

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进临高之一

创新篇

龙沐湾 特约 LONGMU BAY INTERNATIONAL RESORT 龙沐湾国际旅游度假区

创新重塑临高发展之魂

本报记者 单憬岗

即报即评
创新是发展
县域经济的灵魂
单憬岗



文澜江环抱中的临高县城。 本报记者 王凯 摄

北濒气候、水文变幻莫测的琼州海峡，让临高渔民在千年征服大海的过程中，形成了特有的冲锋陷阵、创新进取的精神。今天，临高人找回了创新这一跨越式发展的灵魂动力。在临高县委书记陈创福的口中，“创新”一词出现的频率非常高，涵盖了土地管理、开发区建设、城市建设等各个方面。

土地成“银行”打破融资瓶颈

土地储备被经济学家形象地比喻为“土地银行”，它具有和银行类似的经济调控能力和融资功能。陈创福认为，作为财政实力薄弱的省级贫困县，临高要启动发展引擎，必须做好土地文章。

临高长期吃财政饭，无力大规模投入基础设施建设。过去，投资者想来开发项目，必须垫资搞基础设施建设。高额的前期成本吓跑了不少人。基础设施跟不上，招商引资成效不彰，财政收入上不来，基础设施更落后，临高陷入了一个恶性循环。

去年下半年以来，中央采取适度宽松的货币政策，让临高寻觅到了一个好机遇，共争取到国家开发银行和省信用联社贷款4.2亿元，较好地解决了基础设施建设融资难等问题。有人却担心贷款4.2亿拿什么还；“按7厘5的利率算，每年利息3千多万元，而去年临高的地方财政收入才7398万元。”

县委、县政府胸有成竹地拿出了对策：一方面做好土地规划工作，从困难的财政中挤出100万元，重新修编土地总体规划，根据新形势科学安排土地用途。另一方面，创新土地管理机制，大作土地文章，增加土地储备，把政府储备地作为运营资本。

为此，县里成立了6个征地小组，由县领导分别挂帅，全面开展土地征用工作，年内计划新增政府储备地2000亩。然后准备投入2亿元修路，搞基础设施建设，盘活土地。

“通过基础设施建设，政府储备地土地必然快速增值，2000亩土地每年增值1.5万元/亩，就足够支付银行利息。何况这些土地每年的增值空间将远大于1.5万元/亩。”陈创福认真地算了一笔账。

对此，县国土局长吴秋霞兴奋地说：“征地做储备，以地融资搞建设，土地增值后还贷，临高基础设施建设将会进入良性循环。”

“造城”新思路突围老城窠臼

在很多人眼里，古旧的市容、逼仄的街道，临高的城市建设要有大发展，必须“另起炉灶”，跳出老城窠臼，跳出文澜江向北发展5平方公里的新城区。

为此，临高提出重点建设“两桥四路”，即建设文澜江四号桥、百仞滩大桥、贯通城二环路和改造临昌路、建设市政大道和金澜大道。“这样不仅扩大了城区，还把金牌和临高角两个开发区与县城串联起来，沿路就多出7万多亩可以开发的土地，可以决定今后几十年的发展。”县长单憬岗说。

同时，临高依托二环路、市政大道和江

北路建设新城区，采取政府主导，市场化运作的方法进行房地产开发，正在规划建设政法小区、党校小区、礼贯小区3个住宅小区，在江北路建设高档次、高品质的商住住宅区。

临高城市建设除了跳出空间范围的老窠臼，还必须从提升城市品位着手，跳出城镇的窠臼。

据县委副书记成安之介绍，临高基础设施、城市建设方面的新动态，引起了旅游房地产业界的注意，富力、碧桂园以及马来西亚青集团等国内外房地产巨头已与临高方面接洽过，准备落户临高，成片开发高品

位滨海旅游房地产。

“优联”模式推动开发区苏醒

“临高的出路在工业，工业的希望在于金牌。”陈创福如是说。

今年4月24日，临高县政府与省发展控股有限公司签约，决定共同合作开发建设金牌港经济开发区，充分利用双方在行政资源、土地、项目、人才、资金等方面的优势，力争用5年时间，把金牌港经济开发区建设成为以能源化工、船舶修造业等临港工业为

主，并向油气储备产业、物流中转业和高新技术产业适度扩展的现代化港口新区。

副县长、开发区管委会主任同玉龙说，海控公司进入金牌港的效果明显，短短2个多月已经联手管委会做了不少工作：与海南电网协调，加快了电力基础设施建设；落实了工业引水计划；着手筹备建设东港疏港大道；着手进行港口规划，为金牌港在全省港口体系内找到自身定位，找好发展出路。

