

商务部：
引导外资企业
适时在境内上市

据新华社北京七月二日电 (记者翁翔)中国商务部副部长陈健二日在此间表示，商务部正积极会同有关部门研究完善外商投资企业境内上市的相关政策，引导优质外资企业适时在境内上市。

陈健说，为进一步增强投资者信心，稳定和扩大吸收外资，中国正在研究制定相关政策，具体措施“不久就能看到”。

据知，国际金融海啸的冲击令中国吸收外资连续八个月出现下滑。今年前五个月，中国实际使用外商直接投资三百四十亿美元，同比下降约两成。

陈健表示，作为连续十七年吸收外资最多的发展中国家，目前中国吸收外资占世界的总体比重并未下降。



中国一汽自主品牌
汽车在埃及上市

这是7月1日在埃及首都开罗拍摄的即将投放埃及市场的中国一汽奔腾汽车。当日，中国一汽集团在开罗萨拉丁城堡举行新车发布仪式，旗下的威志、奔腾两个自主品牌正式投放埃及市场。

新华社发

江苏扬州

25亿元打造
智能电网园
支持“太阳能屋顶计划”

据新华社南京7月2日电 (记者叶超)IBM、通用电气、阿海法等跨国公司的高管人员日前聚集扬州，为其打造智能电网产业园区出谋划策。据扬州市经济开发区介绍，将投资25亿元建设占地面积为6000亩的智能电网产业园区。

据介绍，智能电网，又被称为电网“高速公路”，是新能源产业加快发展，做大做强的关键环节。随着“太阳能屋顶计划”的实施，越来越多的“光伏电”将接入电网，但“光伏电”的不稳定性，会给电网安全运行带来隐患。这就需要建设智能电网来保证电网的可靠、安全、经济运行。目前，美国等世界发达国家正在启动智能电网建设，我国数字化电网涵盖发电、调度、输变电、配电和终端用户各环节，是智能电网的初级阶段。

这次扬州经济开发区计划建设的智能电网产业园区，正是为了抢乘新能源产业发展中电网建设的“头班车”。

浙江

鼓励注册网店
申报知名商号

据新华社杭州7月2日电 (记者岳德亮)浙江省工商局日前出台网络经济新政，对申请从事网上商品交易和服务的个体工商户，不开展实体经营的，名称可依其申请使用“xx网店”。

也就是说，个体户可以注册网店，今后网店和客户做生意时，也可以提供发票，一改此前有时无法提供发票而被迫放弃订单的尴尬。浙江省同时决定积极支持网上服务品牌依法申报知名商号，网店品牌也将有机会跻身“名牌”系列。

去年开始逐渐影响浙江的金融危机寒流让很多企业选择以网络经济应对。以“中华名优特产网”为例，自2005年开始成立到去年底，会员企业才12万多。而随着大批企业转战网上市场，目前会员企业猛增到50多万。有人对此形容说，是用互联网编织一双“跑鞋”，实现市场主体的加速发展。

浙江嘉兴一服饰企业有关负责人表示，一直以来都在做外贸生意，国内基本没有渠道，现在要转内销，网上市场无疑是一个突破口。

这是一个品牌为王的地产时代。纵观此前中国地产界的各大品牌，或精于建筑产品本身，或称道于细腻温情的园林打造，或者只是靠整体均好性或物管服务得分。但在高端休闲生活领域，却始终缺少一个标杆级的领导品牌。

2009年，一个鼎新的休闲地产品牌——“海南鲁能城”，以“中国休闲地产专家”亮相中国地产界；随之而来的，是一个极具潜力的房地产领域——休闲地产的全面升级。不闻其名先见其实，海南鲁能城整合新生之前，已经以诸多休闲地产作品征服了市场和消费者。而此后，海南鲁能城又如何在全民休闲时代，做到一骑绝尘？

时运交移，海南休闲地产步入黄金时代

一项权威的业内研究表明：休闲生活理念正在融入每个中国人的生活，一个全民休闲的黄金时代已经来临。

说到休闲，当然少不了海南。海南，拥有中国最美最好的空气、阳光、沙滩、海水，包括运动健

跨境贸易
人民币结算

据新华网上海7月2日专电 (记者姚玉洁 有之所)中国人民银行、财政部、商务部、海关总署、税务总局、银监会2日联合公布《跨境贸易人民币结算试点管理办法》。此前3天，央行与香港金融管理局达成协议，同意在各自的职责范围内对香港银行办理人民币贸易结算业务进行监管并相互配合。业内人士认为，人民币跨境贸易结算已进入倒计时，外贸企业汇兑风险将大大降低。

