

《三亚市文化发展战略规划》通过评审,主题文化确定为“天涯文化”

# 国家休闲外交基地呼之欲出

本报三亚 4 月 2 日电(记者郭景水)《三亚市文化发展战略规划》昨天通过了专家组评审。根据《规划》,三亚将建设成为“文化特色突出、文化产业发达、文化事业繁荣、文化环境和谐”的“世界滨海旅游文化名城”,把“天涯文化”确定为三亚的主题文化,并明确提出将打造国际体育训练基地、国家休闲外交基地、国际金融家俱乐部等基地,建设三亚海洋大学等项目。

《规划》提出,三亚今后的文化发展总体思路是,以发展经济、改善民生为目标,以提升旅游城市竞争力为主线,坚持“文化立市”理念,高举“天涯文化”旗帜,整合国际国内资源,重点打造国际多元文化汇聚地、中华优秀传统文化体验地和海南本土文

化传承地。在继承传统文化的基础上,三亚还将坚持国际化路径,规划一批功能园区、打造一批特色基地、建设一批亮点项目、实施一批重大工程、举办一批会展节演赛等“五个一批”重点文化工程,拉动全市文化向集群化方向发展。国家休闲外交基地、国际金融家俱乐部(基地)、三亚海洋大学等呼之欲出。

三亚市文化界人士表示,文化是一座城市气质的外在表现,具有很强的可塑性,通过制定并实施文化发展战略规划,可以提升城市的内涵气质。作为文化发展的指导性文件,此项《规划》“既兼顾传统,又展望未来”,继承三亚传统文化中的“天涯文化”等普遍的价值认同,同时坚持国际化的

视角,对三亚的文化进行提炼,有一定的操作性,让人感觉“眼前一亮”。

评审专家组认为,《规划》以《三亚全面建设小康社会研究》为指导,对“国际旅游度假胜地”、“创新创业高地”和“天涯文化源地”进行了细化和深化,提出了相关的文化发展布局 and 具体文化项目,体现了与三亚城市总体战略相协调的一致性,予以通过。

### 相关链接:

三亚“五个一批”重点文化工程:  
规划一批功能园区:崖州古城文化旅游区、中国影视文化实验区、热带生态文化旅游社区、国际休闲商业区。

打造一批特色基地:国际体育训练基地、国家休闲外交基地、世界高尔夫运动基地、国际金融家俱乐部(基地)。

建设一批亮点项目:三亚热带海洋博物馆、国际康复医疗机构、国际酒店管理学院、三亚海洋大学。

实施一批重大工程:城市文化景观建设工程、文化旅游品牌提升工程、旅游服务环境国际化工程。

举办一批会展节演赛:三亚国际电影节、三亚国际游艇展览(比赛)、三亚国际时装周暨国际服装服饰博览会、世界度假城市市长论坛、中国文化产业三亚论坛、“浪漫·天涯”大型海滩露天演出、三亚美食节等。



朱时茂“貌似高手”。本报记者 程范淦 摄

## 亚龙湾“高手”过招 歌星影星 PK 长江精英

本报三亚 4 月 2 日电 (记者吴钟斌)连日来,三亚的高尔夫球场赛事不断。今天下午,一场特殊的邀请赛再次竞技亚龙湾球会——以中外名人为主的明星队对阵以长江商学院学员为主的长江队。

明星队阵容包括孙楠、朱时茂、王姬、巫启贤、齐秦、申军谊、石兰、满文军、伍洲彤、李双等,而长江队则主要是商界精英组成。

亚龙湾球会负责人表示,受目前大环境的影响,日韩等国际球客大幅减少,就是要通过不断地举办赛事来搅活高尔夫球市场,为三亚旅游业贡献力量。

## 鹿城将开展“奥运青年联欢节”活动

### “奥运圣火”将“再传”

本报三亚 4 月 2 日电 (记者郭景水)为纪念北京奥运火炬中国境内首传一周年,传承奥运精神,由三亚市政府、中国中外名人文化研究会联合主办的“中国·三亚奥运青年联欢节”将于 2009 年 5 月 2 日至 4 日在鹿城举办。届时,将组织部分火炬手及青年代表重走三亚的“火炬路”。

