

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划 凯歌行进60年·走进琼海 之一 特色琼海 山海互动 旅居合一 国信龙沐湾 34平方公里国际旅游度假区

路不要宽、楼不要高、色不要艳——

琼海着力构建特色城市

本报记者 单憬岗 特约记者 王仪

一提起“城市”这个词，人们难免就会联想到鳞次栉比的高楼大厦、车水马龙的宽阔大道、光怪陆离的霓虹夜景，这也正是国内许多城市所极力追求的目标。但在琼海，海南日报记者却听到了一个与众不同的声音——

“路不要宽，楼不要高，色不要艳，琼海城市建设就是要让人没有都市的感觉。”琼海市委书记祝春荣说。正是从这一思路出发，经过多年不懈努力，尤其是近几年的精心建设，琼海逐步成就了一个“恬静、温馨、精致、安宁、浪漫、宜居”的特色城市。

挖掘优势寻找差异化

2006年7月，琼海新一届领导班子刚组成，主要领导便意识到，要实现跨越式发展，必须充分发掘自身优势，在差异化中寻找城市发展的路径。

“一个城市要发挥比较优势，必须利用当地有利条件形成竞争优势，这样的发展才是可持续的。”北京大学教授、世界银行首席经济学家林毅夫多年来一直努力普及这样一种理念。

祝春荣认为，琼海不具备海口那样发展都市经济的基础，也无法和三亚竞争国际化热带滨海旅游，却可以打出多张其他城市拿不到的“好牌”。

一张是“历史牌”，一曲《万泉河水清又清》流传神州大地，一部芭蕾舞剧《红色娘子军》红遍全国；一张是“博鳌牌”，每年的4月，全世界的目光聚焦博鳌，各国政要、商

界巨子、社会名流如约云集琼海；一张是“资源牌”，官塘温泉让琼海博得了中国温泉之乡的美誉，还有山、河、海、湖、泉、阳光、沙滩等旅游要素一应俱全；一张是“人文牌”，琼海居民的文明程度、治安环境良好有口皆碑，具有上千年积淀的人文底蕴。

围绕万泉河做文章

琼海市市长符宣朝办公室的一面墙上，挂着多幅琼海整体与分区的规划图，一有闲暇，他便喜欢站在这些规划图前，细细咀嚼，静静思考。正是在这种精益求精的孜孜以求中，琼海城市发展的定位于2007年初发生战略性转变，其核心是对万泉河地位的再思考。

蜿蜒流过官塘、嘉积、博鳌三大组团的万泉河，融水、瀑、滩为一身。

在嘉积城西有条宽约二、三米、长近300米的溪仔老街，已经历数百年的风雨冲刷。这条古道兴衰皆因万泉河，其生命力的源泉便是河畔的溪仔码头。600多年前，嘉积的集市便由此发端，内地的货品、山区的土产在这条街上贸易集散，水陆交汇，人康物阜。

时隔近40年，万泉河对于琼海城市建设的重要性被重新定义，“灵魂”成为赋予这条母亲河最“合身”的比喻。

“琼海的城市建设，必须紧紧围绕万泉河，做足水的文章，必须紧紧围绕生态良好，做足美的文章。”符宣朝如是说。经过详细调研与论证，新一届领导班子结合琼海特色资源和比较优势，确定了新的富有琼



博鳌亚洲论坛建设拉动了琼海市的建设，目前与博鳌亚洲论坛核心区毗邻的海滨旅游开发区建设如火如荼。 本报记者 陈德雄摄

海特色的发展思路：以万泉河为灵魂，以博鳌亚洲论坛为品牌，以温泉为特色资源，以人文环境为优势，以高水平规划带动城市建设，以高标准城市建设提升城市品位，以大投入城市建设激活旅游房地产发展。

特色城市散发独特魅力

现实中，因为缺乏特色和个性，似曾相识的城市越来越多，但海南日报记者走进琼海的大街小巷，却领略到了一种与众不同的城市风格，并由此感受到这座城市的独特魅力。

在这里，楼不高。很多城市竟逐高楼大厦，让人在“水泥森林”下行时，压力感顿生。而在琼海，每栋房子都被严格限定不超过18层，市内主要街道旁的新楼甚至被要求不超过8层，驻足四望，蓝天白云一览无余。

在这里，街不宽。万泉河路原本被规划为双向六车道，却被改为双向四车道，更多的空间留给了万泉河畔的带状公园。街不宽，人行道却很宽，市里严格执行的“退红线”政策，要求沿街楼房修建时都须向内缩3米，为行人道腾出了足够的空间，每条街都成了“步行街”。