人民币贸易结算进入倒计时

业界期待已久的《跨境贸易人民币结算试点管理办法》2日终于出台，此时距离4月8日国务院常务会议决定开展跨境贸易人民币结算试点已近3个月。“我们期待7月份能出现首家人民币贸易结算。”瑞士友邦银行上海首席代表余屹说。

人民币结算也给予退税优惠

让外贸企业感到振奋的是，“管理办法”明确规定：使用人民币结算的出口贸易，按照有关规定享受出口货物退(免)税政策。试点企业在办理以人民币结算的跨境贸易报关和出口货物退(免)税时不需提供外汇核销单。

“此前的出口退税政策是建立在外币基础上的，只有获得外币付款的出口商才有权享受增值税退税。而现在新公布的办法对人民币结算项目也给予退税优惠，试点地区一些用人民币结算的进

只等“发令枪”

出口业务，将不再经过收汇、核销等原本由外管局控制的环节。”兴业银行资深经济学家鲁政委说。

减少了企业的结售汇成本

记者采访发现，人民币结算不仅降低了汇率波动给出口企业带来的风险，也减少了企业的结售汇成本。目前银行对大型企业结售汇有一定的优惠空间，但小型外贸企业的兑换成本基本与个人相同，为3‰。如果以平均2‰的兑换成本计算，仅中行上海分行2008年8000多亿美元的结算规模来计算，就可节约兑换成本16亿美元。

港有望成为人民币结算首站

央行与香港金管局达成协议，则意味着香港有望成为人民币跨境贸易结算的首站。上海五矿副总经理钮为民向记者透露，上海五矿已同香港企业预签了几单人民币结算业务，具体细则和操作方法要视银行和政府相关部门而定。“运用何种货币结算需双方企业达成共识，我们和香港的业务往来较多，对方对人民币的认可度也较高。”钮为民说。

➡国务院于2009年4月8日决定在上海市和广东省广州、深圳、珠海、东莞4城市先行开展跨境贸易人民币结算试点工作 (资料图片)

顺应市场需求 促进贸易便利化
——央行有关负责人就《跨境贸易人民币结算试点管理办法》答记者问

由中国人民银行、财政部、商务部、海关总署、税务总局、银监会共同制定的《跨境贸易人民币结算试点管理办法》日前正式实施。2日，央行有关负责人就《办法》有关问题回答了记者的提问。

问：试点企业是如何选取的？

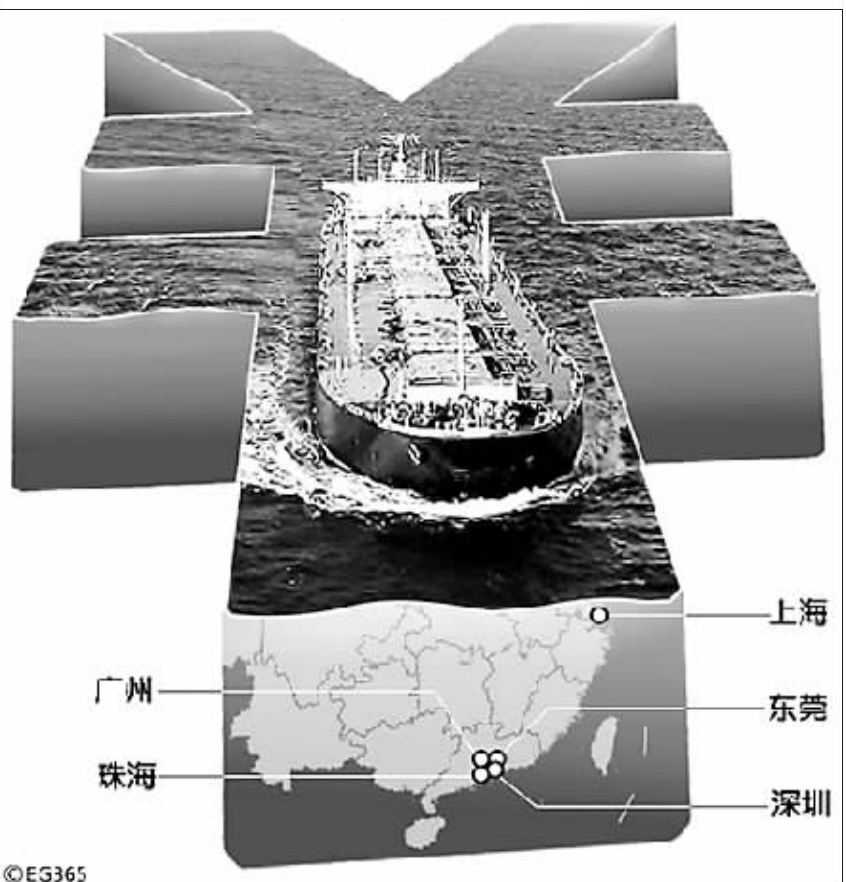
答：根据《办法》要求，试点地区的省级人民政府负责协调当地有关部门推荐跨境贸易人民币结算的试点企业，然后由人民银行会同财政部、商务部、海关总署、税务总局、银监会等有关部门进行审核，选择国际结算业务经验丰富，遵守财税、商务、海关和外汇管理各项规定，资信良好的企业参加试点。

