

统一标准 分类科学 注重细节 管理到位

# 南宁农贸市场干净得让人叹服

## 整治经验

### 规范农贸市场的建设管理 南宁对农贸市场评星

本报南宁7月3日电(特派记者范南虹)今天,海南日报记者连续走访了南宁市5家农贸市场,发现这些农贸市场干净、整洁、有序;地上无污水横流、无垃圾堆积,而且各摊位明码标价,像商场一样管理经营。长堤农贸市场还挂有南宁市四星级农贸市场的牌子。

农贸市场的管理,海南总是喊头痛。那么,南宁有什么诀窍?我们对农贸市场进行星级管理,根据不同的标准,给农贸市场评星。“南宁市城市管理局办公室主任覃革新一句话点破了天机。

南宁市“城乡清洁工程”启动后,马路市场被坚决取缔了。政府非常重视对市内农贸市场的改造,对现有86家农贸市场按“改造升级、扩建和搬迁”三种方式全部进行改造,改善农贸市场的交易环境,并新建59家农贸市场,增加农贸市场的档口,让更多的经营户进场经营,一是方便市民买菜,二是解决更多人就业。为此,市政府专门制定了《南宁改造农贸市场的工作方案》,成立了南宁市农贸市场建设工作领导小组,以加快农贸市场整治建设步伐,扩大市场容量,营造良好的消费环境和市容环境,满足城乡居民生活需要。

2006年,南宁市政府制定了《南宁市农贸市场建设管理暂行规定》,用24个指标对农贸市场的建设作出了很细致的规定。“政府还设立了农贸市场建设启动资金,对符合规划布局和验收标准的改造农贸市场,根据新建、改造和乡镇的农贸市场制定不同的补助标准,帮助业主解决资金困难。

农贸市场新建、改造完后,管理是要面临的一个长期问题,如何巩固改造成果,南宁市采取评星的办法管理农贸市场,然后定期检查。评星后,市场管理跟不上,市场又出现脏乱差,要取消原评定的星级。南宁市制定了《集贸市场星评标准》,将全市的农贸市场分成3个星级,即3星级、4星级、5星级,不同星级有不同的硬性量化指标。5星级标准的农贸市场还要求,“全营业房式经营,有面积不小于6平方米的食品安全检测室,室内配置符合要求的检测仪器、给排水和通风设备。”

### 南宁市工商局副局长郭远福: 巡查变驻查,死盯市场卫生

本报特派记者 曹健

“南宁的农贸市场以前也存在脏乱差现象,群众意见很大,实施‘城乡清洁工程’后,特别是问责制实施以后,市场的管理真正上了台阶。”南宁市工商局副局长郭远福如是说。

据郭远福介绍,农贸市场是“城乡清洁工程”的重点和难点,大规模的宣传发动和层层落实责任制是搞好整治的重要一环。2006年9月,他们在南宁市会展中心召开了6000人的誓师大会,工商局向参会的农贸市场业主、工商户和普通群众宣传《南宁市农贸市场管理办法》等法规,希望大家各负其责,共同整治好市场卫生。各区工商局负责人与市场业主签订责任书,市场业主又与工商户签订责任书,层层落实责任,工商系统市、区、所三级部门的领导分别按片、段、点进行包干,建立起明确的管理责任制。

郭远福说,他们规定每个摊位里面都要设置一个桶,菜叶等垃圾要入桶。所有门店不得跨门经营,过一寸都不行。违反规定者,第一次警告,第二次处罚,第三次吊销执照。各区工商局以往对市场管理实行的是巡查制,即每天派人来看一下情况,管理较为粗放。实施“城乡清洁工程”以后,改为驻查制,派两个管理人员驻点农贸市场,进行实时监控,一有脏乱差现象,立即整改。市清洁办每天派出十几名监督员巡视农贸市场,有情况便向相关单位提出警告。

“整治农贸市场既要打好攻坚战,又要树立打持久战的心理准备。通过建章立制和提高群众卫生意识,我相信南宁的农贸市场一直保持干净整洁并不难。”郭远福满怀信心地说。

(本报南宁7月3日电)

