

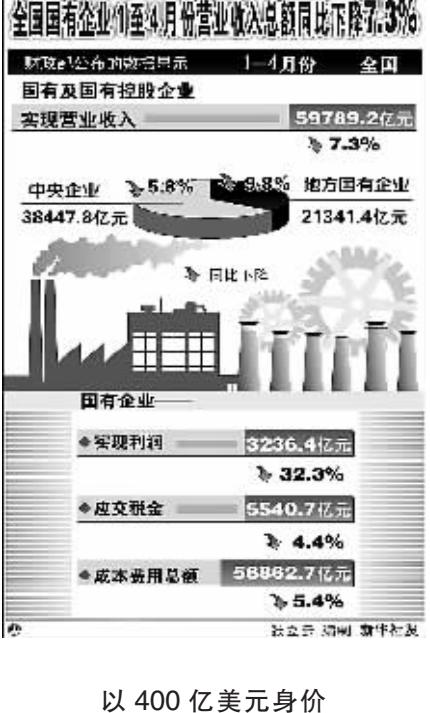
社科院旅游绿皮书指出：

国内乡村旅游同质化严重

据新华社北京5月20日电 (王茜 丁可宁)中国社会科学院20日在京发布《旅游绿皮书:2009年中国旅游发展分析预测》。绿皮书指出,促进国内旅游的发展应认真考虑如何扩大具有特殊吸引力和竞争力的产品效应,形成四大国内旅游热点。

一是要发挥奥运会后效应,把与奥运会相关的场地或遗产打造成具有吸引力的国内旅游产品;二是完善“红色旅游”的产品系列,增加促销的力度,开发新的旅游线路和目的地;三是注意开发适合现行假期安排的产品;四是乡村旅游要有新创意。

乡村旅游一直是近些年国内旅游热点,尤其是在双休日和短假期期间更加红火。但绿皮书指出,从总体上看,乡村旅游产品同质化严重。在目前的情况下,应当鼓励创新,不要过分地强调标准化而忽视了各地特色的发挥。



以400亿美元身价

盖茨重回
福布斯富豪榜首

本报讯 据新浪网信息,德国《焦点》网站报道,近日《福布斯》公布的最新全球10大富豪排名榜。微软创办人比尔·盖茨(Bill Gates)重登榜首。

尽管全球富豪的财富普遍缩水,比尔·盖茨的财富也比去年少了180亿美元,但仍以400亿美元的身价重登福布斯富豪排行榜的首富宝座。

排名第二是沃伦·巴菲特(Warren Buffett),美国著名投资者,净资产370亿美元。

第三名是卡洛斯·斯利姆·赫鲁(Carlos Slim Helu),墨西哥电信大亨,净资产350亿美元。

大豆油、菜子油
零售价微涨

据新华社北京5月20日电 (记者王晓玲)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,5月20日,大豆油、菜子油价格微涨;肉类价格稳中微降;蔬菜、水产品、水果、奶类价格以微涨为主;成品粮、禽蛋价格基本稳定。

花生调和油、纯花生油、纯葵花子油价格微降,菜子调和油、纯菜子油、纯大豆油价格微涨,变化幅度均在0.4%以内,大豆调和油价格持平。

监测的花生油、葵花子油维持微降走势,而大豆油、菜子油价格稳中微涨。上海青浦区、四川成都的纯大豆油,山西晋城、四川遂宁和巴中的纯菜子油价格涨幅分别为12.4%、9.7%、7.6%、7.5%、5.6%。据四川成都、遂宁、内江、巴中采集员反映,此次价格上涨是厂家调价行为,而上海青浦区采集员则反映,当地涨价其实是超市纯大豆油停止促销、恢复了原价。

此外,从采集员反映情况来看,江苏有个别地区出现食用油抢购现象。

耳后一抹

0.5美元耳鸣耳聋好了

1999年,美国耗时11年的耳病产品的问世开辟了治疗耳鸣耳聋的新纪元!该产品萃取南美植物精华,在双侧耳后、外耳涂抹,迅速透皮吸收,消除耳鸣、耳聋。这种由镭释力药业生产的“久久耳康”风靡全美,众多的耳病患者得到了康复。“怪!仅一次0.5美元的用量花费,真就让耳鸣停了、耳聋灵了!”