问：试点企业使用人民币进行跨境贸易结算能享受出口退税吗？企业在办理海关报关和出口退税方面应遵守什么规定？

答：使用人民币结算的出口贸易，按照有关规定享受出口货物退(免)税政策。试点企业在办理以人民币结算的跨境贸易报关和出口货物退(免)税时不需提供外汇核销单。具体出口货物退(免)税管理办法由国务院税务主管部门制定。

问：试点企业如违反国家有关规定，将依法处罚，并取消其试点资格。

问：符合什么条件的境内商业银行



巴曙松：
人民币跨境贸易结算
有利香港金融发展

可以提供跨境贸易人民币结算服务？

答：境内具有国际结算能力、为试点企业开户或为境外商业银行开立同业往来账户的境内商业银行可以为试点企业提供跨境贸易人民币结算服务。试点初期，由于准备情况存在差异，会出现部分银行不能马上开办跨境贸易人民币结算业务的情况。

问：为推进跨境贸易人民币结算，人民银行与港、澳金融管理局建立了何种合作机制？

答：为做好内地与港澳之间通过清算渠道进行的跨境贸易人民币结算试点工作，人民银行会与香港金融管理局、澳门金融管理局签订合作备忘录，明确各自的监管职责范围，对港澳银行办理跨境贸易人民币结算和清算进行监管并相互配合。

人民银行行长周小川和香港金融管理局总裁任志刚已于2009年6月29日签署了补充合作备忘录。与澳门金管局的相关备忘录将视澳门跨境贸易人民币结算试点工作进程择机签订。

记者 姚均芳 王宇 (据新华社北京7月2日电)



国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松

央行与香港金融管理局29日达成协议，同意在各自的职责范围内对香港银行办理人民币贸易结算业务进行监管并相互配合。这意味着香港有望成为人民币跨境贸易结算的首站。

据上海证券报报道，国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松7月1日就该话题接受专访时指出，目前人民币处于区域化的初始阶段，通过推动跨境贸易的人民币结算，有助于强化人民币行使价值尺度、支付手段和部分的价值储备的部分国际货币职能，从而开始启动逐步成为国际结算货币的漫长进程。而香港企业将是参与跨境贸易人民币结算最为活跃的主体，这对于香港金融业的发展会带来新的活力。

六房企上半年销售破百亿

万科销售额 269 亿元

本报讯 太阳照在桑干河上，也照在上半年的中国楼市上——从各大房企的“期中考成绩单”就可见一斑。

据每日经济新闻报道，1日，由易居中国旗下的克而瑞与中国房地产测评中心共同发布的“2009年上半年房地产企业销售排行榜”显示，今年上半年已有6家房企成功冲刺百亿销售额。与此同时，全年的楼市“百亿俱乐部”规模也有望创下历史新高，可能会有20家房企成为其“成员”。

百亿俱乐部大扩容

上述销售排行榜单显示，今年上半年，率先进入百亿军团的企业已有6家。其中，万科销售金额达到269.41亿元，与位列第二位的保利地产195.49亿元的销售金额相比，高出了将近74亿元。中国海外发展以189.78亿元的销售金额，排在第三位。紧随其后的是绿城集团、富力地产和恒大地产。

公开资料显示，在楼市最火爆的2007年，成功晋级百亿俱乐部的房地产企业为10家；随后的2008年，百亿俱乐部加入两名“新丁”，成员增至12家。

在经历过2008年下半年楼市“寒冬”

