

海南日报·南海网 庆祝新中国成立 60 周年特别策划

凯歌行进60年·走进东方 之一|工业东方

山海互动 旅居合一 国信 龙沐湾 34平方公里国际旅游度假区

天然气化工和能源产业并举

大工业项目让东方筋强骨壮

本报记者 梁振君 特约记者 卞王玉珏

“可谓天翻地覆！”说起东方市工业十几年间的发展，作为见证人的中海油化学股份有限公司安全总监的杜祖宁感慨万千。

1996年，杜祖宁作为工程技术骨干从中石化麾下的宁夏化工厂来到东方参加海南富岛一期装置建设。其时的一期装置所在地及其周边，除了“阳光、沙滩、海浪，仙人掌，还有一片老坟场”。

十几年过去，东方工业区已建成全国重要的天然气化工基地，海南重要能源供应基地也雏形初显。大工业项目让东方这一海南西部小市筋强骨壮，一跃成为海南新型工业发展的先行者，成为海南发展重化工业的重要一极。

富岛一期投产——嬗变元年

东方从来就不缺少发展工业的条件。“无论从资源优势和区位优势，抑或从交通运输优势来看，较之海南岛其它地方，东方都有着得天独厚的条件。”东方市委书记王河山说。

1996年10月，在东方市一片荒凉的沙滩上，我国首套天然气大颗粒尿素装置——富岛一期在此建成。富岛一期的建成投产是海南工业发展史上的里程碑，它揭开海南利用海洋天然气发展新型工业的序幕。

富岛一期投产的这一年，也是东方的嬗变元年。

中海油进驻——三年崛起

“‘无工不富，无工不强’，这是被国内外众多发达地区一再见证的道理。”王河山说，大项目尤其是大工业项目建设，是

经济发展的重要载体，这一点在东方的表现尤甚。

东方近年的发展历程，佐证了王河山的判断。而东方新型工业的迅速崛起，则与国家石油巨擘——中国海洋石油总公司息息相关。

2001年，在国务院的支持下，海南省委、省政府作出理性决策：将海南富岛的资产整体出售给中国海洋石油总公司。随后，中海油将海南富岛并入其主要子公司——中海油化学公司，并随即启动富岛二期和东方1-1气田项目。

2001—2003年，短短三年，海南油气化工获得超常发展，迅速崛起成为海南支柱产业。

如今的东方已发展成中海油化学公司四大生产基地之一，其中海南东方基地尿素年设计产能达132万吨，甲醇产能60万吨。

17项目兴建——投资丰年

尽管当前金融危机的阴霾仍未消散，但东方新型工业崛起的步伐并未放缓或止步。

“东方的发展关键靠工业，今年是东方近年来工业大项目建设力度最大的一年，尽管上半年东方经济运行受金融危机影响较大，但我们的信心犹在，我们的底气主要来自大项目建设。”王河山表示。

对于东方2009年新建或续建的大工业项目有17项，王河山如数家珍：中海油海南精细化工项目已于今年2月动工，大甲醇项目、6万吨生物柴油项目均于去年兴建，大广坝二期机组工程进度比原计划提前10个月，华能东方电厂一期工程1号机组计划本月发电，四更、高排、感城等三个风电项目都将于年内开建。



6月11日，华能东方电厂一期工程通过测试，即将于月底竣工发电。

本报记者 王凯摄

“东方境内有海南最大的水力发电项目，有全省最大的火电项目，风电项目装机容量全省最高，一旦这些能源项目全部建成，东方境内装机总容量将达200万千瓦左右，位居全省首位，东方将发展成为全省重要的能源供应基地，为海南经济保驾护航。”东方市长谭灯耀对海南日报记者说。

东方工业发展格局正由传统的粗加工业占主导地位，向高新技术的精细化工业占主导地位的方向转变。

花园式厂房——环保优先

位于东方工业区内的华能东方电厂一

期工程，将采用先进的环保技术，共计投资5亿多元治理烟气、粉尘、灰渣和废水，极力打造海南单机容量最大、节能、环保、效率最优的火力发电厂。

华能东方电厂工程部环保工程师王明智说，东方电厂建有高效的静电除尘器，可以把99%以上的粉尘收集起来进行粗细分选，然后将90%以上的粉煤灰送往水泥厂综合利用，避免向大气排放造成污染。

