

去年6月份起,销售价格涨幅保持两位数增长

# 三亚二手房涨幅居全国前列

本报三亚6月29日电(记者王勇) 昨天下午,来自山西的杨小姐迅速出手购买了三亚湾某小区内的一套二手房。“本来还想再等一等,但看好的几套二手房报价连续上涨。”杨小姐说,不想再观望下去了。

海南日报记者了解到,现在虽然是楼市淡季,但三亚二手房价格连续多月上涨。

## 二手房价量齐升

“我上个月看好解放路一套二手房,当时价格是每平方米4720元,嫌价格贵没有下定金,这个月涨了300元。”看着价格直线上涨,李先生很后悔。

“我的朋友跟我一起看房,但他们及时出手,一下就省好几万。”李先生说自己是刚性需求者,在楼市上扬期,确实应该坚持“晚买不如早买”的原则。

李先生找出统计数据支持自己的观点:“根据国家统计局三亚调查队发布的信息,自2008年6月份起,三亚二手房的销售价格涨幅保持10%以上的两位数增长,位居全国70个大中城市涨幅前列。”

到今年4月份,全国二手住房销售价格同比上涨的城市有30个,三亚市二手住房销售价格同比上涨11.5%,居全国首位。

据统计,三亚二手房今年第一季度平均价格为4624元每平方米,在价格上涨的同时,三亚二手房的成交量也逐步增加,今年前5个月,三亚二手房交易额已达9万平方米,总过户近900宗,三亚二手房市场呈现量价齐升的局面。

## 岛外买家试水二手房市场

“以前岛外的买家,都喜欢新开盘的楼房,现在他们也将目光转向了二手房市

场。”在分析三亚二手房价量齐升的原因时,三亚房产超市有关负责人表示,三亚二手房购买群体正在发生变化。

业内人士认为,很多岛外买家、候鸟购房者三亚买房,看的不仅是自然环境,还有生活便利度。新开楼盘一般远离市区,生活起居暂时还不太方便,因此他们不得不把目光转向市区的二手房。

二手房需求方面除了岛外群体外,三亚本地的需求也比以往增加。城市外来人口增多,住房需求迫切,但购买新房价格高,很多人不得不退而求其次。

据三亚市房产超市工作人员介绍,现在每天该超市增加的二手房房源都超过15套,一些潜在卖家看到价格高,也乐意“放手”。

“二手房受到各方青睐,风头盖过新房。”很多中介在接受记者采访时表示,经过

连续几年的培育,三亚二手房市场渐趋活跃。

## 市场迈向“大中介”时代

在三亚二手房价量齐升的带动作用下,三亚的二手房市场逐步规范,房产中介的数量和服务质量也得到大幅提升。

由于自然资源好,楼市运行健康,三亚楼市正在迈向“大中介”时代,很多中介都是连锁品牌经营,业务也涉及到房产、旅游等多方面。

业内人士分析,三亚二手房市场现状与政府的扶持和规范分不开。2009年三亚市政府工作报告表示,将积极培育和规范二手房市场,形成梯度消费模式。进一步搞活住房二级市场,努力通过落实房地产优惠政策,鼓励多种住房进入市场,简化交易程序等措施,促进住房二级市场发展,带动一级市场的健康发展。

## 56万元补贴种粮早稻农户

农民七月份可暂领5元/亩早稻良种补贴

本报讯(记者王红卫 通讯员柯树春) 记者日前从三亚市农业局了解到,省财政厅已向三亚预拨了中央财政2009年农作物良种补贴资金65.4万元,其中,早稻良种补贴资金56万元,玉米良种补贴资金9.4万元。这是三亚农民第一次享受玉米良种补贴。

为了确保2009年农作物良种补贴政策落到实处,促进粮食稳定增产和农民持续增收,三亚市农业局严格按照“公平公开公正公开,品种择优,农民自筹”的原则,做到补贴政策公开、补贴面积公开、补贴标准公开、补贴农户公开,资金直补到户,据实进行结算,确保补贴资金及时足额发放到位。推广主导品种,尊重农民意愿。采取现金直接补贴或通过“一卡通”的方式,发放补贴款。

截至目前,三亚市申报早稻种植良种补贴共有3万多农户,面积约10万亩,根据中央预拨资金,先暂按5元/亩标准发放。资金已于近日下拨到各镇、河东区及有关单位,确保七月份农民领到早稻良种补贴。