据了解,此次活动受到北京奥组委的大力支持,更有演艺界、体育界、学术界等名人的倾情参与,是一场融合奥运精神、三亚城市精神、青年精神的纪念性盛会。

## 洋专家田间授课

本报三亚 4 月 2 日电 (记者王红卫 通讯员柯用泰)洋专家走进了农家课堂。今天,包括 2 名德国专家在内的 5 名农业专家走进了三亚农家课堂,在田独镇下鹿村田间学校为农民授课。

据了解,这一活动是由海南省中德农业生物多样性可持续管理项目办、三亚市农业局共同组织的。专家授课内容涉及农业生物多样性的保护、林果立体种植模式、橡胶管理等方面。

三亚市农业局负责人说,农民田间学校以农民为中心、田间为课堂、实践为手段,注重农民参与和以解决问题为导向,是一种快速、直接、有效的农民培训和农技推广服务新方式。

据悉,今年三亚市农业局项目办将在下鹿村田间学校陆续开设橡胶、槟榔、养猪、龙眼、养鸡鸭、旱瓜菜等种养殖项目课。

### 简 讯

■ 4 月 2 日下午,一场区域性商业发展招商会在鹿城举办。世界著名的博洛尼亚家居、美国知名的休闲餐饮娱乐品牌美式主题酒吧、唐布罗咖啡厅、希腊主题餐厅、美国爱尔兰炸鸡翅、驰名世界的佳肴十七、唐久连锁超市公司等一批商业业态加盟鲁能·三亚湾新城各项目。(记者郭景水)



2008 年举办的世界沙滩排球巡回赛三亚公开赛让鹿城距“国际体育训练基地”的目标越来越近。 本报记者 程范淦 摄

## 鹿城家庭旅馆成了正规军

投资市场受宠,一年增加 200 家

本报记者 王勇

“求租公寓,要求三亚湾一线海景,离海滩不超过 50 米,签订长期合同。”这是三亚的小区公告栏里或者网络社区的留言板上常见的求租公告。不过其中不少求租者都不是自己住,而是为了开家庭旅馆。

海南日报记者了解到,随着三亚旅游业的发展,过夜游客的持续增长,三亚家庭旅馆业已日渐规范并红火。截至今年 3 月,当地家庭旅馆的数量已经超过了 600 家,比一年前增加了 200 家。

### 生意红火 “投”手纷至

何小姐原本是成都某上市公司的白领。2007 年 7 月,由于一次偶然的机会来三亚旅游,迅速被当地的美景打动并产生了长居鹿城的想法。

“原来的工作虽收入不少却比较单调,虽很忙碌却没有成就感。”小何说:“很想换一种生活方式,而开设家庭旅馆的投资不大,比较适合自己。”

当年 8 月,何小姐辞职来到三亚,在大东海海滨签下了一套房子。

“最开始的那套房子只有 300 平方米,8 个房间,但我把每间都布置的非常有特色。”小何开始兴奋起来:“总投资 20 万元,到年底就开始盈利了。”

后来,何小姐又找到两个合作伙伴,租了更多的房,也购置了更好的客房设

备。现在,他们的家庭旅馆已经有了 4 套房屋 36 间客房的规模,基本能满足不同层次客户的需求。

记者了解到,当地很多家庭旅馆都是异地投资者在经营,他们大多因为热爱三亚的美景并看好三亚的旅游业,而来三亚创业。

三亚友家旅馆的老板就是黑龙江人,她经营家庭旅馆的初衷跟何小姐一样。而且随着业务量的逐年增加,她也不得不扩大投资规模。目前友家已在大东海和亚龙湾各开一个分店,房间数量接近 40 间。

