

全国一线城市住宅成交面积翻番

成交量基本恢复到 2007 年上半年水平



如果政策不变,短期内房地产市场仍延续上行走势。 本报记者 李幸璋 摄

该城市月均成交价格的历史新高。侯瑞波表示,在我国“人口红利”尚未结束的时期,上海、北京一线城市仍是最具市场信心的城市。他认为,一线城市的资源具有稀缺性和唯一性,其居住习惯和价值取向使其成为国内和国际资本关注的热点,因此,其房价仍有上涨的动力。

金地、保利、招商等大企业有意地将拿地计划向二线城市和中西部城市倾斜,在很大程度上推高了这些城市的地价。

前景 信心恢复将是最大利好

值得注意的是,受房价上涨的影响,今年6月,30个城市住宅成交面积环比微跌约2%,实现了自今年3月以来的首次下跌。报告称,在7.8月传统销售淡季,成交量仍有可能继续下行,但随着各层面对未来市场预期看好,下调空间不大。

侯瑞波称,6月底,富力、合生等房企的股价大幅上扬,资本市场的走势逐渐向好,国际资本也开始看好中国。这说明市场信心从6月前的不确定开始恢复,这将成为房地产市场的重要利好因素。

侯瑞波认为,尽管住宅和土地市场的成交价格开始上升,但目前还无法判断市场是否出现泡沫。

杨红旭则表示,目前来看,全国市场并未出现泡沫,而一线城市和杭州、厦门等二线城市则出现少量泡沫。他认为,在政策不变的情况下,短期内的房地产市场仍延续上行走势,而中长期来看,市场仍有回落的可能。

本报讯 今年上半年的房地产市场,依稀呈现出 2007 年的盛况。据每日经济新闻报道,6 日,中国指数研究院的最新研究报告显示,受去年下半年房地产市场价格回调的影响,今年上半年,北京、天津、重庆、深圳、杭州、武汉等重点城市的住宅成交面积同比增长幅度在 200% 左右。

中国指数研究院华南区总裁侯瑞波向记者表示,这是政策“指挥棒”在发挥作用。他表示,福州、厦门等城市的回暖主要依赖于“海西经济区”规划的出台,珠三角地区规划方案的实施则带动了广州、深圳、东莞等东南沿海城市的房地产市场。

价格方面,尽管上半年大部分城市的房价同比都有所下调,但报告指出,截至今年6月,上海商品住宅成交价格经过连续四个月的小幅回升,达到 11108 元/平方米,创下

研究机构认为 下半年物价可能缓升 明年或面临大幅通胀

本报讯 刚进入下半年,各研究机构纷纷对当前物价走势发布预测。综合来看,大多数观点都认为,6 月份我国居民消费价格(CPI)将连续第 5 个月负增长,降幅为 1.3% 左右。不过随着降幅缩小,进入下半年,物价很有可能缓慢回升。甚至有专家认为,明年我国可能又将重新面临大幅通货膨胀的局面。

据经济参考报报道,交通银行研究部高级宏观分析师唐建伟预测,6 月份 CPI 同比增幅将连续第 5 个月出现负增长。他说,6 月份食品价格继续小幅回落,

土地 二线城市最活跃

土地市场中,上半年“地王”频现。报告称,成交总价不断刷新一方面和推出地块面积大、地段好的客观因素有关;另一方面,与开发商资金回笼加速、银行信贷放松、通胀预期加大等经济因素密不可分。

由于资源优势,一线城市楼面地价明显高于二线城市。但二线城市住宅用地成交地价的溢价水平明显高于一线城市。报告显示,在溢价率排行榜的前十位中,有 9 个地块位于二线城市,且溢价水平均超过 150%。

侯瑞波表示,二线城市的土地市场不够规范,政府在推地时的出让底价相对较低,使得其很容易达到较高的溢价水平。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭则认为,经过去年的市场低迷,像

中粮蒙牛结盟影响深远

新华社记者 王立彬

我国最大的粮油食品企业中粮集团 6 日宣布入股蒙牛,将以 70% 持股与厚朴基金成立一家新公司,在以 61 亿元港币认购新股、向老股东认购既有股本后,将以 20% 股份成为蒙牛第一大股东。中粮入股蒙牛得到海内外广泛关注。如何看待这迄今为止国内食品行业的最大一笔交易呢?