## 共建共享惠民生

——南宁市文明城市创建启示录之三

曹健

### 前方速评

为政之要贵在实。评判一项工作是作秀还是惠民工程,关键看抓得实不实,是不是真正给老百姓带来看得见摸得着的实惠。浅尝辄止、华而不实的形象工程,群众嗤之以鼻,实实在在地惠民工程老百姓衷心拥护,并积极参与,从而形成全民创建热潮,实现共建共享。

历史是人民创造的。南宁“城乡清洁工程”之所以取得良好效果,并持续保持创建的成果,关键一点就是这一工程的创建契合了广大群众渴望发展、渴望改善生活环境、提高生活质量的迫切心情,赢得了广泛的民意支持。

由于历史的原因,作为广西壮族自治区的首府,南宁市的名气一直比不上桂林、柳州等城市。国内外很多人“只知道桂林有芭蕉”的现象让南宁人倍感尴尬。通过实施“城乡清洁工程”,南宁连续夺得“联合国人居奖”、“全国文明城市”两项含金量很高的荣誉。南宁的城市形象得到了很大提升,人居环境质量日益优良,南宁人的自豪感和幸福感油然而生,群众对党和政府的这一惠民举措赞赏有加,并自觉加入创建的行列。

“以前小区里遍地垃圾,现在哪里都很干净,随便往石凳一坐,也不用担心弄脏衣服。现在我的坏习惯在不知不觉中消失了。”新竹社区一名普通居民的话道出了南宁群众的的心声。大家实实在在享受到了环境改善带来的好处。

“以前南宁想尽办法通过发展工业等方式增强经济实力,但收效甚微。这几年人居环境的改善,南宁的城市竞争力随之增强,特别是第三产业产值占到GDP的一半以上,今年6月,地方财政收入已超百亿元。真可谓‘无心插柳柳成荫’,我们有时还很惊讶,这真是我们以前住的城市吗?”一名本地公务员说出了对南宁巨变的切身体会。

“革除脏乱差陋习,保持城市清洁。”当这一理念成为一个城市绝大多数公民的共识和行动时,其推动发展的能量是不可小觑的。



① 南宁东六组综合市场,蔬菜摊位摆放整齐,地面铺的是大理石,摊位贴有瓷砖、有排水沟。  
② 南宁飞凤农贸市场的烧鸡摊位,一个收银员坐在玻璃橱窗内收钱,摊位内还有一个专职的打包员。  
③ 南宁五里亭农贸市场的牛羊肉行。  
④ 南宁飞凤农贸市场干净整洁的公厕。  
⑤ 南宁友爱农贸市场是一个比较老的市场,7月3日上午虽然下起小雨,但市场里面还是很整洁。  
⑥ 南宁东六组综合市场的活鱼摊位。  
⑦ 南宁东六组综合市场,绑有“蔬菜安全信息”扎带的蔬菜。



本版照片均由本报特派记者林萌摄于7月3日

本报南宁7月3日电(特派记者范南虹)农贸市场的脏乱差,是海南一直诟病的大难题。今天上午,海南日报记者连续走访了南宁市几家农贸市场,看见市场内生熟分开、果蔬分离、给排水系统完善、活鸡活鸭有独立的宰杀区,市场地板洁净难见垃圾堆积,与海南农贸市场有天壤之别。

### 起点高 统一标准建设农贸市场

上午11时50分,南宁青秀区东六组综合市场,该市场边经营边改造,施工工人正在铺大理石地砖,安装熟食区的玻璃挡板。海南日报记者仔细查看,发现这个市场施工要求很高。首先,地板砖是大理石;各摊档周围的排水明沟更宽更深,拐角排水沟用滴漏挡,滴漏上方还铺了铁板加以保护。在水产生行及海鲜行,凡是需要蓄养活鱼、活虾的摊位,都用洁白的瓷砖砌起了水池;活鸡、活鸭的销售是一个独立的区域,在市场内一侧的小平房里,平房前后有个小隔间,前面摆放鸡鸭,后面用于鸡鸭宰杀,这就完全使鸡鸭粪便以及宰杀时的腥味与水果、蔬菜、肉类等分隔开了。

