

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划 凯歌行进60年·走进万宁之一 项目篇 龙沐湾 特约 LONGMU BAY INTERNATIONAL RESORT 龙沐湾国际旅游度假区

最新动态

万宁移民安置两模式：“风华园”和“希望小镇”

本报记者 于伟慧 特约记者 陈循静

大项目建设,搬迁移民安置是个重要问题。万宁在开发搬迁安置上,充分考虑到失地农民的利益,神州半岛安置区,成了省内搬迁安置的一个样板。

省内搬迁安置的样板

神州半岛居民生活安置区位于东澳墟北侧大坡,占地548亩,总建筑面积为12.9万平方米,可容纳移民800多户。这个安置区有个吉祥和的名字——“风华园”,取搬迁的两个村凤岭村和新华村之名的意思。

干净的街道,整齐而又风格各异的楼房,走进神州半岛安置区仿佛走进一个乡村别墅群。安置区还配备了小学、幼儿园、卫生院、体育场、商业服务、邮政所、公共厕所、垃圾收集点等公共服务设施。

离安置区不到1公里远的地方,是1700多亩的安置区居民生产用地,记者在这里看到工人们正在菊花种植基地忙碌。生产基地短期规划以种植附加值较高的蔬菜和南药为主,远期规划将发展成兰花、菊花种植基地和花卉旅游观光基地。

陈少峰,安置区内的首个搬迁户,如今在区内开了一家幼儿园。“以往都是村里的孩子到镇上幼儿园,如今镇上的孩子都到安置区里的幼儿园了,这里的基础设施好,环境也好,如今园里有200多个孩子。”陈少峰满脸自豪。

陈少峰说,“在安置区,除了居者有其屋之外,市里安排资金用于解决神州半岛失地农民的养老保障问题,失地农民医疗保险金。同时,失地农民子女可在万宁市范围内公立学校上学,高中阶段免交学费。”

礼纪“希望小镇”

而就在神州半岛安置区建成之时,华润石梅湾安置区酝酿出了“希望小镇”的模式。华润希望小镇项目选址在万宁市礼纪镇,用地面积800亩。

海南华润石梅湾旅游开发有限公司的副总经理钱健介绍说,华润在集团发展的同时,也看到了一些农民,依赖传统的农耕方式,收入微薄,生活贫困。华润利用企业可能的资源,去捐建希望小镇,建设社会主义新农村。

华润将利用华润万家、五丰行等销售网络,组织农民种植绿色蔬菜瓜果,然后通过华润的销售网络,让希望小镇的物产,销售到全国各地,由于减少了环节,企业就将多出的利润还回农民。

钱健说,希望小镇的目标是建设“生态、有机、绿色,具有地方民族特色和农业经济活力,以及文明特征的社会主义新农村”。希望小镇名曰镇,实际上她还应该农村,但又是完全不同于传统意义的农村。

可持续发展的新型农业经济,城镇化的生活环境,社区化的组织管理是构成希望小镇的核心要素。因此,希望小镇不仅仅是盖新房、建道路、铺水管、建医院,改变生活环境,更重要的是重塑农村组织,发展农业经济,连接市场纽带,增加农民收入,使小镇村民从根本上脱贫致富。(本报万宁7月12日电)

着力构筑“一带两区”发展格局,舞起两百里黄金海岸带发展龙头,加快兴隆、万城两片区开发

万宁大项目建设渐入佳境

本报记者 于伟慧 特约记者 陈循静



图为神州半岛正在建设中的星级大酒店。 本报记者 陈德雄 摄

109公里的海岸带,散落着日月湾、石梅湾、南燕湾、山钦湾等精美海湾,点缀着神州半岛、英豪半岛等美丽半岛,沙白水暖、石奇湾长,让万宁人引以为豪。

依托独特的旅游资源,近年来,万宁着力构筑“一带两区”发展格局,瞄准大企业,引进大项目,舞起两百里黄金海岸带发展龙头,推高兴隆、万城两个片区的建设热度,使万宁大项目建设渐入佳境。

“一带两区”即109公里的海岸带和万城、兴隆片区,是万宁现阶段的发展重点,目的是为了做大旅游业。这一思路是基于万宁本身的资源禀赋、发展的现实可能性、当前国际国内市场的成熟度,也是为了响应全省建设国际旅游岛的发展战略而确定的。

神州海岸“劲舞”

累计完成投资20.8亿元

神州半岛,是万宁滨海资源的宠儿。开

发,改变了神州半岛的命运。7月8日,记者来到神州半岛看到,一边是波涛汹涌的大海,一边是温柔平静的老海水,海水相接,风格迥然不同。就在老海水出海口处,一部抽沙船正在作业,紧紧包围半岛的老海水将迎来千百年来的第一次清淤。清淤完毕,老海水的水深将达到6米,可满足游艇的进出。

