

消费者权益法将进行首次大修 买房有望获后悔权

据新华社信息 已实施 15 年的《消费者权益保护法》将迎来第一次大修。9 日中国人民大学商法研究所所长、中国消费者协会副会长刘俊海教授介绍了消法修改的大方向和趋势。去年 10 月,修改消法列入了全国人大常委会 5 年立法规划。

刘俊海说,这次修改应当着眼于进一步拓宽消费者权益保护范围,扩大该法的调整对象。曾经有消费者因购买的汽车出现质量问题而将商家告上法庭,但法院最终认定汽车属于奢侈品而不属于消费品。他认为,修改后的消法应包括物质商品的消费,以及精神商品的消费。

他还指出,要建立冷静期制度,也就是后悔权制度。原则上让消费者在合理期限内可以无条件退货,特别是对于电视直销商品。不过刘俊海认为,消费者的后悔权制度未必适用于所有消费行为,但三类商品交易活动应当适用后悔权制度:网上交易;先交钱后签合同消费行为;交易额巨大的消费行为,比如购买汽车、房屋等。

5月 70 市房价 同比跌 0.6%

据新华社北京 6 月 10 日电 (记者江国成)根据国家发展和改革委员会、国家统计局 10 日发布的调查结果,5 月份,全国 70 个大中城市房屋销售价格同比下降 0.6%,降幅比上月缩小 0.5 个百分点;环比上涨 0.6%,涨幅比上月扩大 0.2 个百分点。

上述城市中,新建住房销售价格同比下降 1.3%,降幅比上月缩小 0.4 个百分点;环比上涨 0.7%,涨幅比上月扩大 0.4 个百分点。其中,90 平方米及以下新建住房销售价格同比下降 0.2%,环比上涨 0.6%。

分地区看,新建住房销售价格同比上涨的城市有 28 个,主要城市包括:银川 5.9%、兰州 5.7%、西宁 4.5%、贵阳 3.0%和宁波 2.9%等;同比价格下降的城市有 41 个,主要城市包括:深圳-6.9%、石家庄-6.3%、广州-5.6%、南京-4.9%和厦门-4.0%等。

我国房地产 开发景气回升

据新华社北京 6 月 10 日电(记者刘铮、周英峰)继 4 月份微升 0.02 点结束连续 16 个月环比回落,全国房地产开发景气指数 5 月份环比上升了 1.18 点。

国家统计局 10 日发布的数据显示,5 月份国房景气指数为 95.94,其中房地产开发投资、本年资金来源、房屋施工面积分类指数均比上月有不同程度的提高,土地开发面积、商品房空置面积分类指数有所回落。

房地产开发投资和销售呈加快之势。统计显示,1 至 5 月,全国完成房地产开发投资同比增长 6.8%,增幅比 1 至 4 月份提高 1.9 个百分点;全国商品房销售面积同比增长 25.5%。

中信和 BBVA 联合报告指出 京沪深一线城市 房价或下调 20%

本报讯 据上海证券报报道,9 日,中信银行和西班牙对外银行(BBVA)一份联合研究报告指出,北京、上海和深圳等一线城市房价被高估,房价将下调约 20%,但报告又认为中国住宅地产市场仍有巨大投资潜力。

5月 CPI 降 1.4% PPI 降 7.2%

据新华社北京 6 月 10 日电 (记者刘铮、周英峰)国家统计局 10 日发布数据,5 月份我国居民消费价格总水平(CPI)同比下降 1.4%,环比下降 0.3%。

调查显示,5 月份我国居民消费中,食品价格同比下降 0.6%,非食品价格下降 1.7%;消费品价格下降 1.4%,服务项目价格下降 1.3%。

国家统计局有关负责人分析指出,5 月份我国食品类价格环比下降 0.6%,居住类价

格环比下降 0.3%,两者影响 CPI 环比下降 0.23 个百分点。其中猪肉价格进入下跌通道,但粮食价格出现连续五个月环比小幅上涨。

调查显示,5 月份我国猪肉价格同比下降 32%,粮食价格同比上涨 5%,油脂价格下降 23.1%;服装价格下降 2.5%;耐用消费品价格下降 1.8%;交通工具价格下降 2.2%;通信工具价格下降 18.8%;租房价格上涨 1.3%。

