

三亚学习实践活动着重解决突出问题

目前已落实整改项目 827 个

学习实践科学发展观见行动

本报三亚 7 月 27 日电 (记者王红卫)记者今天从中共三亚市委深入学习实践科学发展观活动领导小组办公室了解到,按照省委学习实践活动的部署和要求,从 5 月 29 日起,三亚市学习实践活动已经全面转入整改落实阶段。目前,全市 97 个单位共梳理出整改项目 1500 个,已整改项目

827 个,占整改项目的 56%;其中,三亚市四套领导班子整改项目 136 个,已整改项目 90 个。各单位新出台制度 383 项,修改完善制度 778 项,废除制度 89 项。

据介绍,三亚市委始终把理论学习作为学习实践活动的重要环节长抓不懈。因此,三亚市委要求各活动单位必

须严格按照“两不漏,一提高”的要求抓好理论学习。

同时,突出实践特色,在集中力量解决突出问题上见实效。首先坚持“四明确一承诺”的要求,制定切实可行的整改落实方案。各单位以前两个阶段查摆出来的突出问题为依据,按照轻重缓急和难易程度制定切实可行的整改活动方案,梳理出的整改项目严格按照“难、重、缓、易”和近期、中期和长期进行分类,做到“四明确一承诺”,

通过召开干部群众座谈会、公开栏、网络等多种方式向社会公开承诺。

在学习实践活动认真落实整改阶段中,三亚市委、市政府坚持优先保障民生,集中力量解决了一些群众反映强烈的突出问题。如三亚市海洋与渔业局利用休渔期间,加强对渔民进行培训,开展以“建设南海生态文明,促进渔业科学发展”为主题的海洋生物资源增殖放流活动,共向大海投放鲸鲨、海龟等国家重点保护动物,以及近 700 万尾高价值经济鱼类苗种,解决近海渔业资源枯竭的问题;三亚市人事劳动保障局健全农民工维权快速反应机制,及时解决农民工投诉的问题,办理结案 182 宗,追回拖欠农民工工资 790 多万元;三亚市国税局在办事大厅增设服务窗口,建立网络报税平台,解决群众报税难问题;三亚市文体局在农村建立 29 个“农家书屋”让农民不出村便能阅读科技文化书籍。

三亚完成多项规划编制

本报三亚 7 月 27 日电(记者刘贡)经过今年上半年的积极推进,三亚市完成了多项规划编制及报批工作,促进了城市的又好又快发展。

今年以来,三亚市将城市总体规划重编和城乡统筹规划编制纳入为规划编制的重点。其中,《三亚市城乡统筹规划》编制工作已经进入成果编制阶段;《三亚市城市总体规划(2008—2020)》版,目前已完成了前期研究和总规纲要方案。

上半年已经完成并获市政府审批的控制性详细规划有《三亚市落笔洞片区控制性详细规划》、《阳光海岸(四更园)旧城改造规划》等工作。《亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划》已经市政府同意并报省政府、省建设厅待批。另有《三亚市城市综合交通整治规划》、《三亚市老城区综合交通整治规划》的编制工作正在进行当中。

此外,三亚国际足球学校项目用地、国家安全部计财装备局“124”项目用地、国家法官学院海南分院项目等规划也已经在上半年完成调整。

三亚新增 21 名大学生成志愿者

本报三亚 7 月 27 日电(三亚晨报记者卢海容)对于大学生成志愿者曲波而言,在三亚从事志愿服务的这段经历为他的人生增添了不同寻常的一笔。和曲波一样,四年来自,先后共有 160 名大学生志愿者接过志愿服务的接力棒志愿服务三亚。今年又有 21 名大学生成志愿者前来三亚从事志愿服务。

2005 年 7 月,在团中央、团省委、省项目办的支持下,三亚市大学生志愿服务西部计划项目办正式实施大学生志愿服务西部计划。

胚胎移植羊获得成功

本报三亚 7 月 27 日电(记者王红卫通讯员陈伟 熊先文)海南日报记者日前从三亚市农业局获悉,该局引进的三亚雪古丽东山羊种羊场,利用南非优良肉羊波尔山羊的胚胎,成功移植胚胎 16 只。

去年初,三亚市农业局从国外引进了 30 只南非优良肉羊波尔山羊,经过一年多的研究攻关,目前已经育有 16 只母羊,成功繁育了 16 只移植胚胎羊羔。

进军中国 布局三亚 瞄准海棠湾

19家国际酒店集团鹿城“逐鹿”

本报三亚 7 月 27 日电(记者吴钟斌)国际及港澳地区知名的上百家酒店管理集团已有 19 家进驻三亚,涉及到 31 个品牌。这是海南日报记者从三亚市政府了解到的。

这些酒店管理总部分别设在英国、美国、法国、德国、加拿大、新加坡、阿联酋、香港等,包括英国的洲际集团,美国温德姆、万豪国际、希尔顿、喜达屋、卡尔森、凯悦、首选集团,法国的雅高集团,德国凯宾斯基公司,加拿大费尔蒙莱佛士集团,新加坡文华集团和悦榕集团、阿联酋朱美拉(尊雅)集团、香港的凯莱、朗廷、香格里拉、粤海、埃德瑞集团等。为区别对待,也方便

