

260亩国有地 8.4 亿多元出让

海口海甸溪北岸每亩地卖出 325 万元

本报海口7月7日讯 (记者谢向荣)记者从今天上午召开的2009年环境综合整治联席扩大会议上获悉,我省正在研究有偿回收废弃塑料袋、农用塑料膜制度,准备对清收废弃塑料袋、农用塑料膜给予适当补贴。

途为城镇住宅,土地使用年限是70年,容积率分别为小于3.0或3.5,面积分别约为2.39万平方米、3.46万平方米、3.51万平方米。这些地块明确了建筑物的高度。此外还有2宗地块属于批发零售与住宿餐饮用地,出让使用年限为40年。要求绿地率不得小于35%,近5万平方米的面积中要求配建车位必须大于1248个。竞得者取得使用权后,一年内应实施建设并完成10万平方米的建筑,3年基本完成项目

的投资建设。广州璞源房地产开发有限公司和2家海口企业、1家上海企业参与这次竞买。挂牌出让的起始价为3122.68元,竞买过程4家企业竞争十分激烈,最后广州璞源房地产开发有限公司以每平方米4875元,总价约为8.47亿元的价格成交,比起始价高出约3亿多元。海口市国土环境资源局局长林明勇分析认为,此次旧城改造项目的成功出

让,为实现海口以旧城改造为突破口,达到提升城市品味,加快城市化进程的目标提供了有力支持。海口地产市场的机会主要有两个方面的比较优势。首先独特的自然地理环境优势,是海口地产不可复制的核心竞争力。其次是地产价格和价值的严重背离,为投资者提供了十分难得的战略机遇。有关数字显示,海口商品房均价已经从2006年的近3000元/平方米,上涨到了每

平方米5000元左右;土地价格总体涨幅也已达60%。这几年来,万科、上海置业、安中石油等一批知名企业相继进入海口。受金融危机影响,今年全国的房地产市场形势不容乐观,但林明勇对海口房地产市场充满信心。他认为,海南建设国际旅游岛的行动计划,将推进海南新一轮更宽领域、更大范围、更高层次的对外开放,这为海口的地产提供了历史性的发展机遇,现在正是战略投资者进驻的良好机遇期。

我省或将有偿回收 废弃塑料袋

本报海口7月7日讯 (记者单崇岗)记者从今天上午召开的2009年环境综合整治联席扩大会议上获悉,我省正在研究有偿回收废弃塑料袋、农用塑料膜制度,准备对清收废弃塑料袋、农用塑料膜给予适当补贴。

省环境综合整治领导小组有关负责人认为,现在国家做出有偿使用塑料购物袋的规定,其根源在于没有有偿回收渠道。因此,有罚还应该有奖,如果实行有偿回收塑料袋,循环再利用就可以实现环保、节能,也有利于调动消费者保存塑料袋的积极性。该负责人举例说,在街头很少看到饮料瓶的瓶子就是因为有人回收,这些有偿回收方式极大调动了消费者保管好包装物的意识,不随意丢弃消费包装物,对于生产企业来说也实现了资源节约和再次利用,实现了环境优化,方便了原企业生产经营。

业内人士呼吁,商品零售场所除应向消费者有偿提供塑料袋外,塑料购物袋生产企业应建立塑料购物袋回收联动机制,明码标出回收价格,不按规定回收可给予处罚。

请专家给种植商“充电” 海口谋划 蔬菜有机化生产

本报海口7月7日讯 (记者陈耿)今天上午,在海口市蔬菜生产管理办公室的会议中心,聚集了该市的20家瓜菜种植商代表。我国有机产品认证机构——北京五岳华夏管理技术中心派往海南的专家蔡明浩研究员,受海口蔬菜办的邀请,给在座的种植商代表上了一堂关于有机农业种植的科普知识课。

在将近2个小时的讲座中,蔡明浩通过幻灯片,形象地讲述了有机化生产的特点、标准和一些技术问题。与会的种植商也参与到了热烈的互动讨论当中,不少正在从事常规种植的商家,还有意转型进行有机化生产,因此积极地询问了有机蔬菜具体操作程序。

