

《彩票管理条例》发布  
向未成年人销售彩票  
最高罚1万元

彩票公益金使用情况要向社会公告

据新华社北京5月12日电 (记者陈菲、卫敏丽)根据新华社12日受权发布的《彩票管理条例》规定,彩票发行机构、彩票销售机构、彩票代销者不得向未成年人销售彩票。否则,将面临处分和处罚。

条例规定,彩票代销者有下列行为之一的,由民政部门、体育行政部门责令改正,处2000元以上1万元以下罚款;有违法所得的,没收违法所得;委托他人代销彩票或者转借、出租、出售彩票投注专用设备的;进行虚假性、误导性宣传的;以诋毁同业者等手段进行不正当竞争的;向未成年人销售彩票的;以赊销或者信用方式销售彩票的。

据新华社北京5月12日电(记者陈菲、卫敏丽)新华社12日受权发布的《彩票管理条例》规定,彩票公益金的管理、使用单位,应当每年向社会公告公益金的使用情况。

条例规定,国务院财政部和省、自治区、直辖市人民政府财政部门应当每年向本级人民政府报告上年度彩票公益金的筹集、分配和使用情况,并向社会公告。

条例自2009年7月1日起施行。

三鹿商标  
以730万元售出  
鼎盛期估价曾超100亿元

据新华社石家庄5月12日电 (记者朱峰)5月12日上午,原石家庄三鹿集团股份有限公司的部分破产财产在河北省石家庄市中级人民法院审判庭拍卖。最受关注的“三鹿”牌及相关保护性商标以整体打包的方式售出,成交价为730万元人民币。

“三鹿”牌及相关保护性商标起拍价为700万元,有两名买家参与了竞拍,每次加价10万元,在进行了三次竞价后,最终被其中一名买家以730万元的价格竞得。现场未公开买家身份,据记者了解,这名买家当初以自然人身份在拍卖公司报名参与竞拍,是来自南方的一名商人。

“三鹿”商标曾集驰名商标、免检产品、中国名牌等众多荣誉于一身,在三鹿集团鼎盛时期,曾被国内某机构评估为价值超过100亿元。

业内人士分析认为,“三鹿”商标仍具较大市场价值,一是当前我国商标数量非常多,为避免重复,像“三鹿”这种仅有两字的商标已属稀缺资源;二是“三鹿”市场知名度仍在。不过竞买“三鹿”商标也存在一定风险,关键还是要看品牌与资本相结合进行的具体运作效果。

# 多城纷现退房潮

有专家认为原因可能有二:开发商为营造热销假象导演  
“自买自退”把戏;开发商制造假按揭骗取银行贷款

本报讯 一季度以来,北京的退房率逾4%;西安的一手房退房率为6.7%;南京4月以来退房总量高达183套。此外,深圳、长沙、杭州、成都等一些地区也相继出现了各种名义下的退房现象。业内人士认为,在不少地区,由于开发商以购房者购买后可无条件退房为营销卖点,其结果很可能导致退房现象急增,退房潮或将在全国蔓延。

据信息时报报道,北京市房地产交易管理网数据及多家媒体消息,一季度以来,北京多个楼盘的退房率竟高达20%。个别热销楼盘退房超过60套。甚至,有些楼盘

的所退房源基本是2007年、2008年认购或签订的。同时,北京二手房市场的退房率也高达3.64%。

业内专家认为,今年一季度房地产在政府政策刺激下利好热销的背后,出现了较大规模的退房现象,应该不是购房者的正常退房现象,不排除是开发商操作假按揭或通过虚假成交制造热销而造成的。

SOHO集团董事长潘石屹近期回应关于三里屯SOHO退房现象时表示,在所有退房的单位里,有一半是受金融危机影响,客户经营的行业受到波及,SOHO中国通

过跟客户协商后,把部分不能付款的房子及时做出了清退。而另一半退房的原因则是客户对经营的角度进行了调整,将所购买的房子进行调换。

中国房地产资深专家陈真诚分析认为,近期大量退房的原因归结于两种情况,一种情况是,开发商为了营造热销假象,自己导演的“自买自退”的把戏;另一种情况是,开发商制造假按揭骗取银行贷款。

