

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进东方

之一|工业东方|

山海互动 旅居合一 国信龙沐湾
34平方公里国际旅游度假区

天然气化工和能源产业并举

大工业项目让东方筋强骨壮

本报记者 梁振君 特约记者 卞王玉珏

“可谓天翻地覆！”说起东方市工业十几年间的变化发展，作为见证人的中海油化学股份有限公司安全总监的杜祖宁感慨万千。

1996年，杜祖宁作为工程技术骨干从中石化麾下的宁夏化工厂来到东方参加海南富岛一期装置建设。其时的一期装置所在地及其周边，除了“阳光、沙滩、海浪、仙人掌，还有一片老坟场”。

十几年过去，东方工业区已建成全国重要的天然气化工基地，海南重要能源供应基地也雏形初显。大工业项目让东方这一海南西部小市筋强骨壮，一跃成为海南新型工业发展的先行者，成为海南发展重工业的重要一极。

富岛一期投产——嬗变元年

东方从来就不缺少发展工业的条件。“无论从资源优势和区位优势，抑或从交通运输优势来看，较之海南岛其它地方，东方都有得天独厚的条件。”东方市委书记王河山说。

1996年10月，在东方市一片荒凉的沙滩上，我国首套天然气大颗粒尿素装置——富岛一期在此建成。富岛一期的建成投产是海南工业发展史上的里程碑，它揭开海南利用海洋天然气发展新型工业的序幕。

富岛一期投产的这一年，也是东方的嬗变元年。

中海油进驻——三年崛起

“无工不富，无工不强”，这是被国内外众多发达地区一再见证的道理。”王河山说，重大项目尤其是大工业项目建设，是

经济发展的重要载体，这一点在东方的表现尤甚。

东方近年的发展历程，佐证了王河山的判断。而东方新型工业的迅速崛起，则与国家石油巨擘——中国海洋石油总公司息息相关。

2001年，在国务院的支持下，海南省委、省政府作出理性决策，将海南富岛的资产整体出售给中国海洋石油总公司。随后，中海油将海南富岛并入其主要子公司——中海油化学公司，并随即启动富岛二期和东方1-1气田项目。

2001—2003年，短短三年，海南油气化工获得超常发展，迅速崛起成为海南支柱产业。

如今的东方已发展成中海油化学公司四大生产基地之一，其中海南东方基地尿素年设计产能达132万吨，甲醇产能60万吨。

17项目兴建——投资丰年

尽管当前金融危机的阴霾仍未消散，但东方新型工业崛起的步伐并未放缓或止步。

“东方的发展关键靠工业，今年是东方近年来工业项目建设力度最大的一年，尽管上半年东方经济运行受金融危机影响较大，但我们的信心犹在，我们的底气主要来自项目建设。”王河山表示。

对于东方2009年新建或续建的大工业项目有17项，王河山如数家珍：中海油海南精细化项目已于今年2月动工，大甲醇项目、6万吨生物柴油项目均于去年兴建，大广坝二期枢纽工程进度比原计划提前10个月，华能东方电厂一期工程1号机组计划本月发电，四更、高排、感城等三个风电项目都将于年内开建。



6月11日，华能东方电厂一期工程通过测试，即将于月底竣工发电。

本报记者 王凯摄

“东方境内有海南最大的水力发电项目，有全省最大的火电项目，风电项目装机总容量全省最高，一旦这些能源项目全部建成，东方境内装机总容量将达200万千瓦左右，位居全省首位，东方将发展成为全省最重要的火力发电厂。”

华能东方电厂工程部环保工程师王明智说，东方电厂建有高效的静电储器，可以把99%以上的粉尘收集起来进行粗细分选，然后将90%以上的粉煤灰送往水泥厂综合利用，避免向大气排放造成污染。