这一交易将使三鹿奶粉事件重创国内乳业后,蒙牛集团董事长牛根生“不把蒙牛卖给外资”诺言得到兑现。牛根生 7 日在接受专访时说,作为在香港上市的内地产,蒙牛股权结构分散,按照国际经验,低于 25% 是被恶意收购的警戒线,去年蒙牛把境内股转到海外,以保证不低于 25%。每年八九月是股东转股的时候,登记数字过低,就可能被恶意收购。

中粮集团是我国农产品和食品加工龙头企业,全球 500 强;蒙牛是我国最大的乳制品生产企业,去年营业收入达 238.65 亿元人民币,居国内乳业之首。但与国际食品工业及乳业巨头相比差距很大。此次中粮蒙牛结盟,不仅将推动我国食品安全建设进程,同时,对于民族品牌参与我国经济成长进程,提升与中国食品全球竞争力也有重要意义。

(据新华社北京 7 月 7 日电)

创维创始人黄宏生提前获释

重返创维可能性不大



黄宏生

董事局主席兼 CEO 张学斌表示,最近与他的(黄宏生)没有联系过,创维没有做过他重返的研究。张学斌称,黄宏生提前出狱对创维不会产生什么影响,“他现在不是董事,不是管理者,只是一个股东,对创维没有作出任何指示”。

在黄宏生出事后的 1 年时间里,现任董事局主席兼 CEO 张学斌、首席财务官梁子正等核心人员组成的“看守内阁”带领创维走出困境。

据新华社信息,创维创始人黄宏生提前出狱。6 日下午,创维在官方网站上发布声明称,黄宏生已经回到家中。黄宏生曾因涉嫌上市公司资产等 4 项罪名被判 6 年,刑满明年到期。有知情人士称,黄宏生回归创维的可能性不大。6 日,创维数码(0751, HK)收于 1.93 港元,涨 12.87%。

提前一年多出狱 创维发布的声明称,公司从非正式渠道得悉黄宏生已于 7 月 4 日回到自己家中,但详情不知,也未得到任何官方正式通知。

有业内人士称,创维的声明中之所以说“非正式渠道得悉”,是因为不想把上市公司和黄宏生扯上关系。其实,在 6 日上午,有关“黄宏生出来了”的消息就开始在业界传播。有创维内部人士称,相关消息他们也是 6 日才注意到,但之前确实听到过类似说法。知情人士称,黄宏生是以保释的方式提前一年多出狱的。

不会重返创维 对于黄宏生提前出狱一事,6 日,创维

网上财富超过 17 亿港元 在 2004 年福布斯内地富豪榜中,黄宏生以 2.7 亿美元的资产位列第 31 名。

据了解,在服刑的 4 年多中,黄宏生对上市公司保持着关注,从 2008 年 2 月 4 日至 4 月 15 日期间,黄宏生委托其妻、创维数码执行董事林卫平 9 次入市,以每股约 0.745 港元的价格买入 382.6 万股创维股票,共涉及资金 285 万港元。

目前,黄宏生依然是上市公司创维数码的第一大股东,持股比例在 40% 左右,账面财富超过 17 亿港元。

按照香港相关法律,扣除节假日,黄宏生的 6 年刑期将于明年年底到期。(新京)

沪指恐高失守 3100 点

四连阳走势停步

本报海口 7 月 7 日讯(记者陈平)自 7 月 1 日沪综指站上 3000 点后连续逼空的沪深两市,今天终于暂时停住了脚步,市场预期中的调整终于出现。大盘结束四连阳走势,昨天收复的 3100 点关口得而复失。

尽管昨天两市又收出一支中阳线,但今天却没能延续此强势,早盘两市低开低走,在浓厚做多氛围下中国石化的一轮反弹带动了整个市场回到了 3100 点上方,回补缺口并见当天高点,午后无奈抛盘较大,两市反而一路震荡下行,临收盘前半小时更是放量快速下挫。截止收盘,沪综指报 3089.45 点,跌 35.22 点,跌幅 1.13%,成交 1911.55

亿元;深成指报 12362.4 点,跌 127.48 点,跌幅 1.02%,成交 932.7 亿元。从量能来看,两市成交 2843.5 亿元,萎缩一成。

有分析认为,今天大盘的调整幅度在技术上只是回抽 5 日均线而已,短线的强势格局依然得以保持,局势仍然控制在多头的手中,是两市连续冲高之后出现的正常技术性休整,并不代表整个市场趋势发生了变化,对于股市中期趋势,投资者依然可以保持乐观。从目前的操作策略来讲,逢高减仓成为近期主要的任务,不建议追涨和追逐热点,因为补涨阶段的热点转换相当快,追涨反而容易吃套。

新加坡 10 金融机构停售金融产品

据新华社新加坡 7 月 7 日电(记者张永兴)新加坡金融管理局(央行)7 日表示,该局目前已完成的一项调查显示,10 家金融机构曾在售卖与美国雷曼兄弟公司有关的金融产品时有不同程度的疏漏之处,因此决定从本月起要求这些金融机构在 6 个月到 2 年不等的时间内暂停售卖其投资产品。新加坡金融管理局表示,调查显示,这 10 家公司没有采取足够的措施,以确保推销这些金融产品的职员获得足够的培训。

