海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进文昌 之四 | 魅力篇

国信 龙沐湾 特约 LONGMU BAY INTERNATIONAL RESORT 龙沐湾国际旅游度假区

魅力文昌：散落珍珠重蕴芳华

本报记者 单憬岗 特约记者 许环峰 通讯员 黄兹志 实习生 吴维杨

魅力十足的文昌月亮湾景色。 本报记者 陈德雄摄

站在铜鼓岭的半山腰，眼前是一条长长的月牙形金色湾线蜿蜒北上，将碧蓝的海水与湛绿的植被分为两个不同的世界……仲夏的文昌，优雅而俏丽，宛然新绽的花朵。

“文昌就是东海岸一颗散落的珍珠，正在重新绽放她的巨大魅力。”香港华商集团董事长符祥翠诗意地比喻说。

魅力的重现

“散落的珍珠”这个词，在文昌人心目中，曾是最能引发共鸣的形容词。

符祥翠说，海南东部市县宛如一颗颗晶莹的珍珠，是东线高速将它们连成一串的。但是这条1995年通车的东线高速，选择了途经定安到琼海，令文昌这颗琼东北耀眼的珍珠从此散落一旁，在十多年的县域经济竞争中，处于相对不利的位置。

2007年东环铁路动工，决策层在经过充分考虑后，毅然决定让这“第二珍珠链”将文昌串联起来。翌年，航天发射基地正式落户文昌，更让这里吸引了全世界瞩目。文昌这颗“蒙尘的珍珠”，重又释放出崭新的光泽。

在市委书记裴成敏看来，文昌的魅力不胜枚举。他一口气列举了文昌诸多优势：206.7公里优美的海岸线、2100年的古老文化、120万故土情深的华侨、10多万亩可供开发的土地、毗邻省会的区位，以及后发优势和政策优势等。

在海南，文昌更是以其独特的人文地位而魅力十足。文昌古称紫贝县，后改为文昌县，意为“文运昌通”，可谓名副其实，因为当地人杰地灵，名人辈出。在明朝就出了与丘浚、海瑞齐名的良吏邢宥。近现代更是群星灿烂，涌现出宋庆龄、宋美龄及张云逸等多位名人。

文昌的魅力更可由其众多的“昵称”而略窥一斑。文昌素以文化之乡、华侨之乡、椰子之乡、排球之乡、将军之乡等扬名海内外。随着航天发射基地的落户，文昌又多了个新名号：未来航天之乡。

判断一个女孩的漂亮程度，可以看追求者的多与少；判断一个地区的魅力大小，必须参考投资者的数与量。

市长严正告诉记者，虽遭受金融风暴影响，但凭借航天城的辐射效应及文昌的独特魅力，前来咨询、考察的客商络绎不绝，仅今年一季度就接待客商62家，而且投资规模有了明显提升，引进、洽谈的项目多为几亿元、甚至几十亿元。

旅游第三极

林方苞的业务很忙碌。作为开业才1年的海之缘旅行社文昌分公司总经理，他刚刚带领1000多人5个批次的旅游团畅游了铜鼓岭和东郊椰林，又马不停蹄地深入文昌众多的文明生态村，准备开辟农家乐等新旅游项目。东郊椰林商贩潘女士欣慰地说，10多年前东郊椰林旅游热时每天有上百辆旅游车，现在终于又可不时见到旅游大巴的身影了。

海之缘是文昌魅力重现后，首批试探文昌旅游水温的旅行社。在被问及进入文昌市场的原因时，林方苞笑容满面地预测，航天城建成后，就算只有一半人来参观，以去年海南旅游1400多万人次的规模，每年起码有七八百万人次到文昌旅游。他的底气不是空穴来风。因为他现在经常接到全国各地咨询电话，问他们何时推出航天游项目。“航天游已经成游客最期待的。”

