

关注文昌航天城建设

航天征地为民计 条条举措保民生

土地赔偿标准比原来提高1.8倍 设立500万元失地农民创业基金 设立500万元失地农民困难救济基金

本报文城5月14日电 (记者吴棉 特约记者许环峰 通讯员黄兹志) 航天项目征地工作取得突破性进展,这与该市采取得力措施,维护群众利益分不开。据介绍,航天项目建设用地征地中,文昌市委及时对领导分工进行临时调整,市政府三位副职领导深入到项目征地一线。市委书记裴成敏每周至少安排一次,市长严正至少安排两次深入项目现场调研,解决实际问题。坚持每日工作进度一报制度,让市委、市政府主要领导第一时间掌握情况,部署下一阶段工作。

文昌市将群众最关注、最迫切解决的政策性问题以问答形式编印成册,印发到被征地农民手中。设立并公开政策咨询电话,安排专人负责,对群众关心的相关政策问题作出答复。在关注民生引导就业方面,文昌市坚持适当倾斜的原则,解决项目征地中出现的矛盾和争议,让利于百姓。目前已形成项目被征地农民基本养老保险问题的报告,将上报省政府审批,努力解决项目被征地农民的基本养老保险问题;对部分农民工进行培训,目前第一期51名农民工培训已结束,并对所有涉及农民工就业培训意向调查登记;加大招商力度,特别是劳动密集型

手工业、花卉产业,策划龙楼万亩农业航天育种基地建设,给失地农民提供就业岗位。针对因拆迁通过转移房屋产权证骗取国家安置资金的不法行为,明确期限予以纠正,对超出规定期限未予纠正的,则由司法机关调查处理。对人均占地面积较小、征地补偿款较少的群众,研究从扶持就业方面予以平衡和适当照顾;对在短时间内难以成功调处的土地权属争议问题,先对土地利用现状进行依法取证,将争议土地部分的补偿款由政府托管在指定账户,待依法处理后再将补偿款拨付给土地权属单位;建立激励机制,对在规定时间内

签订征地协议书、支持航天项目动工建设的村民小组的成员,给予一定数额的物质奖励,充分调动失地群众支持配合项目建设的积极性。据了解,该市从切实维护好征地群众的切身利益着眼,出台、制订或向省政府申报了多项措施。市主要领导多次到项目建设区域和搬迁区域进行实地调研,在掌握第一手材料的基础上制定和出台了一系列惠及民生的政策和措施。在被征地群众的安置房建设问题上,将人均住房面积提高到35平方米的标准,大大高于原来人均住房面积8平方米—12平方米的标准。经过市主要领导多次到北京汇报、争取,经省政府同

意,在土地赔偿标准问题上,将原来标准提高了1.8倍。在项目建设上,文昌市按照有关规定,安排1亿多元为被征地农民办理养老、医疗保险等,并从项目征地成本中列支。一次性为失地农民缴付20年的医疗参保金,医疗参保金从社会保障基金中支付。安排1420万元作为专项基金,其中:设立420万元的失地农民就业培训教育基金,用于培训失地农民,帮助他们提高就业技能;设立500万元的失地农民创业基金,用于帮助失地农民发展生产,建家立业;设立500万元的失地农民困难救济基金,用于帮助失地农民解决生活困难。

南海网邀你游台湾

5月16日现场征集“网友团”

本报海口5月14日讯(记者董纯逸)现在,在南海网报名参加“网友团游台湾”活动,只需预付2000元,便可预定您的台湾之行,而且报名者将获赠价值23万元的旅游意外险及精美礼品。这是记者14日从组织“南海网网友团游台湾活动”的南海网、海南省特区国际旅行社有限公司获悉的。

为了提供更方便和更快乐的赴台游方式,南海网还将于5月16日(周六)在海南第一百货商场门前举行现场报名、咨询活动。

据介绍,8天7晚的“台湾游首发团”于5月10日返回后,反响不错,让更多市民对“赴台游”产生了兴趣。在南海网联合特区国际旅行社推出“网络在线报名”后,广大市民和网友只需登陆南海网专题http://club.hinews.cn/index_twy.php便可随时随地在线报名。

