

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进海口之二 | 活力海口 |

山海互动 旅居合一 国信龙沐湾
34平方公里国际旅游度假区

即报即评

产业战略选择
决定城市成败

吴卓

产业兴亡,决定城市成败。

海口近年来的快速发展,得益于正确的产业战略选择。一批优势产业在政府的着力扶持下,正在崛起——汽车工业园、“药谷”、高新技术产业园区和飞地工业园、椰树工业园等逐渐壮大,马村港、海口港、新港港口枢纽作用增强,旅游业成了支柱产业。这些产业支撑起了海口的经济体系,为海口的长远发展提供了强劲动力。

因地制宜,发挥优势,是选择产业战略的一般原则。一个地方要认清本地区的优势,其实并不容易。身在局中,乱花迷人眼,做出错误的判断也是常有的。海口也在

这方面有过教训,如上世纪九十年代初大力扶持房地产业造成房产业畸形发展,最

后泡沫破灭,留下一地的“半拉子”工程,其

负面影响一直到最近几年才消失。经此教

训,海口重新审视自身,终于做出了正确的

选择,扶持真正具有优势的产业,壮大了海

口经济。

认清自身优势,选择正确的战略,

离不开科学决策。很多地方之所以在发展战

略上决策错误,一个重要原因就是不尊重科

学,不倚重专业人士分析,而是领导至上,领

导意见第一,搞拍脑袋决策。要避免此弊,需

要建立科学的决策机制,让决策真正建立在科

学的分析之上。在这方面,海口的许多成

功做法也是值得借鉴和学习的。

相关链接

数字见证海口活力

GDP总量:1987年为11.82亿元,2008年为443.2亿元。

省会城市的地位日益明显:对全省经济增长的贡献率由1988年的不到30%提高到2007年的32.8%。

工业增加值:1987年为2.18亿元,2008年达81.3亿元。

产业结构明显升级:三次产业结构比例已由1987年的12.9:27:60.1转变为2008年的7.0:25.6:67.4。

全社会固定资产投资:由1987年的4.82亿元增加到2008年219亿元。

房地产投资:1987年至2008年,累计完成投资521亿元,房地产业投资年均增长超过17.1%。

人均GDP:由1990年不足650美元,到目前突破3000美元,年均增长9%。

财政实力增强:2008年财政总收入突破百亿元,达到100.02亿元,地方一般预算收入31.03亿元,增长19.1%,是1987年的95倍,以年均24.2%的速度迅速增长,现今平均4天创造的财政收入就超过了1987年全市总量。

旅游:海口旅游产业的快速发展,不仅向中外旅游者展示了热带海滨省会城市的风貌和神韵,而且成为海口经济发展的支柱产业之一。1992年至2008年,累计接待国内外过夜旅游者5738.51万人次;1999年至2008年,累计实现旅游总收入396.27亿元。(以上数字由海口市统计局提供)

实施产业兴市发展战略

海口“四地一中心”雏形初现

本报记者 张中宝



正在利用高效液相色谱仪对药品进行检测。
本报记者 张杰 摄

“今后,我们将更加注重产业发展,通过‘四地一中心’的产业发展战略,打造海口优势产业,并以此辐射与带动全省发展。”省委常委、海口市委书记陈辞在接受海南日报记者采访时说。据悉,近年来通过“产业兴市”,海口正逐渐形成海南的“经济高地”,而海口的“四地一中心”也已雏形初现。

产业体系初步形成

近20年来,海口的产业发展定位经历了一个艰辛的探索过程。在梳理并总结经验教训的基础上,2005年海口市提出了“四地一中心”的产业发展战略,即要把海口建设成为全省以高新技术产业为导向的新型工业基地、全国热带滨海旅游休闲胜地、全省都市型农业基地、国家海岛生物产业基地、区域交通枢纽和现代服务中心。

经过这些年的发展,一批重大产业项目建成投产,汽车工业园、“药谷”、高新技术产业园区和飞地工业园、椰树工业园等园区从无到有,逐渐壮大,马村港、海口港、新港港口枢纽作用增强,旅游业成了重要支柱产业。

