

姜斯宪会见香港海南乡亲

本报海口4月1日讯(记者袁锋)今天下午,副省长姜斯宪在海口会见了访琼的香港海南商会会长张学修一行。

香港海南商会一行23人,于3月31日至4月3日访琼。香港海南商会在海外琼属社团中享有很高威望,在商会的真诚支持和帮助下,我省在港举办的2004年(香港)海南贸易与投资合作洽谈会、2008年海南(香港)经贸活动周以及2009年海南国际旅游岛推介会均取得了圆满成功。

省政协领导文昌调研海外联谊工作

本报文城4月1日电(记者邱大军 通讯员曾德林)3月31日至4月1日,省政协副主席、省委统战部副部长邱德群到文昌开展海外联谊工作调研。

邱德群深入由邢李煊先生捐资4000多万元兴建的文昌联东中学、文昌市特殊教育学校视察,并分别会见了回家乡祭祖的部分海外侨领。会见中,邱德群充分肯定海外乡亲多年来对家乡各项事业的关心支持,希望海外乡亲一如既往地关心海南、发展海南。

府城三角公园重新开放

本报海口4月1日讯(记者徐珊珊 特约记者邓玉娟)修葺一新的府城三角公园今天重新向市民开放。

海口市琼山区府城三角公园约3000余平方米,是府城居民日常休闲的重要场所。16年来,公园一直没有维修,部分设施破损严重。琼山区政府投入近10万元维修公园。大修后的三角公园,疏通了原来的排水系统,增设绿化设施、休闲座椅、垃圾桶和围墙栏杆,修复喷泉、雕塑等设施。

▲市民在海口府城三角公园休闲的情景。 本报记者 张杰 摄

乐东龙沐湾今年将完成10亿元投资 观霞景观大道日前开工

本报佛罗4月1日电(记者郭景水)“乐东在支持我们项目推进上,提供了非常周到的服务。多次召开协调会,推进项目工作。”日前,乐东黎族自治县龙沐湾国际旅游度假区的开发企业有关负责人对记者表示:我们的回报就是将度假区建设成为国际一流的度假地。

2008年1月,江苏省国信资产管理集团有限公司对位于乐东佛罗镇的“龙沐湾国际旅游度假区”开发项目,进行了“概念规划”。当年10月,海南省政府批准了《龙沐湾国际旅游度假区总体规划》。根据规划,江苏国信将投入102亿元,建成一个集滨海旅游、度假、休闲娱乐的大型国际旅游度假区。

在省府批准规划之后,江苏国信很快就对项目区内进行了认真地排查,了解区域范围内有不少虾塘、虾苗场,以及渔场等等。

启动开发,虾塘、虾苗场以及渔场,都要进行搬迁。江苏国信方面自身做工作的同时,积极地找到地方政府部门,寻求支持。乐东县政府给予了大力支持。在今年年初出台了公告,要求所涉单位和个人,及时和开发企业进行协调,以便顺利进行和谐搬迁。今年2月以来,江苏国信先后和多位虾农成功协商,推进了项目建设。

据悉,投资1.8亿元、连接西线高速公路和龙沐湾国际旅游度假区的观霞景观大道已于日前正式动工,全部由江苏国信方面投资。此外,包括一个超五星级豪华酒店、45洞连片高尔夫球场等龙沐湾国际旅游度假区首期七大项目总投资35亿元,今年将完成10亿元的投资,为海南国际旅游岛建设增添又一个高档次的品牌项目。

连夜成立抢通指挥部,两个小时完成道路征地,24小时不间断施工,5天完成了工程量的80%—— 火速抢修东线高速水毁路段

便道有望4日完工 主线有望12日完工

本报万城4月1日电(记者于伟慧)万宁博冯水库溃坝事件已经过去5天,善后处理工作已接近尾声,东线高速主线抢通和便道抢修工作,在全体设计施工人员的努力下,工程量双双完成80%,便道有望4日完工,主线有望12日完工。

