

5月海口楼市 价跌量升

售价环比微跌 2.43%，日均成交量却放大 24.4%

本报海口 6月 2 日讯 (记者单憬岗)记者根据海口市房管局逐日公布的数据统计后发现,今年 5 月海口楼市呈现环比价跌量升的局面,售价较 4 月份微跌 2.43%,但日均成交量却放大 24.4%,达到 73.48 套。

数据显示,5 月份海口市商品房签约总量达到 2278 套,较 4 月的 1773 套提升 28.5%,日均成交量较 4 月增加约 14.4 套。同时,5 月海口商品房成交总额 1.17 亿元,较 4 月大幅提升 1/3 强。与销量环比大幅上升相对应的是海口商品房售价的微量下滑。5 月海口商品房售价 4542 元/平方米,环比下滑 2.4%。

业内人士认为,此次 5 月海口楼市旺销主要有四方面原因。一是延续今年以来的海口楼市旺销局面。统计数据显示,今年海口楼市销量总体呈上升态势,尤其是今年 2、3 月份,海口市商品房销售面积分别同比增长 10% 和 14%。二是全国楼市普遍出现的“回暖”现象,促使岛内外的购房者信心增强,观望氛围逐渐消融,同时增加了观望者购房的紧迫感。三是去年因观望气氛较浓而蓄积的购房潜力,目前仍然处于一次性的释放阶段。四是国家已经或者即将出台的一系列房地产利好消息,例如降低开发商自有资金比例等,提升了消费者对海口楼市价格提升的期望值,从而刺激了楼市销量。

但有分析认为,今年 5 月海口商品房销量与去年 5 月比仍下滑 23.5%,这说明海口楼市依然不比去年旺销,形势仍不容乐观。当前,海口商品房空置率依然较高,房价一定程度上超出了本岛居民承受能力,岛外消费群体观望情绪并未完全消除。

我省将举办首届 海南品牌文化节

本报海口 6 月 2 日讯 (记者高虹)记者从海南省商务厅获悉,为全面落实品牌兴省战略,今年 8 月至 9 月,省商务厅、省质监局、省工商局将联合举办“首届海南品牌文化节”活动。

活动期间,将举行 2009 品牌战略与海南科学发展高峰论坛、“品牌海南”大家谈电视互动对话、2009 海南品牌与信用知识竞赛、“品牌海南·祖国颂”文艺晚会等一系列活动,旨在搭建宣传品牌知识,展示企业形象,交流创品牌经验的沟通平台,营造“做品牌、树品牌、用品牌、爱品牌”的良好社会氛围。

活动将围绕如何积极应对国际金融危机对我省经济发展的影响和挑战,努力探索和打造我省品牌建设之路,大力宣传和弘扬我省品牌文化。

海南省人大法制委员会关于公布 《洋浦经济开发区条例(修订草案)》 征求意见的通知

为促进洋浦经济开发区的开发建设,使其成为改革开放的先行试验区,省人民政府向省人大常委会提请审议《洋浦经济开发区条例(修订草案)》(以下简称修订草案)。草案已经省四届人大常委会第九次会议初步审议。洋浦经济开发区是我省开发建设的重点区域。为实施科学立法、民主立法,促进洋浦经济开发区的发展,现将修订草案全文公布,公开征求社会各界的意见和建议。现将有关事项通知如下:

一、请各市、县、自治县人大常委会负责征求,收集本地区各级人大代表、单位和个人对修订草案的意见,并于 2009 年 6 月 30 日以前将意见汇总后报送省人大常委会法制工作委员会。

二、请社会各界人民群众广泛展开讨论,对修订草案和如何促进洋浦经济开发区发展提出意见和建议。可以将意见和建议直接寄送省人大常委会法制工作委员会,或者通过海南人大网站(www.hainanpc.net)、海南省人民政府网(www.hainan.gov.cn)。

三、请全省各新闻媒体有计划地组织刊播有关讨论修订草案的文章,并报道讨论情况和意见。

海南省人大法制委员会

2009 年 6 月 2 日

洋浦经济开发区条例

(修订草案)