在这里，色不艳。琼海的城市风光不以色彩取胜，看不到光怪陆离的霓虹夜景，但

却有精雕细刻的城市细节。被人偷偷拿去参加全国比赛并获奖的路灯造型等等，不胜枚举。

走在万泉河畔弯弯曲曲的人行道上，一侧是造型各具的现代建筑，一侧是粼粼波光上的渔舟唱晚，深呼吸一阵“氧力十足”的清新空气，一种时空交错的感觉油然而生。

“在这里，你会感觉生活好像停止了一样，因为一切是那样的安逸，那样的祥和。”6月2日，来自哈尔滨刚刚结束的李智诗意十足地说。

(本报嘉积6月7日电)

扭住特色不放松

吴卓

经历了几年沉寂之后，琼海再次一鸣惊人。近几年，琼海的发展令人刮目相看，不仅经济社会发展速度快，质量也是有口皆碑，综合实力上了一个大台阶。城市建设也是日新月异，旅游房地产发展非常迅猛，楼盘均价已达3000元/平方米以上。这在两三年前是难以想象的。这一切都表明，琼海的发展正走在一条正确的道路上。在全省二线城市竞争中，琼海无疑已经抢得了先机。

或许有人会说，琼海有博鳌亚洲论坛的品牌优势，有红色旅游资源，有万泉河风光，资源优势明显，发展快是理所当然的。这话也对也不对。优势资源，确实为琼海的发展提供了雄厚的资本。但一个地方的发展，绝不仅仅依靠资源，还要受各种因素影响，例如决策层的战略选择、决策水平、环境因素，等等。

这也不难解释，为何琼海同样的资源，前几年就没能发挥出应有的效应，不能使它发展得更快。所以说，资源优势只是琼海快速发展的重要因素，更关键的原因，在于琼海的决策者认清了自己的特色，抓住了特色，最大程度地发展了特色经济，把资源优势转化为推动发展的强大动力。

琼海的经验表明，在市场经济条件下，只要经营有方，谋划得当，具有地域特色的产业，完全可以成为支撑区域经济发展的强大力量。发展特色经济，不失为一条推动发展的捷径。找出你的特色来，发展你的特色经济。琼海的经验，或许应该得到各地的重视。

相关链接

琼海市政建设大事记

1927年，当时的嘉积商会办事处大工土木，改建商店，开辟马路，并以“嘉积新纪元”为5条主要街道命名，即嘉祥、积庆、新民、纪纲、元亨。此后直到解放，市镇变化不大。

1949年，有铺户850家，公共建筑3.1万平方米。

1973年，当年第14号台风袭击下的嘉积市并几成废墟。灾后重建让嘉积迎来了第二个建设高峰期，年均新建楼房1.3万平方米。1985年，城区建筑面积70.68万平方米。

1990年，除原有规模，扩建东风、南门、爱华、东风等诸多道路，建筑面积78.9万平方米，为解放初期的6倍。

2001年12月21日，琼海市城市总体规划(2001—2020)修编要通过专家评审。规划突破原来以嘉积镇为城市中心的规划构思，把官塘温泉旅游度假区和博鳌滨海旅游度假区纳入中心城区。

2004年5月，省政府正式批准实施琼海市城市总体规划。总规划控制面积297.7平方公里，规划建设用地102.68平方公里，其中嘉积主城区30.24平方公里，博鳌区53.55平方公里，官塘区18.89平方公里，总规划人口28.5万人。新总体规划的正式实施，标志着该城市规划建设步入新的时期。

2008年，批准开工面积128万平方米，相当于1990年全市城市面积的1.6倍，竣工验收面积58.2万平方米。2009年1—4月，已批准开工建设面积62.2万平方米，竣工验收面积18万平方米。(单辑)

万泉河畔景象新

本报记者 单憬岗 特约记者 王仪

新闻特写

6月2日清晨6点10分，琼海运输公司老工人沈光，一如既往地往在万泉河景观带上慢跑。他住在市区，距此近两公里，但是每天早上他都会专门从家里跑到这里来，为的是呼吸最清新的空气。

伴随着万泉河畔第一抹晨曦，人们来到“两路一景”(万泉河路、银河路和万泉河景观带)，或欣赏风光秀丽的万泉河美景，或晨练于公园小径，或悠然休憩于亭子中。此时的万泉河畔，万木吐翠，满目芳菲，一派生机勃勃的诱人景象。

缓缓流淌的万泉河，两岸生态保持完美，新增富有个性化的弯曲小径、别致座椅、灯具、滑板车和原始古老民居等人文景观，让人叹为观止。“多亏了市政府下定决心，排除各种困难修好了这个公园，让我们有了锻炼身体的好去处。”沈光高兴地说。