与此同时,海口还立足当前着眼长远,扎实推进一批重大产业项目。比如,海口港二期等项目已投入使用,保税区西移等正在加快推进。

2007年,海口全市GDP对全省经济增长的贡献率已由1988年的不到30%提高到32.8%,工业增加值则以年均17%的速度增长,入园企业(规模以上)达到82家。

为进一步壮大经济实力,2007年海口提出“一产做优、二产做大、三产做强”的“产业兴市”战略。如今,海口已初步形成特色鲜明的产业体系。

优势产业发展壮大

在产业体系的形成过程中,海口围绕省会中心城市定位,提出了建设全省经济实力最强、服务设施最优的中心城市的近期目标。

为此,海口坚持把保增长、扩内需、调结构有机结合起来,通过实施工业化、现代物流、休闲娱乐和城市化“四轮驱动”战略,壮大海口的经济总量,提升城市的核心竞争力。

近年来,海口重点发展都市型农业,建设全省畜牧业、科技农业、循环经济和设施农业示范市,巩固了全省农产品深加工中心的地位;通过发展以旅游和物流为龙头的现代服务业,发展特色旅游,逐渐建成了具有较高国际知名度的热带海岛旅游度假胜地,而物流业也成为海口新的增长点。

在产业战略的带动下,海口还通过发展园区工业,壮大了汽车制造、生物医药、食品饮料等支柱产业,海口工业也从小作坊式工业逐渐形成了全省科技含量最高、高新技术产业最密集、产业链最完善、产业集群最完备的新兴工业。

“目前,海口优势产业日益发展壮大,热带高效农业的质量和效益明显提升,以高新技术为导向的新型工业成为拉动经济增长的主要动力,形成了汽车、医药、饮料、化纤工业和生态旅游、现代物流业为支撑的产业格局。”海口市市长徐唐先说。

据了解,如今海口产业结构明显升级,产业发展潜力和经济实力大大增强。在国际金融危机背景下,海口经济仍然保持较快增长势头,去年全市生产总值增长10.4%,连续11年保持两位数增长。

新兴产业正在崛起

“尽管海口取得了长足的发展,但作为省会城市,将更大发挥中心城市的辐射带动作用,着力建设全省高新技术产业中心、教育中心、文化中心、医疗保健中心、会展中心和商贸物流中心,并继续培育壮大产业集群,突出核心竞争力。”陈辞说。

去年底,海口综合保税区获准设立,成为中国第四个综合保税区,海口站到了全省的“开放高地”,对外开放程度越来越高,房地产业、海洋旅游、港口物流、会展、信息咨询、文化创意等新兴产业迅速崛起。

据介绍,海口市计划建设海、陆、空港物流园区,健全现代物流配送系统,并分别在新海港和马村港后方建设综合性物流基地和临港物流园区,形成一批有规模、有特色、辐射力强的大市场,使海口建设成为立足北部湾、服务全国、辐射东南亚的华南地区区域性商贸和物流中心。

同时,海口将推动旅游产业转型升级,并把自己在国际旅游岛建设中定位为旅游业金字塔的顶层,提供高端服务。为此,海口正在建设一批特色旅游项目,新建几个大的休闲运动项目;到今年底将有300个游艇泊位,2010年将达600个,届时海口将成为南中国最大的游艇经济中心。

以产业兴市,促经济勃兴,提升经济竞争力,站在新的发展起点上,海口又开始了新的征程。(本报海口6月1日讯)

忙碌的海马工业园

本报记者 张中宝

每天几百台拥有自主知识产权的海马车从这里开出、奔向岛外市场时,令人振奋啊。”老海马人陈焕兴感慨道。

他回忆说,1988年,海南汽车冲压件厂成立时,只有几间简陋的厂房,没有完善的工艺设备,没人想到这家工厂的将来会是怎样。但正是在这样的条件下,海马汽车产值由1997年近3亿元到现在的近百亿元,海口汽车工业从这里崛起,经济发展从这里实现跨越。