岛上一片热闹的景象,半岛内道路基本铺设完毕,连接半岛的东西桥梁已经竣工,体育公园建设接近尾声,其他工地都在紧张地施工。

就在老海水与大海相接的地块,君悦酒店已经完成地下室建设,喜来登和福朋酒店已经封顶,正在进行内外装修。据了解,目前岛上在建的这3家酒店风格,档次各自不同,以满足不同层次人群需求。

今年4月20日,新任中信泰富有限公司董事会主席、董事总经理常振明前来看神州半岛项目建设工地进行考察时明确表

示:神州半岛原有开发计划不变,继续加快神州半岛项目建设进程,今年内完成15.7亿元的投资,完善区内外基础设施建设,营业性项目明年上半年试营业。

据介绍,神州半岛项目截至目前,累计完成投资20.8亿元。

山钦石梅“起舞”:

艾美酒店开业 山钦湾实质性开发

7月8日,记者跟随一批客人走进石梅湾首家五星级酒店艾美酒店,酒店靠山面海,大堂气派华贵,设施高档完善,服务无微不至,客人对酒店赞叹不已。酒店去年9月28日开业,总投资10亿元人民币,是一家超超密度、高绿化率、大面积开放空间的奢华滨海度假酒店。

在石梅湾,除了艾美酒店,湾区道路已经建设完毕,污水处理厂已经完工。石梅湾旅游开发项目由海南华润石梅

湾旅游开发有限公司担当主开发商,总体规划面积12平方公里,计划投资50亿元兴建综合性高档旅游度假区,今年计划投资12.3亿元,目前,该项目已累计完成投资20亿元。

华润石梅湾有关负责人透露,基础设施完成之后,华润将转向酒店、高档地产及湾区吸引物的建设,包括体育运动公园、游艇俱乐部、国际品牌折扣店区域、文化村、直升机场等项目。

今年5月,紧靠博鳌的山钦湾进入实质性开发阶段,据山钦湾项目现场负责人李斯贤介绍,目前山钦湾道路管网建设正在进行,湾区内山崖海景国际社区即将开工建设,第一个五年计划将投资25个亿。

在神州半岛、山钦湾、石梅湾开发的同时,万宁新潭湾、乌场—保定湾、春园湾、英豪半岛和环小海地区、山根湾进入了规划阶段。据介绍,万宁正在精心规划、精选商家,力争以科学的开发模式,适时有序启动未开发的湾区建设,不久的将来,万宁将形成滨海旅游经济带。

兴隆“腾笼换鸟”

高档次的开发逐步进入

2007年8月,兴隆华侨农场划归地方管理,万宁市趁热打铁,投资2570万元改造兴隆温泉大道,拆除了所有半拉子工程,整治兴隆墟镇,优化旅游发展环境。同时启动太阳河兴隆墟段的景观改造,将集中拆除两岸违章建筑,进行绿化、美化,并引资建设咖啡文化一条街和购物一条街。

“腾笼换鸟”是兴隆发展的新观念:低品质的开发要逐渐淘汰,高档次的开发逐步进入,这个概念让万宁人看到了兴隆再兴的希望。除现有的兴梅大道外,万宁正在规划建设兴隆新的向海连接线,提升兴隆现有资源品质,海南航空公司今年也加大了兴隆地区的投资,海航演艺剧场、高尔夫会所已经封顶并进行内外装修,康乐园五期工程——水庄和老年公寓等一批项目即将开工建设。

记者在兴隆看到,继去年兴隆高尔夫温泉公寓、澳洲金源温泉度假村建成开盘后,今年又有兴隆长春城、热带雨林养生谷、绿中海新市镇、北京城等一批旅游房地产项目相继开工建设。(本报万宁7月12日电)

“其实从开发酒店来说,沿海一线地已经足够。但为了营造一个完整的规划,避免二线地无序开发造成不良影响,集团最终又买下了二线地,大大增加了规划和建设成本。但是从长远来说,大片的整体规划才能保证开发质量和效果,其潜在效益也很可观。”钱健说。

钱健说,之所以看好万宁的发展前景,不仅是因为万宁拥有一流的资源,更重要的是万宁选择了许多有实力的大企业,大企业对项目整体规划和控制上的把握,保证了万宁能可持续发展。

本报记者 于伟慧 特约记者 陈循静 (本报万宁7月12日电)

人物专访

海南华润石梅湾旅游开发有限公司副总经理钱健:

“我看着万宁一步步发展”

“我看着石梅湾一步步发展,看着万宁一步步发展,万宁拥有一流的资源,万宁发展前景十分广阔。”7月6日,海南华润石梅湾旅游开发有限公司副总经理钱健对记者说。

谈到万宁的发展前景,钱健头头是道,他说,万宁地处海口三亚中点位置,交通便捷,资源丰富,随着国际旅游岛的建设,万宁的资源优势将日益显现,近年来的开发,已经证明了这一点。山钦湾、神州半岛、石