也有业内人士分析,一些楼盘固然存在一定程度的假按揭现象,但把造成高退房率的主要原因归结于假按揭可能有些

夸大。事实上,造成退房的原因除假按揭及开发商自买自退以外,还有房屋出现质量问题、开发商交房违约、首付和利率变化、楼盘降价等原因,这些都可能引起购房者退房。

据了解,目前,市场普遍存在不少消费者同时在多家楼盘登记买房,最终哪个楼盘成交价最低就买哪家,再把其他所有登记过的楼盘退掉,甚至全部退房再去买以前没登记过的更多降价的楼盘。在一些地区,这种情况很普遍,有的消费者甚至同时在上10个楼盘进行登记。

证监会通报  
三起内幕交易案件

据新华社北京5月12日电 (记者赵晓辉)中国证监会12日通报了包括高新张铜股份有限公司、四川省某上市公司以及厦门创兴置业股份有限公司等在内的三起内幕交易案件,并表示将加大稽查力度,严查内幕交易案。

据介绍,根据日常监管发现的线索,2008年5月证监会对高新张铜股份有限公司违法违规行为立案稽查。经行政调查发现,高新张铜股份有限公司及总经理郭照相等部分高管人员存在欺诈发行、违规披露重要信息、内幕交易、背信损害上市公司利益等行为,不仅违反证券法律法规,其中部分行为还涉嫌犯罪。

同样是根据日常监管发现的线索,证监会于2008年11月对四川省某上市公司重组期间发生的涉嫌内幕交易问题立案稽查。经行政调查发现,作为重组双方的重要参与人员,某商业银行济南分行的营业部主任李某和山东省某工业总公司副总经理张某在重组期间利用所掌握的内幕信息,大量交易上市公司股票,获利巨大。

另外,2007年6月,证监会对厦门创兴置业股份有限公司决策定向增发方案期间发生的涉嫌内幕交易问题进行调查。经行政调查发现,创兴置业第一、二大股东的控股股东——上海祖龙景观发展有限公司(上海祖龙),在创兴置业运作定增发期间,通过与其关联的公司大量交易创兴置业股票,涉嫌构成刑法和《关于经济案件追诉标准的补充规定》所规定的单位内幕交易犯罪。在此期间,创兴置业的实际控制人陈某及其妻子的账户也参与交易创兴置业股票。

据介绍,上述三起案件均已完成行政调查,涉嫌犯罪的证据材料已移送公安机关追究刑事责任,但证监会尚未做出行政处罚。

## 4月70城房价同比下降1.1%

商品房销售面积增长17.5%

据新华社北京5月12日电 (记者江国成)根据国家发展改革委、国家统计局12日发布的调查结果,4月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降7.1%,降幅比上月缩小0.2个百分点;

据新华社北京5月12日电 (记者周英峰)国家统计局12日发布的数据显示,前4个月,全国商品房销售面积同比增长17.5%。其中,商品住宅销售面积增长18.6%;商业营业用房销售面积增长13.1%。同期,商品房销售额同比增长35.4%。

分地区看,新建住房销售价格同比上涨的城市有26个,同比价格下降的城市有44个,主要城市包括:深圳-8.8%、广州-6.7%、南京-5.4%等。

据新华社北京5月12日电 (记者周英峰)国家统计局12日发布的数据显示,前4个月,全国商品房销售面积同比增长17.5%。其中,商品住宅销售面积增长18.6%;商业营业用房销售面积增长13.1%。同期,商品房销售额同比增长35.4%。



海南房地产市场发展势头良好,房价稳中有升。本报记者李幸璜摄

## 央企缘何失足衍生品投资

■ 陈岚桦

近期,国资委网站公布了我国央企投资国际金融市场上行产品的情况,统计结果表明,我国央企投资金融衍生产品亏多盈少。例如,去年东航集团、中航集团、中国远洋等投资金融衍生品就出现上百亿的巨额浮亏,已经引起国务院高度重视。由此国资委近日还宣布了从事衍生品投资必须具备的条件,以抑制去年以来部分央企因为投资衍生产品而造成巨亏的局面。