今天上午,记者在高速公路抢通现场看到,路面水毁残体已经全力清理完毕,涵管已经铺设完毕,工人正在浇筑混凝土。在便道施工现场,路面垫层和水稳层已经完工,只待铺设沥青路面。据工程抢通总指挥、省交通厅厅长董宪曾说:“工程在保证质量的前提下,克服各种困难,紧张地施工,这与全体设计施工人员的努力是分不开的。”

27日晚,万宁博冯水库发生溃坝,冲断高速公路石梅路口约25米路面,事故发生后,省交通厅领导连夜赶赴现场,同时省公路局、公路养护、设计、监理、施工等部门也连夜赶到,现场组成了抢通指挥部和工程设计施工部,抽调精干力量,经过连夜的勘察、讨论和设计,第二天上午10点,高速公路的抢通方案出台,这为高速公路抢通赢得宝贵时间。

今天上午,万宁的上空阴雨不断,但是在高速公路的抢通现场,并没有因为下雨而停工,施工人员冒着雨在铺设涵管,浇筑混凝土。

海南路桥工程公司现场总指挥吉训康因为一直负责抢通工程现场指挥,这两天嗓子已经沙哑,说不出话来,他只好找来现场其他工作人员向记者介绍情况:目前高速公路主线工程已经抢通80%,自从28日下午开工以来,施工就一刻没有停歇过,无论是现场的施工人员还是设计人员,都用出了百分之百的干劲。

施工人员告诉记者,由于今天万宁地区阴雨不断,给施工带来一定困难,目前也担心的是暴雨,怕对施工进度造成影响。

在距离高速公路抢通现场不远处,便道施工现场,几十台工程车辆正在来回穿梭。据介绍,为了保障主线和便道的抢通抢修,每天工地上都有施工人员100多人。

吉训康介绍,便道是一条600米长,12米宽的沥青水泥路,按照以往的施工进度,这条路需要一个半月的时间,而现在只用5天就完成了工程量的80%,实属火速。以往道路施工建设,征地是件比较繁琐的事情,在便道施工征地的过程中,万宁市积极配合施工单位,仅用了两个小时的时间,就完成了长600米、宽12米的征地。

万宁市礼纪镇副镇长李仕海介绍,为了争取道路抢修工作顺利,该镇积极配合交通部门,迅速组织相关人员,深入便道修建涉及征用土地的石梅村委会文教村,该村村民也是十分理解抢修的重要性,把自家的槟榔园、椰子树都让出来,仅用2个小时,顺利征用土地,解决道路抢修用地问题。

房管局揭八类中介欺诈行为

今年5月1日正式实施的《海口市房地产中介服务管理办法》
将终结房地产中介乱象

核心提示

八类欺诈行为——门店不具从业条件,人员不具从业资格;非法截留、恶意占有、抽逃购房款或房租;不按政府核定的收费项目和标准收费;发布虚假信息、提供虚假材料;索取合同以外的财物;合同欺诈;赚取差价;个人私自接受委托。



健康活跃的二手房市场是房地产市场繁荣发展的重要保障。(资料照片)

本报记者 苏建强 摄

本报海口4月1日讯(记者单憬岗 实习生赖桥英)一个健康活跃的二手房市场是房地产市场繁荣发展的重要保障。记者今天从海口市房管局获悉,为营造诚信有序的房地产中介市场环境,保护消费者合法权益,《海口市房地产中介服务管理办法》将于1个月后的5月1日正式实施,目标直指市民投诉最多的8类房地产中介欺诈行为。

截至去年10月,海口市共有房地产中介企业408家,从业人员约2200多人。因门槛低,房地产中介经营实力和专业水平良莠不齐,其中大部分缺乏应有的职业道德和专业素质,往往在利益驱动下迎合客户的一些不正当要求,行业整体诚信水平低下。

近些年来,海口市房管局大量调研发现,市民对房地产中介的投诉主要集中在8类欺诈行为,包括:门店不具从业条件,人员不具从业资格;非法截留、恶意占有、抽逃购房款或房租;不按政府核定的收费项目和标准收费;发布虚假信息、提供虚假材料;索取合同以外的财物;合同欺诈;赚取差价;个人私自接受委托。等等不良后果。