而在中海油海南基地，一个注重节能减排的花园式的现代化工厂尤为惊叹。

这是海南发展新型工业不忘环保的真实写照。

海南新型工业的迅速崛起，成就了生产总值和地方财政收入分别超千亿、百亿亿。目前，海南已初步建成东方化工城等两个油气化工工业基地，其中天然气化工主要布局在东方工业区。

谭灯耀说，目前东方工业区产业规划已完成，控制性详规正抓紧制定，区内土地资源丰富，承接本省和珠三角、长三角项目的潜力巨大。

某种程度上，东方新型工业发展亦是海南新型工业发展的缩影。海南工业积弱的局面，将在新型工业崛起过程中逐渐成为历史。（本报八所6月14日电）

高投入换来花园式化工厂

本报记者 梁振君 特约记者 卞王玉珏 通讯员 夏言

新闻特写

6月的东方，热浪翻滚。驱车行驶在疏港大道上，远远就看到高耸的管道，飘扬的蒸汽，忙碌的卡车。机器轰鸣时，尿素、甲醇等产品源源不断从生产线上奔涌而出，而后通过卡车途经疏港大道分别运抵八所港和化学危险品专用码头，接着装船出销往国内外。

这里是东方工业区，也是中国海洋石油总公司主要子公司——中海石油化学股份有限公司的海南生产基地。走进中海化学东方基地，犹如在参观一个花园式工厂：厂区内天空蓝天白云，厂区内外绿树成荫，碧草如茵。庞大的装置在成排的树木簇拥下巍然屹立，走向复杂的管道和大大小小的容器盘绕在一起。

让海南日报记者觉得奇怪的是，偌大的工厂，除了门口值班的保安人员，在厂区很少看到中海化学的员工走动。“内地一个同等规模的化工厂，大约需要员工1000多人甚至2000人左右，但在海南基地，因装置技

术先进，自动化程度高，我们只需四五百号人，这在国内化工史上是一个奇迹！”中海化学公司安全总监杜祖宁自豪说道。

中海化学办公室主任唐向阳亲身经历和见证了一座现代化的化工城在荒坡上迅速崛起的全过程。“公司从管理层到普通员工，都不怕吃苦，事业心、责任心都很强，富有团队合作精神，心往一处想，劲往一处使，这是化工城迅速崛起的主要因素。”唐向阳说。

对于外界担忧的污染问题，中海化学相关负责人透露，公司投入近3000万元修建了一套8000立方米处理能力的事故污水池，用来处理应急状态的大量污水处理。全部绿化用水都来自循环水岗位处理过的废水，仅该项每年就节水逾25万吨。除节约用水、污水处理外，中海化学在减排二氧化碳方面也取得显著成果。

如今，建成投产长达13年的富岛一期仍在运转，东方工业区近几年还新添了富岛二期、60万吨甲醇等装置，加上日前动工的一批大工业项目，它们是海南新型工业发展的见证。（本报八所6月14日电）

即报即评

责无旁贷扛起工业发展大旗

董纯进

走进东方工业区，工业气息扑面而来。幢幢现代化的企业厂房、一条条机械化流水线作业线，一座座美如花园的厂区，让人心生无限感慨：旅游大省海南，同样可以发展工业，而且可以发展得很好。

东方发展工业，是时代的选择，也是历史的选择。为保护海南生态，海南发展工业不采取“遍地开花”的模式，而是按照省委、省政府提出的“三不”前提、“两大一高”原则和集中布局、集约发展的政策，积极引进大企业，集中资金和力量在东方、洋浦等地，集约发展工业，拉动海南经济的发展。无论从资源优势还是区位优势，东方责无旁贷地扛起了发展海南工业的大旗。

东方工业的发展令人瞩目，成绩喜人。特别是东方市第十一次党代会以来，东方坚持用科学发展观统领全局，牢牢把握发展大局，深入实施“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”的战略，全市综合实力明显增强。2007年、2008年连续两年GDP增速位居全省第一，2007年还获得了全省经济和社会发展主要指标考核第二名。