应该说,国资委的提醒和限制非常及时,因为,以制造业和服务业为主的央企,投资衍生产品的目的是规避风险,锁定成本,绝不应是投机。可是,去年以来,一些企业在套期保值的合约中初尝“甜头”后胆子开始大起来,加之缺乏必要的制约,造成了今天难以挽回巨亏的局面。

笔者认为,造成央企在海外投资金融衍生品失败的原因,除了高层缺乏严格的

足够的风险认识,终于酿成了今天的巨亏。其实,这并不是衍生产品本身的错,而是使用者本人没有意识到其中包含的风险和不正确的使用造成的。现代金融期货的创始人梅拉梅德在伦敦国际衍生品大会上说:“衍生品好比汽车,可以变成致命的武器。车祸亡人的事故时刻都在发生,但没有人觉得大家应该停止开车。虽然衍生品不是什么神奇的圣杯,可它也不能是那些由于缺乏知识或风险管理准备不足的人的罪魁。”

国际商品市场上的“中国因素”形成趋势已经不可逆转。作为“世界工厂”的我国,对外部原料的需求日益依赖进一步增强。中国现在是世界上橡胶、铜、铁矿石第一大消费国,原油第二大消费国。许多原材料价格上涨,都会对我国实体经济构成巨大冲击。因此,开展以原材料套期保值为主的衍生品交易必不可少,不能因为央企的投资失误而因噎废食。但关键是要如何用,锁定成本。

因此,笔者认为,对于具有政府背景的央企,必须强化公司高管的风险意识,尤其是风险与收益必须对称,相关责权利必须明晰。此外,对于今后从事国际金融衍生品交易的央企,也应像金融业一样,建立金融衍生品交易日常化,这也有助于及时了解央企在国内外金融衍生品市场的动态,才有可能在危机爆发之前化解风险。



南海网征集诗歌 众网友追思遇难同胞

## 海南有爱烛光诗会昨举行

本报海口5月12日讯 (记者魏如松)今天是汶川大地震一周年,晚上8点,“海南有爱——烛光诗歌静思会”在海口举行。在温馨、安静的氛围中,与会者现场朗诵了网络上征集到的优秀诗歌作品,为死者送去祝福,为生者点燃希望。

朗诵开始前,在现场的省作协、省青年诗协会员以及南海网网友近百人为5·12汶川大地震中遇难的同胞点燃蜡烛并默哀。静思会分缅怀、新生、合唱和寄语留言四部分。来自省作协的邹旭、古莉、符力等人分别朗诵了《孩子,

让我再抚摸你一次》、《一个人》、《直到大风飘起》等诗歌作品。

在寄语留言环节,与会者纷纷都表达了发自内心的感受,“希望所有受伤的心都能修复,希望所有未受伤的心都能珍惜”、“愿逝者安心,生者幸福快乐”、“好好活着,就是对逝者最好的纪念”等饱含深情的语句,令现场的观众流下感动的泪水。

海南日报记者从活动主办方了解到,“海南有爱——烛光诗歌静思会”从5月初在南海网发布报名消息后,得到了广大网友积极响应

。来自全国各地的网友,先后发来纪念性诗歌百余首,这些作品以缅怀、祈福、积极向上的纪念诗歌为主,寄托了作者对汶川大地震遇难同胞的哀思。

南海网互动中心负责人告诉海南日报记者,“创作诗歌、参加静思会,都是网友自发、自愿的行为,是最真挚、最广泛的爱的汇集,南海网只不过是架起了一座通向爱的桥梁。”

本次活动由南海网、省作协、省青年诗协联合主办。

左图为网友在朗诵诗歌。本报记者 林萌 摄

## 让诗歌凝聚爱的力量

■ 本报记者 魏如松

省青年诗协主席卢炜表示:“5·12是我们国痛,到了这一天,蕴藏在诗人心底的痛会再次蔓延开来,没有诗歌,诗人无法止痛。同时,诗歌也让更多的人得以止痛。”

“有时候,诗歌就是泪水。今年又到五月悲伤日,所以,我们再次采取这样一种形式,用诗歌缅怀、追悼死难的同胞,愿他们安息。”《天涯》杂志主编、省作协副主席李少君是本次诗会顾问,他说:“目前,适逢海南举行诗歌大赛,以诗歌的形式祝福汶川、祝福四川、祝福祖国,应该是最好的表达。”