二是信用保障。《办法》规定,房地产中介机构应积极配合管理部门建立信用管理制度,为政府部门和社会公众监督和查询中介行业及从业人员市场行为提供依据。“这样一来,房屋买卖双方就可在交易前选择信用度较高的中介机构,经纪人办理相关手续,减少或避免商业欺诈、弄虚作假。”

三是监管保障。《办法》规定,房产管理部门每年对房地产中介机构进行检查,对违反规定的中介给予处罚,情节严重的将责令停业整顿直至吊销有关证件。此项将大大加强对房地产中介服务机构和人员的有效监管。

公告

为加强爱国主义教育,弘扬中华民族优秀传统文化,中国国家博物馆和海南省博物馆联合主办《国家宝藏——中国国家博物馆馆藏精品(海南)展》于4月1日至6月1日在海南省博物馆展出。现根据省文化广电出版体育厅意见,公告如下:我省中小學生、70岁以上老年人、残疾人以及享受低保对象凭有效证件免费参观。

特此公告。

海南省博物馆
二〇〇九年四月二日

海南省高级人民法院征询异议公告

(2009)琼执字第2-2号

本院立案执行的三亚市电信局申请执行海南南厦实业投资有限公司国有土地使用权转让合同纠纷一案,在诉讼期间,本院作出(2008)琼民一初字第1-1号民事裁定,依法查封了海南南厦实业投资有限公司开发的位于三亚市河东区凤凰路“三亚·林荫河畔”项目的下列房产:1号楼商铺:1-A-1,1-A-2,1-A-3,1-A-9,1-B-2,1-B-3,1-B-6,1-C-5,1-C-6,1-M-1,1-M-2;3号楼商铺:3-A-1,3-A-2,3-A-3,3-B-1,3-B-2,3-B-3,3-B-4,3-B-5,3-B-6,3-B-7,3-B-8,3-C-1,3-M-1,3-M-2;5号楼商铺:5-P-2;共26间商铺。7号楼商铺:7-B-7,7-B-8,7-B-9,7-B-11,7-B-12,7-C-1,7-C-2,7-C-3,7-C-4,7-C-5,7-C-6,7-D-1,7-D-2,7-D-3,7-M-1,7-M-2;1号楼清平乐:1单元2A,2B,2单元6B;3单元8A,8B,9B;2号楼沁园春:1单元9C;3号楼蝶恋花:1单元2A,2单元6A,11B,3单元10B;5号楼满庭芳:1单元2B,4B,5A,7A,7B,8B,9A,11A,11B,共16间商铺,20套普通住宅。5号楼满庭芳:2单元1A,2A,3C,5B,5C,6A,6B,6C,7B,8B,9A,9B,9C,10A,10C,11B,11C,共17套。凡对上述房屋产权归属有争议者,应自本公告发出之日起15日内,向本院提交执行异议书及相关证据材料,逾期本院将对上述财产依法予以处分。特此公告。

海南省高级人民法院
二〇〇九年三月三十一日

海口市世界贸易中心七套住宅用房转让公告

受委托拟对海南省海口市世界贸易中心E座第11层的七套住宅(建筑面积1275.06平方米)进行转让,转让底价369万元,现向社会广泛征集买方,详情请登陆黑龙江省产权交易中心网站(www.hljq.com)与海南产权交易中心网站(www.hnccq.cn)。

黑龙江省产权交易中心 海南产权交易所
联系人:赵先生 李先生 联系人:王小姐
联系电话:0451-84642074 联系电话:0898-68585368
转820