2006年12月，新一届市委、市政府把万泉河确定为城建重点项目，以充分展现万泉河优美的自然景观，提高城市品位，进而推动全市经济社会全面发展。工程于2007

年4月正式动工，总投资额达1.5亿元。在“两路一景”工程建设过程中，琼海市广大干部群众默默奉献，无怨无悔，展示了良好的精神风貌。

在万泉河路红星居委会5个居民小组的拆迁安置工作中，市里组织了5个工作小组，深入每家每户，反复宣传万泉河建设的重大意义，宣传拆迁安置和道路建设的具体做法、补偿标准，把有关政策宣传到群众心窝里。

记者见到哈尔滨锅炉厂退休工人李智时，他正在琼海万泉河广场上做体操。他说，去年底经过长期考察后，最终决定定居万泉河畔。“作出这个决定，关键是看到了这个美丽的带状公园。”说着，李智还扳着手跟记者历数起了这里的种种好处。“我打算从此在琼海终老了。”

6月3日中午，站在“两路”旁，大车、小车目不暇接；安置区里，新居建设如火如荼。

琼海市房地产局局长陈武告诉记者，更为喜人的是，两路一景建成后辐射出的经济效益日渐凸现。这里的土地，以前每亩10万元没人要，现在都涨到每亩超100万元。(本报嘉积6月7日电)

开发商眼中的琼海城市发展

本报记者 单憬岗 特约记者 王仪

人物回忆

“琼海的发展我是一步一步记在脑海里的。”王辉宇虽然才38岁，却已开发了五个楼盘，可算琼海本土房地产开发商的代表人物。

1993年王辉宇从海南大学毕业后没有回家乡，而是选择留在海口做贸易。1998年底，挖到第一桶金的他回到琼海，发现家乡已现不少商机。

花了整整一年时间考察，他终于决定效仿当年嘉积商会老前辈们的做法，从老城改造入手，为家乡建设贡献力量。“看变化，不如自身参与变化。”他笑着说。

2000年，琼海基本上还没房地产的概念。王辉宇却精明地估计到，琼海的老城区繁华，现有市政规划却严重制约商业发展。便于当年年底向市政府申请进行老城区改造，建设南门商业广场。在绝大多数人的一炮而红，铺面的价格翻了好几番，以至于有人将之与上世纪20年代的商会社举相

提并论。纵然如此，他还是觉得琼海发展房地产最好的时期正是当下。谈起市里的政策，他如数家珍。他认为市领导善于抓大事，通过市场、法律等手段充分整合土地，为大企业进入成片优质开发储备了土地，也为城市建设筹集了必要的启动资金。

王辉宇说，琼海城市建设变化最大的莫过于这3年。大资金投入市政基础设施建设，从万泉河路、官塘大道到博鳌滨海大道，从高标准垃圾污水处理建设到大规模亮化、美化工程，让投资者看到了琼海发展的巨大潜力。

他举例说，2006年他开发的商联家园开盘时，最低价仅1180元/平米，今年开盘时的玉泉丽都起步价已达3500多元/平方米，依然卖得很火，上个月就卖了五六十套。“这虽然有楼盘自身园林建设的因素，但城建带来的巨大附加值也不可小觑。”

今天的琼海，这种城市建设带来的附加值随处可见。每条新建、改建的城市道路，在完成后的短短一两年时间内，必定会随之崛起大片大片的新楼盘。温泉小镇、千舟湾、天来泉、宝莲城、万泉绿洲、伊比利亚河畔等一大批高档房地产项目，在提升琼海城市面貌的同时，也成为琼海经济发展中的一大亮点。(本报嘉积6月7日电)

海口市规划局 《海南东环铁路新海口站及用地详细规划》规划批前公示启事 2007年3月22日国家发改委批准了海南东环铁路项目可行性研究报告，东环铁路功能定位为以沿线客运为主，兼顾海口市城市轨道交通和少量轻快货运的快速铁路。新海口站是海口主要客运站。我局组织编制了《海南东环铁路新海口站及用地详细规划》，现已完成规划成果，拟上报审批。为征求公众和相关利益人的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。 1、公示时间：30天(2009年6月8日至2009年7月8日)。 2、公示地点：海口规划网站(网址 http://www.hkup.org)。 3、公示意见反馈方式 (1)电子邮件请发送到：hkup0898@163.com； (2)书面意见请邮寄到海口市规划局规划设计管理处，地址：海口市龙昆北路31号，邮政编码：570105。 逾期未反馈，我局将视为无意见。 4、咨询电话：66795517，联系人：粘小姐、段先生。 二〇〇九年六月八日