市委常委、宣传部长王钟表示，未来文昌将成为海南旅游第三极。他认为，当下文昌旅游发展乏力的境况，很大程度是因为找不到旅游“发力”的支点。有了航天城，就打破了这一瓶颈。

副市长林谟谐透露，除航天城外，文昌正在规划建设三大主题旅游项目。一是“椰林·书香小镇”，将成为图书文化氛围浓郁的复合性大型旅游文化项目。二是木兰角世界高尔夫小镇，将成为世界性的高尔夫旅游文化综合项目。三是铜鼓岭石头公园，将开发成高档综合性文化旅游区。

市旅游局副局长符海文表示，在金融危机影响旅游的大背景下，文昌旅游保持了较快发展势头。今年上半年，该市游客增长8%，收入增长8.5%。“旅游第三极正逐渐成形。”

地产新热点

在清澜新区28层高楼上放眼望去，一片片楼盘正如雨后春笋般拔地而起。

近年来，文昌房地产业发展欣欣向荣，尤其是航天城正式落户文昌，让当地房价迅速上涨，形成“百花”齐放的开发格局。目前，在文昌注册的房地产开发企业有36家。

市房产局长韩凤定说，最能体现文昌房地产发展势头的是这两年房价的蓬勃上升。2006年，文昌房地产刚起步时售价每平米仅1000元出头，短短3年，即迅速上升到今年上半年的4111元。

与此相应的是各项房地产业数据的火箭式上升。据初步统计，1–6月文昌商品房新开工面积同比增长165%，销售套数同比增长126%，销售金额同比增长26%。旅游房地产大项目的纷纷落户，让文昌房地产发展的前景更被看好，如洽谈中的海南星华集团拟在抱虎角建设航空城；上置集团拟在木兰头投资成片商业开发项目。

符祥翠认为，文昌房地产的发展前景很好，随着航天城落户文昌，将带动相当大一部分人到文昌购房置业，巨大的消费人口也对房地产市场可持续发展提供了保障。

“如果从魅力值来计算，文昌房地产业的发展空间还相当大。”符祥翠说。

（本报文城7月22日电）

人物专访

香港华商集团董事长符祥翠：

投资文昌 信心满怀

本报记者 单憬岗
特约记者 许环峰
通讯员 黄兹志

“每当有人问及我的家乡，我都会强调自己是‘文昌香港人’。”香港华商集团董事长符祥翠说起故土，很是自豪。

符祥翠祖籍文昌，热爱家乡的他，1980年代末期刚赴香港发展就不忘回乡兴建酒店。1993年，他决定在文昌开发房地产，地基都打好了，却遭遇房地产泡沫破灭，不得不放弃。即便如此，他仍然不忘每年回家看看，在看望家乡父老的同时，也时刻关注着家乡发展的点点滴滴。

2007年，他判断文昌发展上升之势已不可逆转，遂决意再回来投资。没想到一石激起千层浪，遭到董事会大部分人反对，理由是不可重蹈上次投资失败的覆辙。他没有放弃，坚持做说服工作，把董事会从香港开到重庆，再到文昌，终于敲定了这一决策。

于是，他在上一项目的原址开始打造同创碧海城。或许出于对家乡的热爱，或许出于“跌倒了要在原地更好地站起来”的想法，铆足劲的他让同创碧海城一期创造了多个“最”，即文昌质监站负责人口中的建设速度最快、建筑质量最好，以及销售速度最快。一时间，同创碧海城成为文昌发展新亮点。

符祥翠对家乡一直充满深情，赚钱不忘回报，曾多次捐巨款支持祖国和家乡的公益事业。他告诉记者，去年汶川大地震时，他和公司共捐款达100多万元。

市招商局负责人告诉记者，由于看好家乡发展前景，如今在文昌的房地产行业中，涌现了大批回乡投资房地产的文昌籍侨胞。泰国华侨邢诒喜已在文城投资3亿元，印尼侨领李兴福也投资数千万……

