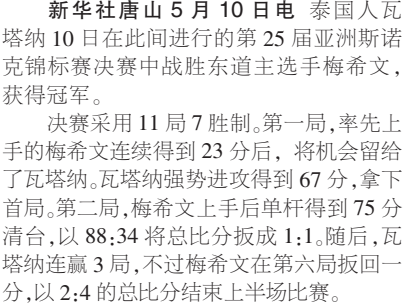


F1 西班牙大奖赛  
巴顿夺冠



5月10日,在F1西班牙大奖赛中,巴顿夺得冠军。图为布朗GP车队的英国车手巴顿在颁奖仪式上庆祝胜利。新华社发

斯诺克亚锦赛  
瓦塔纳夺冠



新华社唐山5月10日电 泰国人瓦塔纳10日在此间进行的第25届亚洲斯诺克锦标赛决赛中战胜东道主选手梅希文,获得冠军。  
决赛采用11局7胜制。第一局,率先上手的梅希文连续得到23分后,将机会留给了瓦塔纳。瓦塔纳强势进攻得到67分,拿下首局。第二局,梅希文上手后单杆得到75分清台,以88:34将总比分扳成1:1。随后,瓦塔纳连赢3局,不过梅希文在第六局扳回一分,以2:4的总比分结束上半场比赛。  
下半场比赛中,梅希文第七局上手后抓住机会连续得分,将总比分追成3:4。然而,瓦塔纳之后没有再给对手机会,连赢3局后以7:3获得冠军。

中超战报

深圳 1:0 重庆  
成都 2:1 广州  
长沙 1:0 杭州  
江苏 2:1 大连  
陕西 0:1 天津  
长春 2:6 北京  
河南 1:3 山东  
上海 1:1 青岛

左脚踝被查出细微骨折,姚明提前结束本赛季  
“无姚”火箭如何战湖人



休斯敦火箭队10日举行新闻发布会说,进一步的检查结果表明,火箭队中锋姚明在左脚上部发现一条细微裂痕,虽然不用做手术,但需要休养8到12周。这样,姚明就无法继续参加NBA本赛季剩下的季后赛了。这对面临困境的休斯敦火箭队是一个巨大损失。

无姚火箭能否升空

姚明因伤突然告别季后赛,火箭失去了最可靠的一个得分点,姚麦两大当家球星先后“出局”,现在的火箭可以说是群龙无首了。阿泰斯特进攻能力不错,场均得分在季后赛中排名榜首。他的斗志很顽强,有血性像条汉子。但他关键时刻不冷静,连续两场被因恶意犯规被罚出场,根本无法成为球队领袖。巴蒂尔、斯科拉都是角色球员,他们也指望不住。

火箭内线球员的身高严重不足,斯科拉只有2米06,而兰德里和海耶斯甚至还不如阿泰、巴蒂尔高,迷你内线根本难以阻挡湖人两名大汉加索尔和拜纳姆的冲击。没有姚明,火箭队能否升空?

改打灵巧快

没有了强力中锋,火箭队只能破釜沉舟,利用小个子阵容的速度和冲击力来对抗湖人队。火箭的替补球员都有着相当强的跑跳能力,斯科拉的传球和策应能力不容小觑。兰德里的跑动和弹跳能力有目共睹。身高不占优的海耶斯会依靠自己的跑动和防守去完成任务。所以,火箭失去身高优势之后的出路是——灵巧快。

姚明连续两年提前告别赛季

据新华社华盛顿5月9日电 (记者梁金荣)随着火箭队医克兰顿签发的一纸“停赛令”,脚踝被查出细微骨折的姚明将连续第二个赛季因左脚踝骨折而提前告别赛季。

姚明是8日与湖人第三仗打到第二节时扭伤左脚的,但他一直坚持打到全场比赛还剩最后一分钟时才被主帅换下,其中第四节他已疼得只能一瘸一拐地打比赛。

9日一大早,姚明先进行了CT扫描检查,结果显示他的左脚踝扭伤,但克兰顿医生在接下来进一步检查中发现,姚明的左脚踝有细微裂痕,已不宜再继续打比赛。尽管姚明本人非常渴望为球队出力,但在NBA,队医的最终意见,球员和球队也无法改变。