梅湾、南燕湾、日月湾等的相继开发,已使万宁的旅游建设初具规模,随着几大湾区的进一步建设,不久的将来,万宁将成为海南的又一高档旅游度假区。

“我们花2000万元,耗时16个月,请顶级公司进行整体规划,计划15年投入50亿元。一旦环境破坏了,吸不了酒店投资商和游客,所有的投入将会血本无归,开发商不会自己砸自己饭碗。华润集团、中信国安、中信泰富,都是有实力的大公司,万宁在开发商的选择上,用心良苦,相信这些开发商也会尽企业的责任回报万宁。”钱健说。

谈到对万宁的感情,原籍江苏的钱健说,他如今把家安在了海南,已经是一个海南人,一个万宁人了。

钱健说,之所以看好万宁的发展前景,不仅是因为万宁拥有一流的资源,更重要的是万宁选择了许多有实力的大企业,大企业对项目整体规划和控制上的把握,保证了万宁能可持续发展。

本报记者 于伟慧 特约记者 陈循静 (本报万宁7月12日电)

采访札记

万宁的价值

本报记者 于伟慧

盛夏七月,记者行走在万宁的海岸上,绵延百里的海岸,风光秀丽,景色秀美,上天赋予了万宁一流的资源,走进正在开发的湾区,以前低水平的建设已不再,取而代之的是大企业的进入,大项目的带动。

中信国安、中信泰富、华润集团、北京国瑞,这些实力大企业的进入,使得万宁的开发井然有序。正如万宁市委、市政府的开发思路,一流的资源必须与一流的企业、一流的项目相配置,才能形成一流的产品和效益。

一流的资源必须与一流的企业、一流的项目相配置。如果条件不成熟,宁可开发晚一点,慢一点,不能以牺牲自然资源为代价,搞低水平建设。政府负责的开发思路和态度,让人看到万宁的发展前景。

走进万宁城区,看到了万宁市的城市立面改造,道路建设,看到的不仅是万宁市的变化,也看到了万宁人的变化。

走进兴隆旅游区,看到区内的道路改造,两旁的地产项目,一些低档酒店的改造与淘汰,让人看到兴隆的欣欣向荣。

正如海南华润石梅湾旅游有限公司副总经理钱健的分析:“随着众多的强势集团开发万宁的旅游市场,将打破万宁以往小、散、乱的旅游市场格局,强势集团之间对旅游产品的差异化开发,将对万宁旅游的市场定位和管理提供成熟经验。”

有着一流的资源,有着一流的企业,有着一流的理念,再加上成熟经验,让我们看到万宁的价值,也看到了万宁的希望。

相关链接

万宁重点大项目数字

神州半岛旅游开发项目:由中信泰富公司投资建设,计划总投资100亿元,建设期为10年,项目规划区域约38.43平方公里,今年计划投资18.5亿元,目前,该项目已累计完成投资20亿元。

石梅湾旅游开发项目:由海南华润石梅湾旅游开发有限公司作为主开发商,总体规划面积12平方公里,计划投资50亿元兴建的综合性高档旅游度假区,今年计划投资12.3亿元,目前,该项目已累计完成投资20多亿元。

山钦湾开发建设:项目位于石梅湾山钦湾,由中信国安开发建设。2009年计划投入5亿元,建设内容包括体育运动基地及会所,建设酒店式会所,度假社区一期工程。

万城滨海新区建设项目:通过城市东移,带动小海经济圈发展,正在进行项目概念性规划。

“两区”房地产:近两年,万宁将启动187万平方米建筑面积的房地产开发。目前,该市开工建设的主要房地产项目有8个,总建筑面积约57万平方米,今年年内计划开工建设的房地产项目主要有11个,总建筑面积约130.06万平方米。

(于伟慧稿)

浙江大学远程教育 2009年秋季招生

上网学习大学课程,获教育部电子注册的本(专)科文凭... 浙江大学自行组织入学测试,免参加全国成人高考...

浙江大学海南校友会通知

浙江大学海南校友会拟定于2009年7月25日(星期六)下午4:00---8:00在黄金海景大酒店三楼多功能厅召开校友会2009年年会...

海南金海浆纸业有限公司 2009年夏季专场招聘会

主办单位:海南省人力资源开发局、海南金海浆纸业有限公司... 招聘数量:涵盖数百就业岗位,提供数千工作职位...

寻求土地转让或合作开发

我公司为专业房地产开发企业,实力雄厚,管理规范。长期寻求岛内手续齐全的土地,或合作开发房地产项目...

招标公告

招标人:陵水县教育局。项目名称:2009年陵水中等中小学校舍维修改造。合同标段划分:施工标4个合同标段...

海南金汇拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市秀英区人民法院委托:海口市金贸区国贸大道九都大厦15E、16E房产,建筑面积202.94平方米...

联合拍卖公告

受中国信达资产管理公司海口办事处委托,将于2009年7月17日上午10:00时在海南天都拍卖有限公司拍卖行按现状整体净价公开拍卖:科力电子信息有限公司债权,截止2009年3月20日,债权总额为693.86万元...

海南日报 刊登广告 深得信赖的黄金广告媒体