据新华社北京 6 月 10 日电 (记者刘铮、周英峰)国家统计局 10 日发布数据,5

月份我国工业品出厂价格(PPI)同比下降 7.2%,环比上涨 0.1%。

统计显示,5 月份我国生产资料出厂价格同比下降 8.8%,生活资料出厂价格下降 1.9%。原材料、燃料、动力购进价格同比下降 10.4%。

国家统计局有关负责人分析,尽管近两月来由于流动性充裕推动一些基础性产品价格明显反弹,但与去年高位比仍较低,特别是工业消费品价格总体上仍处于下跌

通道中。

统计显示,5 月份我国原油出厂价格同比下降 50.6%,汽油上涨 4.7%;原煤上涨 5.9%;普通大型钢材下降 28.1%,中厚钢板下降 34%,线材下降 31.3%;铝下降 20.0%,铜下降 38.2%。

1 至 5 月份累计,我国 PPI 同比下降 5.5%,降幅比 1 至 4 月份扩大 0.4 个百分点;原材料、燃料、动力购进价格同比下降 8.2%,降幅扩大 0.5 个百分点。

数据解读

物价双降的 不变与变化

新华社记者 刘铮 周英峰

-1.4%、-7.2%,在近来国际原油价格明显反弹、一些市场人士开始谈论可能的通货膨胀之时,5 月份 CPI 和 PPI 同比数据鲜明地標示出当前我国物价形势,反映出当前我国宏观经济依然处于比较困难的时期。而 PPI 近两月 0.2%和 0.1%环比增长,以及粮价连续五月环比小幅上涨,确实值得关注。

国家统计局有关负责人分析认为,尽管各国为应对金融危机采取了各种政策措施,一些经济指标也出现了止跌迹象,但总体上看主要经济体的衰退还在持续中,全球需求依然低迷。尽管近两月由于流动性充裕推动一些基础性产品价格明显反弹,但与去年高位比仍然较低,我国工业品总体上供过于求的局面短期内难以改观。

国家能源局局长张国宝 6 月初谈及国际油价时指出,实际上国际原油需求没有大的上涨,油价的过快上涨说明一些游资又进入石油市场。

从这些分析中可以看出,世界经济依然低迷的大环境,总体上制约了我国物价和经济形势。国内一些价格变化,一部分是国际市场价格短期波动的反映,一部分也反映出刺激政策积极效应,但需要积累到一定程度才能足以改变总的物价和经济形势。

“当前总的物价形势没有变化,还处于低位,表明了相对于我国经济增长或供给能力来说,需求还是不足的,要坚持扩大内需。”国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群强调。

核心 CPI 的公布支撑了这个判断。国家统计局首次月度数据中公布了核心 CPI——5 月份同比下降了 1.3%,降幅比上月扩大 0.1 个百分点。扣除了波动幅度较大的食品和容易受国际市场炒作影响的能源价格后,核心 CPI 的降幅足以说明当前物价尚处低位。

从更能反映物价变动的环比情况看,出现一些积极变化。处于价格链上游的 PPI 从 4 月份首次由负转正以来已连续两月环比上涨,终止了连续七月下降趋势。

“PPI 环比转正,除去国际市场短期波动影响外,表明国内需求对工业生产的拉动作用在加大,扩大内需效果开始显现,我国经济增长仍在回升中,但要达到足以改变供求关系的程度还需要很长时间。”张立群分析。

不过,CPI 中粮价小幅连续攀升值得注意。在猪肉价格进入下跌通道后,1 至 5 月份,粮食价格环比分别上涨 0.2%、1.0%、1.5%、0.4%、0.8%。

粮食是许多食品的原料,也与许多农产品存在比价关系。粮食价格走势的抬头,与国家提高粮食最低收购价有关。至于是否会影响今后 CPI 的走势,国家统计局有关负责人认为仍有待进一步观察。

(据新华社北京 6 月 10 日电)



当前我国物价还在低位运行。图为 6 月 10 日,市民在宁夏银川市一家商场选购商品。 新华社记者 王鹏 摄

PPI 环比回升是否加重通胀预期?