而在中海油海南基地，一个注重节能减排的花园式的现代化工厂尤为惊叹。

这是海南发展新型工业不忘环保的真实写照。

海南新型工业的迅速崛起，成就了生产总值和地方财政收入分别超千亿、百亿元。目前，海南已初步建成东方化工城等两个油气化工业基地，其中天然气化工主要布局在东方工业区。

谭灯耀说，目前东方工业区产业规划已完成，控制性详规正抓紧制定，区内土地资源丰富，承接本省和珠三角、长三角项目的潜力巨大。

某种程度上，东方新型工业发展亦是海南新型工业发展的缩影。海南工业积弱的局面，将在新型工业崛起过程中逐渐成为历史。

(本报八所6月14日电)

花园式厂房——环保优先

位于东方工业区内的华能东方电厂一

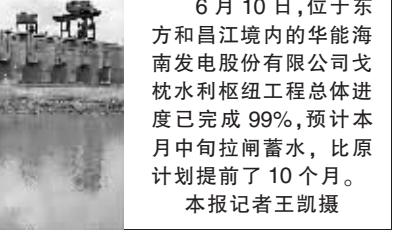
大凡进去了的人，10分钟不到就像落汤鸡一样出来。

尽管建设初期生产生活条件异常艰苦，但建设者们想方设法克服各种困难，并于1996年建成了我国第一套天然气大颗粒尿素装置——富岛一期装置。海南工业，也从那时起走上了新型工业化发展道路。

今年寒假期间，杜祖宁正在重庆上大学的儿子，还想回银川吗？儿子回答：还是海南好。而他的妻子看到东方的变化，早就不想回去了。

“主要是创业激情和事业心，激发着建设者一定要把事情干成。”杜祖宁说。也正是这种创业激情，激励着一代代建设者为海南新型工业发展添砖加瓦。

(本报八所6月14日电)



6月10日，位于东方和昌江境内的华能海南发电股份有限公司戈枕水利枢纽工程总体进度已完成99%，预计本月中旬拉闸蓄水，比原计划提前了10个月。
本报记者王凯摄

这里是东方工业区，也是中国海洋石油总公司主要子公司——中海石油化学股份有限公司的海南生产基地。

走进中海化学东方基地，俨如在参观一个花园式工厂：厂区上空天蓝云白，厂区外绿树成荫，碧草如茵。庞大的装置在成排的树木簇拥下巍然屹立，走向复杂的管道和大大小小的容器盘绕在一起。

让海南旅行记者觉得奇怪的是，偌大的工厂，除了门口值班的保安人员，在厂区很少看到中海化学的员工走动。“内地一个同等规模的化工厂，大约需要员工1000多人甚至2000人左右，但在海南基地，因装置技

高投入换来花园式化工厂

本报记者 梁振君 特约记者 卞王玉珏 通讯员 夏言

新闻特写

6月的东方，热浪翻滚。驱车行驶在疏港大道上，远远就看到高耸的管道，飘摇的蒸汽，忙碌的卡车。机器轰鸣时，尿素、甲醇等产品源源不断地从生产线上奔腾而出，而后通过卡车途经疏港大道分别运抵八所港和化学危险品专用码头，接着装船出海销往国内外。

这里是东方工业区，也是中国海洋石油总公司主要子公司——中海石油化学股份有限公司的海南生产基地。

走进中海化学东方基地，俨如在参观一个花园式工厂：厂区上空天蓝云白，厂区外绿树成荫，碧草如茵。庞大的装置在成排的树木簇拥下巍然屹立，走向复杂的管道和大大小小的容器盘绕在一起。

让海南旅行记者觉得奇怪的是，偌大的工厂，除了门口值班的保安人员，在厂区很少看到中海化学的员工走动。“内地一个同等规模的化工厂，大约需要员工1000多人甚至2000人左右，但在海南基地，因装置技

术先进，自动化程度高，我们只需四五百号人，这在国内化工史上是一个奇迹！”中海化学公司安全总监杜祖宁自豪说道。

中海化学办公室主任唐向阳亲身经历和见证了这座现代化的化工城在荒坡上迅速崛起的全过程。“公司从管理层到普通员工，都不怕吃苦，事业心、责任心都很强，富有团队合作精神，心往一处想，劲往一处使，这是化工城迅速崛起的主要因素。”唐向阳说。