单憬岗表示，创新工作思路给临高带来的效果立竿见影：今年1至5月，全县固定资产投资比上年同期增长125.8%，地方财政收入比上年同期增长31.7%。（本报临城7月5日电）

相关链接
临高经济数据

今年上半年，全县生产总值28.7亿元，同比增长10.4%；地方一般预算收入完成4108万元，同比增长40.64%，完成年计划的50.02%；全县固定资产投资3.5亿元，同比增长110.2%。

工业。全县工业总产值3.9亿元，工业增加值1.1亿元。突出金牌港经济开发区在工业发展中的重要地位，投资10.8亿元的威隆造船厂、投资6000万元的金牌修造船厂、投资5000万元的西部再生资源塑料加工厂已在开发区内动工兴建。

旅游。临高风景名胜景区总体规划得到批准，马袅湾国际休闲社区总体规划获得省政府同意并在编制中。

基础设施。投资7000万元的金牌港经济开发区西港疏港公路已开工建设；临昌路已完成勘察设计并即将动工；市政大道正在进行施工设计中。临高东英35千伏、临美路110千伏和金牌港110千伏等输电线路已完成征地，即将动工。

城镇建设。一是投入2800万元对临城西门市场升级改造，预计国庆前竣工；二是投入1.04亿元贯通城二环路，9月1日将全线通车；三是投入1200万元改造临城大街小巷；四是在新城区开展征地2000亩。（单憬岗辑）

一个正在崛起的船舶修造厂

本报记者 单憬岗 通讯员 王良器

现场特写

7月2日，金牌港开发区西港地界，炽热的阳光没有挡住海南威隆船舶工程有限公司工人的建设热情。

在高大宽敞的造船材料车间里，河南籍工人孙富春正在和他的工友们忙着丈量一块长长的铁板，准备用数据切割机将其切割后，为船舶修造用起重机的。他骄傲地指着20多米高车间顶棚，告诉记者，那上面有一架已经在使用中的起重机。“到时候，吊起十万吨的船也不是什么难事。”

开发区的同志告诉记者，为做大做强造船产业，临高金牌港经济开发区被省里确定为全省船舶建造维修基地。为了引进造船项目，县里想尽了办法。“威隆船舶就是这样被引进来的。”

原来，2008年上半年，金融危机尚未爆发，全国的造船业一片红火，各家造船企业订单多、利润高。浙江温岭的民营造船企业浙江天颂建设有限公司受原有场地的限制，无法扩产，遂决定到海南寻找发展空间。

这次考察让他们发现这里不仅有着非常好的港口条件，而且岸上空间也非常大，基础设施的条件不错，政策很优惠，而且开发区的管理服务也很到位。

2008年6月，临高县委主要领导率团专程赴温岭考察，并最终敲定了威隆船舶进入金牌港的事宜。9月，总投资10.8亿元的威隆船舶正式开始建设。公司总经理潘桂方告诉记者，该公司在筹建与建设过程中，始终得到省、县两级党委、政府的高度重视和大力支持，为企业提供了非常好的发展条件。

经过半年时间的紧张建设，一期工程建成。今年6月2日，海南粤海航运物流有限责任公司与海南威隆船舶工程有限公司在海口黄金海景大酒店签订了13800吨散货船的建造合同。这标志着海南省首艘万吨级船舶即将投入建造。

如今，威隆船舶正在加紧建设二期工程。记者在现场看到，建设现场一片繁忙。高大吊车抓起一个巨型石块向运输车，数十位工人在已成型的半干式船坞里来回忙碌。

潘桂方自豪地说，5年内这里将打造一个拥有年制造船20万吨、年检测万吨级船舶50艘，同时可以年制海洋钻井平台一座、年检修海洋钻井平台6座，年创产值30亿元的大型船舶修造基地。“届时我们除了更好地为本岛企业提供服务，还将把目光投向华南、东南亚乃至全球船舶建造市场。”

（本报临城7月5日电）

沉睡的金牌港正在苏醒

本报记者 单憬岗 通讯员 王良器

人物专访

“在海南的工业发展史上，金牌港曾经是个被遗忘的角落。”金牌港经济开发区管委会常务副主任王义坚的一句话，便道出了成立17年来，金牌港人的尴尬、痛楚与焦虑。虽然直到2007年才到金牌港任职，但作为土生土长的临高人，王义坚一直很关注这里的发展。“因为金牌港是临高发展的最大希望。”