海南产权交易所国有产权(资产)公开转让挂牌公告 [2008]029号 受委托，拟按现状转让海南省霸王岭林业局雅加度假中心整体资产(包括房屋建筑物、机器设备和附属设施及40亩土地40年使用权)。 一、资产基本情况 雅加度假中心位于霸王岭国家森林公园内，于2007年9月建成使用，交通条件便利。 雅加度假中心总建成用地面积40亩，房屋建筑总面积5965.67m²，现有客房105间(套)，配套设施齐全，配有IP电视、宽带上网等。度假中心周边旅游景点众多，可以让游客体验原始生态的山野观赏与运动乐趣，已成为海南旅游的新热点。 二、转让挂牌价 海南省霸王岭林业局雅加度假中心整体资产按现状转让，具体资产清单详见中林评字[2009]16号，转让挂牌价：不低于4980万元。 三、受让方应满足下列条件 1、报名时交纳1500万元保证金(公告期满前须到达交易所指定帐户)，成交后报名保证金自动转为履约保证金(扣除交易服务费后)。若受让方违约，则转让方不予退还该保证金。 2、确认为受让方后2个工作日内签订转让合同，合同签订后3个工作日内，必须一次性付清全部余款。 3、受让方须具有雄厚的经济实力和支付能力，有能力保证度假中心后续正常经营。 4、原度假中心职工劳动合同未到期的，受让方承接后应继续履行；合同到期的应优先聘用。 5、土地使用权、房产等资产变更过户手续按国土、房管等有关规定由交易双方共同办理。 6、资产过户所涉及的所有相关税费按国家有关规定由交易双方各自承担。 7、如采取协议方式成交，由买受人承担交易双方应缴纳的交易服务费；如采取竞价方式成交，交易双方各自承担应缴纳的交易服务费。 8、产权按现状整体转让，产权瑕疵及土地使用现状不影响成交总价。 四、特别说明： 产权交割日前所发生的与度假中心有关的债权、债务由转让方承担；产权交割之后所发生新的债权、债务由受让方承担。 五、公告期：2009年6月8日至2009年7月3日。 详情请登录海南产权网：www.hncq.cn 欢迎中介机构推荐客户与我所合作。联系电话：68536371 联系人：吴先生 海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

海南省民政厅公告 根据国务院《社会团体登记管理条例》第三十三条规定，拟对以下7个未参加年检、不按照规定接受监督检查的社会团体做出撤销登记的行政处罚，行政复议和申诉期限至2010年1月10日，逾期视为放弃复议和申诉。 基金会名称 登记证书(琼基证字) 海南省情系农垦教育基金会 3

海南日报 刊登广告 周六周日照常办理业务 海南日报报业集团广告中心 海口市金盘大道11号 电话：(0898) 66811988 海口市新华南路7号 电话：(0898) 66213443

海南融和拍卖有限公司拍卖公告 受委托，我公司于2009年6月22日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖：1、海口市龙昆南路金竹花园3幢101房产，建筑面积109.16m²；参考价：1847.52元/m²，保证金：20000元；2、海口市滨海大道22号保险公司宿舍2幢第一层1至4号房产，每套建筑面积40m²；参考价：1677元/m²；每套保证金10000元；3、海口市五指山路民源小区1C幢103房产，建筑面积107m²，参考价：1809.53元/m²；保证金20000元；4、海口市文明东路88号大禹文明商住小区A座1206号房(104.65m²)，参考价1834.43元/m²，保证金：20000元；1212号房(41.79m²)，参考价：1761.05元/m²；保证金10000元；1407号房(100.78m²)，参考价：1834.43元/m²，保证金：20000元。 标的展示时间：公告日起至2009年6月21日止。 标的展示地点：标的所在地 有意竞买者请2009年6月21日16时前来我公司了解详情，办理竞买手续。 电话：13976651995 13098931396 68522193 地址：海口市玉沙路5号国贸中心29B

海南金海浆纸业有限公司 HAINAN JINHAIPULP & PAPER CO.,LTD 2009年夏季招聘 招聘地点：海南省人才市场(海口市白龙南路53号) 招聘时间：2009年6月13日8:30-16:00 联系电话：0898-28821513 需求专业：保安、消防、护士、厨师、工业安全、计算机科学与技术、制浆造纸、应用化学、机械设计制造及其自动化、机电一体化、测控技术与仪器、电气工程及其自动化、自动控制、市场营销、国际经济与贸易、英语、会计、财务管理、工商管理、印刷工程等相关专业。 本招聘信息长期有效，欢迎各路英才踊跃应聘。加盟金海，成就未来！

浪花机票·旅游 24小时热线 66669999 海口广州250 杭州460 北京560 深圳170 长沙330 昆明310 出港 重庆300 厦门330 成都460 上海500 武汉410 合肥510 浪花商旅 海南邮政 中国电信 携手海南航空推出出岛游风暴 桂林阳朔漓江民族风情游双飞4日 999 华东五市双飞6日 1680 北京故宫长城双飞5日 1980 七彩云南双飞7日 1680 九寨沟黄龙地震遗址6日 1780 海南三天二晚四星贵宾游 五天四晚豪华之旅 天天发团 岛内及全国星级酒店特价预订