新华社记者 罗宇凡

10 日,国家统计局发布数据,5 月份我国工业品出厂价格(PPI)同比下降 7.2%,环比上涨 0.1%。在宏观经济出现回暖趋势的大环境下,CPI、PPI 再次双降,其中 PPI 同比降幅扩大,环比连续两月回升的表现更是引人关注。

根据国家统计局发布的数据,1 至 5 月份,我国 CPI 累计同比下降 0.9%,降幅比 1 至 4 月份扩大 0.1 个百分点。PPI 则累计同比下降 5.5%,降幅比 1 至 4 月份扩大 0.4 个百分点;原材料、燃料、动力购进价格同比下降 8.2%,降幅扩大 0.5 个百分点。

CPI 仍在低位徘徊反映出我国目前的物价形势并没有发生显著的变化,而 PPI 同比降幅突然加大则引发普遍关注。

工业消费品价格仍处 下跌通道中

国家信息中心高级经济师张永军在接受新华社记者采访时指出,5 月 PPI 同比降幅加大主要是受翘尾因素影响的的结果。统计显示,2008 年工业品价格在前 8 个月份快速上涨的阶段,2008 年 5 月份比 4 月份工业品出厂价格和原材料、燃料、动力购进价格分别上涨了 0.8%和 1.3%,明显高于今年 5 月份的环比涨幅,因此表现为 2009 年 5 月份的工业品价格同比降幅继续扩大。

张永军分析指出,尽管近两月来,充裕的流动性有助于需求的增加,也推动了一些基础性产品价格明显反弹,但与去年

新闻分析

高位相比仍然较低,工业消费品价格总体上仍处于下跌通道中。除此之外,CPI 的低位徘徊也反映出目前国内真实需求依旧处于低位,需求的不足对 PPI 的回升同样存在制约作用。

对于这种情况,张永军表示,虽然宏观调控的基调已有定论,但具体行业在目前的情况下依旧面临着不同的形势。因此国家在调控过程中,应根据市场的变化和行业特征,适时进行政策的结构性调整。以航空运输业为例,最近随着国际原油价格飙升,航空运输业的运营成本陡增,可空运市场却始终处于不景气的状态。这种情况下,就需要有关部门进行有针对性的政策调控,帮助相关行业企业渡过难关。

从月环比看 PPI 已连续 两月上漲

虽然 5 月 PPI 的降幅高达 7.2%,大大高于 4 月份 6.6%的降幅,但从月环比价格变动情况看,自今年 4 月份工业品价格首次由负转正以来,PPI 已经连续两个月上涨。其中,石油和天然气开采、石油加工及炼焦、化学纤维、有色金属冶炼及压延加工等行业主要产品价格已连续 3 个月环比上涨,呈现出明显的回升态势。

西南证券首席宏观分析师董先安认为,价格指数的走势表明中国经济继续走出通缩的阴影,明年有可能出现高增长温和通胀局面。

近期出现通胀可能性小

结合头季度创纪录的贷款投放和国际大宗商品在此期间价格上涨的现实,环比上升的 PPI 指数是否加重了市场的通胀预期?

“从历年的统计数据不难发现,在我国,工业品出厂价格和生产资料购进价格始终保持着比较一致的变化趋势,而生产资料购进价格则和国际生产资料价格保持着较为一致的变化关系。”张永军指出,最近国际大宗商品价格的持续变动也许正是造成 PPI 维持了上升趋势的原因,国内需求并没有发生明显的回升。

“流动性增强,货币供应过快,再加上美元贬值、国际大宗商品价格上涨,这些因素无疑会强化市场的通胀预期。”张永军表示,“但是,由于真实需求现在并没有明显回升,真实需求起不来,通胀预期也势必会随之回落,因此一段时间内出现通货膨胀的可能性非常小。”

银河证券首席经济学家左小蕾指出,CPI、PPI 仍处低位,投资需求和消费需求,特别是民间投资始终没有被激活,下岗失业和农民工就业问题仍然存在,这些都不足以支持通胀预期的形成。

(据新华社北京 6 月 10 日专电)

新股发行体制 改革方案正式发布

IPO 重启在即

据新华社北京 6 月 10 日电 (记者赵晓辉、陶俊洁)中国证监会 10 日正式公布《关于进一步改革和完善新股发行体制的指导意见》,并于 6 月 11 日起施行。这意味着已经通过发行审核的企业将随时可能拿到发行批文,新股发行启动在即。

经过前期的征求意见,最终发布的指导意见在申购环节、减少锁定股份数量、增加券商自主权等方面做了修订,以更好地实现定价市场化、市场主体归位尽责以及保护中小投资者利益的目的。