海马汽车的跨越式发展,带来了海南汽车零配件、物流等产业链的发展。目前海马一期工业园已建成,二期工业园正在建设,已有35家为海马配套的企业在海口落户。2008年,这些配套企业实现工业产值70多亿元。

据海马汽车总经理秦全权介绍,按照规划,未来海口汽车产业规模将形成30万辆整车、30万台发动机、50家配套企业的汽车工业园区。

随着海南汽车工业群的形成,围绕着海马汽车所形成的汽车产业链,已成为海口的工业经济支柱之一,也带动了相关产业和行业的快速发展。在其强大的辐射作用下,不仅拉动了海口汽车零配件加工、物流运输、出口商贸、信息、仓储等产业发展,同时也带火了周边住宿餐饮、房地产、商贸园等。

“现在海马汽车在海口有30多家汽车零部件配套厂为其提供配件,每天有400多辆汽车从总装生产线上下线。”总装车间一技术员告诉记者。

经过20多年的发展,海马汽车已成为年销售收入近百亿元的现代化汽车企业,成为海口乃至海南工业企业的一张名片。

而镜头切换到20多年前,海口金盘工业区所在地还是一片荒芜,放眼看不到几座像样的房子。

伴随着海南建省,海马开始建厂。“而今,一个集整车研发、配套、生产、销售、物流于一体的庞大的汽车产业园形成,园区周边配套企业遍布,呈现出勃勃生机。

(本报海口6月1日讯)

椰树集团掌门人王光兴——海口经济发展之快令人自豪

本报记者 张中宝

椰树集团掌门人王光兴——

海口经济发展之快令人自豪

人物回忆

5月30日,当60多岁的王光兴来到海口药谷二期椰树集团第二工业城时,不禁思绪万千。几年前,这里还是杂草丛生,但现在已是厂房林立,工地遍布。在不久的将来,一个全新的新兴工业园区将在这里崛起。

作为海口的一名老工人,椰树集团的掌门人王光兴至今清楚地记得,海南解放初期,海口城市基础建设落后,经济发展缓慢,全市都没有成规模的工业企业。过去相当长一段时间内,海口的工业企业寥寥无几,职工只有1.1万多人,年产值仅1000多万元。

时间进入1982年后,当计划经济开始向社会主义市场经济转轨时,海口已有一定规模的企业却遭受寒流,椰树集团的前身海口罐头厂就是其中一例。它连年亏损,720万元的家产亏了718万元,生产停顿,销路阻塞,过期产品堆积如山。

但那时,海口的企业并没有失去信心,并谋求通过改制和新一轮改革,以适应市场经济新环境,寻找出路。

1986年1月,王光兴到海口罐头厂上任,率先在全国国有企业中推行“破三铁”、“科技重奖”、“能人先富”和“员工持股”等四项超前改革。改革第三年即1988年,海口罐头厂

实现扭亏为盈,生产年年翻番,如今已发展成为中国最大的天然植物蛋白饮料生产企业。

而这,只是海口经济从小到大、从弱到强的一个缩影。“椰树”也仅是海口企业的一个典型,其蜕变发展历程反映了海口经济建设的巨大变化。

“企业的发展带动了一大批相关产业的崛起。”王光兴回忆,“椰树”的快速发展,就像火车头,拉动了海宇公司、印刷厂、纸箱厂、糖厂等配套企业的不断加速前进。

经过企业新一轮改革发展,交通等基础设施的建设和完善,海口经济建设在蜕变中迅速发展。

王光兴说,记得在1987年的时候,海口GDP总量仅为11.82亿元,2008年GDP总量已达到443.18亿元,是1987年的38倍,其巨大变化不言而喻。

拿“椰树”来说,经过改革与发展,去年销售产值已达20多亿元,是23年前的30多倍;1986年前建的草房、瓦房,现已全部改建为现代化厂房,简易破败的宿舍改建为公寓套房,企业员工的福利待遇也不断提高。