“现场报名不仅有旅游意外险和精美礼品赠送,而且在报名时遇到不明白之处还有工作人员手把手指导。”记者从南海网了解到,对在5月16日的现场报名者将给予特别优惠:只需支付部分预付款(2000元),便可预定台湾之行。

据特区国旅介绍,除赴台证必须报名者自己办理外,其它手续均可由旅行社代办。从报名之日起,预计两三周内即可赴台湾游览。

工行推出儿童基金定投产品

本报海口5月14日讯(记者陈凤桦 通讯员曾艳)提起儿童教育投资理财,许多人都会想到教育储蓄和儿童保险。其实,儿童基金定投也可以积攒孩子未来的教育金。记者今天从工行海南省分行获悉,今年“六一”节来临期间,该行推出省内首个儿童基金定投业务,成为教育储蓄和儿童保险后的另一个儿童理财产品。

据了解,基金定投计划在美国、日本等发达国家,被大多数家庭作为子女筹措教育经费的首选渠道。目前,省内很多银行都推出了基金定投业务,父母为孩子办理基金定投,无需孩子本人身份证,只需要带上孩子的户口本到银行办理即可。

格力首批捐助空调运抵西沙

本报讯 格力电器为西沙部队特别设计生产的格力空调日前运抵西沙守岛部队。据悉,该批空调是用于改善西沙部队的生活、工作环境,提高西沙守岛部队硬件设施建设的首批捐助空调。表达了格力电器对人民子弟兵的深厚情感和深情问候。

据了解,这次捐赠是格力电器连续两次为大安门国旗护卫队捐赠空调后,又一次为部队官兵捐赠家用电器,不仅体现了格力电器作为行业领袖的模范作用,也激发了民族企业的爱国热情。(广文)

以理服人 以情动人——记航天项目第一征地工作队队长郑庆坚



文昌市龙楼镇星光村后一队村民骑着摩托车走在乡村小路上。这里几年前将按地而起一座宏伟壮观的航天城。本报记者 宋国强 摄(资料图片)

以理服人 以情动人——记航天项目第一征地工作队队长郑庆坚

本报记者 吴棉 特约记者 许环峰 通讯员 黄兹志

心投入到征地工作中去。”留凤经济社的林尤年说:“老郑的工作很到家,群众都愿意与他交朋友,都愿意将自己的困难和问题告诉他,而他总是有求必应。这样的征地干部,群众服他。”一份耕耘一份收获。在郑庆坚和他的队员们的积极努力下,目前,已完成4000多亩征地协议签订工作,占总征地面积的90%,剩余的征地协议签订、青苗及附属物清点工作也将在近期完成。郑庆坚的第一征地工作队完成征地任务出色,受到了市领导的表扬。而郑庆坚却说,征地工作还没完成,后面的工作还有很多,困难也有很多,我们的脚步还不能停。(本报文城5月14日电)

郑庆坚的第一征地工作队完成征地任务出色,受到了市领导的表扬。而郑庆坚却说,征地工作还没完成,后面的工作还有很多,困难也有很多,我们的脚步还不能停。

焦虑的是群众的不理解。开始进村征地时,群众顾虑重重,有的担心征地后的生计,有的担心今后的养老问题,有的担心失地后的就业,有的则觉得离不开祖辈生活的土地。工作队的宣传,很多人听不进去,有人甚至公开唱反调,有人让他们吃了闭门羹。面对困难,工作队毫不气馁。郑庆坚对自己的队员说:“没有讲不清的理,也没有动不了情的群众,我们要诚心相待,讲清国家的需要,用我们的真情来感动群众。”留凤村有一个搬迁户,思想总是做不通。一遍,两遍,三遍,郑庆坚上门与他拉家常,交朋友,有时还请他到镇上喝茶吃早餐。时间久了,这位搬迁户感动了,在村里第一个签了字:“哪里有这样的干部,工作做这么细,理讲得这样清,情这样真,我不在征地协议上签字就太不近人情了。”平时,郑庆坚身先士卒,坚持吃住住在龙楼,每天进村开展工作。在郑庆坚的工作时间表上,从来没有节假日这个概念,他心中始终记得的就是工作、工作、再工作。他经常跟队员们说:“每个人都有家,我也一样,但是航天项目建设时间紧,任务重,我们都要‘舍小家、顾大家’,全身心投入到征地工作中去。”