人其实有“两套”耳朵

人的听觉系统是由内外耳和听神经构成,易紊乱、衰老的听神经是人产生耳鸣、耳聋的根本原因。

多年耳鸣停了耳聋灵了

“久久耳康”迅速激活周围听神经,改善内耳循环,增强耳部的新陈代谢,激活坏死的听神经,迅速消除耳鸣、恢复听力。首次涂擦“久久耳康”听神经迅速得到舒缓,耳聋倍感轻松、耳鸣明显减轻,听力大幅提升;轻微突发性耳鸣可康复;各类中重度耳鸣、耳聋、听力下降患者的听神经1-2疗程可全面恢复。

(2006)津卫药保健字306号
购买“久久耳康”可到海府路1号东升楼底层的惠祥药店,外市县也有指定药店销售,凭本卡可享受免费送货上门服务。

详情请咨询 0898—68655631

海口市龙华区人民法院
变卖公告

(2008)龙执字第664、665、666号

中国建设银行股份有限公司海口南航支行申请执行肖文利、周建武、李坤友及海南周昌实业有限公司借款纠纷三案,本院在执行过程中依法查封了被执行人海南周昌实业有限公司名下位于海口市人民大道21号周昌公寓12C、9B、6F房并进行评估,经三次委

托拍卖均未成交。依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第28条的规定,本院将被执行人的上述财产

按现状以第三次拍卖保留价即12C房285760元、9B房166440元、6F房121600元的价格进行变卖,各房建筑面积以房产局测绘为准。有意购买者可在公告之日起60日内向本院提交书面申请。

联系人:蒙法官;0898-66756879办

海口市龙华区人民法院
二〇〇九年五月六日

蔚蓝·海语印象设备招标公告

海甸岛海景路高尚住宅楼蔚蓝·海语印象二期进入设备安装阶段,现对相关配套项目进行公开招标:

一、蔚蓝江南公司招标项目(均须单项报价):

1、公共游泳池、温泉泡池土建设计施工及其设备系统;

2、二期柴油发电机组设备;

3、二期给水泵房设备;

4、二期高低压配电设备工程;

5、二期强弱电配电箱采购安装工程。

二、报名条件:投标人须具备独立法人资格,具有相应

的设计施工资质。以上项目均须单项报价。

请投标人于09年5月21日—5月26日17时前携带

委托书、营业执照副本等相关材料到海口市人民大道33号新宏兴大厦2102室报名。(核原件留盖章复印件)

联系电话:66260988 联系人:云小姐

楼市最新数据传递哪些信号

仍处低迷? 还是回暖了?

新华社记者 杜宇

国家统计局发布的最新数据显示,4月份,国房景气指数为94.76,结束了持续10个月的环比回落,略升0.02点,但比去年同期回落9.31点。

那么,楼市究竟依然处于低迷期还是回暖期呢?相对于这两个颇具感情色彩的词语,不少企业和业内人士更倾向于用“调整期”这个中性词来描述现阶段的楼市。

作为反映房地产市场景气变化趋势和程度的综合指数,国房景气指数以100为临界值,目前这样一个数据,表明房地产市场依然处于不景气空间,但出现了变化迹象。

交易量放大

其中一个突出表现是,与前3个月的数据相比,销售面积和销售额的增长幅度继续加大。

统计数据显示,前4个月,全国商品房销售面积同比增长17.5%,销售额同比增长35.4%。一些城市销售面积的增长速度更是惊人。以重庆为例,今年1-4月份,全市一共销售商品住房是1040万平方米,同比增长高达86.7%。

楼市成交量的放大,一定程度表明消费信心回稳。然而,与消费信心好转相比,投资信心尚显不足。

作为象征开发商投资意愿的指标如房地产新开工面积、完成土地购置、开发面积等依然呈下降趋势。

数据显示,前4个月,房地产新开工面积同比下降15.6%,降幅比前3个月缩小0.6个百分点。完成土地购置面积同比下降28.6%,完成土地开发面积同比下降12.2%。