记者发现,不少青菜用白色塑料带绑扎着,上面印有“蔬菜安全信息”及编号,卖菜的班大姐解释,这是市场的一种管理手段,这些蔬菜都经过安全检测。在农贸市场蔬菜行正前方悬挂着一块“试行蔬菜‘身份证’条码销售公示”牌,说明从去年12月开始,该农贸市场对叶菜类蔬菜试行条码扎带销售,顾客可根据扎带上的条码进行信息查询。

一个村级市场,建设标准竟然这么高!在市场的班大姐说,东六组综合市场是六组村民们多年前集资建设的,今年6月中旬,根据“城乡清洁工程”的需要进行改造。南宁市制定了一部《农贸市场建设管理暂行规定》,要求南宁市所有新建或者改造的农贸市场都得按《规定》制定的标准建设。“南宁现在是国际化大都市了,建农贸市场起点当然要高。”

记者查阅《规定》,发现该市场对农贸市场建设的要求很严格,从市场的采光、空气质量、消防、供水供电、内墙面装饰、摊档台建设等24个指标做了非常细致的规定。

### 分类科学 管理者用心良苦

今天上午,记者还走访了友爱农贸市场、五里亭农贸市场、长堤农贸市场,下午又走访了飞凤农贸市场。这些农贸市场有老的,有正在改造的,还有已经改造好的,其中有四星级农贸市场,各个类型都有。记者发现,这些农贸市场在功能分区上,都非常明确,很少出现混杂销售的情况。

友爱农贸市场是家有10多年历史的老市场。其市场分区是水果摊-成衣摊-杂货摊-干货摊-蔬菜摊-豆制品摊-肉类行-水产行-海鲜行,活禽摊是完全独立的,在市场一侧的铺面里,活鸡活鸭都放在房间里销售、宰杀,并且活禽铺面前砌有近30厘米高的挡坎,将宰杀鸡鸭的污水堵住,以免外流弄脏市场。

五里亭农贸市场,是一家刚改造好的农贸市场。从进入大门到市场后面,分区依次是:杂粮糕点摊-熟食摊-水果摊(水果摊都安排在市场外侧)-干货摊-蔬菜摊-生肉摊-海鲜行-水产行,活禽摊也是完全独立的。市场管理员谭朝华说:“南宁人喜欢食用五谷杂粮等制作的糕点,很多人来买两包糕点就走,我们就把糕点放在市场最前面。鱼肉、海鲜肉味道较重,放在市场后面,是为了避免味道影响行人。”

### 注重细节 体现人性化

连着走访五家农贸市场,记者发现了一个小细节:五家农贸市场的地面都呈拱形,中间高,四周低。一问管理员才了解到,这是为了便于排水。“菜摊会滴水,市民的菜篮子会滴水,下雨时会带进雨水,如果地板太平或者凹凸不平就容易积水,导致市场内污水横流。地板中高周低的这种设计,解决了这个问题。”的确,南宁农贸市场的建设与管理,在很多细节上都非常用心,体现着政府为民着想为民办事实的精神。

飞凤农贸市场熟食区前,有一个人专门收钱找零,有一个人专门负责打包,卖熟食的摊主只是根据顾客的需求,切割好熟食即可。虽然这样做,将摊主与钞票隔离,更加健康卫生,但无疑也增加了成本。但摊主告诉记者,“这样做让顾客放心,来买东西的人更多了,生意好做了。”

五里亭农贸市场前,竖着一块市场导购牌。牌子上按市场功能分区,清晰地标明了水果行、蔬菜行、生肉行等的具体位置,即使第一次来市场买菜的人,都能很快找到自己需要的东西。

每家农贸市场摊位都设置了内置垃圾桶,摊主清理出来的烂菜叶、烂水果等,都有放置的地方。在水果摊前,还有外置的垃圾桶,便于顾客品尝水果后丢弃果皮、果核之用。

每家农贸市场前都有值班岗,值班人员受理投诉、管理市场卫生及秩序。每家农贸市场都对摊位编号了,而且将编号和营业执照公布在相应摊位上方,这样便于顾客投诉。“编号及营业执照一公布,以前市场内短斤缺两的现象迅速没有了。”谭朝华的值班台上有一本投诉簿,记者翻了翻,竟然无人投诉。“市场去年11月改造完投入使用,至今没接到一起投诉。”