对于外界担忧的污染问题，中海化学相关负责人透露，公司投入近3000万元修建了一套8000立方米处理能力的事故污水池，用来处理应急状态的大量污水处理。全部绿化用水都来自循环水岗位处理过的废水，仅该项每年就节水逾25万吨。除节约用水、污水处理外，中海化学在减排二氧化碳方面也取得显著效果。

如今，建成投产长达13年的富岛一期仍在运转，东方工业区近几年还新添了富岛二期、60万吨甲醇等装置，加上日前动工的一批大工业项目，它们是海南新型工业发展的见证。

(本报八所6月14日电)

立足海南，将得天独厚的海南旅游资源作为旅游核心。因此，在资金和资源方面它都有巨大的先天优势。

商业模式

E假海南旅行网建立之初就成立了强大的呼叫中心系统，“线下+在线”覆盖多个行业的旅行综合服务网络成为E假海南旅行网商业模式中最核心的部分。除酒店预订、航空票务、旅游线路、旅行租车、商务会展、旅游资讯等常规服务；休闲度假、主题旅游等个性化服务的网上交流及全方位服务；并针对企业消费者开辟了独立的商务旅行、会议会展等差旅服务，E假海南旅行网将形成面向国际的“最大虚拟散客接待中心”。

个性服务

海南产权交易所国有资产(资产)公开转让挂牌公告 [2009]033号

受委托，现公开挂牌转让海南金龙物业管理公司整体产权。该司为海南省国际信托房地产开发总公司投资设立的全资子公司，是一家具备三级物业管理资质的国有企业。主要业务是为金龙新村住宅小区提供代收代缴水电、卫生、保安及其他物业管理服务。截止2008年10月31日该司总资产评估值94,214.74元，总负债为393,289.89元，净资产-299,075.14元。(详见评估报告)。

转让价格：不低于人民币3万元 公告期：2009年6月15日至2009年7月10日。

受让条件、重大事项等情况请登录海南产权交易网：www.hnccq.cn有意受让者请在公告期内前往我司咨询详情，并查阅该企业相关资料及评估报告。联系人：孙小姐 海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5层

海南产权交易所

二00九年六月十五日

海口市规划局 海岸公馆(酒店)建设项目规划批前公示启事

海南国际崇山旅业实业有限公司拟建的“海岸公馆”酒店项目(原名“台湾会馆”)位于滨海大道西沿线南侧(海口新国宾馆酒店对面)，该项目一期工程拟调整建设方案，建设高度从6层调整为2-15层，其他规划控制指标不变。广泛征求社会各界、市民及相关权益人的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。

1、公示时间：10天(2009年6月15日至6月25日)。

2、公示地点：海口规划网站(<http://www.hkup.org>)；拟建项目现场。

公众意见反馈方式：

(1)电子邮件请发送到：hkup0898@163.com；

(2)书面意见请邮寄到海口市龙昆北路31号海口市规划局建筑规划管理处，邮政编码：571005。

4、咨询电话：66796530、66795406，联系人：王先生

二00九年六月十五日

从目前的发展趋势来看，区域性的旅游市场竞争非常激烈。

“机+酒”自由行旅游产品是最能体现E假海南旅行网的个性化服务。

客户可以根据自己的需求，自由选择旅游线路、出行方式和入住酒店。

E假海南旅行网针对不同的客户需要，充分调动酒店、交通、景点等资源，以最大化满足客户。

力争成为最好的旅行服务网站

如今，在线旅游市场这块大蛋糕正被一点点地抢食。但E假海南旅行网坚信：在三年内，将凭借中国国旅品牌的雄厚实力、完善机制与整合丰富的资源，积蓄能量、增强竞争力，提升品牌形象，形成统一的管理体系，逐步完善营销模式，力争成为中国最优秀、最成功的旅行服务网站。