火箭队表示,姚明此次的伤无需做手术,但需要对脚部进行固定,他要穿上保护靴静养8周至12周。

上个赛季,姚明因左脚踝出现应力性骨折而在2月26日提前告别了本队的常规赛和季后赛。而近4个赛季,姚明不断受到伤病干扰。不过本赛季,他在常规赛鲜见地打了77场,季后赛也打了9场。

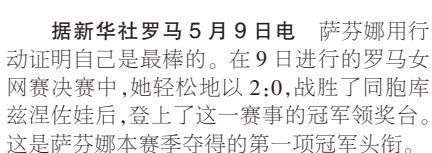
作为现役NBA球员中第一高度,姚明在高强度、高密度的NBA联赛中(两脚一直在承受着他140公斤的体重(NBA数据)不断带来的冲击力,最后导致他的脚部出现伤情。

马德里公开赛  
李娜和郑洁  
晋级第二轮



10日,在马德里网球公开赛女子单打首轮比赛中,李娜以2:1战胜纳瓦罗,晋级第二轮。郑洁以2:0战胜基里连科。图为李娜在比赛中回球。新华社发

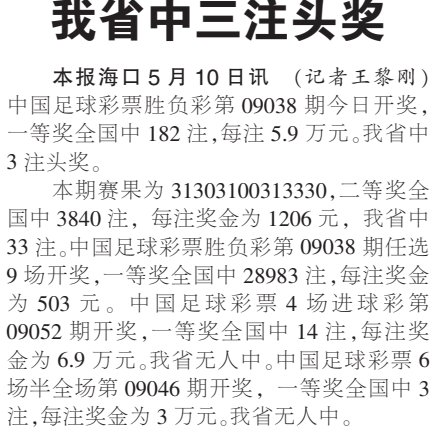
称雄罗马女网赛  
萨芬娜:对手失误多



据新华社罗马5月9日电 萨芬娜用行动证明自己是最好的。在9日进行的罗马女网赛决赛中,她轻松地以2:0,战胜了同胞库兹涅佐娃后,登上了这一赛事的冠军领奖台。这是萨芬娜本赛季夺得的第一项冠军头衔。

赛后萨芬娜在接受采访时说:“她(库兹涅佐娃)的失误比我多了一些,这是我能获胜的一个原因。我在这场比赛中的表现也比前几场要好”。

足球彩票胜负彩头奖近6万  
我省中三注头奖



本报海口5月10日讯 (记者王黎刚)中国足球彩票胜负彩第09038期今日开奖,一等奖全国中182注,每注5.9万元。我省中3注头奖。

本期赛果为31303100313330,二等奖全国中3840注,每注奖金为1206元,我省中33注。中国足球彩票胜负彩第09038期任选9场开奖,一等奖全国中28983注,每注奖金为503元。中国足球彩票4场进球彩第09052期开奖,一等奖全国中14注,每注奖金为6.9万元。我省无人中。中国足球彩票6场半全场第09046期开奖,一等奖全国中3注,每注奖金为3万元。我省无人中。

A6 广告中心  
2009年5月11日 星期一

服务

地税之窗

海南日报

从两封纳税人来信流露出的真情实感,看出:  
海口地税纳税服务新变化

近来,海口市领导和海口地税局领导都陆续接到一些感谢信,在涉及房地产过户缴收业务中,热情、周到、快捷的服务,使纳税人及时办结房地产涉税过程中的有关事项,让他们油然而生地感动,向有关领导致信感谢。

随着海口市效能建设活动的有效推进,特别是海南省地方税务局近来在全系统开展的“人该如何做人,权该如何用,法该如何执”的世界观、人生观和价值观专题教育活动以来,海口地税局的纳税服务工作得到很大的改善和提高,服务态度、服务水平和服务效率有了进一步的提高。他们的工作深深地打动了纳税人。从纳税人的两封感谢表扬信中可见一斑。

来自上海的一位癌症患者的感谢

近日,上海市闵行区人口和计划生育委员会退休干部李扶平给海口市市长写来一封信

谢信,感谢海口市有关部门,特别是海口地税部门,在她特别需要帮助的时候,及时办好她在海口房产过户涉税事项,按时返回家乡。李扶平在信中说,我是上海市一名普通退休干部,也是一位癌症病人,由于多次放疗、化疗,引起骨质疏松,去年动了大手术,颈椎上植入了固定用的钢筋,行动不便。在她患病期间,丈夫突发急病过世,两人准备退休后一起来海口实现梦想破灭,已在海口买下的房子只好托人卖给了别人。由于病情不定,本该早就办理的房产过户手续一直拖到了今年。近日,李扶平病情稍有好转,就来海口办理转让过户手续。