符祥翠深有感触地说：“文昌已成了一个聚宝盆。谁投资文昌越早，谁就发财越早，谁投资文昌越大，谁就赚钱越多。”他满怀信心地告诉记者，华商集团将扩大在文昌的投资，今年底至明年上半年将投资1.5亿元，建设商贸大道、同创美食街、商业街、娱乐城等，形成以同创碧海城为主体的文昌新的商业中心，提高消费档次和满足全国各地客人的多样化消费。此后还将投资8亿元，启动西苑和东苑二期项目，建五星级同创航天大酒店等。

（本报文城7月22日电）

相关链接

数字文昌

●初步统计，上半年共接待中外游客84.99万人次，同比增长8%。旅游收入达4.51亿元，同比增长8.5%。全市旅游宾馆酒店在近3年内增加到133家，年接待能力超过200万人次。其中星级酒店（含相当于星级标准酒店）13家，客房1028间，床位1922张。

●初步统计，上半年房地产开发投资完成4.273亿元，同比增长31%，其中商品房销售面积11.37万平方米，商品住房10.51万平米。商品房销售金额4.64亿元，其中销售住宅4.07亿元。

最新动态

决定扩建二期，再建一个五星级的大酒店

百莱玛度假村迎来第二春

本报记者 单憬岗
特约记者 许环峰
通讯员 黄兹志
实习生 吴维杨

由于种种原因，文昌旅游曾陷入长达十余年的低迷。如今，航天城的落户、东环铁路文昌段的建设，让文昌旅游重新看到了希望。作为坚守文昌近20年的一个老牌酒店，东郊椰林百莱玛度假村以自己的发展过程，折射了这段令人扼腕痛惜的历史。

东郊椰林素有“文昌椰子半海南，东郊椰子半文昌”之誉。独特的旅游资源，使这里成为具有海滨椰林风光特色的省级风景名胜旅游区。

“当时真是人山人海啊！”百莱玛度假村副总经理陈玉镁还记得，1991年开业后的几年里每天客房都爆满，连厕所都是“日进斗金”。

可惜好景不长。东线高速建成后，海南旅游主线路慢慢弃文昌而去。加上东郊椰林旅游区经营人员素质方面的原因，让这里的旅游日渐式微。1997年，作家张抗抗在东郊椰林海鲜坊就餐时遭遇恶性宰客，遂著文痛批：“这样下去，要不了几年，东郊椰林的旅游业将难以为继”。

东郊椰林人自食恶果，生意从此一落千丈，百莱玛也不可避免地被波及。“在最惨的2000年，我们甚至几天几天见不着一个客人。”陈玉镁说。虽然艰难，但百莱玛董事长蔡鸿能没有放弃，他常说：“我虽不是文昌人，但我很钟情这里，不开发好百莱玛我将遗憾终生！”为此，他将其他方面的收入拿来补贴百莱玛度假村，并采取了一系列降低成本的措施，为降低人力成本，英语教师出身的陈玉镁要身兼两职：副总和翻译。

幸而，天生丽质难自弃。东郊椰林在最低潮期依然一举击败其他景区，荣登“国家名片”，与古巴的巴拉德罗海滨共同成为《海滨风光》邮票的主图。

2007年，随着东环铁路开建，航天城建设也被提上议事日程，文昌旅游开始快速复苏，百莱玛的日子开始日渐好起来。

上周三，记者来到这里时，正碰到两三个数十人的旅游团挤满了酒店大堂。“今年暑假每个周末百莱玛客房都爆满，家庭套房1600多元依然供不应求。”陈玉镁对百莱玛的现状很乐观。他告诉记者，百莱玛已决定扩建二期，建个五星级大酒店。

（本报文城7月22日电）

文昌东郊椰林风光。本报记者 李幸璜 摄

即报即评

旅游发展更需思想解放

单憬岗

建置于汉王朝极盛时期、定名于唐王朝辉煌之始的文昌，一直是交通便捷的地方。北有铺前港、南有清澜港，畅通的海上交通网络，让发达的商贸物流成为文昌延续数百年的骄傲。文昌也成为诸多海南移民始祖登陆的地点。