海南产权交易所国有资产(资产)公开转让挂牌公告 [2009]035号

受委托，现公开挂牌转让以下房产，具体情况如下：

一、资产基本情况及转让价格：

位于海口市西沙路11号(原南航路3号)甲5栋402、502、602、702共四套房产，总建筑面积552.28平方米(四套房产建筑面

积相同分别为138.07平方米)，混合结构。四套房产总挂牌价格为人民币769603元(每套房产具体价格详见海南产权交易网本项目挂牌公告)。

二、对受让方的要求及相关条件：

1、缴纳挂牌价的100%作为保证金(须在公告期内到达产交所指定账户)，确认为受让后保证金自动转为履约金。2、标的物按现状转让，四套房产整体购买者优先受让；3、房产过户手续由受让方办理，转让方协助。办理过户所发生的税、费由交易双方按约定各自承担；4、本次交易的交易服务费由交易双方按约定各自承担；5、确认为受让后5个工作日内签订转让合同，并在合同签订后3个工作日将全部交易价款和交易服务费支付到海南产权交易所指定账户。

三、重大事项揭示：本次转让四套房产平面布局均为四房一厅，有渗水和墙体裂缝情况，且四套房产为同一房产权(海口市房管局1993年签发房字第T4747号)。其中402、502号房出租户人居住，物业公司及转让方均承诺于2009年6月30号之前将已出租房产清理完毕。其他事项详见资产评估报告书(海中力信资产评估报告书(2008)第069号)。

四、公告期：2009年6月15日至2009年7月10日。

详情请登录海南产权交易网：www.hnccq.cn 欢迎有意受让者前来我所洽谈。联系电话：68585368-803 联系人：符小姐

海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

即报即评

责无旁贷扛起工业发展大旗

董纯进

走进东方工业区，工业气息扑面而来。一幢幢现代化的企业厂房、一条条机械化流水作业线，一座座美如花园的厂区，让人心生无限感慨；旅游大省海南，同样可以发展工业，而且可以发展得很好。

东方发展工业，是时代的选择，也是历史的选择。为保护海南生态，海南发展工业不采取“遍地开花”的模式，而是按照省委、省政府提出的“三不”前提、“两大一高”原则和集中布局、集约发展的政策，积极引进大企业，集中资金和力量在东方、洋浦等地，集约发展工业，拉动海南经济的发展。无论从资源优势还是区位交通优势，东方责无旁贷地扛起了发展海南工业的大旗。

东方工业的发展令人瞩目，成绩喜人。特别是东方市第十一届党代会以来，东方坚持用科学发展观统领全局，牢牢把握发展大局，深入实施“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”的战略，全市综合实力明显增强。2007年、2008年连续两年GDP增速位居全省第一，2007年还获得了全省经济和社会发展主要指标考核第二名。

无工不富，无工不强。近年来，东方将大量的财政收入投入到农村民生工程，真正做到了工业反哺农业。受金融危机的影响，以外向型经济为主的东方，上半年经济增长出现了一定的困难。不过，该市有关负责人表示，有信心在下半年实现经济的好转。信心，来自工业大项目的推动。华能东方电厂一期、大广坝二期等一批重点项目的在建或即将投产，是这份信心的保证。

更为可喜的，东方工业的发展走了一条科学协调发展之路。天然气化工和能源产业并举，表明东方工业区的产业结构已开始优化、升级。我们有理由相信，东方以大项目为抓手提升工业化水平，必将得到又好又快的发展。

相关链接

工业东方大事记

1996年10月，我国第一套天然气大颗粒尿素装置——富岛一期装置投产。

2001年1月，中海油以2.88亿元受让富岛化工，同时启动东方1-1气田开发项目和富岛二期项目。

2003年9月，我国最大的海上自营气田——东方1-1气田项目一期项目投产。

2006年，东方1-1气田二期项目成功投产，所产天然气将主供我省60万吨甲醇项目使用。当年9月，中海石油建设有限公司年产60万吨甲醇项目投产。

2007年，乐东气田进入全面建设阶段。乐东气田由中海油公司投资开发，以满足80万吨甲醇等项目的