在人生地不熟的海口,李扶平对税收政策也不太了解,她拖着病魔折磨的身体,来到设在景道大厦的海口地税局建安分局第三税务所,所领导和工作人员热情、耐心地给她指明了办手续所需的材料,并主动地帮助她填写有关表格,及时为她办理了相关的涉税手续,出具了房产完税证明,为其房产过户提供了快速的房产。

李扶平在信中说,“虽然和他们相处时间不长,但他们想人所想、急人所急、以人为本、对来办事的老百姓视如亲人的精神,执政为民、勤政为民的作风,使我深受感动。”“他们和我从不相识,却在我急需帮助的时候,给了我最大的支持和帮助,给了我极大的安慰,使我感受到世上处处有人情,人生是美好的”。李扶平在信末表示:“我要战胜疾病,希望在身体允许的情况下,再来海口这温暖的地方。”

东北夫妇上门送来的表扬信

5月6日上午,一对操着浓重东北口音的老人,来到海口地税局,要亲自见局长,由于局长有会议,一位副局长接待了他们。坐下之后,他们从口袋中拿出一封表扬信。

表扬信全文如下:“我们是来自东北的一对六旬老人,因身患糖尿病、心脏病、关节炎等疾病,不适合生活在寒冷的北方,所以变卖了房产来到了陌生的海南,利用海南特有气候,把病疗养一下,便买了一套房子,想安心住下来。房子买了,可过户问题成了我们一的心病,因为我们在房产中介问过几家,说法不一,中介费从几百到几千,并说‘人情费是不可少的’。说话中带有几分神秘,使我们产生很多疑惑。想过户,又怕上当。身在海南举目无亲,就好像到了异国它乡,有一种无助的感觉,听说设在景道大厦三楼的海口地税建安分局三所是管这事的部门,5日下午,我们便来到三楼咨询,接待我们的是位女工作人员,她很有耐心的给我们解答了房产过户的相关问题,使我们心里有了底,很长时间的郁闷,一下子开朗起来。接着她一步步地指导,使我们的房产过户涉税手续,很快办完了。对于她全心全意为百姓排忧解难的精神,我们发自内心的感谢。我们商量,想买些礼物送给她,话一出口便被她拒绝。我们办这么大的事情没花一分钱人情费,她们的实际行动,也否认了一些人的不实之词。充分证明地税局领导工作到位,培养教育了这么合格的带头人,后经打听此人是黄副所长,我们代表外地普通百姓,深情地说一声,谢谢!”

来信落款“东北人:李永富、张德娟 夫妇。2009年5月6日”

从两封表扬感谢信中,看到海口地税纳税服务的新变化,看到了地税人的默默奉献。

面对纳税人的表扬和感谢,海口地税人显得更加冷静和从容,他们认为,纳税服务工作事关海口成千上万纳税人的利益,热情、周到、快捷地为纳税人服务是税务机关的职责。在税收工作中要不断地克服不足,改进工作,大力推行阳光执法、阳光办税,重塑海口地税新形象。

(陈恒)

混淆税目 少缴税款

刘某的装潢广告公司主要经营装潢材料、工艺美术制品以及装潢、广告发布,对销售商品和提供劳务分别核算,国、地税局共管,申请领购国、地税发票。多年来,由于刘某善于经营,生意一直很红火。

不久前,当地地税部门开展发票打假专项活动,对该装潢广告公司实施例行检查。在检查中,税务人员发现刘某装潢、装修、广告业发票使用金额远远少于货物销售发票使用金额。税务人员推测该纳税人可能存在用货物销售发票替换装潢、装修、广告业发票的嫌疑。而刘某解释说是一时大意弄错了。

为了进一步核实该纳税人的经营收入状况与发票使用情况,税务人员对刘某作了详细询问,并要求他出示有关完税凭证。刘某一再下诿,并脚。在接下来的检查中,税务人员从财务报表中发现该纳税人的实际收入远远大于其申报纳税的经营收入,并且存在未缴城建税和教育费附加等现象。鉴于此,税务机关对其下达了调账通知书,调账进行查处。

