

博鳌激辩房地产政策是否到位

任志强：潘石屹“脑子笨”

本报博鳌4月17日电 (记者单憬岗) 在今天召开的年会“调整中的中国房地产市场”分论坛上,知名地产商潘石屹和任志强就当前政府房地产政策是否到位各执一词,论辩激烈。

国务院在近期的两次重要会议中先后强调,要保持房地产业健康持续发展,稳定房地产市场、汽车等大宗消费。中央去年下半年相继出台的一系列旨在刺激经济、提振内需的政策中,也包括惠及房地产业的多项政策。今年一季度的数据显示,全国的房地产业已经一改去年的颓势,迎来了潘、任口中的“小阳春”,实现了连跌7个月后的全国房价首次上涨。

在这样的背景下,当主持人第一财经日报总编辑秦朔抛出“中国房地产调整过程中的房地产政策导向”的问题时,目前国家对于房地产的扶持政策是否到位,就成为潘石屹、任志强在今天的论坛上激辩的一个关键话题。

率先发言的潘石屹认为,政府出台的的各项稳定房地产市场的政策目前已经足够,连二手房房贷北京都已经放开,没必要再出台新政策。他说,过去两三年时间内国内房地产业不断呼吁政府要出台政策、刺激房地产消费,加大银行对房地产业的支持力度等等,但此一时彼一时,现在已没必要再出台新政策,银行放的款已经足够。房地产业复苏的关键取决于经济大环境,只有全球经济好转了,房地产业才能彻底走出低谷。

接着发言的任志强立马嘲笑潘石屹“脑子笨”,否认政府手中的政策“子弹已经打光”。他说,美国政府已经弹尽粮绝,利率已经降到0-0.5,再出政策就只能印钞票。而中国政府的政策弹药仍很充足,应该把增加的二手房营业税等很多税费都取消或者下调。“目前中国的房地产市场还只是春暖花不开。”



《海南日报》“领袖博鳌”特刊受热捧

4月17日,参加博鳌亚洲论坛2009年年会的《南风窗》杂志记者陈统奎正与同行细心翻阅《海南日报》精心制作的“领袖博鳌”特刊。当天,数百份博鳌特刊一送到会场,就受到了与会嘉宾及媒体记者的热捧。大家从中得以了解博鳌8年走过的路程,而媒体记者则细心收入囊中当做报道此次论坛的宝贵资料。

本报记者 张杰 摄

“无线宽带数字琼海”服务博鳌年会

本报博鳌4月17日电(记者杨春虹 通讯员阮强)记者今天从琼海市政府了解到,为方便百姓、服务博鳌年会、助力产业、提升政府效能为主线的“无线宽带数字琼海”基础网络正式宣告建成,其3G服务首次亮相2009年博鳌亚洲年会。

昨天下午,记者在年会现场采访,切实体验了中国电信3G服务的高速度和高质量——无线宽带上网速度最高可达每秒3.1兆,比目前2G上网速度提高了20倍;音乐全曲下载只需要五六秒钟,比2G网络快了10倍。无线全球眼、综合办公、协同通信等都引起了与会代表的浓厚兴趣。据悉,本次年会中国电信3G网络在索菲特酒店银河俱乐部和云亭新闻发布中心设立2个现场服务点。

中国证监会副主席姚刚：金融危机对股市影响有限



4月17日,姚刚在年会“资本市场:走出危机的阴影”分论坛上发言。本报记者 宋国强 摄

本报博鳌4月17日电 (记者杨春虹) 在国际金融危机的大背景下,今晚年会举行的“资本市场:走出危机的阴影”分论坛成为备受关注的热点话题。

在分论坛上,中国证券监督管理委员会副主席姚刚表示,近期证监会将陆续发布创业板一些配套规则,配套规则包括创业板会另行设立发行审核委员会,并修改发审委办法。

姚刚表示,配套规则将征求社会意见。深交所也同时会公布创业板上市规则,包括对创业板股份限售问题、退市问题等将会做一些制度上的安排,也会征求社会意见。

姚刚表示,这次金融危机对中国证券市场、资本市场的影响是短期的、有限的,长期的影响不大,从这个过程中中国学到了很多,包括很多别人的经验和教训。目前作为国民经济晴雨表的资本市场比较正常,这是比较合理的反映。

对于有记者问及中小企业管理者反映创业板并不能解决企业资金问题,仍

需要银行贷款,姚刚表示,中国直接融资和间接融资比重一般直接融资是间接融资的10%左右。今年因为市场流动性非常好,第一季度新增贷款4.5万亿,如此一来今年直接融资和间接融资比例悬殊将会更大,意味着中国所有企业绝大部分还是要依靠银行贷款。作为一个监管者,也意识到这种直接融资和间接融资的比重失调是改善结构的非常重要的任务,要朝这方面努力。