无工不富，无工不强。近年来，东方将大量的财政收入投入到农村民生工程，真正做到了工业反哺农业、受金融危机影响，以外向型经济为主的东方，上半年经济增长出现了一定的困难。不过，该市有关负责人表示，有信心在下半年实现经济的好转。信心，来自工业大项目的推动。华能东方电厂一期、大广坝二期等一批重点项目的在建或即将投产，是这份信心的保证。

更为可喜的，东方工业的发展走了一条科学协调发展之路。天然气化工和能源产业并举，表明东方工业区的产业结构已开始优化、升级。我们有理由相信，东方以大项目为抓手提升工业化水平，必将得到又好又快的发展。

相关链接

工业东方大事记

1996年10月，我国第一套天然气大颗粒尿素装置——富岛一期装置投产。

2001年1月，中海油以2.88亿元受让富岛化工，同时启动东方1-1气田开发项目和富岛二期项目。

2003年9月，我国最大的海上自管气田——东方1-1气田项目一期项目投产。

2003年9月30日，我国单套最大尿素生产装置富岛二期项目投产。

2006年，东方1-1气田二期项目成功投产，所产天然气将主供我省60万吨甲醇项目使用。当年9月，中海石油炼化化工有限公司年产60万吨甲醇项目投产。

2007年，乐东气田进入全面建设阶段。乐东气田由中海油总公司投资开发，以满足80万吨甲醇等项目的用气需要。

大广坝二期（灌区）工程2007年开建，工程工期计划为5年，总投资27.3亿元。

华能海南发电股份有限公司投资32.5亿元建设的华能东方电厂，一期工程1号机组将于2009年6月投产。

2009年，17个工业项目新建或续建。（梁振君辑）

人物感受

从富岛一期到富岛二期，再到60万吨甲醇，加上如今紧锣密鼓在建的一批项目，还有即将投产的华能东方电厂工程，东方工业区内接踵而至的大工业项目不断撞击着中海化学安全总监杜祖宁，不停地给他重复这样一种印象：海南新型工业的崛起已经提速。

13年前，杜祖宁携妻带子从银川调到东方参加富岛一期建设工作。当年满怀豪情壮志的杜祖宁乘车从海口出发直奔东方市。车子不设空调，酷热难熬，车上的男子大多光着膀子，用来擦汗的毛巾则搭在肩上。车子逐渐驶离海口市后，一路上举目荒凉，只有椰子树给他带来一丝安慰。当晚8时，杜祖宁终于到达东方市区，全家人早已饥肠辘辘。“那时候东方市区只有一条水泥路，饭店寥寥无几，街上到处是黑色或白色的塑料袋和其它杂物，老婆孩子见此情形，都闹着要回银川。”杜祖宁回忆。

当年市区状况尚且如此，富岛一期装

置所在地的情况可想而知。“厂区原先是一片荒凉的沙地，上面是烤人的太阳，下面就是白晃晃的沙子，下蒸上晒，走几步便难以承受，可又没有任何地方可以躲避。”杜祖宁说，因为怕晒，大家只好穿着长袖长裤，将衣服的领子竖起，还用毛巾严严实实围住脸部，只露出两只眼睛，活像个木乃伊。

开荒者，他们注定要付出更多的艰辛和努力。建设初期，大型的设备都是由集装箱运进厂区，供应处的员工负责硬件设备清点，就在蒸笼一般的集装箱内进进出出，



6月10日，位于东方和昌江境内的华能海南发电股份有限公司戈枕水利枢纽工程总体进度已完成99%，预计本月中旬拉闸蓄水，比原计划提前了10个月。本报记者王凯摄

腾飞中的 E 假海南旅行网

提起旅游电子商务网站，可能有朋友会问，与传统的旅游模式相比，有啥优势？其实，可以简单地概括为：方便、快捷、能满足当今高端旅游市场的需求。E假海南旅行网在不到一年的时间里，让龙头老大的小伙伴们刮目相看。

与众不同的 E 假海南旅行网

据中国国旅（海南）国际旅行社有限公司常务副总王银海先生介绍，E假海南旅行网于2008年7月开始正式运营。在不到一年的时间里，就已创下可喜成绩，从启运至09年4月，共接待游客人数超过