原来刘某在与国、地税机关打交道的过程中,发现国税机关并不对随征的城建税及教育费附加进行监管,另外,客户在索要发票时也很少在意是国税货物销售发票还是地税发票。所以,他就鱼目混珠,为装潢、装修广告客户也开具货物销售发票,从而逃税。刘某本以为这样可以做到天衣无缝,可没想到地税局的稽查人员警惕性这么高,自己弄巧成拙,搬起石头砸了自己的脚。

经核实,该纳税人2008年度少缴营业税、城市维护建设税、企业所得税、教育费附加。根据《中华人民共和国税收征收管理法》的规定,该市地税机关责令纳税人刘某限期补缴各项税费,并对少缴的营业税、企业所得税、城市维护建设税等各处50%的罚款,加收滞纳金。

(税宣)

如何查询发票真伪 参与发票刮奖

我省地税发票短信查询方法为:海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码(连续输入即可),统一发送到10628315。

欢迎广大消费者查询发票真伪,参与发票刮奖,最高奖金3万元。

地税机关敬告纳税人:请您依法按时申报纳税。

税案学 法

财政部 国家税务总局  
关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知

一、支持廉租住房、经济适用住房建设的税收政策

(一)对廉租住房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租廉租住房的租金收入,免征营业税、房产税。

(二)对廉租住房、经济适用住房建设用地以及廉租住房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租的廉租住房用地,免征城镇土地使用税。

(三)企业事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为廉租住房、经济适用住房房源且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值税。

(四)对廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房相关的印花税以及廉租住房承租人、经济适用住房购买人涉及的印花税予以免征。

开发商在经济适用住房、商品住房项目中配套建造廉租住房,在商品住房项目中配

套建造经济适用住房,如能提供政府部门出具的相关材料,可按廉租住房、经济适用住房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的印花税。

(五)对廉租住房经营管理单位购买住房作为廉租住房、经济适用住房经营管理单位回购经济适用住房继续作为经济适用住房房源的,免征契税。

(六)对个人购买经济适用住房,在法定税率基础上减半征收契税。

(七)对个人按《廉租住房保障办法》(建设部等9部委令162号)规定取得的廉租住房货币补贴,免征个人所得税;对于所在单位以廉租住房名义发放的不符合规定的补贴,应征收个人所得税。

(八)企业事业单位、社会团体以及其他组织于2008年1月1日前捐赠住房作为廉租住房的,按《中华人民共和国企业所得税暂行条例》(国务院令137号)、《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》有关公益性捐赠政策执行;2008年1月1日后捐赠的,按《中华人民共和国企业所得税法》有关公益性捐赠政策执行。个人捐赠住房作为廉租住房的,捐赠额未超过其申报的应纳税所得额30%的部分,准予从其应纳税所得额中扣除。

房屋修缮费可否  
在不同租期扣除

问:今年3月,我出租给王某的门市房到期了。在租给王某期间,我花了4万元对房子进行了装修。现在,我想把门市房租给张某。请问,我在申报个人所得税时,原在王某租期未扣完的装修费用,可否在张某的租期内继续扣除?

答:《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第二十一条规定,财产租赁所得以1个月内取得的收入为一次。《征收个人所得税若干问题的规定》(国税发[1994]89号)第六条规定,纳税人出租财产取得财产租赁收入,在计算应纳税所得额时,准予扣除实际发生的修缮费用,以每次800元为限,一次扣除不完的,准予在下一次继续扣除,直至扣完为止。因此,你在申报个人所得税时,只要能提供“有效、准确凭证”,原在王某租期未扣完的装修费用可以在张某的租期内继续扣除。(税文)

房地产转包工程  
如何缴纳营业税

问:我是房地产公司的会计,我们公司承包了一项工程,并将其中的部分业务转包出去,请问该业务如何缴纳营业税?

答:根据《中华人民共和国营业税暂行条例》规定,纳税人将建筑工程分包给其他单位的,以其取得的全部价款和价外费用扣除其支付给其他单位的分包价款后的余额为营业额。就是说,在存在工程分包的情况下,承包单位应以全部承包额减去支付给分包单位价款后的余额,按照3%的税率计算缴纳营业税,分包人应该就其取得的分包额承担相应的纳税义务。同时,总承包人属于营业税法定的代扣代缴义务人,在与分包单位办理完工程价款结算时,还应以与分包单位结算的工程价款为依据计算并代扣代缴其营业税,开具《中华人民共和国代扣代收税款凭证》,作为分包人的完税凭证。(税文)

税收咨询