“所以对这个观点,我既同意,又不同意。”姚刚认为,能够上市的企业毕竟是少数,中国资本市场发展了十多年,A股上市公司1650家。但如果中小企业能够通过上市达到提升自己、优化资源,将会带动很多行业。如果从这个角度来说的话,就不能仅仅看有多少企业上市,融到多少钱,更要看它的带动效应。



报告的人开始改变口气,一般都认为年中到下半年经济会复苏。

李剑阁认为,在1997年金融风暴发生后,中国政府做了几件大事:第一,宣布人民币不贬值,稳定了整个亚洲局势;第二,尽管当时国内有各种议论,但中国政府坚定不移加快WTO进程;第三,果断实行了积极财政政策,扩大内需、增加投资,在过去的10年时间里使整个国家城市面貌、基础设施、制造业水平大大上了一个台阶,中国把上一次的危机变成了机遇。

李剑阁认为,虽然这次全球金融危机阴影还没有完全散去,但如果十年后再看今天,可能会发现这次全球金融危机给中国带来的是又一次崛起的机会。

中国国际金融有限公司董事长李剑阁：

金融危机给中国带来又一次崛起机会

本报博鳌4月17日电 (记者杨春虹) 在今晚年会举行的“资本市场:走出危机的阴影”分论坛上,中国国际金融有限公司董事长李剑阁表示,每次金融危机到来的时候,悲观的情绪会像传染病一样迅速蔓延,而且不断加重。

李剑阁说,次贷危机从2007年开始,但是真正让每个人感受到这场危机到来是从去年9月份开始的。就在二个月前的研讨会上,对这些金融危机可能产生的影响,有的说是二三年,有的说是五六年,有的说十年,更有悲观的说要三十年。事实证明,现在的情况并不像我们去年那个时候悲观的预计,而是要好很多。

李剑阁的判断基于以下的事实:今年一季度以来,中国的股市增长了30%到40%,亚洲的股市都有很大增幅。中国证

券公司一季度也有很好的盈利,虽然盈利水平比不上前两年,但是好于2007年以前的正常情况。“面对这样的现实,为什么我们还要那么悲观呢?”李剑阁表示,尽管最近国家统计局的公布数据给人希望和乐观的信息,但更使人乐观的恐怕是活跃的经济学家,现在很多人都由悲观转向了乐观,如果统计转变了观点的经济学家的数量,会发现这个数字比统计局数字更叫人乐观。现在不少年初还在发表悲观研究

报告的人开始改变口气,一般都认为年中到下半年经济会复苏。

青年领导人圆桌会议传出共识——必须对未来进行投资

本报博鳌4月17日电 (记者赵红王哲)“我们都在这场全球性的金融危机中面临不同的困难,但大家解决问题的方式惊人的相似。”今天下午,在博鳌亚洲论坛2009年年会青年领导人圆桌会议上,近30位来自政、经、商、学和媒体等领域的青年领导人,在讨论了两个小时之后传递出这样的信息。

青年领导人圆桌会议由百度创始人、

董事长兼首席执行官李彦宏与澳大利亚农业部长托尼·伯克共同担任会议联席主席,霍英东集团副总裁霍启刚,大连实德集团董事长徐明,网易首席执行官丁磊,腾讯公司总裁刘炽平,阿里巴巴执行董事兼首席执行官卫哲,微软公司全球资深副总裁张亚勤等近30位青年领导人参与讨论,会议由中央电视台主持人芮成钢主持。

这些青年领袖就金融危机形势下的

领导力问题,以“讲故事”的方式分享各自的观点和经验,讲述他们领导各自团队、公司或行业走出困境的亲身经历,探讨危机时刻最卓越领导力的共性。

他们认为,这一时期比以往任何时候都需要沟通,博鳌亚洲论坛刚好提供了这样的平台。

与会青年领导人达成的一项共识是,年轻就是青年的资本,其优势是没有包

袱,没有惯性思维,这样更有可能去创新。回首任何一次危机,能生存下来的会生存得更好,创新者会比其他人活得更久。

作为年青领袖,他们要求自己,必须对未来进行投资,因为年轻,所以更要有长远眼光和责任,成功需要不断努力。

会议呼吁,年轻人应尽自己的本份和责任,为社会出一份力,放弃幻想,专心如一,创新求实。

博鳌亚洲论坛理事长拉莫斯也参加了圆桌会议,他在发言时说,领导者的领导力要从自身做起,地球是宇宙很小的一部分,要从宇宙的角度来看地球,要为全人类谋福利。他建议青年领导人从现在开始,承担起社会责任。他说:“先把眼前的水喝光。”