那时的文昌人，颇具闯荡精神。130万遍及全球的文昌籍海外乡亲，就是明证。那时的文昌人，也极具开放意识，铺前港那些虽年久失修却不失高贵雍容的骑楼，就是海洋文明冲击的体现。面对大海，率先走出国门的海南人得风气之先，民国史上因而活跃着一批海南人，其原因或可在铺前老街上找到答案。

很可惜，农耕文明根深蒂固的封闭性，最终抑制了海洋文化的进一步发展。让极少数人，忘却了祖先曾经的履海若平地、度波扬远帆的进取精神。因而，在极少数人眼里，东线高速成为文昌14年旅游发展较为滞后的一种借口。其实，东线高速建成后，文昌的旅游仍然维持了几年的较好时期，新世纪以来的几年也在不断发展中。这些都说明，东线高速的远离并不是文昌旅游较为滞后的关键原因。

其实，沿海地区的发展，最值得依赖的是大自然母亲恩赐的便捷而廉价的水上交通条件。浙闽粤等省发达的沿海市县，很多都地处山区，陆上交通并不便捷，例如石狮、乐清，却纷纷发展成全国经济强县。这些县市成功的原因，更多的是一种观念的开放，是一种极力争取的进取精神，是一种海洋意识的觉醒。有了这种意识，没有路可以找到路，没有船可以造出船。

今天的文昌人，已开始重新找回经济启动的动力源泉。其中当然有航天城、东环铁路等方面的原因，但也是新班子带来的清新之气，是重新审视自身发展优势、充分利用自身魅力、大力借助各种良机的过程，是一种解放思想、大胆开拓的精神。

随着东线高速、航天城的逐次建成，极少数人终于可以和“东线高速的借口”告别。天赐良机当前，那些思想依然停留在农耕时代的极少数人，最紧迫的事情，就是摒弃各种借口，摒弃等、靠、要的思想，拿出祖先们“闯南洋”的气魄，紧紧抓住机遇，在最能展现文昌魅力的旅游业上，干出一番大事业来。

北京+上海 五市 旅游2599元起
8月3日出发10天 单飞+499元
一次过游览北京南京苏州杭州上海江南水乡四个省市30大著名景点：北京天安门、故宫、天坛、颐和园、北海、景山、王府井、万里长城、奥运鸟巢、南京总统府、太湖、苏州园林、寒山寺、杭州西湖十景、上海东方明珠……
▲北京长城双卧8天1799元 ▲上海五市双卧7天1699元
重庆三峡+湖南+湖北三省 2299元 8天单飞+599元
白帝城三峡大坝丰都鬼城三国城白宫馆张家界天子山十里画廊黄狮寨 8月3日
黄山+上海五市 学习考察 飞机+火车8天：3199元
登黄山天下无山《卧虎藏龙》唐代古村落南京无锡苏州杭州上海江南水乡 8月3日
西安华山+千年帝都洛阳 中原两省双飞6天：3699元
兵马俑华清池华山大雁塔洛阳龙门石窟牡丹园少林寺清明上河图开封府 8月3日
大连+山东七市 泰山青岛 闯关东双飞7天贵宾团：4899元
浪漫大连旅顺好客山东青岛济南泰山曲阜孔府烟台威海蓬莱 8月3日
内蒙古+山西五省 乔家在院 走西口双飞7天贵宾团：4899元
呼和浩特希拉穆仁大草原康熙大召寺昭君出塞云岗石窟五台山平遥古城 8月3日
新疆丝绸之路 吐鲁番+敦煌+嘉峪关+兰州 双飞7天5599元
一次大西北跨两省五地张骞出塞丝绸之路莫高窟月牙泉鸣沙山火焰山沙漠骆驼葡萄沟坎儿井高昌古城天山天池南山牧场兰州白塔山黄河羊筏 8月3日