海口经过多年的发展,经济建设发生了翻天覆地的变化,城市综合实力明显增强,已成为海南省政治、经济、文化、交通中心。“和以前相比,变化之快,现在回想起来都得不可思。”王光兴说。

(本报海口6月1日讯)

耳后一抹
多年耳鸣停 耳聋灵

只需几元钱 耳鸣、耳聋好转了

1999年,美国耗时11年的耳病产品的问世开辟了治疗耳鸣耳聋的新纪元!该产品萃取南美植物精华,在双侧耳后、外耳涂抹,迅速透皮吸收,消除耳鸣、耳聋。这种由镭释钾药业生产的“久久耳康”风靡全球,众多的耳病患者得到了康复。“怪!仅一次只需几元的用量花费,真就让耳鸣停了、耳聋灵了!”

其实有“两套”耳朵

人的听觉系统是由内外耳和听神经构成,易紊乱、衰老的听神经是人产生耳鸣、耳聋的根本原因。

“久久耳康”迅速激活周围听神经,改善内耳循环,增强耳部的新陈代谢,激活坏死的听神经,迅速消除耳鸣,恢复听力。首次涂擦“久久耳康”听神经迅速得到舒缓,耳朵倍感轻松,耳鸣明显减轻,听力大幅提升;轻微突发性耳鸣可康复;各类中重度耳鸣、耳聋,听力下降患者的听神经1-2疗程可全面恢复。

购买“久久耳康”可到海楼一楼(源安隆药品超市),外市县也有指定药店销售,凭本报可享受免费送货上门服务。

(2006津卫报健康306号)

详情请咨询 0898—68655631

海汽运输集团招标公告

我司拟采购5座小轿车若干辆、7座商务车若干辆、7~9座面包车若干辆,现公告如下:

报名时间:2009年6月5~10日上班时间(递交报价文件时间截止至2009年6月15日17:00);

报名地点:海口市海府路24号海汽大厦11楼安全机务部;

联系人:向国安(13036056127)

黄世奋(13322030781)

海南海汽运输集团有限公司

2009年5月31日

注销通告

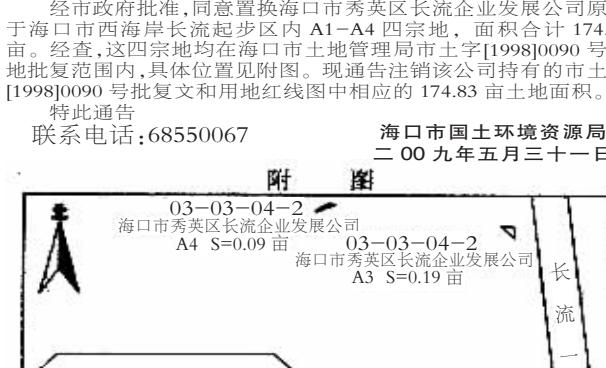
经市政府批准,同意置换海口市秀英区长流企业发展公司原位址于海口市西海岸长流起步区A1-A4四宗地,面积合计174.83亩。经查,这四宗地均在海口市土地管理局市土字[1998]0090号批复文和用地红线图中相应的174.83亩土地面积。

特此通告

联系电话:68550067

海口市国土环境资源局 二〇〇九年五月三十一日

附图



海南产权交易所

关于国有产权(债权)公开转让挂牌公告

[2009]031号

受委托,按现状公开转让海南万泉热带农业投资有限公司持有的天津市金泰房地产开发公司债权资产,债权账面余额931万元(本金)。

一、基本情况:截至2009年3月31日,海南万泉热带农业投资有限公司持有天津市金泰房地产开发公司债权资产,债权资产账面余额931万元(本金)。该债权的借款记录、催收记录、诉讼文件及债权转让协议等详情见债权价值分析报告(世纪智源评报字[2009]第37号)。

二、挂牌价格:不低于250万元

三、转让方对竞买人的要求及相关条件:

1、竞买人须缴纳75万元竞买保证金(公告期满前须到达产交所指定账户),确认为受让方后5个工作日内签订转让合同,合同签订后