### 苦练内功 规范服务

说起家庭旅馆,不少人的第一印象是房间狭小、设备简陋,甚至还怀疑旅馆的卫生是否达标,对其安保也非常担心。

但记者在走访了当地多家家旅馆后发现,这里的家庭旅馆干净整洁,大部分都证照齐全,一些旅馆的设备甚至会超出的你的想象,堪比五星级酒店。某家庭旅馆的经营者曹女士告诉记者,她的客房设施都是按四星级酒店的标准配备的,而且还拥有足够的经过专业培训的服务人员。

由于行业竞争激烈,大多数经营者从一开始就苦练内功,并在个性化服务、增值服务上实行“细节化”运作,很多家庭旅馆不仅有接送机、送餐服务,还推出个性化旅游线路,让客房的假期舒适惬意。

### 连锁经营 方兴未艾

苦练内功让部分家庭旅馆形成了自己的品牌,这些家庭旅馆不仅获得了消费者的认可,在经济效益上也收获颇丰。

为了扩大家庭旅馆规模,不少口碑较好的家庭旅馆已开始尝试连锁经营。友家旅馆虽然已经开了 2 个分店,但近 40 间房仍然无法满足消费者需要,目前,该旅馆 4 月底前的房间已被预订一空。乐一居五星私家公寓虽然已有数十套房间,但经营者仍想借助品牌扩大规模,为消费者提供更多客房。

据三亚市家庭旅馆网负责人何东介绍,家庭旅馆由于投资规模小,经营者可以尝试最经济、最先进的方式。现在,鹿城大部分家庭旅馆都在使用网络营销方式,不少实力较强的投资者也正在尝试连锁经营,扩大自己的经营规模。(本报三亚 4 月 2 日电)

## 绿化带引发的唏嘘

孟 游

不妨看看国内几则新闻:乌鲁木齐市为改善中山路绿化环境,投资 100 余万元,将河滩路辅道至自治区政府门前总长 1.6 公里的原有绿化带由 1.2 米拓宽至 3 米;南昌庐山南大道将在保持现有道路断面的基础上,向东南加宽 27 米,向西面加宽 5 米,加宽的部分建成绿化带;杭州第一景观大道天目山路的绿化带比马路还要宽 2 倍……

西部的乌鲁木齐、中部的南昌姑且不提,就拿同样在致力打造成国际旅游目的地的杭州而言,其 2008 年的森林覆盖率高达 64%,与三亚相当。缘何在杭城,绿化带就不要为车让道呢?

话说回来,在国内也有不少城市削绿化带而入行道拓宽机动车道。但是,刚修的绿化带即遭调整的却并不多见。

唏嘘之余!不由得想起曾 3 次搬迁的三亚市体育中心来。据海南媒体报道,自 2006 年以来,原本规划在鹿城下洋田的体育中心就易址到凤凰路鸭仔塘对面,再易址到了三亚市中等职业技术学校……其间,颇有“断”专家否定“旧”专家、新规划取代旧规划之举。

翻出根据《中华人民共和国城市规划法》制定的《三亚市城市规划管理办法》明文规定来:市规划局在具体组织编制城市总体规划时,应当采取切实可行的措施,听取驻市单位和广大市民的意见。只是,为何“切实可行的措施”总在“雨打风吹”后呢?

当然,对不当之处,我们绝对需要大胆及时地改进。但让笔者想破脑袋的是,由那些“不当”造成的损失该有谁来理单呢?

## 海口市龙华区人民法院公告

(2008)龙民催字第 3 号  
出票人为海南通用三洋药业有限公司(帐号:2201021509221100666),收款人为海南会务通商旅服务有限公司(帐号:39230188000042652),票号为 B/O/A/1 00005450 签发日期为 2008 年 12 月 24 日,票面金额为人民币 106000.00 元的银行汇票遗失,申请人向本院申请公示催告,本院决定受理。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百九十五条的规定,现予公告。  
自本公告发出之日起六十日内,利害关系人应向本院申报权利,否则,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据权利的行为无效。特此公告  
海口市龙华区人民法院  
二 00 九年三月五日