青年才俊闪耀博鳌



霍启刚 霍英东集团公司副总裁

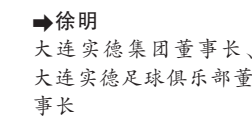
邓中翰 北京中星微电子有 限公司董事长



李彦宏(中) 百度CEO (本栏照片均由本报记者 林萌 摄)



丁磊 网易 CEO



徐明 大连实德集团董事长、大连实德足球俱乐部 董事长

博鳌明天两天天气较好

本报海口4月17日讯 (记者卓上雄) 未来两天,我省将转受西南低压槽影响,局部地区仍有雨天,这是记者今天下午从省气象台获悉的。

我省今天仍受华南沿海低压槽系统影响,但强度较昨天明显减弱。昨天夜间到今天白天,我省中部和西部局部地区出现了小阵雨或雷阵雨,北部和东部地区阴天到多云为主,局地有短时小雨,南部地区多云。

省气象台预报,18日,琼岛北部局部和西部局部地区,多云有雷阵雨或小阵雨,其余地区以多云为主;19日,降水范围有所扩大,五指山以北大部地区白天将有阵雨或雷阵雨。

其中琼海市博鳌地区18日多云,天气较好,19日多云有短时阵雨,最高气温30℃至32℃,最低气温23℃至25℃;海口以多云为主,其间有短时阵雨。



一张好照片的背后。本报记者 林萌 摄

拉莫斯倡议“露齿微笑”

博鳌亚洲论坛理事长拉莫斯每年论坛年会都会带出他“老顽童”式的“包袱”,今年亦不例外。这不,在4月16日下午召开的论坛2009年年会会员大会上他又开始“秀”牙齿。

他倡议说,我们都应该微笑,就像我这样,要露出牙齿来微笑,尤其是在金融危机的形势下。你们看我的牙齿多好,新装的。

在4月17日早上年会上“新财富杯”高尔夫邀请赛开杆仪式上,拉莫斯拿着麦克风再次倡议,要露出牙齿来微笑,边说,边把他的新牙齿展示给大家看。随后,像个小孩子般举起双手快乐地一跳。

霍克夸魏家福“天都管”

澳大利亚总理霍克在4月16日一走进博鳌亚洲论坛理事会会议厅,中远集团董事长魏家福就向他伸出双臂,两人“寒暄”不停。

霍克跟魏家福说,这几天有雨,好像明天就会下很大的雨。魏家福肯定地回答说,明天不会。霍克笑了,你管这管那,连博鳌的天都一块管了。

当场辨认美钞真假

4月17日下午5时30分许,参加博鳌亚洲论坛2009年年会的一位哈萨克斯坦客人来到博鳌索菲特大酒店兑换300美元急用。因为没有鉴别美金的设备,平时也极少接触美元,接待人员一时不知如何是好,此时这位客人又要急着去开会。

一位接待人员忽然想到中国银行琼海支行有3位工作人员派驻论坛年会服务,立刻通知三人。中行员工迅速赶到,不到一分钟就将美元鉴定好,并协助接待人员当场为这个外国客人兑换了人民币。(赵红)

(HNTV-4) 少儿频道培训基地快乐开课啦!

海南少儿频道培训基地依靠频道自身多方面优势,采用寓教于乐的学习理念,以爱心、快乐、自信、交流为培训目标,通过系统科学的训练,发掘孩子们潜在的才能,克服胆怯心理,增强信心,提高孩子综合素质,锻炼活动的组织能力以及语言表达能力,逐步提高人际交往能力、团队组织能力以及社会适应性能力等,让孩子们智慧丰富、思维敏捷、语言生动、形象大方,素质提高,全面进步,快乐成长。

主要培训科目

- 一、“小小主持人”培训班 7岁以上
- 二、小记者培训班 7岁以上
- 三、少儿口才班 5岁以上
- 四、少儿礼仪班 5岁以上
- 五、少儿快乐朗读班 6岁以上
- 六、少儿讲故事训练营 4岁以上
- 七、少儿心理素质训练营 8岁以上
- 七、少儿美术班 4岁以上

八、少儿书法班 6岁以上
开设晚班、周末班、暑假班、寒假班,快乐成长夏令营常年招生,随时报名,4月18日开课。

参加培训,全年课程学习结束时,由少儿频道颁发培训证书;经考核合格,并经选拔、评比产生的优秀学员,由少儿频道颁发荣誉证书;优秀学员可选派参加少儿频道有关栏目、节目活动。

快乐热线:66539813 66539816 18907637695

联系人:齐老师 张老师

电子信箱:hainantv4@sina.com

快乐地址:海口市南沙路27号省新华书店四楼

更多内容请登陆海南少儿频道培训博客:

http://blog.sina.com.cn/hntv4px

所有的珍珠,都曾是一粒沙子

所有的明星,都是由少儿长成