据海口市蔬菜办苏少雄主任介绍,出于对安全蔬菜食品的需求,海口市政府和农业部门对有机蔬菜的生产十分重视,最近几天不但派人到郊区考察种植用地,还动员种植商们进行有机化生产种植,此次召集他们上课,正是海口市谋求蔬菜有机化生产的举措之一。

我省在新加坡 举行经贸洽谈会

(上接A1版)去年,新加坡是海南省第四大投资伙伴。迄今为止,新加坡企业在海南省的投资项目已达到185个。他呼吁新加坡企业家们抓紧机会进军海南市场,建立互惠互利的商业伙伴关系。陈振泉说,“中国—新加坡自由贸易协定”已经于今年1月1日开始生效。希望更多新加坡和海南的企业能够充分利用自贸协定所带来的好处和关税优惠等,加强两地之间的经贸联系。

新加坡中华总商会会长张松声也在会上致辞。

简短而热烈的经贸洽谈会结束后,罗保铭和出席经贸洽谈会的200多名嘉宾和朋友一道,兴致勃勃地观看了经贸洽谈会综合图片展。

洋浦管理局、省工信厅、省旅委有关负责人在会上作了专题推介。我省与新加坡签署了内容涉及旅游、物流、电子信息、人才培养等领域的5项合作协议,其中,省旅游协会与新加坡中国旅行社签署了旅游合作推广协议;省中国旅行社与新加坡天马旅行社有限公司签署了委托旅游接待协议书;洋浦管理局与新加坡Matrix私人股份有限公司签署了船舶加油工程合作意向书;省工信厅与新加坡Ommimetric公司签署了信息产业投资项目协议书;天涯在线网络科技有限公司与新加坡Ufinity公司签署了合作备忘录。

新加坡各界代表200多人参加了经贸洽谈会。会前,罗保铭接受了《联合早报》专访。

(上接A1版)全省以高新技术产业为导向的新型工业基地、全国热带滨海旅游休闲胜地、全省都市型农业基地、国家海岛生物产业基地、区域交通枢纽和现代服务中心的“四地一中心”,已雏形初现,经济发展更趋活力。

求实效:政府服务全力“护航”

项目有了,如何真正将“保增长、扩内需、调结构”的工作落到实处,切实促进海口经济的发展?在这方面,海口今年想了不少办法,也动了真格。

其中,一个重要的举措就是,海口市委、市政府将今年定为“执行年”,并以帮助推进项目建设、帮助扶持企业发展等为主要内容,把产业项目、城乡基础设施项目、旧城改造项目、新片区开发项目、民生项目、重点改革等工作分门别类进行排队,并一一明确牵头领导、牵头单位和时间节点,要求做好全程跟踪服务工作,同时签订责任书,未完成的任务责任单位将被问责。

于是,海口今年60多项重大项目被一一列入专项督办,一些媒体曝光的问题得以解决,相关责任人被问责。

为了给广大投资者创造一个良好的投资环境,海口今年还加大深化行政审批制度改革力度,审批时限一再压缩,同时加强市政府服务中心建设,深化授权扩权,将65项行政权力下放到位,极大地激发了各区的发展活力。在政府服务的有效“护航”下,企业发展和项目建设得到了强力推进。一些企业表示,政府服务建设到了实处,这更增添了企业在海口投资和发展的信心。



海口提前两年完成防护林种植计划

7月7日,30名植树工人头顶烈日,在海口市灵山镇东湖村委会辖区种植防护林。

省政府签订了为期5年,在“海口沿海建设5259亩防护林责任状”。截至目前,海口已完成防护林种植面积5345.7亩,超额完成86.7亩。其中,荒地造林395.7亩,