王义坚说，1989年，省里有意将秀英港的滚装码头迁到临高角，准备与雷州半岛的流沙港对接，这样海上距离最近。听到这个消息，一家名为金岛的集团决心介入，准备上个工业项目。但是该集团认为，“红牌”意味着被罚下场，不吉利，因而各取“金岛”与“红牌”中的一个字，更名为金牌港。可惜，滚装码头的事情因为没有得到雷州半岛的呼应，最终胎死腹中。

王义坚认为，如果从这一次算起，金牌港错过比较大的机会会有3次，其中两次是发生在1992年金牌港经济开发区成立以后。错过的另一个机会是金海纸浆，该项目业主最初来海南考察的也是金牌港，但最终选择了洋浦。

新一届县委、县政府决心重启金牌港开发区。去

年以来临高集中力量加快开发区建设步伐，健全开发区管委会机构，赋予开发区在招商、规划、市政、融资、人才引进等方面的自主权。

今年4月，临高又创新开发区建设模式，与海南省发展控股有限公司签订合作框架协议，充分发挥双方在资源、土地、资金、项目、人才等方面优势，共同合作开发建设金牌港经济开发区。

与此同时，两个开发区的总体规划已编制完成并得到省政府审批通过，开发区的面积从10平方公里扩大到20平方公里。“在海南经济发展加速，国际旅游岛建设风生水起的情况下，海南的土地资源日渐紧张，而金牌港拥有20平方公里未开发的土地，非常难得。”王义坚认为，20平方公里处女地是金牌港最大的优势。

与同时，金牌港疏港道路、电网、引水工程、污水处理、公共码头等一批基础设施正规划建设中。去年以来，破天荒地引进了3个项目，包括两个船舶修造厂，即将生产出海南第一艘万吨轮船，以及总投资2.58亿元的西部再生资源塑料加工厂项目。此外，由海控帮助孵化的第一个项目也有望进入开发区。

“如今，金牌港已经苏醒。”王义坚充满信心地说。（本报临城7月5日电）

WEST COAST RESORT HAINAN 海南西海岸温泉度假酒店招聘
海南西海岸温泉度假酒店（五星），是由新加坡最大的国际集团酒店房地产投资发展商投资，主要业务范围包括：房地产、金融、酒店和工业等，投资地区遍及欧美及亚洲。除了房地产外，本集团还积极发展酒店业，目前其高端国际酒店品牌是新加坡最大的国际酒店连锁集团，拥有、管理并经营着全球18个国家的120多家酒店。
海南西海岸温泉度假酒店位于规划的海口西海岸盈滨半岛海滨，距离美兰国际机场车程35分钟，距海口火车站5公里，距海口市市中心20公里。酒店周边的著名旅游景点有永庆寺、火山口国家地质公园、月亮湾高尔夫俱乐部、南泰鳄鱼湖、金鑫足球训练基地等。
酒店共拥有304间客房，90%的房间配有阳台，几乎从酒店的每个客房里都可以看到宏伟壮丽的海景。从酒店的两个餐厅放眼眺望，平坦的沙滩和湛蓝的海水一览无遗。全天服务餐厅设有开放式厨房，由本岛原料调配出的特色菜，以亚洲和欧洲风味为主，而中餐地道的粤菜、上海菜及海南美食将是海南新的亮点。面积总数达1000平方米，1个多功能宴会厅以及6间会议室。最大的多功能厅能提供300人的用餐和接待400人的鸡尾酒会，提供室外花园和沙滩晚会设施。

- 一、美工
要求：1、具有较硬的策划能力；2、精通计算机及美术设计软件；3、具有1年以上相关工作经验；4、大专文凭以上
- 二、值班工程师/油漆工/机修工/音响师/弱电工（持有电工证）
要求：1、精通工程部的日常操作；2、具有两年以上工作经验，能独立完成工作；3、中专文凭以上
- 三、客房楼层服务员，公共区域服务员，中、西餐厅服务员，中餐厅高级服务员，宴会厅服务人员
要求：1、具有星级酒店职位工作经验；2、主动性服务意识强，性格开朗有变通
- 四、司机
要求：1、为人诚恳、肯吃苦；2、持有驾驶证A1证，具有两年以上工作经验；3、熟悉海口周边地区的路线
- 五、部门文员
要求：1、具有同等星级职位工作经验一年以上；2、大专文凭以上；3、英文说、读流利
- 六、西厨厨师，员工厨师，主管，中厨厨师，保安员
要求：具有两年以上星级酒店同等职位工作经验