45000人，销售总额达到3560万元。与此同时，线上浏览量从刚上线时的日均浏览人数仅几百人，到2009年4月，日均浏览人数已达到32000人，每个月的访问量都翻倍增长。E假海南旅行网目前已为超过400万人提供了在线信息查询，为将近6万人提供了实际的旅行服务。E假海南旅行网的Alexa世界排名也从原来的400万名攀升至11万。这一切，还将呈现不断上升的趋势。

先天优势

E假海南旅行网由海南伊假旅游电子商务有限公司整体运营。海南伊假旅游电子商务有限公司，是中国国旅旗下的控股公司。中国国旅，成立于1954年，是国内目前规模最大、实力最强的旅行社企业集团，亦是“中国企业500强”中唯一的旅游企业。E假海南旅行网

立足海南，将得天独厚的海南旅游资源作为旅游核心。因此，在资金和资源方面它都有着巨大的先天优势。

商业模式

E假海南旅行网建立之初就成立了强大的呼叫中心系统，“线下+在线”覆盖多个行业的旅行综合服务网络成为E假海南旅行网商业模式中最核心的部分。除酒店预订、航空票务、旅游线路、旅行租车、商务会展、旅游资讯等常规服务；休闲娱乐、主题旅游等个性化服务的网上交流及全方位服务；针对企业消费者开辟了独立的商务旅行、会议会展等差旅服务外，E假海南旅行网将形成面向国际的“最大虚拟散客接待中心”。

个性服务

从目前的发展趋势来看，区域性的旅游市场竞争非常激烈。“机+酒”自由行旅游产品是最能体现E假海南旅行网的个性化服务。客户可以根据自己的需求，自由选择旅游线路、出行方式和入住酒店。E假海南旅行网针对不同的客户需要，充分调动酒店、交通、景点等资源，以最大化满足客户。

力争成为最好的旅行服务网站

如今，在线旅游市场这块大蛋糕正被一点一点地抢食。但E假海南旅行网坚信：在三年内，将凭借中国旅品牌的雄厚实力、完善机制与整合丰富的资源，积蓄能量，增强竞争力，提升品牌形象，形成统一的管理体系，逐步完善营销模式，力争成为中国最优秀、最成功的旅行服务网站。

海南产权交易所 国有产权（资产）公开转让挂牌公告

[2009]033号

受委托，现公开挂牌转让海南金龙物业管理公司整体产权。该公司为海南省国际信托房地产开发总公司投资设立的全资子公司，是一家具备三级物业管理资质的国有企业。主要业务是为金龙湖村住宅小区提供代收代缴水、电、卫生、保安及其他物业管理服务。截止2008年10月31日，该公司总资产评估值94,214.74元，总负债为393,289.89元，净资产-299,075.14元。（详见评估报告）。

转让价格：不低于人民币3万元 公告期：2009年6月15日至2009年7月10日

受让条件、重大事项等情况请登录海南产权交易网：www.hnccq.cn 有意受让者请在公告期内前往我所咨询详情，并查阅该企业相关资料及评估报告。联系电话：68585368-809 联系人：孙小姐 海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5层

海南产权交易所
二〇〇九年六月十五日

海口市规划局 海岸公馆（酒店）建设项目规划批前公示启事

海南国际崇山旅业实业有限公司拟建的“海岸公馆”酒店项目（原名“台湾会馆”）位于滨海大道西沿线南侧（海口新国宾馆酒店对面），该项目一期工程拟调整建设方案，建设高度从6层调整为2—15层，其他规划控制指标不变。为广泛征求社会各界、市民及相关权益人的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。

- 公示时间：10天（2009年6月15日至6月25日）。
- 公示地点：海口规划网站（网址：<http://www.hkqp.org>）；拟建项目现场。
- 公示意见反馈方式：
(1)电子邮件请发送到：hkqp0898@163.com；
(2)书面意见请邮寄到海口市龙昆北路31号海口市规划局建筑规划管理处，邮政编码：570105。
- 咨询电话：66796530、66795406，联系人：王先生
二〇〇九年六月十五日

海南产权交易所 国有产权（资产）公开转让挂牌公告

[2009]035号

受委托，现公开挂牌转让以下房产，具体情况如下：

一、资产基本情况及转让价格：

位于海口市西沙路11号（原南航路3号）甲5栋402、502、602、702共四套房产，总建筑面积552.28平方米（四套房产建筑面积相同分别为138.07平方米），混合结构。四套房产总挂牌价格为人民币769603元（每套房产具体价格详见海南产权交易网本项目挂牌公告）。