后，不少房地产企业纷纷进行项目价格调整。因此，易居中国分析师薛建雄表示，如果下半年各上榜企业能够保持目前的速度，那么百亿俱乐部的成员将至少有20家——在上半年中国房地产企业销售前20名中，已经有19家企业的销售金额超过60亿元，而排在第20位的大华集团，上半年的销售金额也达到了57.74亿元。

众多房企拟大开工

此外，从销售面积排行榜来看，万科上半年卖掉了305.50万平方米住宅；保利地产以239.24万平方米的销售量位列第二位；恒大地产以238.78万平方米的小幅差距排第三；紧随其后的是中国海外发展，上半年销售面积为234.40万平方米。

事实上，今年的销售面积比去年同期增加不少。以万科为例，去年同期，万科的销售面积为265.8万平方米。

在大量的去库存化后，《每日经济新闻》记者昨日获悉，基于上半年房地产市场的反弹，万科可能将在年中宣布上调今年新开工面积目标。不过，万科仍不改其弹性经营策略。

除万科外，很多开发商也开始有增加

供应的计划。一位业内人士向记者透露，“增加供应”主要体现在3个方面：获取土地、增加新开工量，以及加大已经拿到预售许可证项目的推盘量。

据悉，上述有“增加供应”计划的开发商为数不少，包括万科、绿地、金地、华侨城、龙湖、金科、世茂等品牌房企。

国有房企获大收益

值得注意的是，从上半年的交易情况来看，外资企业依然受到运营限制，无论在整体的销售金额、还是销售面积中，所占的领先比重都相对较小；相反，国有房地产企业和民营企业，则双双领跑销售排行榜。

薛建雄指出，国有房企发展的稳定性较强，这是其能在市场“大起大落”中取胜的主要原因。在去年的经济危机影响下，国有房企为了推动经济增长，开发了大量的项目，这也使得他们从今年上半年房价上涨中获得了巨大的收益。

薛建雄说，随着国有房企去年底开发项目的逐渐上市，预计其下半年的业绩表现还会更加强劲。而民营企业由于能够在变化的市场环境中发挥战略决策的柔性、执行能力强的优势，因此也能够充分把握市场机会。

一个品牌,启航一个时代
海南鲁能城,打造“鲁能环岛休闲圈”

康、旅游度假、饮食文化、居家生活密切相关的各个层面都能得到兼顾，“休闲到海南”已经成了一项全民共识。更重要的是，海南在中国最早确立了休闲地产的开发意识，率先进入全民休闲的黄金时代，接轨与世界同步的休闲潮流。

高端休闲地产，以海南鲁能为蓝本

一直以来，休闲地产都是房地产开发中要求最高、难度最大的高端领域，需要有不可再生的生态自然环境、国际化的前瞻规划理念、专业化的深度开发模式、丰富的休闲地产开发经验以及雄厚的企业实力支持。

海南鲁能城置业有限公司，携三亚湾新城、海蓝福源、海蓝椰风、山海天四大休闲产品名盘，多子布局、环岛开发，以其前瞻性的开发理念为业界树立了行业标准，作为海南休闲地产领导品牌，让海南休闲人居引以自豪、让中国休闲人居为之瞩目。

原创RPS休闲地产法则：更懂休闲，更懂海南

三位一体原创RPS战略模式，构成海南鲁能休闲地产“价值铁三角”。以完整的休闲地产价值体系，深刻定义“休闲地产”价值内涵：

以R-Resources休闲资源整合，收纳稀缺滨海休闲资源，奠定休闲地产的基础价值平台；以P-

Products休闲产品开发，深度研发休闲置业需求，构建休闲地产的基础品质空间；以S-Services全程休闲服务，关注客户来岛休闲的全方位需求，全面提升以服务业为核心的休闲地产价值标准。

海南鲁能首创特1号产品：“海南鲁能客服务通”

海南鲁能带给客户的，不同于通常意义的房地产或旅游地产开发——仅仅提供一所栖居的住宅，而是超越房地产开发本位界限，以客户全面休闲生活需求为源头，着眼于客户环岛休闲、度假、养生生活方式的全方位需求，提供横跨吃、住、行、游、娱、购各个休闲生活领域，链接售前、售中、售后