更新造林145亩,退塘还林433亩,林分补植4372亩。提前两年完成省里下达的沿海建设防护林计划任务。本报记者 苏晓杰 摄影报道

援建贝宁志愿者招募红火 首日咨询报名者达300余人

本报海口7月7日讯 (记者马春华)记者从团省委获悉,自从7月6日招募海南青年志愿者赴非洲贝宁共和国志愿服务的公告经多家媒体发布后,通过电话或上门咨询的市民络绎不绝,仅昨天就有300余人次咨询相关事宜,截至6日晚10时,已表达报名意向的有200余人,收到报名材料30余份。

记者从相关部门了解到,在现有的咨询报名者中,除了海南本地青年外,还有很多来自广州、深圳等地的青年,其中不乏公务员、大中专教师、待业青年、企业精英和大学生,有人甚至表示愿意辞职从事该项志愿服务工作,有些人专程从外地赶来报名。

“我所学的临床医学这一专业与此项招募的条件非常符合。我觉得去贝宁作一名志愿者是一件很有意义的事情。”1983年出生的小林曾是湖南省永州市眼科医院的医师,目前在海口工作的他是此次活动的第一个报名者。

为孩子报暑期辅导班不再是海口、三亚的独特现象 暑期课外辅导班全省开花



在定安县,一名刚报完名参加辅导班的学生,高兴地拿着辅导材料回家奔去。本报记者 洪宝光 摄

本报定城7月7日电 (记者洪宝光 特约记者傅林)与过去不同的是,暑期课外辅导班不再是海口、三亚等城市的特有现象。“我报了暑期的作文班”、“我报了暑假的英语班”……刚进入暑期,我省琼海、文昌、定安等市县的各类课外辅导班早就热闹了起来。

今天,记者在定安县定城镇原县委大楼门前看到,4张课外辅导班招生的桌子紧挨在一起,欣安育才等4所培训机构正在这里招收学生。记者注意到,培训机构所辅导的内容种类繁多,有作文、数学、英语、拼音、写字、美术、舞蹈等,吸引了不少中小学生报名参加,不少科目报名人数超过百人。

“野广告”宣传诱人却另有企图 低价房信息多是拉客户找房源

本报海口7月7日讯 (记者张杰)随着海口房价的上涨,街头及网络上房产买卖“野广告”又盛行起来,而这些真假难辨的信息,却实实在在地困扰了不少有意购房的消费者。海南日报记者近日通过调查发现,多数“野广告”的真实目的,不是为了传达信息,而是为了钓出购房者。

“又是一个卖房的假信息,这些中介真烦人。”今天,急着为父母在海口购置二手房的张小姐抱怨。几天前,张小姐在海口东湖社区里看到一张贴在电线杆上的“野广告”,广告说龙昆南路上有一套80平米的二手房,售价仅19万元。无论地理位置还是房子价格,都令张小姐心动不已。



随处可见的房产买卖“野广告”。本报记者 张杰 摄

学习实践科学发展观见行动

简化办事环节 缩短审批时限

文昌着力提高行政效能

本报讯 (记者吴棉 特约记者许环峰)“29宗土地抵押、备案、登记等一整套的手续,按以前的正常工作日办理,最少需要20天的时间,现在仅用半天时间就办结。”文昌市城市建设投资有限公司业务员王刚,7月3日在该市行政服务中心办理完各项手续后这样说。

该市还完善了首问负责制,要求工作人员实行“一次性告知制度”,即以书面(或口头)一次性告知其所办事项的负责岗位、承办人员、申报材料、办事流程、承诺时限、收费标准、收费依据等内容。同时实行办结超过1天的窗口给予黄牌警告,超过2天的给予红牌处理,并对针对延期办理或不受理办件都要以书面向市效能办报告。

记者在岗位办结情况流程活动表前看到,海南宇昌房地产开发有限公司办理土地名称变更、注销登记承诺时间为7月7日,但办结时间提前了5天,7月2日已办结,同时还看到很多审批事项的办结时间都提前了3天至5天。

此外,该市实施了责任追究制,先后制定了《文昌市行政效能投诉举报暂行办法》、《文昌市行政效能责任追究办法试行》和《工作人员工作纪律》等规定,在媒体公布举报电话,并聘请15名投资环境政风行风监督员,采取定期、不定期监督检查。对违反首问责任制、限时办结制度,不履行或不正确履行职责的机关工作人员予以责任追究并通报批评。