二、对受让方的要求及相关条件：1.缴纳挂牌价的100%作为保证金（须在公告期内到达产交所指定帐户），确认为受让方后保证金自动转为履约金。2.标的物按现状转让，四套房产整体购买者优先受让；3.房产过户手续由受让方办理，转让方协助。办理过户所发生的税、费由交易双方按规定各自承担；4.本次交易的交易服务费由交易双方按规定各自承担；5.确认为受让方后5个工作日内签订转让合同，并在合同签订后3个工作日内将全部交易价款和交易服务费支付到海南产权交易所指定帐户。

三、重大事项提示：本次转让四套房产平面布局均为四房一厅，有渗水和墙体裂缝情况，且四套房产为同一房产证（海口市房管局1993年签发房产证T4747号）。其中402、502号房现出租他人居住，物业公司及转让方均承诺于2009年6月30号之前将已出租房产清理完毕。其他事项详见资产评估报告书（海中力信资产评估报（2008）第069号）。

四、公告期：2009年6月15日至2009年7月10日。
详情请登录海南产权交易网：www.hnccq.cn 欢迎有意受让者前来我所洽谈。联系电话：68585368-803 联系人：符小姐 海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

海南省高协差点系统建设

暨美辰高尔夫海南省业余高尔夫球手排位赛

★一场参加人数多、范围广、史无前例的全岛排位赛
★一场奖品礼品达100万元的大赛

欢迎企业赞助及参与/回报多多/

您知道您在海南高尔夫排第几名吗？您知道您的差点吗？快来参赛吧，参加这次活动就能满足您的需求。您就知道您在海南的排位和您的差点了。

具体参赛方式：

- 一、时间：自2009年6月15日—9月30日的周一—周五，开球时间不限；
- 二、参赛地点：海南东山海高尔夫俱乐部
- 三、收费标准：周一—周四全价260元/人，周五全价300元/人

四、参赛选手将获赠有纪念意义的礼品：

- 五、根据参赛选手填写的抽奖卡，每星期抽取25名幸运奖；
- 六、根据参赛选手上交的成绩单，每月取总分净杆前10名进行奖励；
- 七、每两日在相关媒体或网络上公布最新排位情况；
- 八、截止9月30日，您至少打了四场球并向赛事委员会交了成绩单，就可为您建立差点档案了，届时您可在省高协网站上查询您的差点，如有需要时还可以由高协出具差点卡；
- 九、9月30日结束后，从以往成绩单中选出靠前的120名选手进行总决赛，最终确定您在全省的排位。

备注：1、球员上交的成绩单须经由同组球手签名，签名须为正楷字；
2、成绩相同时报后九总成绩，后九总成绩相同时报第十八洞成绩，若还是相同，则根据第十七洞成绩，以此类推，杆数少者获胜；
3、海南省高协将根据您至少四场的成绩为您计算差点；
4、若获奖者得总杆及净杆奖项，只能取其一；
5、成绩请查询：<http://www.hainangolf.org.cn> (海南省高尔夫球协会)
<http://www.nicegolf.cn> (美辰高尔夫)
6、咨询电话：400 800 1389 88596600
7、所有条款，省高协和美辰高尔夫具有最终解释权。

新新贝利亚差点系统

为什么建立差点系统

差点系统的目的是允许程度不同的所有业余高尔夫球球员能在任何球场公平竞争，从而使高尔夫运动更加富于乐趣。无论球员水平如何，差点系统均可为其提供合理的个人差点指数，并随球员打球水平的改变作相应调整。差点指数建立过程中将忽略一些与球员潜在打球水平不符的偶发成绩，并保持连续性。差点指数使一个普通球员可将其在标准难度的球场打球的成绩与高水平业余球员相比，球员可根据球场难度的不同，以及同一球场的不同发球台的难度不同，将其差点指数换算为相应的球场差点，并以此决定他在该球场打球应取得的杆数。因此它也可反映出该球员当前的潜在打球能力。

海口美辰高尔夫
2009-5-30