房价降幅缩小

伴随着交易量的放大,房价也出现了微妙的变化。尽管4月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降1.1%,但是与3月份相比,降幅缩小0.2个百分点。

与此同时,房价环比继续小幅上扬,4

月份,环比上涨0.4%,比3月份涨幅扩大0.2个百分点。

统计数据显示,4月份环比价格上涨的城市有47个,主要包括:广州2.1%、深圳2%、兰州1.2%、长春1%、昆明0.9%等。

业内人士认为,楼市这种变化,主要是有赖于刚性需求的继续释放。据权威人士介绍,北京房价在120万元以下的房屋销售量为70%,而价格在120万元以下的房屋多是中小户型,以自住需求为主。

楼市成交量上涨,刺激了部分开发商涨价。北京市统计局的统计显示,今年1至4月,北京四环路以内的房屋均价每平方米由1至3月的15124元上涨到15593元,每平方米涨了469元。

部分专家表示,在消费者购房信心略微恢复而开发企业投资信心依然不足的大背景下,企业的提价行为无疑会打击刚刚出现好转的楼市。

楼市正处调整期

那么,房价是否还有下调空间?这往往是购房者最希望得到答案的问题,但也是专家最难给出明确答案的问题。

中国房地产业协会副会长朱中一认为,从平均价格上看,房价有下调空间。但是房地产是有区域性的,从经验来看,国际大都市中心地段楼盘的价格一般比较坚挺,地段好的房子价格下调空间不大。

还有一些业内人士担心价格反弹。一位不愿透露姓名的政府官员表示,判断未来楼市走向还要关注一些破坏性指标,比如投机因素。他说,“投机往往是在楼市销售趋于好转的时候开始跟进,本来楼市处于温和爬坡,投机因素将使其加速上升。”

部分专家还建议,当前楼市发展要处理好保持合理的房地产投资规模与消化存量房的关系,在政策措施方面要处理好短期调整和长期稳定发展的关系。

(新华社北京5月20日)



因刚性需求大量释放

上海楼市第一季度中低价房供不应求

据数据显示,2009年上海楼市第一季度刚性需求大量释放,中低价房源大量成交,导致后续供应量不足,但市场关注度依然较高。

新华社发

一季度全国四成城市地价增长率为负

专家:地价走低不等于房价一定会降

据中国城市地价监测系统最新监测,从去年开始,重点城市土地价格增速明显放缓,今年一季度,全国105个监测城市中,九成城市地价增长率低于上年;四成城市地价增长率为负值,土地市场明显降温。

监测显示,今年一季度,全国35个重

点城市地价环比、同比都出现下降,总体水平为3189元/平方米,环比下降1.53%,同比下降2.25%,这也是全国地价6年来首次出现下降。

其实,土地市场作为房地产的一级市场,和楼市的关系自然紧密不可分,专家认为,楼价决定地价,而地价又会反作用于楼价。

据了解,房价由土地价格、建筑安装成本、前期规划费用等构成,地价的下降必然会降低开发商的建设成本,按照有关测算,目前在我国,地价已经占到商品房建造成本的3成左右。从当前全国整体情况看,地价下降必然会引领房价更加回归理性。

(来源:CCTV《经济信息联播》)

但专家也指出,由于目前地价已呈现出明显的区域性差异,各地房价调整走势的区域性差异也将逐渐显现。不过,专家同时表示,由于房价是由开发成本和企业利润构成,虽然地价下降带来了开发成本的减少,但并不等于开发商愿意降低企业利润,因此地价走低并不等于房价一定会下降,这仍然取决于房地产市场的兴衰。

北京师范大学房地产研究中心主任董藩说:“决定房价的主要因素是供求关系,受到了当地的经济发展速度、老百姓的信心以及土地供应量等因素的影响。”

(来源:CCTV《经济信息联播》)

中石油、中石化:

成品油正常需求不停批

据新华社北京5月20日电 (记者安蓓)近日有报道称,中石油、中石化两大集团在我国部分地区停批成品油。中石油、中石化相关负责人20日回应称,两公司并未停止成品油批发,目前已采取措施解决成都地区因铁路运力紧张造成的产品资源暂时短缺。