据了解,该市开展深入学习实践科学发展观活动以来,注重建立健全制度,强化监督机制、完善责任制等措施,通过成立市效能办公室,加强提高行政效能监督,促使机关作风大转变,优化了该市投资环境。该市制定并实施限时办结制,仅半年时间,该项目建设局等6个单位,共74个项目不同程度地缩短了审批时限;设立在市行政服务中心的16家窗口单位共受理审批事项6352件,已办结5906件,在办245件,撤销或材料补充198件,办结率为96.1%。在全部办件中,当场办结2894件,提前办结2874件,共节省了34587天,平均单件节省5.86天,缩短审批时限37项。

记者还从该市重点项目办了解到,为了推进重点项目建设的顺利开展,该市成立了项目办公室跟踪重点项目,由市纪委副书记、监察局长任项目进度服务工作督查组长,由政法委常务副书记任重点项目治安环境保障组长,并每月进行一次由四套班子主要领导参加的例会,实行项目责任人制度,并将进度情况进行公示,对完不成任务的由分管领导向市委常委会说明原因,拿出改进措施,同时接受新闻单位监督。

省质监局、安监局审批办主任做客新闻会客厅 掌握好把关和便民的结合点



本报海口7月7日讯 (记者黄晓华)省质量技术监督局审批办主任陈川和省安监局审批办主任高雅,今天下午做客新闻会客厅,畅谈进驻省政务中心后的工作体会,回答网友关心的问题。省政务中心自去年7月1日启动运行已有一年了。陈川说,自省政务服务中心开展行政许可集中审批以来,省质监局审批办行政许可审批500多件,非行政许可审批32100多件,每一个办件都比法定时间提前,从没有出现过延期件,办结率达100%。在办理行政许可审批中,审批办坚持做到“五个第一时间”,即“第一时间进行申请文字材料初审,第一时间组织专家评审员进行现场审查,对办许可证产品在第一时间要求检验和出报告,在第一时间印制好证书,在第一时间通知企业领证”。

中心大厅省安监局审批办窗口办理,共有17项安全生产行政许可事项,另外有6项安全生产行政许可权限已经下放市县安监局办理。她指出,省安监局窗口与其他窗口有个很大的不同,审批的对象都是高危行业和从事危险作业的。“安全责任重于泰山,半点疏忽就可能被追究安全法律责任,所以在法定的许可标准不降的前提下,掌握好把关和便民两者之间最佳结合点就是我们最大的成绩。”

省住建厅下发紧急通知要求 急查在建住宅工程质量

本报海口7月7日讯 (记者单崇岗)省住房与城乡建设厅今天下发紧急通知,要求各市县建设局立即开展在建住宅工程质量检查和集中开展建筑安全生产隐患排查治理和督促检查。

通知还要求,我省要开展建筑安全生产隐患排查治理,重点排查工程施工现场脚手架、深基坑、高大模板、建筑起重机械等危险性较大的分部分项工程及其方案的制定、论证和执行落实情况。各市县建设主管部门对检查中发现的问题,要督促责任单位立即整改,并做好跟踪督查,确保整改措施落实到位,有效防范和遏制建筑安全生产事故的发生。

散装肉须贴检疫标志 我省启用动物产品检疫标志和验讫防伪标识

本报海口7月7日讯 (记者周月光)超市切割好零售的动物产品必须贴检疫标志。日前,记者从省动物卫生监督所获悉,从即日起,全省范围内启用动物产品检疫标志和验讫防伪标识。

在动物产品卫生质量控制上,以前是相关管理部门检查合格后,出具检疫证明,并在屠宰好的整头猪胴体上打上检疫合格印章。这种做法有两个不足:一是检疫证明缺乏防伪功能,致使一些不法分子违规申领甚至伪造;二是整头或整只动物产品有检验合格印章,但切割零售的动物产品没有检验合格印章。这两个不足都给动物产品安全造成隐患。