合同、竣工验收合格书等证明材料(投标报名时不供业绩证明材料)。  
3、不接受联合体投标。  
4、报名携带资料:请持 IC 卡报名。无 IC 卡者请携带单位介绍信及法定代表人身份证明、被授权人身份证、营业执照副本、资质证书副本、认证证书(包括 ISO9000 质量、职业健康、环保体系证书)、建造师证、安全生产许可证、法人授权委托书原件及所携带资料合法性法人确认函,现场办理 IC 卡后报名(以上资料除单位介绍信、法人授权委托书及资料合法性法人确认函收原件外,其他资料收加盖公章复印件)。每套文件售价为叁佰元人民币,售后不退。  
5、报名时间:2009 年 4 月 3 日至 4 月 10 日 17 时止(工作日内),逾期不补。  
6、报名地点:海口市城建大楼 6 楼海口市建设工程招标投标服务中心。  
六、本公告同时在海口市建设工程信息网上发布,详情见海口市建设工程信息网(http://www.hkcein.com)。  
联系人及电话:乔女士 010-62108265  
陈先生 0898-66745089  
二 00 九年四月三日

# 泣 告

先夫徐纪涛先生于 2009 年 4 月 2 日上午 7:42 分在海口逝世,享年 93 岁。特此泣告。

妻:杨积荣女士 率子孙:

儿子:	儿媳:	孙子:	孙女:
徐 群	陶传珍	徐 磊	
徐 康	林晓岚	徐林飞	
徐小健	贺秋莲	徐 赫	徐 倩
女儿:	女婿:	外孙:	外孙媳:
徐玲玲	孟广新	孟小苏	黄晓静
徐 萍		马小宝	
		杨 凯	
徐 惠	杨 正	杨一鸣	张 静
			杨莽熿

## 招标公告

一、项目名称:文昌市新人民医院工程  
二、建设单位:文昌市城市建设投资有限公司  
三、招标代理:海南省诚宇建设工程招标有限责任公司  
四、工程概况:项目位于文昌市文清路,项目规划用地 140 亩,总建筑面积约 6 万平方米,招标范围为方案设计、初步设计及概算、施工图设计。  
五、申请人资质要求:应具有建筑工程设计甲级资质的国内独立法人,主设计师应具备国家一级注册建筑师执业资格及具有高级技术职称,不接受联合体投标。  
六、报名及文件发售:请于 2009 年 4 月 3 日至 10 日(每天上午 8:30 至 11:30,下午 14:30 至 17:00)到海南省诚宇建设工程招标有限责任公司(海口市国贸路 3-1 国际商务大厦 D1702 室)报名及购买招标文件。  
七、报名资料:授权委托书及受托人的身份证、营业执照、资质证书、拟派主设计师的资格证(以上资料核原件收加盖公章复印件)。  
联系人:王先生 联系电话:(0898)66717818

## 施工招标公告

一、招标单位:海口首创西海岸房地产开发有限公司(海口银通大厦 21 层)  
二、招标代理单位:中招国际招标有限公司  
三、项目名称:海口市第二办公区(A 区)及南北广场地下车库工程  
四、工程概况:总建筑面积约 10.7 万平方米(其中 A 区办公楼 7.2 万平方米,地下车库 3.5 万平方米),共 14 栋办公楼,南北广场两个地下车库。项目地点为海口市滨海大道南侧长流起步区。招标范围为基础工程、土方工程、建筑结构工程、装修工程、给排水工程、强电工程、消防工程、通风空调工程、弱电预埋预留工程等。工程造价约为:2.05 亿元,计划工期 16 个月。资金来源为政府投资。  
五、报名注意事项:  
1、要求具备独立法人资格且具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质的国内施工企业,建造师要求具有注册一级建造师(房屋建筑工程专业)资质。  
2、要求近三年来(2005 年 1 月起,以竣工验收文件上的时间为准。)类似工程造价为壹亿元以上的不少于三个(含三个),并提供施工