## 4200头猪苗奖励沼气农户

本报讯(记者王红卫 通讯员陈伟东 袁铭财) 记者日前获悉,三亚农业部门将从今年的市财政年度预算安排的“十头万户”养猪工程专项经费中,安排210万元购买4200头猪苗用于扶持奖励全市6镇区2100户新建沼气池农户和历年来积极养猪正常使用沼气池、发挥沼气效益较好的建池农户。

为进一步改善农村生产生活环境,调动农民养猪的积极性,减轻农民负担,鼓励农民养猪,三亚日前制定出台了《三亚市“十头万户”养猪工程沼气用户猪苗扶持奖励实施办法》。

该办法规定了猪苗扶持奖励的对象、标准及严格的审批程序。扶持奖励的对象是新建沼气池现正在正常使用沼气池的农户和历年来积极养猪正常使用沼气池、发挥沼气效益较好的建池农户。扶持奖励的标准是符合条件的每户农户扶持奖励猪苗2头。

## 同名同姓同年同月同日生小夫妻三亚度蜜月,新娘给海南日报记者发来短信说——

# 三亚太美了

本报记者 王勇 楚天都市报 徐雁初



夫妻俩在三亚度蜜月。(汪洋夫妻提供)

## 恋爱

出差回来后,这对汪洋就成了朋友,有时一群人会出来玩,后来又一起办了健身卡,接触的机会就多了,彼此印象都不错。

“真正的恋爱是在我参加一个好朋友的婚

礼后开始的。”新娘汪洋说,当时朋友婚礼场面很感人很温馨,在新娘新郎幸福地走向红地毯的那一刻,自己的眼泪很不争气地流下来。

“是替朋友感到幸福,也是觉得自己很孤单。”新娘汪洋说参加完朋友的婚礼后,自己孤零零地坐火车回家,车上很拥挤,有很

## 高考生特惠游鹿城

“免费游”、“特惠游”等搅热暑期旅游市场

本报三亚6月29日电(记者张隼星 通讯员陈文武) 记者今天从三亚市旅游产业发展局获悉,从7月1日开始,三亚各大景区将推出针对高考毕业生的特惠措施。

受国内经济回暖影响,三亚暑期旅游也迅速升温。三亚市旅游协会市场监测动态信息显示,往年7月中旬才开始的暑期旅游热潮今年提前到来。据统计,6月以来,南山、天涯海角等景区入园游客量同比增长了15%以上。为了争夺暑期旅游市场,各大景区纷纷“抛砖引玉”,推出比往年力度更大的、针对高考生等客源的优惠措施。

从7月1日至9月30日,大小洞天旅游区推出3类“免费游”活动,全国各地高考生凭准考证可免费游景区,而收到录取通知书的本省高考生还可以免费带领2人进景区游玩。本省居民购买两张成人门票也可以免费带一名16岁以下子女入园。此外,该景区也推出了“海南人游海南”特惠套餐,各地青少年还可以参加该景区推出的“暑期夏令营”社会实践活动。

南山文化旅游区也推出了“暑期逍遥游”措施,从7月1日至9月底,本省高考生凭准考证可购买58元的特惠门票入园,同时免费获得一条祈福带。针对各地“家庭团”游客,在父母正常购票的基础上,1名13岁以下子女可免费入园。

## 三亚两大水厂完成改造扩建

本报三亚6月29日电(记者王勇 三亚晨报记者林志猛) 总投资830万元的三亚荔枝沟水厂、金鸡岭水厂改造扩建工程已顺利完工,这将确保今夏三亚市民的用水量和水务安全。

荔枝沟水厂建于上世纪70年代,沉淀池有2个系列,为平流式沉淀池,处理水量为每小时1800吨。由于设计标准偏低,沉后浊度在1.5以上,特别是处理高浊度、高流量的原水时,很难确保出厂水质符合新的国家标准。

金鸡岭水厂调节水池扩建工程项目建筑占地面积为1817平方米,有效容积约为6600立方米。

据介绍,目前荔枝沟、金鸡岭水厂改扩建工程顺利完工并已通水,荔枝沟两个系列沉淀池试运行处理水量大大增加,从原来的1800吨/小时增加到2300吨/小时,缓解供水量的瓶颈。

# 中国工商银行海南省分行牡丹信用卡不良透支催收通告

下列牡丹信用卡持卡人,经我行多次催收仍未按牡丹卡章程和合同约定依法偿还透支本息。本通告发布后,请于2009年7月15日前偿还全部透支本息,否则我行将向人民法院提起诉讼或根据我国刑法第196条规定以信用卡诈骗罪追究刑事责任。