根据指导意见,在机构和自然人都可参与的网上申购中,单一账户的申购上限原则上不超过本次网上发行股数的千分之一,此举目的在于给处于资金劣势的中小投资者更多机会。

证监会发言人表示,指导意见实施之后将随时可能向企业发审核批文,同时进行网下申购电子化平台、登记结算平台等技术系统的调整以及相关操作规则的制订。这意味着暂停 8 个多月的 IPO 重启在即。

A 股发行中须有 一定比例网下配售

大股东股份锁定限制长期存在

据新华社北京 6 月 10 日电 (记者赵晓辉、陶俊洁)中国证监会 10 日发布了《关于进一步改革和完善新股发行体制的指导意见》,证监会新闻发言人就市场关心的限售股、网下配售等热点问题回答了记者的提问。

证监会新闻发言人说,国内外对主要股东股份的限售锁定,其目的是维持公司治理结构和经营管理在一定期限内的稳定性,防范新上市公司大股东过快变更带来管理层的频繁变动,从而带来经营管理上的不确定性,影响公司业务可持续性,导致风险。从这个角度来看,对主要股东股份有锁定期要求,是上市公司的内在约束机制,会长期存在。

这位发言人说,在新股定价和申购上,网下主要机构投资者与中小投资者的根本利益是一致的。首先,作为股票的买方,机构和中小投资者都有动力约束卖方,获得合理价格,降低风险和获取收益。其次,大部分网下机构是替投资人理财的机构,如资金量大的基金公司和保险公司,管理的资产绝大部分来自中小投资者和千万个投保客户,其在 IPO 中获得一定配售,如果有正收益,根本上讲也是中小投资者的利益。另外,将一定比例的股票配售给网下机构投资者还有利于稳定新股上市后的股价表现,我国二级市场上,机构的交易换手率要明显低于个人的换手率。

权重股轮番启动 沪综指站上 2800 点

本报海口 6 月 10 日讯 (记者陈平)承接昨天的反弹走势,沪深两市今天的表现更是强劲,其中,沪综指收盘更是站在 2800 点上。

面对今日 5 月份的经济数据出炉,两市早盘双双跳空高开,一直围绕 2800 点展开强势震荡走势,午后在港股、日股等周边市场强势走高的诱发下,出现了全面上涨。沪综指最高见 2820.58 点,收盘 2816.25 点,上涨 28.36 点,涨幅 1.02%;深成指收盘 10820.74 点,上涨 80.65 点,涨幅 0.75%。

从盘中表现来看,大盘权重股此起彼伏轮番启动,对维持大盘的强势起到了很好的作用,而前期滞涨的铁路板块,和前期已经大跌的 3G 和通讯板块重新活跃,很好地维系了市场的做多人气。

MORNING WATCH
早安广告
最有价值 地产伙伴

海南房产信息超市

独家承办:海南早安广告有限公司
逢周四刊出
全面代理《海南日报》、《南国都市报》各类广告
17.5cmX6cm 2500元/条
地址:海口市金龙路深发展大厦1858室 网址: www.hnmeianju.com QQ:806054516
垂询热线: 0898 68661811 68521125 传真: 0898 68521135 邮箱: zaoan68661811@163.com

想在三亚买房吗?

敬请关注明天(6月12日)《南国都市报》海南房产信息专版

美安居房产
销售热线:66660822
www.hnmeianju.com 备案证号:海房中备字[2008]第 0004 号

甸花新村

海甸四西路 2F2T
24.5 万简装

华天公寓

金盘 2F2T
20.5 万精装

单位房

海府一横路 4F2T
29.6 万一般

榆海华庭

红城湖路 2F2T
40.8 万精装

华洋公寓

滨海大道 3F2T
23.8 万精档

成信景苑

海秀中路 跃层 4F2T
4400 元 /m² 毛坯

鑫和大厦

文明东路 48m²
28 万高档

汇宇金城

龙昆南 2F2T
27.8 万简装

单位房

中沙路 3F2T
32 万中档

海虹花园

泰华路 2F2T
27.8 万精装

财富立方

大英路 1F
14.8 万简装

单位房

文庄一横路 3F2T
24 万 中档

出 售 商 铺 住 宅

联系电话: 31373888 66702088 13698980222

中鹏苑

蓝天路 86.96m² 138.75m²
4800 元 /m²
已装修;带空中花园

群芳花园

勤政路(蓝天路段)
2500 元 /m²
720m² 首层住宅

汇隆广场

龙昆南路 1311.47m²
5800 元 /m²
一、二、三层商铺

正庄大厦

大英街 3863.9m²
3800 元 /m²
一、二、三层商铺

延升商住楼

52.19m² 181.49m² 1200m²
4800 元 /m² 5300 元 /m² 6500 元 /m²
(跃层;带空中花园)(二层商铺)

