



### 青岛造轻型直升机下线

5月25日,由青岛海利直升机制造有限公司生产的第一架B-2B轻型直升机下线。该直升机巡航速度为每小时145公里,最大航程400公里,升限1800米,乘员两人,可以应用于治安巡逻、科学探测、抢险救灾、空中摄影、医疗救护等领域。 新华社发

### 原山西临汾市委书记 夏振贵被罢免 省人大代表职务

新华社太原5月25日电  25日上午,山西省晋城市五届人大常委会第二十七次会议召开,会议表决通过了关于罢免夏振贵山西省第十一届人民代表大会代表职务的决议。2008年9月8日,山西省临汾市襄汾县发生特别重大尾矿库溃坝事故。事故发生后,51人被移送司法机关,追究刑事责任,62人受到党纪政纪处理,山西省长孟学农引咎辞职,副省长张建民被免职,临汾市长、副市长、襄汾县委书记、县长、副县长等皆被免职,时任临汾市委书记的夏振贵也被责令停职检查。今年4月7日,山西省委九届八次全会审议通过省纪委关于夏振贵违纪问题的审查报告,对山西省委常委会作出的关于撤销其党内职务处分决定予以确认。

### 原河北省石家庄市市长 冀纯堂被终止 省人大代表资格

新华社石家庄5月25日电  河北省第十一届人大常委会第九次会议25日决定终止冀纯堂的河北省第十一届人民代表大会代表资格。据介绍,冀纯堂作为石家庄市市长、市食品安全委员会主任,对三鹿奶粉事件负有领导责任;对事故没有及时按规定上报,没有及时召集市政府常务会议进行研究,未按规定启动应急预案控制事态发展,处置不力,负有直接责任。4月27日,石家庄市第十二届人大常委会第十二次会议,依法罢免了冀纯堂的河北省人民代表大会代表的职务。

# 建筑物所有权如何区分?

## 最高法院出台司法解释

综合新华社北京5月24日电  建筑物区分所有权和物业服务事关广大人民群众切身利益,也关系到物业服务企业正常经营和健康发展。最高人民法院24日公布《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》,并将于2009年10月1日起施行。

### 车位、摊位等特定空间 可认定为专有部分

司法解释规定,建筑区划内符合下列条件的房屋,以及车位、摊位等特定空间,应当认定为物权法第六章所称的专有部分:(一)具有构造上的独立性,能够明确

区分;(二)具有利用上的独立性,可以排他使用;(三)能够登记成为特定业主所有权的客体。

最高人民法院民一庭负责人说,除了建筑物内住宅、经营性用房等房屋外,司法解释从现实生活出发规定,专有部分的范围还包括整栋建筑物、特定空间及露台等。其中,特定空间是指无固定墙壁间隔,但是彼此间有明确界线,能够排除私用的空间范围。为方便理解,司法解释进行了适当列举,即车位、摊位等。

此外,司法解释也就天然共有部分作出了明确规定。民一庭负责人说,天然共有部分,即法律没有规定,合同也没有约定,而且一般也不具备登记条件,但从其属性上天然属于共有的部分,包括建筑物的基本结构部分、公共通行部分、公共设

施设备部分和公共空间等,其中明确列举外墙、屋顶、通道等属于共有部分,是为了便于解决审判实践中的纠纷。

### 业主身份界定标准明确

司法解释规定,确定依法登记取得或者依据生效法律文书、继承或者受遗赠,以及合法建造房屋等事实行为取得专有部分所有权的人,应当认定为业主。

### 物业不履行维修养护等义务 业主告状法院支持

司法解释规定,物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定

的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。

### 业主将住宅改为经营性用房 要经有利害关系的业主同意

司法解释对物权法作出了解释性规定,业主将住宅改变为经营性用房,未按照物权法第七十七条的规定经有利害关系的业主同意,有利害关系的业主请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失的,人民法院应予支持。将住宅改变为经营性用房的业主以多数有利害关系的业主同意其进行抗辩的,人民法院不予支持。

### 防控甲型流感

## 湖南报告一例疑似病例

曾与北京确诊病例同机回国  
我国内地已报告11例确诊病例

据新华社北京5月25日电  (记者周婷玉)卫生部25日通报,浙江、上海报告的2例疑似甲型H1N1流感病例目前已被诊断为确诊病例。浙江报告的患者,男性,19岁,居住地为浙江省温州市,目前就读于美国纽约某大学。

上海报告的患者,男性,30岁,中国籍,目前就职于澳大利亚某公司。5月25日凌晨,中国疾病预防控制中心分中心分别对浙江、上海报告的疑似患者咽拭子标本进行检测,显示甲型H1N1流感病毒核酸阳性。5月25日上午,卫生部组织专家组进行会诊,判定这2例病例为甲型H1N1流感确诊病例。