联系地址:海口市大同路6号,电话:95588。(截止2009年6月24日欠款情况)

序号	持卡人姓名	身份证号码	持卡人原工作单位名称	卡号	担保人姓名	担保人身份证号	透支本息
1	梁进荣	460033680808509	海南总商会	45181178610191775	林启碧	321106690909049	45589.15元
2	陈瑜	460002197806050016	海南出入境检验检疫局人保处	5309900700009135			6604.06元
3	吴坤雄	460103198601190011	海口市龙华区环境卫生管理局监察队	6222307861821575			7315.75元
4	李世杰	460029197603290239	海南省国家税务局	5309900700070137			8790.68元
5	侯长勇	652827198309141614	海南美兰国际机场股份有限公司指挥中	5309903200114041			8923.49元
6	黄朝军	460026196209030013	海口美兰水上美食园	5309902900554092			8935.01元
7	徐骁	320923199002260041	海南航空股份有限公司	5309908200194836			9281.86元
8	熊能	460100620726031	海南电信海口分公司长秀维护中心	5309700600057501			10109.46元
9	陈人锋	460100196412266517	中国电信集团公司海南分公司信息网络分公司	53099030030398607			12141.01元
10	杨锋	460100197110050635	海口市第一职业中学	4518107861020972	周世锋	460100770806001	12220.92元
11	黄学龄	460036198601032912	中国人民财产保险公司	5309900700157959			12836.74元
12	吴汉平	460100196312290317	海口市房产管理局	4580678614122847			5703.72元
13	陈菊	460024611004004	海南日琅装饰设计工程公司	5309900300479241			5721.95元
14	王叶青	460103198509170624	海南航空装饰设计有限公司	5309903100008293			3253.31元
15	符锐	460100731205001	海口市第十小学	4580678611069732	范平奋	460001640520077	3476.33元
16	李雄	460024196910200612	海口市公安局东山派出所	4580678618324118			3546.42元
17	符红丽	460032197907052043	海南航空股份有限公司	5309903100011784			3649.67元
18	周道伟	460004197308032213	海口市水政监察大队	5309902700109535			3775.57元
19	唐映	46002119551205461X	海南昌源实业有限公司	4518107861071843	唐然	460004198008064621	4039.6元
20	罗永红	460100710704631	海口美兰国际机场股份有限公司安检站	5309902510103975			4097.54元
21	符史净	460022740908301	三亚凤凰国际机场股份有限公司	5309905200209184			4153.43元
22	韩勇定	460100197708081815	海南中海石油天然气公司车队	4518107861146983			5131.86元
23	郑坚	460003771221483	海口美兰国际机场股份公司	5309907510105243			5195.46元
24	孟蓓	61011119841103004X	海南航空股份有限公司	5309908100014563			5252.83元
25	潘进	460100196105060316	海口市公安局强制戒毒所	4580678614082835			5526.19元
26	蔡笃学	460024600714201	万宁市第二小学	5309878614005870			5951.14元
27	苏宁	460006197408120053	万宁移动公司	6222307861949780			16762.35元
28	苏宁	460006197408120053	万宁移动公司	4580678614114026			5882.79元
29	林健平	460024195410250010	万宁市长丰林化厂加油站	4580678614056292			6562.25元
30	陈明	460024800202521	原万宁市邮政局	4580678614075102			6554.04元
31	吴淑平	460006196105125231	万宁市长安农村信用社	5309878614006050			5337.38元
32	苏英卫	460024197404100058	万宁市人民医院药剂科	6222107861029785			5581.03元
33	杨达伟	460024197310090012	海南邮政物业管理有限公司市场部万宁管理处	6222107861024554			5732.21元
34	王艳	460006198306046045	万宁市第二建筑工程公司	6222107861018218			5499.83元
35	杨国兴	460006198504054417	万宁市第二建筑工程公司	6222107861018242			5485.03元
36	许惠海	460024700827751	万宁惠普旅业用品有限公司	4580678614032715			5446.95元
37	麦王国	460006197003010411	万宁市乡镇企业管理中心	6222107861032839			5429.20元
38	陆汝平	340121810503431	原海南康乐园海南度假酒店	5309907700229472			5028.42元
39	钟品祝	460024621012401	海南省万宁市国税局和乐税务所	4518107861081651			16998.65元