公开招聘时间：每周二、周三在生生百货虎岭停车场上午8点的员工班车到酒店人力资源部面试，请提前预约。
电话：0898-6749 8888 转 8705/8707 传真：0898-6749 8708 邮箱：hr@hnxha.com 联系人：李小姐、刘先生

2009年海南大学公共管理硕士(MPA)招生
根据国务院学位办《关于2009年招收在职人员攻读硕士学位工作的通知》，海南大学作为海南省唯一的公共管理硕士(MPA)培养单位2009年继续面向社会招生。据统计，我校MPA研究生95%以上来自政府、党群、军队、公共事业机构。
培养目标及报名条件：公共管理硕士培养目标是政府部门及非政府公共机构培养高层次、应用型专门人才，被称为“高级公务员的摇篮”。获得本科学历后三年(含三年)以上工作经历。
报名方法和程序：网上报名时间为2009年7月6日-10日，网址http://ca.hainan.gov.cn，现场确认时间为7月15日-18日，地点：海口市考试中心(海甸岛沿江三西路15号)。考生也可与MPA教育中心联系报名。
考试与录取：考试科目为英语、公共管理基础、综合知识，考试时间为2009年10月31日、11月1日，录取分数线由海南大学自主划定。结合复试，择优录取。
备考及复习：考生可与海南大学MPA教育中心联系。咨询电话：0898-66292663 http://mpa.hainu.edu.cn 地址：海南大学1号教学楼附楼2楼MPA教育中心

海口营业部诚聘正式员工
一、招聘岗位及应聘条件：
1、投资咨询岗1人
条件：(1)具备证券投资咨询资格且有2年以上证券公司工作经历；(2)全日制大学本科及以上学历。
2、渠道开发和管理岗1-2人
条件：(1)具备证券从业资格；(2)全日制大专及以上学历且有2年以上工作经历；(3)有吃苦耐劳精神。
上述岗位均要求身体健康、五官端正、表达能力强、性格外向并具有亲和力。
二、薪酬福利：
1、试用期3个月，试用期月薪1000元。
2、正式聘用后，享受公司正式员工的一切福利待遇。
三、报名时间：2009年7月1日至2009年7月15日
应聘材料请寄至：海口市龙昆北路15号中航大厦海通证券办公室，邮编：570125 或者发邮件至电子邮箱：wangd@htsec.com 咨询电话：66700288 66705131

海南省新疆商会筹备组公告
在中国最大的经济特区海南省活跃着一批来自天山南北的新疆人，他们在这片热土上创业、工作、生活着，为建设海南奉献自己的力量，他们一刻也没忘记自己是新疆人。应广大新疆籍企业家及同乡们的迫切期盼，并经上级主管部门批准，海南省新疆商会筹备组正式成立！新疆商会的宗旨是：广泛联络在琼新疆籍人士，搭建相互支持、协作创业的服务平台，信息共享、维护新疆人在琼企业的合法权益。新疆商会将是新疆人沟通、交流、联谊、倾听乡音的地方。欢迎朋友的加入，请与我们联系。
联系人：王惠贤 13519882464 夏冰 13876190247
地址：海口市国贸大道1号聚瑞大厦B座1803室
电话传真：0898-66709146
E-mail: xinjiangsh2009@163.com
海南省新疆商会(筹)
2009年7月6日

海南产权交易所
国有产权(资产)公开转让挂牌公告
[2009]040号
受委托，现公开挂牌转让以下车辆：
序号 车辆号码 厂牌型号 购置日期 挂牌价(元)
1 琼A78399 牡丹MD6601C1 2001.02 8000.00
2 琼E09426 别克SGM7300GS 2001.12 53000.00
3 琼E09439 别克SGM7300GS 2001.12 57000.00
4 琼E09438 别克SGM7300GS 2001.12 63000.00
5 琼E09405 别克SGM7301GS 2001.12 55000.00
公告期：2009年7月6日至2009年7月17日，受让条件等详情请登录：海南产权网：www.hncq.cn 查询，有意受让者请在公告期到我所报名。
联系方式：王小姐：68585368-820；孙小姐：68585368-809
海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5层
海南产权交易所
二〇〇九年七月六日