“这两首诗我写了一年”

去年这个时候,诗歌在震后爆发,诗人用诗歌表达他们最真挚的感情。

伊秋雨说:“网络诗会的作品吸引读者的原因,就是这些诗歌具有引起人心共鸣的基础。”

在网上翻阅《人间·天堂》、《生命的渴望》两首诗,作者以白描式的语句,描写了遇难中的孩子,再一次撕裂了人们心头的伤痕。



网友为地震灾区祈福。(南海网提供)

我这个40岁的男子汉至今常常泪流满面,慨叹无穷。”

一年前抱着一腔热忱投入北川地震救援当志愿者的宋卫国,如今已经回归日常平静的生活。在一周年回忆之际,宋卫国表示,他会一直珍藏这份不易的记忆。

诗歌给人们带来安慰

网络诗会的诗歌,有着正视现实、积极的价值观。除了一部分作品表达悲痛,缅怀逝者的伤痛,也有不少的诗歌,反映一年来灾区重建,人们顽强生活的场景,这样的诗歌也自有

其意义,卢炜认为,“毕竟活着的人要有更好更有意义的生活,要以自己的行动和生活告慰那些逝去的人。”

5·12之后,李少君曾写下悲痛的诗歌,“我个人想法和观念也有了一些改变,希望我的写作能给人带来安慰。我们远在海南,也许做不了太多别的,但是,我们可以用诗歌来告诉灾区的同胞们:在海南,有一群人在默默地关注着你们。”不仅是汶川地震一周年祭日,还是两周年、三周年以后,相信人们还是会以诗歌的形式来表达自己的悲伤与哀悼。”李少君说。

(本报海口5月12日讯)

## 妈妈·月亮是我小脸啊

——以此追思汶川地震中早逝的幼小生命

■ 张建中

妈妈,今天是月圆之夜  
您看月亮了吗

妈妈,那是我的小脸啊  
她会慢慢的变

就像您说的  
高兴的,生气的,哭泣的……

不过,妈妈

现在我不哭

因为我知道

妈妈为我的泪已经流干

妈妈  
我不哭

妈妈  
我也看到了家乡  
山碎了,河断了,家也没有了  
还有  
妈妈  
我看到了  
我看到了我离去的那个心爱的校园啊

好的,月圆之夜  
妈妈  
我们约定  
您静静地仰望我的小脸  
我用融融的光,湿润您的心房,抚平您心头的创伤

那时,我好怕  
妈妈  
我听到了您的呼喊  
我感到您就在身边  
我甚至从一丝亮光中看到您努力向前延伸的手指啊

我也累了  
您已听不到我叫“妈妈”的声音

## 缅怀汶川

■ 符冠辉

五月的光芒哀伤地折射在汶川

残墟上

无数生灵在那倾刻间灰飞烟灭

国殇、情殇

火车为之哀鸣

小鸟为之鸣咽

山河为之失容

一双双冰凉、企盼的手

一个个装满希望的书包

一个个感天动地、泣鬼神的故事

(“纪念5·12汶川地震一周年网络诗会”诗歌征集选登)

证监会通报  
三起内幕交易案件

据新华社北京5月12日电 (记者赵晓辉)中国证监会12日通报了包括高新张铜股份有限公司、四川省某上市公司以及厦门创兴置业股份有限公司等在内的三起内幕交易案件,并表示将加大稽查力度,严查内幕交易案。

据介绍,根据日常监管发现的线索,2008年5月证监会对高新张铜股份有限公司违法违规行为立案稽查。经行政调查发现,高新张铜股份有限公司及总经理郭照相等部分高管人员存在欺诈发行、违规披露重要信息、内幕交易、背信损害上市公司利益等行为,不仅违反证券法律法规,其中部分行为还涉嫌犯罪。

同样是根据日常监管发现的线索,证监会于2008年11月对四川省某上市公司重组期间发生的涉嫌内幕交易问题立案稽查。经行政调查发现,作为重组双方的重要参与人员,某商业银行济南分行的营业部主任李某和山东省某工业总公司副总经理张某在重组期间利用所掌握的内幕信息,大量交易上市公司股票,获利巨大。