调查还发现,一些机构给予了这类产品的风险评估同投资书中的风险评估不吻合。推销这些产品的职员也没有获得准确的资料。为规避此类事件重演,新加坡金融管理局规定,这 10 家机构必须委派一名独立人士,以检讨有关投资产品的行动计划。

研究机构认为 下半年物价可能缓升 明年或面临大幅通胀

本报讯 刚进入下半年,各研究机构纷纷对当前物价走势发布预测。综合来看,大多数观点都认为,6 月份我国居民消费价格(CPI)将连续第 5 个月负增长,降幅为 1.3% 左右。不过随着降幅缩小,进入下半年,物价很有可能缓慢回升。甚至有专家认为,明年我国可能又将重新面临大幅通货膨胀的局面。

据经济参考报报道,交通银行研究部高级宏观分析师唐建伟预测,6 月份 CPI 同比增幅将连续第 5 个月出现负增长。他说,6 月份食品价格继续小幅回落,

人才·教育

招聘·求职·招生培训

海口德国乒乓球俱乐部招生 电话:65358169 15308985999 蔡晓斌

北京航空航天大学成教招生 65230565 东岭路大学 3337609988

急用钱一找银达 全国首家典当连锁集团 银达典当历经 17 年诚信经营,现在海口三亚北京上海深圳等设有 16 家分公司,现为海口及三亚开发商办理土地、房产大额抵押。并办理个人房产汽车证券黄金等小金额典当。

解燃眉之急 济一时之需 海南一打造现代典当新形象,竭诚为企业和个人办理土地、房产、汽车等各类抵押业务。海南典当将用快捷、便捷的优质服务力争成为您身边最信赖的“理财专家”。业务电话:13519816080 15008003300 0898-68529088

工商验资年检审计 华银大厦 2310 海龙代理 66735255 写可研、办资质、工商税务 审计验资评估做帐上市融资等服务 68501370 15103045170

分类广告

大市场 小广告 花钱少 效果好

海南日报广告中心 地址:金盘路 30 号 电话:66810111 66810581(传真) 66810582 三亚办事处:86880001 86880002(传真) 每行(14 个字)收费 50 元 标题 12 个字以内收费 150 元,标题 5 步 采用信息,应当核实。本栏目与南海网海南网同频互动 (info.hinews.cn) 同步发布。

分类广告海口地区代办点(可上门服务): 府城站:68611161 68682321 地址:龙昆南路海航明珠大厦 A 座 1 楼 新华站:68553522 68553212 地址:新华南路 49 号中街公寓 1403 房 秀英站:68621976 68621975 地址:秀英西路 175 号 白龙站:65379383 65370062 地址:白龙南路 48 号唐唐楼东楼东四楼 B401-B403 房 定安:68233735 1393767890 地址:五指山南路 39 号新大酒店 文昌:13307616119 13876160455 万宁:13876170388 13976065704 屯昌:68389168 13907501800 五指山:13976203838 琼海:13870540298 琼东:13870518031 琼南:13876141860 13322068095 海口地区发行所地址《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务。

招租启事 我单位位于海口市龙华区白水塘路 1 号临时铺面,面积 1398.16m²,拟对外整体出租,有意租赁者,请携带单位介绍信、经办人身份证、营业执照等相关证件(查原件收复印件),于 7 月 30 日到海口市龙华区白水塘路 1 号报名。联系人:严先生,联系电话:13876093668

柴油发电机组转让 龙江农场现有两台额定功率为 660 马力的旧柴油发电机组转让,联系人:李先生 13976372986

迁坟公告 海南琼陵医药实业贸易公司通过合法手续取得澄迈华侨农场大丰作业区辖区内一宗土地(原老丰作业区),现业主需对宗地范围内土地进行平整,为不影响项目建设,请在宗地范围内的坟墓主于本公告发布之日起 15 天内到澄迈国土环境资源局办理登记手续并自行迁移完毕;逾期未登记的,我局将按无主坟处理。特此公告(联系电话:67486078) 澄迈县国土环境资源局 2009 年 7 月 7 日

钢结构 洁岛彩钢屋面板、墙面板 66818621 www.hncolorsteel.com

房产·家居 房产·商铺·家具 建材装修·钢结构

黄金海景大酒店写字楼招租 电话:68535899、13807678916 售五东路 800m² 大花园别墅 8000 元/m² 环境好 15120843170 售海甸 800m² 别墅占地 930m² 600 万,可分期付款 15120843170

招租公告 招人:琼海市住房保障与房产管理局。招标代理单位:海南正荣项目投资管理有限公司。工程名称:廉租房小区大型土石方工程。工程地点:琼海市。工程概况:总土方量 66804m³。招标范围:土石方工程。报名条件:土石方工程专业承包叁级以上,项目经理为注册建造师贰级及以上。报名时带介绍信、身份证、