### 万宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经万宁市人民政府批准,万宁市国土资源局决定将如下四宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

序号	项目名称及地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用地性质	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	规划指标
1	神州半岛第一湾C-02号	东澳镇神州半岛第一湾	13.7466	50年	商服用地(度假酒店)	5170.1	1500	容积率≤0.25;建筑密度≤25%;建筑限高≤24米;绿地率≥40%;停车位≥120个
2	神州半岛第一湾C-19号	东澳镇神州半岛第一湾	6.3773	50年	商服用地(度假酒店)	2398.5	720	容积率≤0.85;建筑密度≤20%;建筑限高≤30米;绿地率≥40%;停车位≥145个
3	神州半岛第一湾C-21号	东澳镇神州半岛第一湾	1.3359	50年	商服用地(度假酒店)	502.43	150	容积率≤0.57;建筑密度≤21%;建筑限高≤32米;绿地率≥40%;停车位≥165个
4	神州半岛第二湾E-02号	东澳镇神州半岛第二湾	10.0638	40年	商服用地(度假酒店)	5738.58	1700	容积率≤0.3;建筑密度≤15%;建筑限高≤12米;绿地率≥40%;停车位≥60个

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请到万宁市国土资源局办公大楼用地办公室查询和购买《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话:(0898)62217899 66762600 13876786226 13519816119  
联系人:余列刚 周怀宇  
报名期限:2009年7月4日—2009年8月2日下午17:00。

### 选聘招标代理机构的公告

一、招标单位:东方市城市建设投资有限公司  
二、招标项目:东方市市政道路建设项目  
三、项目工程规模及概算投资:建设6条市政道路,总长8.145公里,宽30-40米,概算投资17738万元。  
四、招标人资质要求:1.本省有乙级或乙级以上招标代理资质的代理机构;2.熟悉本省公路工程招标代理业务并且有过代理业绩的;3.代理机构的法人或技术负责人必须是公路工程专业毕业。  
五、报名所需材料:营业执照(副本)原件;资质证书(副本)原件;法人或技术负责人毕业证书、身份证原件;代理业绩证明及以上证件A4复印件(盖章)。  
六、报名时间:2009年7月9日--10日  
七、报名地点:东方市城市建设投资有限公司办公室(八所镇大广坝五楼)  
八、联系人:符先生  
联系电话:0898-2559556 13976936969  
东方市城市建设投资有限公司  
二〇〇九年六月二十九日

### 三亚假期国际旅行社有限公司诚聘英才

三亚假期国际旅行社有限公司是海南省实力雄厚的国际旅行社。我公司于2009年9月—10月份开通三亚至印度国际航线,为保证业务的顺利开展,现面向社会招聘以下岗位人才:

一、部门经理 1名(男性) 年龄:25岁以上 工作地点:三亚/海外  
岗位要求:  
1.相关地接社3—5年工作经验;2.曾担任过旅行社总经理或部门经理等相关职位;3.具备熟练的英文听、说、读、写能力;4.具有较好的工作敬业心、较强的沟通、协调能力。  
二、英文计调 2名(男女不限) 年龄:22岁以上 工作地点:三亚/海外  
岗位要求:  
1.有旅行社计调工作的相关经验;2.具备熟练的英文听、说、读、写能力;3.具有较强的沟通、协调能力。  
有意者请将简历邮寄至公司人事部或是将简历发送至联系人邮箱。合格者约见,以上人员一经录用待遇从优。  
★联系方式★地址:三亚市迎宾路卓达东方巴哈马风情1A栋2楼 三亚假期国际旅行社有限公司人事行政部收 邮政编码:572000  
网址:HTTP://WWW.SANYAJQ.COM TEL:0898-88989777  
FAX:0898-88613050  
联系人:张小鹏 zhangxiaopeng8@hotmail.com 郭玲