中国石油化工集团公司有关负责人表示,目前中石化并未停止对正常成品油需求的批发。他说,由于近期国内成品油价格上涨预期强烈,出现一些买家买了货不提货借用中石化库存油的现象,对于这种不正常的需求,中石化采取了停批的措施。

中国石油天然气集团公司有关负责人告诉记者,近期国内经济复苏拉动成品油需求增加,资源短期内出现供应紧张。中石油没有停止批发,但在资源供应紧张的条件下,重点保证下属加油站和合同客户的供应,对于其他客户的供应应有所减少。

尽管如此,两大公司的负责人都表示,在近期国内成品油价格上调的强烈预期下,社会囤积惜售现象有所加剧。

对于近期成都地区出现的成品油供应短缺,中石油、中石化负责人都表示是由于铁路运力紧张资源调运不进去造成的。

A股冲高回落

本报海口5月20日讯 (记者陈平)沪深股市尽管昨天再创反弹新高,今天周边股市也出现普涨,但当天两市并没有再接再厉,更上一层楼。全天基本上都在昨天收盘点位附近窄幅震荡,所不同的是,临收盘时却放量跳水,从而回购了昨天的向上跳空缺口,至使两市双双翻绿报收。

当日,沪指开盘2680.55点,最高2686.35点,最低2651.01点,收盘2651.41点,下跌25.27点,跌幅0.94%,成交1393.86亿元;深成指开盘10453.39点,最高10497.17点,最低10369.14点,收盘10369.14点,下跌55.22点,跌幅0.53%,成交773.44亿元。

指标权重股普遍处在调整中,其中,中国联通是今日主要下跌权重股,从而对大盘产生拖累。不过,个股的机会依然不少,昨日,国务院研究部署鼓励汽车、家电“以旧换新”政策措施,刺激相关板块走强。汽车股方面,金杯汽车、ST松辽涨停,江淮汽车、东风汽车、中通客车涨幅逾3%。家电股方面,美菱电器、海信电器、TCL集团、美的电器等个股纷纷上涨。

上市公司年报问题严重

证监会曝
六大舞弊行为

本报讯 证监会19日撰文指出上市公司在2008年年度财务报告编制和披露过程中存在六方面的会计处理问题,并着重分析借壳上市、债务重组、权益性交易调控利润的财务舞弊行为。证监会表示将会对上述舞弊行为依法进行严肃处理。

据第一财经日报报道,虽然绝大多数上市公司能够严格执行新会计准则的规定,但在年报编制过程中,证监会也发现了六方面具体问题:有的公司通过权益性交易确认损益;有的未能按照相关会计准则的规定在借壳上市时确认商誉;有的对于因破产重整而进行的债务重组收益的确认不够谨慎;有的未能按照相关会计准则和股权激励合同的规定确认股权激励等待期和按照实际执行情况将股权激励费用在不同会计期间进行分摊;有的在处理较为复杂的经济交易时,对购买日的确定不够谨慎;有的在资产减值准备的计提、外币金融工具确认与计量、非经常性损益的界定等方面存在一定问题。

证监会上述负责人在文中指出,通过权益性交易确认损益、借壳上市相关会计处理问题和因破产重整而进行的债务重组收益的确认问题表现得尤为突出,是上市公司2008年年报披露的监管重点。

上述财务舞弊行为多发生在ST公司中,而对此类公司的监管一直是市场监管之难,而退市制或许可以成为改善此类公司监管难题的制度性根源。

6万亿天量资金流向何处

“新华视点”记者 王宇 姚均芳 余晓洁

欧、美等国银行业依旧被流动性紧缩的阴霾所笼罩时,我国银行业上演了改革开放以来银行信贷的罕有历史:自去年11月实施适度宽松的货币政策以来,半年时间里我国共新增贷款超过

6万亿元——这一数字是去年全年的1.2倍。

这些资金究竟有多少进入到了实体经济?

其对经济增长具有怎样的支撑作用?万亿元资金的背

后或又深藏哪些隐忧?记者对此进行了追踪。