注销公告 三亚特电气销售有限公司因业务需要注销工商执照,请有关债权债务单位与个人自公告之日起 45 天内到我司办理有关手续,逾期自误。

亿能拍卖公告 受海口市龙华区人民法院委托,定于 2009 年 7 月 23 日上午 10 点在本公司拍卖厅公开拍卖海口市海秀中路 130 号禧福新城兰心图 6 层 605 房,建筑面积为 95.4m²。参考价:45.84 万元/整体,竞买保证金:5 万元。保证金以款到帐为准。交纳保证金单位名称:海口市龙华区人民法院 开户行:工商银行海口市龙华支行帐号:2210102529200006582 有意竞买者请于 2009 年 7 月 22 日前到本公司了解详情并办理竞买手续。联系电话:68559356 13307678868 公司地址:海口市玉沙路 5 号国贸中心 21C 委托方监督电话:66784702

注销房屋所有权证公告 海房公字[2009]197 号根据海口市美兰区人民法院(2008)美执字第 564 号民事裁定书及协助执行通知书,我局以海房字[2009]163 号决定,对登记在海口市宏大房地产开发公司名下的位于海口市文苑路 13 号明苑 C 座三层的房屋所有权证予以注销。原产权人应自本公告之日起六十日内持上述房屋所有权证(房产证字第 26538 号)到本局办理注销,逾期则视为送达并作废,特此公告。

文昌市房产管理局公告 位于文昌市清澜镇港路富豪商城东座 12 号第三层,登记在吴周名下的房屋所有权证,文房证字第 00067 号,因管理不慎丢失,声明作废。现业主向我局申请补发,若有异议者,请自本公告之日起 10 日内书面向我局提出异议,期限届满上述房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。二〇〇九年七月七日

其他·遗失 寻人·其他·遗失

海南海信利进出口公司微利房楚小区开发部不慎遗失开户许可证正本,核准号:J6410001099201,帐号:46160010101800829947,声明作废。

座落于海口市城西乡坡巷村 901 房张彩梅遗失房屋共有权证一本,共有权证号:HK177796-1,声明作废。

海南维妮康卫生用品有限公司营业执照副本遗失,注册号:46000000154556,特此声明。

王德生不慎遗失位于海口市龙华区义龙路 11 号海口市国用(2003)字第 2003004832 号(国有土地使用证),现声明作废。

张博文遗失到甘肃省兰州市人事局专业技术人员管理处报到证,报到证号为:071934,声明作废。

海南海腾机械工程有限公司财务专用章损坏,现声明作废。

张忠石遗失警官证,证号:琼消字第 0501 号,声明作废。

陈德荣遗失驾驶证,证号:46000619850615231X,特此声明。

陵水环球旅业发展有限公司遗失琼 D12231 绿色江铃牌皮卡,特此声明。

王红翠遗失身份证,证号:230902198301032120,特此声明。

李学道遗失国有土地使用证,证号:海口国用(93)字第 13055 号,特此声明。

祖育红遗失专业技术职务资格证书,证号:闽 Z009-31009,声明作废。

海南昌冠贸易有限公司遗失人行开户许可证正本,核准证号:J6410002168904,声明作废。

李建军遗失导游证 IC 卡,编号为:(NO):D-4601-10072,特此声明作废。

中国公路运输工会海南省公路局琼海分局委员会遗失中国工商琼海支行开户许可证,证号:J6410002315602,声明作废。

韩会冰第一张第二代身份证 460001197807100728 号遗失,特此声明。

陈力机遗失全国专业技术人员注册职业资格证书考试证,证号:4601012004041900092,特此声明。

海南明德能源投资有限公司不慎遗失营业执照副本一本,注册号:46000000179940,(副本号 2-1),特此声明作废。

林远遭遗失居民身份证,证号:460033198808174476 号,特此声明。

吴宇涛遗失居民身份证,证号:460033198812054856 号,特此声明。

琼海金源实业发展有限公司不慎遗失基本户开户许可证,核准号:J6410003115101,声明作废。

杜坚铭不慎遗失身份证,号码为:460002198906240030,特此声明。

李锦伦遗失身份证,证号:1322224101030435,特此声明。

符福顺遗失居民身份证,证号:460022197202053713,特此声明。

任雅静不慎遗失振东区沿江三路 13 号海南大学学生集体户口常住户口登记卡一张,(编号为 007929)声明作废。

叶欣欣遗失第二代身份证,证件号为:460102198708301846,声明作废。

海南大伟广告有限公司遗失营业执照正本一本,注册号:46000000152013,声明作废。

海南现代恒利农业研发有限公司不慎遗失单位公章、财务专用章、合同专用章,声明作废。