可、行政处罚等行政管理权,委托洋浦管理局行使有利于洋浦开发区发展的,应当委托洋浦管理局行使。

第八条 海关、检验检疫、海事、边检、税务、工商等国家和本省驻区单位,由洋浦管理局负责协调。

第九条 洋浦管理局可以根据工作需要,在机构限额和人员编制总量内,调整机构及人员编制;并可以根据吸引人才的需要,实行特殊的人事管理制度。

第十条 洋浦开发区在财政管理方面保留一级财政,财政收支不列入省本级。省本级预算决算报批时,附列洋浦预算决定。

第十二条 洋浦开发区总体规划由洋浦管理局组织编制、修改,报经省人民政府批准后实施。

第十三条 洋浦开发区开发建设和管理,适用本条例。

第十四条 洋浦开发区及区内设立的海南洋浦保税港区是海关特殊监管区域,海关按照国家有关规定实施监管。

第十五条 洋浦开发区实行保税区的政策。

第十六条 洋浦开发区适用保税港区的有关规定。

第十七条 洋浦开发区以石油化工、制浆造纸、装备制造等新型临海工业和港航产业为主导,相应发展物流及能源、原材料国际储备交易、金融等现代服务业,建设面向东南亚的航运枢纽、物流中心和出口加工基地。

第十八条 洋浦开发区可以根据发展需要,创新体制机制,在产业政策、吸引投资、对外贸易、港航管理等方面进行先行先试。

第十九条 洋浦管理局负责组织制定洋浦开发区产业发展规划,统筹产业布局。

鼓励在洋浦开发区兴办符合国家产业政策和开发区产业导向的技术先进和新兴的工业企业。

第二十条 洋浦开发区设立金融、保险、法律、会计、评估、咨询等服务机构,为开发区的生产、经营和创业活动提供全面的服务。

第二十一条 本条例实施中具体应用的问题,由省人民政府解释。

第二十二条 本条例自 年 月 日起施行,1992 年 12 月 7 日海南省人民代表大会常务委员会公布的《海南省洋浦经济开发区条例》同时废止。

第二十三条 省人民政府所属部门和儋州市人民政府及其所属部门行使的行政许

首艘海南造 万吨级货轮本月建造

船舶总长 140 多米,主要用于沿海散货运输

本报海口 6 月 2 日讯 (记者陈超 张中宝 通讯员王良器)今天上午,海南粤海航运有限公司与海南威隆船舶工程有限公司在海口签订了 13800 吨散货运输船舶的建造合同。

省工业和信息化厅有关负责人在签约仪式上介绍,第一艘万吨级散货货轮在海南的自主建造,对于海南船舶制造业来说是历史性突破,开启了海南造船业的新纪元。在全球金融危机的挑战下,省内两家中