黑龙江省产权交易中心 海南产权交易所
二〇〇九年四月二日

招标公告

1、项目名称:海南省文昌市滨海路BT工程。
2、建设地点:文昌市文东桥至文东路。
3、建设规模:城市II级主干道,总长度7.543公里。
4、项目投资: I标段约3700万元,II标段约3900万元,III标段约3500万元,IV标段约3900万元。
5、招标内容:滨海路BT工程I、II、III、IV标段的投资、建设及移交。
6、投标人资格要求:应为依法注册的法人实体,具有公路工程或市政工程总承包壹级(含)以上资质;截至2009年3月31日净资产不低于人民币5000万元;企业财务状况良好,有为本项目建设的融资能力。
7、资格预审文件的领取地点:海南省海口市深发展大厦1148房;时间:2009年4月1日至4月8日上午9:00至11:30下午14:00至16:00。
8、此公告在海南日报、中国采购与招标网、海南省招标投标协会网站同步发布。

招标人:文昌市城市建设投资有限公司
联系人:朱斌 电话:0898-63220500
招标代理:北京科技拍卖招标有限公司
联系人:刘益军 电话:0898-68553731

联合拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局确认,受海口市诉讼证据鉴定监督中心委托,定于2009年4月21日上午9:30时在海南融和拍卖有限公司拍卖大厅联合进行第三次公开拍卖:位于海口市秀英大道26号8000㎡土地使用权及地上12000㎡建筑物【实际估价对象为:位于海口市秀英大道26号弘寰城商场(建筑面积为11103.70平方米,含分摊的土地使用权)房地产,整体优先】。参考价:34230425.60元。竞买保证金:200万元。

标的展示时间:见报之日起至2009年4月20日止。
保证金必须在2009年4月20日上午9时前款到帐为准,过时不再受理。缴款用途须填明:(2009)海中法拍字第001号竞买保证金(代缴的须注明)。缴保证金单位:海口市诉讼证据鉴定监督中心;开户行:交通银行海口大同支行;账号:461601200018150089420

拍卖人:海南长江拍卖有限公司 公司地址:海口市国贸路47号港澳(申亚)大厦2003
联系电话:13876001383 31982239 拍卖人:海南融和拍卖有限公司
公司地址:海口市玉沙路5号国贸中心29B 联系电话:13976651995 36369689 委托方监督电话:66791681

治鼻炎有了新的方法

准字号专用贴剂 治鼻炎百姓推广疗法

方法选对了,鼻炎康复其实很简单!治鼻炎国家专利产品“必高鼻炎贴”引入人体经络网,外贴穴位治鼻炎,中西医结合,安全、简单,解决了常用药物副作用大、吸收差的难题。使用“必高鼻炎贴”数小时即可通穴气畅,轻症鼻炎一周期左右即可祛除;重症鼻炎2-3个周期即可摆脱鼻炎困扰。“必高鼻炎贴”适用于各种慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、过敏性鼻炎等。

购买“必高鼻炎贴”可到海府路1号东升楼底层的惠祥药店,外市县也有指定药店销售,从即日起开展“买二赠一”活动:为了不让您多花一分冤枉钱,活动期间凡在指定经销地点购买“必高鼻炎贴”两盒,均可获赠价值50元的商品试用装,试用后如有任何不满意,可在原购买药店全额退货。凭本报可享受免费送货上门服务。

详情请咨询 0898-68665202

浪花机票·旅游 24小时热线 66669999

网上订机票惊喜多多 www.966999.cc 欢迎企事业单位个人加入浪花会员,省钱多多

海口 西安 520 重庆 470 成都 540 南昌 360 上海 500 合肥 680

清明周边踏青游南宁德天瀑布,通灵峡谷双飞3天2晚 1380元4号出团

昆大丽雪山贵宾团双飞6日 2280

杭州湾大桥华东五市+水乡6日 2080

桂林漓江阳朔双飞4日 1580

成都九寨沟/牟尼沟双飞5日 2280

北京故宫长城双飞5日 2480

长沙韶山张家界双飞5日 2080

专业安排会议策划提供自驾车、自由人、高尔夫球订场、2-7折代订岛内及全国酒店服务!

海南三天二晚四星贵宾游 四天三晚四星品质游 五天四晚豪华之旅天天发团