桂林山水788元 8月3日出发五天
8月3日铁定出发 火车双卧5天
●畅游象鼻山、榕湖、阳朔、船游漓江、虞山、穿山岩洞、靖江王城、印象刘三姐
●上788元 中888元 下988元
湖南张家界世界遗产天子山十里画廊双卧5天：1299元 凤凰古城+300元
湖南张家界+长沙+韶山毛主席故乡单飞6天：1599+499元 8月3日
重庆长江三峡白帝城三国赤壁怀古单飞6天：1599+599 8月3日
昆明大理丽江古城玉龙雪山七彩云南单飞7天：1499+499 8月3日
广州深圳珠海澳门环岛游香港中英街双飞4天 周三、五
上海五市南京无锡苏州杭州双飞6天 周四出发
香格里拉云南玉龙雪山丽江古城昆明双飞6天 周四出发
北京长城故宫奥运鸟巢北大清华双飞5天 周五出发
庐山恋景德镇婺源中国最美的乡村双飞5天 周五出发
厦门武夷山鼓浪屿世界自然与文化遗产双飞5天 周四出发
四川汶川地震遗址峨眉山乐山大佛双飞4天 周四出发
海南游1、2、3日天天出团
印象海南岛门票优惠

许可证：L-HAN-GN173 海南航旅 海南航旅行社有限公司
电话：66661997 66669997 65371997 65379997 团体专线：13876001997 总部：海口市海府路8号东湖天桥东湖大酒店首层 总经理：郑万雄

海南产权交易所
国有产权（资产）公开挂牌转让公告
琼产交[2009]045号

受委托，按现状公开挂牌转让以下资产：
一、基本情况

序号	项目名称	土地面积(m²)	建筑面积(m²)	转让价格(万元)
1	龙城大厦A、B座部分房产及C座C1-101、601、701、801	1512.72(为A、B座土地总证的面积)	2128.43	326
2	中航大厦C座	638.37	3609.52	671
3	盐灶一横路118号1#铺面		98.88(套内)	49
4	盐灶一横路118号2#铺面		149.04(套内)	74

二、转让方对竞买人的要求及相关条件：1、缴纳转让价的50%作为保证金（公告期内到达海南产权交易所指定账户），确认为买受人后，保证金自动转为履约金，并在3个工作日内签订《产权交易合同》，签订合同后10个工作日内将全额交易价款及交易服务费支付到海南产权交易所指定账户；2、成交后买受人负责办理过户手续，转让方协助办理，产权交易过程中发生的相关税、费按国家规定各自承担；3、本项目如采取协议方式成交，由买受人承担交易双方应缴纳的交易服务费；如采取竞价方式成交，交易双方各自承担应交纳的交易服务费；4、买受人需继续履行原租赁合同；5、以上土地及房产面积最终应以产权证为准，面积误差不影响交易价格。6、竞价成交后的次月买受人开始收取租金或承包金。
三、重大事项揭示：1、以上资产均有租赁，租赁方在同等条件下享有优先购买权；2、根据市规函【2008】979号文意见资产按现状转让，以上资产部分土地为划拨地，转让方仅承担按现状用地性质及用地规划指标应补交的土地出让金；3、以上资产部分无土地证，转让方不负责办理土地证手续和承担费用，由买受人自己承担；4、中航大厦C座的买受人须同意由现使用单位免费使用403房到2009年9月30日止。
四、公告期：2009年7月23日至2009年8月19日
详情请登录海南产权交易网（http:www.hncq.cn）。有意受让者，请在公告期内与我所联系。联系人：郭小姐、王小姐 联系电话：68585368转817、820。海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5层。
海南产权交易所 二00九年七月二十三日