小企业抱团取暖、就地合作,有利于降低生

产成本,在资金、产业上形成互补,将实现船

舶制造业与航运业互利共赢。

这艘万吨级船舶由粤海航运物流公司

预计投资 4000 多万元建造,由威隆船

舶工程有限公司承建。

船舶总长 140 多米,主要用于沿海散

货运输。本月底正式开工建设,建设周期

为 10 个月,办理完各项手续,将于明年 6

月正式投入使用。

在金融危机中寻得机遇

海南造船业将实现历史性飞跃

本报记者 陈超 通讯员 王良器

在参加海南首艘万吨级船舶建造签

约仪式时,中国船级社海南分社负责人韩

东进说,自己等这一天等了 25 年。

身为海南人的韩东进,自 1984 年大

学毕业起就进入海南造船的验收单位。他

告诉海南日报记者,海南出现过两个最好

的造船时期,一个是 1992 年至 1996 年

间,一个就是现在。

海洋大省首造万吨船

韩东进介绍,目前海南只有一家具备万

吨级以上 5 万吨级以下造船资质的船厂,

也就是今天签约方之一的海南威隆船

舶工程有限公司。在文昌和儋州也有具备建造千

艘万吨级船舶的船厂,可此前海南连一

艘万吨级以上的船舶都没有自主建造过。

究其主要原因,一是没有像浙江、福

建等造船大省那样的优惠政策,二是没有

造船所需的配套产业,三是本地企业没有

造船的勇气,也找不到订单。

海南粤海航运有限公司原打算到

浙江台州找造船厂下订单,顺便到江苏连云

港装货。造船报告递到中国船级社海南分社

时,韩东进说,海南就有一家台州来的造船厂,刚刚建好。两家企业一接触,不到半个月

就达成了海南首艘万吨级船舶的建造合同。

在金融危机中寻找机遇

粤海航运公司总经理谭小丹说,现

在是国际金融危机,钢材价格下跌,造一

艘船仅钢材成本就比去年省了 1000 多万

元。而拥有一艘产权完全属于自己的运输

船舶,运输利润将大增。

海南威隆船舶工程有限公司去年来

海南投资是带着造船订单来的,不料金融

危机把订单全冲走了。威隆公司董事长赵

清波说,海南很欠缺造船产业工人,万吨

级船舶修造高峰期,需要 500 多工人同时

作业,这在以前对公司是个大问题,现在

海南一带造船企业很多订单减少,工人有

富余,“我们花不多的钱就能把比较好的

工人请过来,降低了企业的生产成本。”赵

清波说,接了这第一笔生意,还要抓紧多

找订单,以威隆的设计生产能力,可以同

时开工 4 艘万吨级船舶,不然就会出现空

耗。

为了确保威隆造船质量,中国船级社

海南分社将派出验船师入厂 24 小时监

控。韩东进表示,在省内建造,由中国船级

社海南分社进行全程质量安全监控,这些

船舶造好后在办理国籍手续投入使用时,

能节省很多时间和环节。

造船产业集群期待破冰

海南首造万吨船舶,实现造船业的历

史性飞跃。而此时,全国造船业的大背景是,

国内造船持续 6 年大热,到达顶点后,

去年第四季度进入低谷。今年 2 月,国务

经济

开展“安全生产月”活动

安全文化送到基层

本报海口 6 月 2 日讯 (记者彭青林)

2009 年是“安全生产月”,6 月又是海南省的“安全生产月”。记者今天从省安监局获悉,我省将从 6 月 1 日到 30 日在全省各市县、各有关部门(行业)、各企业同时开展“安全文化产品到基层展映、展演、展播和展示,“安康杯”等多种安全文化和安全知识的竞赛、演讲比赛、安全文艺表演,创建“青年安全生产示范岗”活动等。

有关部门还鼓励各市县、各行业、各单位和社区有针对性地组织开展具有各自特色的安全生产宣传教育活动。此外,活动组委会已确定安全生产宣传咨询日为 6 月份的第二个星期日,6 月份的第三个星期为应急预案演练周。



中央预拨 2130 万元补贴农作物良种

6 月 2 日,海口市灵山镇田上村,早稻展现一派丰收的景象。据统计,我省今年早稻播种面积近 220 万亩,良种覆盖率近 100%。为支持粮食生产,进一步调动农民种粮积极性,中央财政预拨我省 2009 年农作物良种补贴资金 2130 万元已下拨到各市县。今年,中央财政第一次将玉米列入我省良种补贴范围。

本报记者 李英挺 摄

乐东抱由水电站开工建设

本报抱由 6 月 2 日电 (记者邵长春 特约记者孙体雄)经过一年多的筹备,今天上午,抱由水电站在乐东黎族自治县抱由镇正式开工,计划年底建成投产。

抱由水电站位于乐东境内的昌化江干流上,在县城附近,是乐东“十一五”规划能源工业重点工程之一,是昌化江乐东段开发的重要骨干工程。

昌化江乐东段全长 62 公里,流域面积 1333 平方公里,水资源丰富,是水电项目开发利用的一条重要河流。为保增长,繁荣地

方经济,加快昌化江水电开发,近两年来,乐东充分利用昌化江水能十分丰富的优越条件,相继引进大公司开发建设水电项目。抱由水电站是乐东继崖州水电站、保亭水电站后,昌化江乐东段开发建设的又一水电项目。

据介绍,抱由水电站由新疆康佳投资集团投资开发建设,总投资 2800 万元,项目设计水头 5.78 米,设计引水流量每秒 97.7 立方米,总装机容量 5000 千瓦,年发电量 1708 万度。

开工仪式上,海南抱由水电站有限公司还捐 100 万元支持乐东昌化江防洪堤建设。

 海马汽车

一汽海马汽车有限公司诚聘

一汽海马汽车有限公司(简称海马汽车)位于海口市金盘工业开发区,是国家定点的乘用车重点生产企业。公司占地面积近 200 万平方米,已有 2 个整车工厂、1 个发动机工厂、2 个零部件工业园,年产能为乘用车 15 万辆、发动机 15 万台。目前在市场销售的有海马 3(Haima3)、福美来和普力马等系列产品,已累计产销 70 万辆。海马汽车经过近 20 年建设,已拥有优良的资产结构和先进的管理体制,连续多年进入中国企业 500 强、机械工业企业 100 强。

招聘职位列表

类别	岗位