从龙楼镇委镇政府驻地到龙楼村委会留凤村,只有约4公里的路程。从2007年10月至今,郑庆坚已经记不住走了多少遍,也记不清走了多少公里。因为他每天都要走上一个来回,甚至有时一天要走上三四个来回。作为航天项目第一征地工作队队长,他的心里只想着赶紧完成党和政府交付的征地工作任务,让航天项目早些开工建设。郑庆坚所带领的工作队征地面积多达4036.69亩,其中建设用地1390.8亩,涉及龙楼、东郊、文教3个镇的5个村委、32个经济社,需要整体搬迁村庄一个,53户共230人。时间紧,任务重,他与其他4名工作队员感到肩上担子沉甸甸的。征地面积、户数、人数都是一些枯燥的数字,最让他

两华侨迁祖坟为航天项目让地,他们说:只要国家需要我们坚决支持

清明时节,龙楼镇福绵村的两位旅泰华侨——已年届七旬的陈有福、陈家禄兄弟,回到家乡祭祖。

而此时,航天项目的征地工作正如火如荼地进行着。当他们听到国家正在征用他们村的土地做火箭发射场项目用地时,两人一合计:国家需要咱们的祖居地,那就要坚决支持。

兄弟俩在祖母坟前,三拜九叩首,告慰祖母的在天之灵。“祖母,国家就要征用这块坟地了,只要国家需要,我们就坚决支持,因为国家的强大是海外乡亲的光荣,相信祖母也会支持的。”兄弟俩默念。

拜祭完祖母后,便着手挖坟起棺。在亲友的陪同下,陈有福、陈家禄兄弟将祖母的骨灰撒入了家乡边上的文教河。陈有福、陈家禄说,让祖母永远陪伴、守护家乡的山山水水,让她能“看”家乡的巨变,“看”火箭升空,“看”祖国强大起来。

4月21日,老家龙楼镇福绵村的海口市退休干部陈垂甸获悉此事后很感动,给文昌市委书记裴成敏写了一封《关于坟墓搬迁工作的建议》信。陈垂甸建议借此航天项目征地、建设东风,倡导被征地的搬迁村庄群众丧事从简,推广火葬,大力宣传华侨的感人事迹,并要求广大党员干部带头,促使坟墓搬迁工作顺利。这一建议得到了裴成敏的肯定与采纳。本报记者 吴棉 特约记者 许环峰 通讯员 黄兹志 (本报文城5月14日电)

从龙楼镇委镇政府驻地到龙楼村委会留凤村,只有约4公里的路程。从2007年10月至今,郑庆坚已经记不住走了多少遍,也记不清走了多少公里。因为他每天都要走上一个来回,甚至有时一天要走上三四个来回。

作为航天项目第一征地工作队队长,他的心里只想着赶紧完成党和政府交付的征地工作任务,让航天项目早些开工建设。郑庆坚所带领的工作队征地面积多达4036.69亩,其中建设用地1390.8亩,涉及龙楼、东郊、文教3个镇的5个村委、32个经济社,需要整体搬迁村庄一个,53户共230人。时间紧,任务重,他与其他4名工作队员感到肩上担子沉甸甸的。征地面积、户数、人数都是一些枯燥的数字,最让他

从龙楼镇委镇政府驻地到龙楼村委会留凤村,只有约4公里的路程。从2007年10月至今,郑庆坚已经记不住走了多少遍,也记不清走了多少公里。因为他每天都要走上一个来回,甚至有时一天要走上三四个来回。作为航天项目第一征地工作队队长,他的心里只想着赶紧完成党和政府交付的征地工作任务,让航天项目早些开工建设。郑庆坚所带领的工作队征地面积多达4036.69亩,其中建设用地1390.8亩,涉及龙楼、东郊、文教3个镇的5个村委、32个经济社,需要整体搬迁村庄一个,53户共230人。时间紧,任务重,他与其他4名工作队员感到肩上担子沉甸甸的。征地面积、户数、人数都是一些枯燥的数字,最让他