各个休闲置业环节的“365°环岛休闲服务”。

海南鲁能“客服务通”：365°环岛休闲服务，6大体系全心服务，使休闲地产开发步入了前所未有的高级阶段，是高品质休闲需求的全面解决方案。

四盘劲发，海南鲁能环岛休闲圈

鲁能·三亚湾新城，6.8平方公里滨海度假王国，涵盖时尚娱乐休闲中心——美丽城片区、城市GOLF果岭——GOLF绿地社区、国际顶级别墅住区——游艇会港湾社区。

鲁能·海蓝椰风，世界东海岸的一线滨海高端别墅群。独享东海岸龙头位置，收纳1300米一线原生态海岸资源，以2000亩高端版图，鼎力打造一个顶级亲海度假复合社区。

鲁能·海蓝福源，新海口11平方公里蓝图，力创东方人文休闲第一盘。稀世半岛物业，内外双海环拥。1号地块高端别墅项目即将登场，敬请期待。

鲁能·山海天，三亚大东海领海观邸，福寿养生休闲大宅，五星酒店滨海豪宅群即将全面升级，敬请期待。

权重助涨 市场亢奋
大盘加速上升

本报海口7月2日讯 (记者陈平)趁着昨天站上3000点的激情，今天沪深两市乘胜追击，将红旗插上更高的山峰。盘中，两市再创新高，其中，沪综指高见3062.56点，深成指最高11987.25点。两市高开高走，最后双双几乎以光头光脚中阳线报收。

当日，沪综指收于3060.25点，上涨52.10点，涨幅1.73%，深成指收于11970.72点，上涨121.97点，涨幅1.03%。两市成交大幅放大，达2691.17亿元。

今日助推大盘继续冲高的是石油、煤炭、有色金属、保险等权重股较多的板块。石化双雄走强力挺指指数，以中国平安为首的金融股继续拉升，紫金矿业迅速冲击涨停，带动黄金股再度活跃。航天军工板块沉寂多日后今日大放光彩，涨幅居前；新上海、计算机、钢铁和铁路基建板块全天下跌；而电器板块连续四天下跌调整，成为近期跌幅最大的板块。不过，在指数强势的背后，大半个股普遍表现差于指数，尾盘半数以上个股开始杀跌下行或者平盘报收，投资者赚指数不赚钱较明显。

6月基金经理
三天跑一个
投奔私募大户

本报讯 股市的热度留不住基金经理离去的步伐。1日，宝盈策略增长、银华内需两只基金公告变更基金经理。

据广州日报报道，晨星资讯研究指出，最近两个月基金经理的离职率大幅上升，超越了2008年同期水平。据粗略统计，6月共有21只基金发布基金经理变动公告，其中10单左右涉及基金经理离职，也就是说，几乎每隔两三天就会有一位基金经理离职。其中相当一部分人不是选择转投私募，就是调任基金公司专户理财相关部门奔百万、千万级资金量的大户而去。

15亿美元全额
认购力拓配股
中铝昨天大涨 4.45%

本报讯 7月1日，中国铝业小幅高开，早盘一直维持震荡态势。午后，中国铝业逐渐拉升，盘中大单频现，到收盘时，中铝报12.68元，涨0.54元，涨幅4.45%。

据21世纪经济报道信息，7月1日，中铝公司副总经理吕友清证实，中铝公司已全额认购力拓配股。根据力拓的配股融资计划，每40股配发21股，英国公司的配股价格为每股14英镑，共计筹资118亿美元；澳大利亚公司配股价为每股28.29澳元，筹资34亿美元。

打假专家夏草
当场质疑万马电缆

本 报 讯 1日下午，万马电缆为其A股上市举行了网上路演，知名“财务打假”专家夏草向万马电缆保荐人提出了尖锐问题。

据成都晚报报道，夏草称，万马锁了两三千吨高价铜，再加上1个多亿的高价库存，这里有1个多亿的潜亏，如何能完全转移到下游行业？

万马保荐人平安证券曾年生对此表示，万马2008年度因第四季度铜价大幅下跌引起的期货合约损失，已全部在当期损益中体现。曾年生称，2008年度，万马电缆共采购入库铜材20000多吨，其中用期货套保方式购入铜材1400多吨，占全年采购入库铜材的比例很低，其余铜材均采用现货购入或以远期锁铜方式购入。

但夏草并不满意回答，他重申他的问题：万马的客户都比较强势，怎么可能向其转嫁亏损？对这个问题，曾年生表示，公司超过75%的主营业务收入来自电力系统及行业优质客户，这些客户普遍具有规模大、资信等级高的特点，公司与这些客户都是多年的长期合作伙伴关系，客户不会因为铜价的下跌而不履行与公司签订的采购合同，相互之间都非常重视合同履行。



夏草