泉都大厦

46.45m² 211.88m² 211.88m² 417.62m²
60.84m² 4800 元 /m² 5300 元 /m² 8000 元 /m²
已装修 跃层;带空中花园 已装修;跃层;带空中花园 首层商铺

中洋花苑

322.09m² 202.17m²
5600 元 /m²
跃层;带空中花园

南宝路

270.62m²
5800 元 /m²
跃层;带空中花园

滨海阳光

公园旁酒店式公寓
20~45m²
投资居住两相宜
8 万元 /套起
阳光热线:66286633
地址:滨海大道新港天桥旁

安家房产 演绎品质生活

世间万变,追求不变,我们在崭露头角的那一刻从容起步
展现给世人的是一股厚积薄发的力量
我们将完全展现专业创新的本质美
致力于各种资源的整合
缔造卓有成效的销售力
世间万变,品质不变,我们始终将品质视为我们发展的生命线
极力为每一位业主及购房者提供专业向导
我们的高品质要求
只为满足您非凡而独特的眼光
新楼盘代理正在进行中……

▲半山花园, 金贸中路,5F2T,222.50m²,5528 元 /m²,精装,现超值出售,高档社区盛装登场,园林设计精美大气,地势优越,环境高雅尊贵。

▲松雪大厦, 海甸三东路,2F2T,68m²,24.8 万,毛坯,交通便利,环境舒适、和谐。

▲温州大厦, 金龙路,40.51m²,23.2 万,简装,商业黄金地段,购物、出行方便随意。

▲曼哈顿花园, 盐灶一横路,2F1T1C1Y,87.83m²,23.8 万,新房新装,热闹繁华,价格实惠,超值购买。

▲金融大厦, 国贸北路,4F2T2W1C1Y,182.22m²,2680 元 /m²,中档装修,简约明亮,性价比极高,物超所值。

▲华锦苑吉祥阁, 国贸三横路,2F2T1W1Y1C,105m²,44.2 万,中档装修,交通便捷,视野开阔,格局大方优雅。

▲祥源深蓝湾, 世贸西路,2F1T1C1W1Y,87.5m²,34 万,简装,周边环境优美协调,社区绿化完整,舒畅惬意,格局设计可谓“大家闺秀”。

▲京海花园, 海甸三东路,3F2T2Y,138m²,63.8 万,精装,海甸商业中心,高档社区,园林设计大气精致。

▲侨达花园, 人民大道,1F1T,51m²,25.8 万,中档装修,毗邻海南第一名校,人文气息浓厚,环境舒适。

▲置地花园, 明珠路,3F2T2W,173m²,108 万,毛坯,静谧温馨,静静伫立于城市臂弯,青秀丛林环致依旧,购物、出行方便快捷。

▲碧雅苑, 海口湾,4F2T2W4Y,166m²,6000 元 /m²,毛坯,视野辽阔,宁静和谐,高档住宅,景观都市万千变幻。

▲世贸雅苑, 世贸路,2F2T,99.49m²,56.8 万,毛坯,环境优美、别致,尽情享受家中欣赏海景的美妙。

▲市政花园, 海甸三西路,3F1T2W1Y,136m²,72.6 万,新装修,与海南大学邻街守望,环境优美。

▲滨海茗苑, 金贸西路,3F2T2W1C1Y,122.84m²,4100 元 /m²,中档装修,宁静别致,温婉大气,和谐不富奢。

▲现代花园二期,3F2T,4800 元 /m²,126.52m²,毛坯,高档小区,环境优美。

▲棕榈公寓,165m²,看海、万绿园,7000 元 /m²。

▲业主委托求购: 世贸雅苑,紫荆花园,3F/4F,户型方正,通风采光好;另求购小户型多套。

安家热线:68566 983 68566 981 地址:海口市金龙路 22 号深发展大厦 1168 室