惠众旅游 总部热线 65228888 66660777
L-HAN-GN00190
每周五发团 10以上可组立成团、任选日期
桂林、阳朔、漓江空调双卧五日游 788元/人
游：象鼻山、虞山、穿山岩洞、阳朔洋人街、漓江、独秀峰、印象刘三姐、靖江王城……
名额有限 报名从速
5人以上报名优惠50元 上铺788元 中铺888元 下铺388元
北京（故宫、鸟巢）双飞五日游 2780元
8月10日发团 游：天安门广场、毛主席纪念馆、故宫、景山公园、长城、十三陵、颐和园、天坛、鸟巢、水立方…… QQ咨询：631669669
更多出岛线路 详细行程欢迎来电咨询！
华东五市双飞六日游 1880元
张家界黄龙洞双飞五日游 2080元
桂林、阳朔、漓江双飞四日游 1480元
昆明、大理、丽江双飞六日游 1880元
岛内休闲游
东郊渔家乐二日游
呀诺达雨林二日游
海南三天二晚游含南山
海南四天三晚游含南山
代订船票：海口—北海 海口—广州 电话：65227766
代订国内各地往返特价机票 2折起
优惠预订《印象·海南岛》门票
儋州：23327999 36937006
儋州地址：儋州市文化中路56号（天花酒家旁）
文昌：13876260788 琼海：13698966618
定安：13698966638 屯昌：13698966658

海南旅总 许可证：L HAN GJ00001
电话：66670000、66666668、65382000
地址：海府路22号营业部及各营业网点
诚信旅游 明白消费
新马直飞六日 3650元
港澳五日品质 2380元
★海口组团，有领队，并非异地拼团：已含机票及签证费，已含加点费，不会变相加收团费。
欧洲 中东 美加 日韩 澳纽 新加坡
各国签证及拼团：尚有多条出境游线路可供选择；国际机票。
暑假夏令营
香港直飞欢乐之旅 2880
（香港大学，海洋公园，迪斯尼）
桂林山水英语夏令营 2780
（外教聚吧，徒步漓江，游学专题）
走进首都，走进高校 2880
体验大学生活，寻访皇宫文化，攀登长城
●主题明确 专人呵护
●价格透明合理
●没有额外收费
暑假品质佳线
昆明大理丽江六日游 2380
华东五市六日 2680
爽爽贵阳避暑四日 2180
北京承德山庄六日 2980
合肥，黄山五日 2880
昆明丽江香格里拉三飞 3450
张家界，凤凰古城五日 2580
尚有多条国内线路可供选择
北京
北京双飞五日 2780
北京单飞单卧六日 2280
北京、上海、苏州、杭州
南京双飞单卧九日 3500
★不变相加收团费；★住含自助早餐酒店，晚餐18元/人；★限制购物点；不进“老乡”店。
桂林
双飞四日品质 1880元
（大漓江、芦笛岩、三座山）
双飞四日常规 1580元
（小漓江、穿山岩、二座山）
汽车直达（团体） 1080元

浪花旅游 浪花机票·旅游 24小时热线 66669999
海口出港 湛江290 南京830 长沙440 贵阳480 厦门570 上海660
浪花培训学校航空票务班第九期开始招生（所有培训学员包分配，安排就业！）
1.要求：高中以上学历，五官端正，声音甜美，普通话标准，打字速度30字/分；2.报名时间：7月13日–7月25日 3.培训时间：7月27日–8月26日 4.联系电话：66669002 5.联系人：王女士
诚聘：
前台接待要求：女 中专以上，28岁以下，身高158厘米以上，形象气质佳，普通话标准，能操作办公软件，能严格执行公司的规章制度，能服从公司的安排，联系电话：66669002
开心出岛 快乐旅程——特价风暴 位置有限 报名从速！
桂林漓江风情双飞4日游 1180元/人 昆大丽双飞双卧6日游 1980元/人
北京故宫长城双飞6日游 2180元/人 华东五市水乡双飞6日游 1780元/人
海南人游海南 香水湾+呀达休闲两日五星之旅 299元/人 7月25日发团！
海南三天二晚四星贵宾游 五天四晚豪华之旅 天天发团 岛内及全国星级酒店特价预订