40	钟品祝	460024621012401	海南省万宁市国税局和乐税务所	4580678614076613			5817.66元
41	张宁	460006197712170418	万宁市林业局三更罗工作站	6222307861949814			8189.97元
42	张宁	460006197712170418	万宁市林业局三更罗工作站	6222107861017731			5551.82元
43	蔡露敏	460022800710006	文昌市华侨中学	6222107861004283			3112.99元
44	林郑	460022710217001	海南省文昌市人民医院	4580678614044116			6567.91元
45	吴有师	460021196201272630	海口市美兰区演丰中心学校	4518107861152171			6296.15元
46	李开兴	460004197710082817	海口市演丰镇中心小学	4518107861151876			6373.27元
47	符亚俊	460021196212262614	海口市美兰区演丰镇美蓝小学	4518107861152148			9352.22元
48	李荣山	460024581120811	海南甜高粱生物能源有限公司	5309703300014384			11603.28元
49	白明辉	4103276408220003	海口经济职业技术学院	5309902900961065			17521.61元
50	周锋	360122700708483	海南鼎通房地产经纪有限公司	5309705700030233			14420.52元
51	陈华	460034770501003	中国电信海南分公司114号码百事通	5309908300002491			3756.6元
52	邓儒诗	460003197812223813	海口蓝霸汽车技术服务有限公司	5309905600136417			8496.37元
53	王珊	460027198208270061		6222317861701017			9991.86元
54	白承康	452123198406211011	海口奇力制药有限公司	5309903200121160			5743.39元
55	郭炎涛	411123198203302513	海口丰正华丰田汽车销售服务有限公司	5309908200134790			12981.51元
56	陈文莹	140104680902132	海口和锐汽车维修有限公司	530990600139792			14063.71元
57	李美玲	460100650127182	海口龙华生营塑料加工厂	4270207902820881			5746.83元
58	杜宇	460100196905271832	海南省电信公司	5309900200179164			7266.27元
59	郑雄	460100197407260318	海南日报社	370247070102594			413.2美元
60	李永寅	460003781004851	海南金海浆纸业公司储运处	6222307861978821			6695.00元
61	唐裕滨	460103198609181531	海南金海浆纸业有限公司动力部	6222307861984910			7565.18元
62	丰孟永	460300791015003	中石化海南炼化工程有限公司	5309903200079962			9011.19元
63	符万东	460102198407102114	海南四环医药有限公司	5309708200059843			13592.11元
64	刘德昌	430221198904251136	海南金江叶纸业有限公司生产部抄纸处	6222107861022772			5931.25元
65	文成江	460100196706164516	洋浦出入境检验检疫局	5309905600040189			2036.91元
66	林圣伟	4600296111111021	洋浦工商行政管理局新都工商所	4580678618334430			3294.45元
67	赵卫创	610431198110260310	海南金海浆纸业有限公司	5309900700133570			3295.91元
68	刘中海	130426198705203918	海南金海浆纸业有限公司	5309903200115865			3312.91元
69	郭亮	510521198601253157	海南金红叶纸业公司机电处	6222107861032490			2827.3元
70	林开伟	460028197710010072	临高县新盈镇中心学校	6222317861022546			3052.56元
71	陈剑锋	460028197111195618	临高县中医院	6222107861005041			4014.51元
72	王兴春	460028196811060010	海南省临高地方税务局办公室	5309900700196056			5398.63元
73	周湘	362401197012012000	锦辰影视唱片有限公司	5309908000113790			4692.19元

# 海南省商务厅公告

2009年第2号

为了促进国际旅游岛建设,扩大餐饮消费需求,提高名优餐饮企业的品牌知名度和美誉度,扩大海南餐饮行业的影响力,特举办“‘味美海南’百家餐饮企业联销推介活动”,欢迎各餐饮企业加盟。

## 一、活动时间

2009年6月26日—12月31日

## 二、活动主题

弘扬海南饮食文化、展示海南美食味道、引导餐饮消费潮流

## 三、活动组织

主办单位:海南省商务厅  
承办单位:海口市元素饮食文化传播有限公司(哪里吃美食网)

## 四、活动内容

- 开展联合促销活动
- 举办“味美海南·我的消费体验”征文大赛
- 加盟“味美海南”哪里吃卡

# 公告

各位游客、信众:

为了保护生态环境,倡导文明新风,自2009年7月1日起,南山文化旅游区将全面实施文明供香礼佛,由景区统一赠送环保线香。即日起停止道场和礼佛场所大香大烛的供请,并禁止任何人携带香烛进入景区。如有不便,敬请谅解。

特此公告。

## 三亚市南山文化旅游区管理委员会

二〇〇九年六月二十三日