海南产权交易所 关于国有产权(股权)公开转让挂牌公告

受委托,拟按现状转让海口峨铁房地产开发有限公司100%股权。一、基本情况:截止2009年1月31日,海口峨铁房地产开发有限公司资产总计799.78万元,负债总计0元,净资产799.78万元,主要资产为海甸岛东部开发区第八区5890.503平方米(8.836亩)土地使用权的75%权益,详情见资产评估报告书(海兴所评报字[2009]第003006号)。二、挂牌价格:不低于799.78万元 三、转让方对竞买人的要求及相关条件:1.竞买人须缴纳80万元竞买保证金(公告期满前须到达交易所指定帐户),确认为受让方后5个工作日内签订转让合同,合同签订后5个工作日内一次性付清余款,否则承担违约责任。转让收益归四川川投峨眉合金(集团)有限责任公司享有。2.交易服务费和股权过户涉及的一切税费均由受让方承担。3.股权转让手续由受让方负责办理,转让方提供协助。四、挂牌公告期:2009年5月15日至2009年6月16日,标的详情请登陆海南产权网:www.hncc.cn 有意受让者请在公告期内来我所洽谈有关事宜联系电话:68536371 联系人:吴先生联系地址:海口市国贸大道45号银通大厦5楼 海南产权交易所 2009年5月15日

海南省文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,文昌市国土环境资源局将位于文城镇文清大道北侧地段面积7244.17平方米国有土地使用权进行公开挂牌出让,现就有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块概况 宗地号 位置 面积(M²) 使用年限 用地性质 容积率 建筑密度 绿化率 建筑限高 起始价(元/M²) 竞买保证金(万元) 文国土储[2009]4-12号 文城镇文清大道北侧地段 7244.17 50 工业 ≤1.0 ≤50% ≥30% ≤3层 145 32 二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可参加竞价,法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。 三、竞买须知:报名时须缴纳履约保证金人民币三十贰万元(32万元) 四、挂牌报价时间及地点:起始时间:2009年6月3日;截止时间:2009年6月16日上午9时整(北京时间)。 地点:文昌市国土环境资源局三楼土地利用管理股办公室。 五、本次竞买活动进行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价;本挂牌宗地竞买成交后,要在10个工作日内同国土部门签订《国有建设用地使用权出让合同》,30天内付清成交价款。 六、其他:该地为工业用地,工业类型为农副产品加工项目(鱼胶原蛋白项目)。 七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。 电话:(0898)63330100 联系人:陈明干 叶奋 文昌市国土环境资源局 二〇〇九年五月十五日

招标公告

一、项目名称:陵水县委政研室二期工程 二、招标单位:陵水县委政研室 三、工程概况:道路总长3.6公里,拟建为城市次干道,施工面积约89840平方米。 四、标段划分:施工标段K0+000-K1+300段,K1+300-K2+600段,K2+600-K3+600段3个合同标段;监理标段1个标段;招标代理机构1家。 五、资质要求:1.施工标:公路工程施工总承包贰级以上(含贰级)或市政公用工程施工总承包贰级以上(含贰级)资质,项目经理具有公路工程施工高级证书;2.监理标:市政公用工程监理乙级以上(含乙级)资质;3.招标代理机构:招标代理机构具有乙级以上(含乙级)资质。 六、报名时间和地点:2009年5月15日至5月21日止(节假日除外),至陵水县委政研室中心大楼105室(招投标办公室)报名。 七、报名事宜:1.施工标:请法定代表人携带法定代表人身份证及法定代表人身份证明书、营业执照(副本)、资质证书(副本)、安全施工许可证、项目经理证书;2.监理标:请法定代表人携带法定代表人身份证及法定代表人身份证明书、营业执照(副本)、资质证书(副本)、总工程师证书;3.招标代理机构:请法定代表人携带法定代表人身份证及法定代表人身份证明书、营业执照(副本)、资质证书(副本)、申请招标代理证书(以上证件原件并加盖公章复印件)。 联系人:黄先生 电话:8333299 陈先生 电话:1387652222