 本院受理原告关闭海南发展银行清算组诉你们借款合同纠纷一案,因你们下落不明,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务须知、合议庭人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限和举证的期限分别为公告送达期满后的第十五日和三十日内。本院决定于2009年6月30日上午八时三十分在本院二楼第二法庭公开开庭审理本案,逾期不到庭,本院将依法缺席判决。 特此公告 海口市美兰区人民法院 二00九年三月二十六日

海南省海口市美兰区人民法院公告 韩星元(男,1953年8月15日出生): 本院受理原告关闭海南发展银行清算组诉梁永善、吴彩容及你借款合同纠纷一案,因你下落不明,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务须知、合议庭人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限和举证的期限分别为公告送达期满后的第十五日和三十日内。本院决定于2009年6月30日上午八时三十分在本院二楼第二法庭公开开庭审理本案,逾期不到庭,本院将依法缺席判决。 特此公告 海口市美兰区人民法院 二00九年三月二十六日

海南国拍拍卖有限公司拍卖公告 受委托,我公司定于2009年4月9日上午10:00时,在海口市龙昆北路华银大厦508室公开拍卖:位于海口市东山镇岭北水库南侧37亩土地承包经营权。参考价:95万元,竞买保证金:10万元。 水库内有鱼塘养殖3个,槟榔树4500株。 有意竞买者,请于2009年4月8日下午16点前到我公司了解详情,并办理有关竞买手续。 联系地址:海口市龙昆北路华银大厦508室 联系电话:66243059 13976113925

海南国拍拍卖有限公司拍卖公告 受委托,我公司定于2009年4月9日上午10:00时,在海口市龙昆北路华银大厦508室公开拍卖:位于海口市秀英区东山镇解放路房产。参考价:85.6万元,竞买保证金:80万元,另缴纳过户保证金9万元。 有意竞买者,请于2009年4月8日下午16点前到我公司了解详情,并办理有关竞买手续。 联系地址:海口市龙昆北路华银大厦508室 联系电话:66243059 13976113925

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告(2009010期) 现受法院委托,定于2009年4月16日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖: 1.三亚市西河公寓第五层8套房产501-508,总证号为三集房产第484号。 2.在三亚市西河公寓第二层和第三层的303-307房屋中所占有的房产份额。 保证金:100万元,以到帐为准。交纳保证金单位名称:岳阳市云溪区人民法院,开户行:岳阳市云溪区信用联社,帐号:86021490000101275012。 有意竞买者,请于2009年4月16日前来我公司了解详情并办理有关竞买登记手续(以上面积仅供参考,过户面积存在差异不影响成交价)。 标的展示时间:即日起至拍卖日前止。 联系电话:66725767 66772991 13006080999 13907558791 地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层

海南众举拍卖有限公司拍卖公告(第09004期) 经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海南省第二中级人民法院委托拍卖的物:海南省洋浦经济开发区港北路商业街新都世界商城A区未装修前的房产(建筑面积1654.20m²,会分摊662.70m²的土地使用权)。以房产证上的划分为准。该商城一层为商铺,二层为天外天酒楼,三、四层为金泰大酒店客房,现拍卖部分约占该商城总面积的1/5。参考价:262万元,保证金:30万元。 我定于2009年4月16日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖。 瑕疵告知:本次拍卖房产已租赁,租期至2015年3月26日止。在拍卖中,现租有人在同等条件下对该拍卖标的物有优先购买权,展示时间:自见报之日起至拍卖日前一天。有意竞买者请于2009年4月15日下午4:00前来我公司了解详情并办理竞买手续,保证金以到帐为准。户名:海南省洋浦经济开发区中级人民法院;开户行:洋浦农行营业部;帐号:21885001040004895。 地址:海口市海甸东四路14-2号大成度假公寓6楼 电话:(0898)66288920 13976325853 委托方监督电话:28823876