### 台现首例境内感染 确诊病例增至9例

新华社台北5月25日电  (记者张勇  余福卿)根据台防疫机构最新发布的信息,台湾甲型H1N1流感确诊病例已增至9例,新增3名病例中有1名属首个境内感染病例。

另两名新增病例(第八、第九例)均是新近由美国搭机返台的留学生。

目前台湾甲型H1N1流感疫情已提升为第三级。

部门积极开展与患者同机的密切接触者追踪随访。

目前我国内地共报告11例输入性确诊病例。



### 香港再确诊两宗 甲型流感个案

至今已经有9宗

据新华社电  香港25日再确诊两宗甲型H1N1流感个案,两名患者是一对兄妹,都是小童,均是由美国返港,并曾经在社区逗留,目前在玛嘉烈医院接受隔离治疗。

卫生防护中心召开记者会,讲述个案详情,包括最新发现的两宗在内,香港确诊的“甲流”个案已经有9宗。

## 今年国家司法考试 将实行统一网上报名

据新华社北京5月25日电  (记者崔清新)司法部消息,2009年国家司法考试将于6月1日至25日在全国统一实行网上报名,考生需使用第二代身份证报名参加考试。今年的国家司法考试将于9月19日、20日举行。

### 向受灾群众索贿 绵阳3名村干部 被判刑7年

据新华社成都5月25日电  在地震灾区灾后恢复重建中,竟然伸手向受灾群众索要“辛苦费”“跑路费”“手续费”,四川省绵阳市三台县观桥镇石亭办事处金鸭村村支书左都元、村委会主任安武和村会计易德银3名村干部因犯受贿罪,近日均被当地法院一审判处有期徒刑7年,其获取的不义之财全额退还受灾群众。

地震后,国家和援建部门对重建永久性住房的受灾群众给予资金补助。村支书左都元三人利用为受灾农户申请重建指标、宅基地选址的机会,向农户重建户索取钱财。三人在巧立名目索取“辛苦费”“跑路费”“手续费”的同时,还采取抓阄方式决定重建户。在抓阄过程中,他们合谋暗箱操作,让送了好处费的村民顺利抓到重建指标,再以“重建指标有限,多跑几趟,花点钱或许可以争取到指标”为由,暗示受灾群众给他们送钱。

### “蚁力神”案公审 55名涉案人员受审

据新华社沈阳5月25日电  (记者范春生  张非非)5月25日上午,辽宁省沈阳市中级人民法院正式开始公开审理“蚁力神”案件。包括辽宁省蚁力神天玺集团有限公司原董事长王奉友在内的55名涉案人员出现在沈阳市中级人民法院大法庭的被告席上,检察机关指控王奉友等被告人涉嫌合同诈骗等多项罪名。2001年之前,王奉友以鼎新公司名义开始蚂蚁养殖经营活动。从2007年8月份起,蚁力神天玺集团有限公司收入和支出出现逆差,资金链开始断裂,无法履行公司与养殖户签订的合同。2007年11月30日,辽宁省蚁力神天玺集团有限公司进入破产程序。沈阳市中级人民法院指定辽宁省有关部门组成企业破产清算组,依法履行破产企业管理人职责,负责企业清算工作。

司法机关对包括王奉友在内的相关人员的涉嫌犯罪问题进行侦查。沈阳市人民检察院审查认定,王奉友等55人涉嫌合同诈骗等多项罪名。检察机关依法向沈阳市中级人民法院提起公诉。据主审法官介绍,预计这一案件的庭审仍将持续一段时间。

汽车摩托车

2009

南国汽车摩托车下乡(巡展)  
暨品牌消费品质展

车行乡下·风雨无阻

儋州大捷

下乡车队挥师东进,  
5月30-31日直奔琼海!

汽车下乡巡展行程

文昌:5月16-17日(维嘉国际大酒店) 儋州:5月23-24日(巴洛克商城那大人民中路那大商场斜对面50米)  
琼海:5月30-31日(万泉河广场) 三亚:6月6-7日(待定)

NISSAN

东风雪铁龙  
DONGFENG-CITROEN

MAZDA

东风  
HONDA

吉奥汽车  
GONOW

长城汽车

比亚迪汽车  
BYD AUTO

江铃汽车

ROEWE

名爵

KIA

东风悦达·起亚

哈飞汽车

长安汽车

开瑞微车

玉柴机器

SUZUKI  
Way of Life!  
济南铃木摩托车有限公司

HONDA  
五羊-本田

宗申摩托

豪爵铃木摩托  
连续六年全国销量第一

新大洲本田摩托

YAMAHA  
雅马哈摩托

小雅摄影  
XIAOYA PHOTO

汽车下乡(巡展)活动由中国大地财产保险股份有限公司海南分公司承保

汽车下乡咨询热线: 0898-66810191

品牌消费品质咨询热线: 0898-66810516 66810290

主办单位: 海南日报报业集团

承办单位: 南国都市报 海南日报报业集团广告中心

协办单位: 海南省汽车行业协会

全程策划/推广: 海南华世广告有限公司