划分不同类型,这些集团旗下往往有几个不同的品牌,喜达屋就有喜来登、瑞吉、威斯汀、福朋等近十个品牌。

包含目前正在建的酒店在内,所有国际酒店管理集团管理着 38 家三亚酒店,绝大部分是受业主委托管理的。而且,往往是一个集团在三亚管理几家酒店,最多的是洲际,一共有 5 家。万豪所属的丽思卡尔顿、万豪、万丽也分布在亚龙湾和海棠湾。

由于目前仍没有统一的评比标准,国家有关方面依据国际酒店管理集团拥有的酒店房间总数进行排名,得出“世界百强酒店集团”,中国的上海锦江、海口海航、南京

金陵、深圳维景、上海格林豪泰 5 家酒店入选世界百强,前两者也均在三亚有酒店。

依据目前的最新数字,“世界百强酒店”共有 38 个已成功进入中国市场,涉及 70 个品牌,管理或特许经营约 500 家酒店。

也就是说,在进入中国的国际酒店品牌中,几乎一半已在三亚布局。海南日报记者观察发现,所有酒店均选择在三亚滨海或滨河区域,以亚龙湾、三亚湾、大东海最为集中。随着“国家海岸”海棠湾的开发建设,这些酒店集团又将目光瞄准这里。海棠湾也成为国际酒店管理集团争抢“地盘”最为热门的区域。

精品房产吸引众多购房者

三亚 20 天卖房 600 多套

本报三亚 7 月 27 日电(记者王勇)海南日报记者今天从三亚住房保障与房产管理局获悉,7 月 1 日至 7 月 20 日三亚共出售商品房 624 套,平均每天卖房 31 套,价格和销量平稳。

三亚市住房保障与房产管理局负责人介绍,从今年 1 月至 7 月 20 日止,三亚商品房实际销售面积 88.91 万平方米,共 9504 套,房地产业发展非常稳健。

三亚房地产业内人士说,国际金融危

机确实影响到国内多个城市的房地产行业发展,三亚房产市场之所以没有遭受直接影响,一方面在于政府和企业提前采取了应对措施,另一方面是随着三亚在岛外的影响力不断提升,每年全国各地新增的有一定消费能力的群体,足以弥补因为受金融危机影响而造成的缺口。如今在三亚各大住宅小区都可以看到来自于北京、上海、黑龙江、山西等地的度假、旅居者。

业内人士表示,三亚房地产从政策、项目、营销方面,已开创出中国房地产业一个独特的新兴市场,这对三亚楼市的未来非常有利。

“三亚楼市将会持续平稳健康发展。”



海南省江夏文化源流研究会 公 告

为落实侨房政策,海口市人民政府下发海府侨房字[2009]1 号文件,将府城镇黄忠义公祠交给海南省江夏文化源流研究会接管。欢迎海内外黄氏宗亲寻根谒祖。

2009 年 7 月 4 日,海南省江夏文化源流研究会已迁回黄忠义公祠办公,邮编:571100,通讯地址:海口市府城镇尚书直街黄忠义公祠(琼中中学正门对面),电话:0898-65871848;传真:0898-65329300。

2006 年 7 月 18 日,海南省民政厅批准成立海南省江夏文化源流研究会,发给社会团体法人登记证书(琼社证字第 200623 号)。江夏是黄氏的郡望。海南省江夏文化源流研究会是海南黄氏唯一合法民间组织,其下属机构是各市县的办事处(筹)。一些别有用心的人打着 XX 联谊会、XX 网络传播公司的旗号冒充为我会下属单位进行造谣诈骗,各地黄氏宗亲谨防上当。

2009 年 7 月 28 日



诚聘英才

京都汇银公司进军海南房地产行业,斥巨资打造位于文昌高隆湾片区的“波溪·丽亚湾”项目。该项目占地 130 亩,得天时、地利,必将成为文昌一线海景的标志性建筑。截至目前,项目规划设计已经完成,施工队伍正在报名和筛选当中,待确定后即可开工建设。因业务发展需要,诚聘以下精英:

会计师二名: 45 岁以下,财税类,金融类相关财务专业大学本科及以上学历;中级以上职称,三年以上房地产相关工作经验;责任心强,具有财务管理及税法专业知识,熟悉政府相关法规、政策;可熟练运用财务软件进行报表制作及日常账务处理工作。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

工程师(土建水电)各二名: 45 岁以下,土木工程、水电相关专业本科以上学历;中级以上专业技术职称,五年以上房地产开发现场专业管理经验;具备较强的组织协调能力。

有意者请将本人简历,以电子邮件方式传到本公司。一经聘用,待遇从优。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

会计师二名: 45 岁以下,财税类,金融类相关财务专业大学本科及以上学历;中级以上职称,三年以上房地产相关工作经验;责任心强,具有财务管理及税法专业知识,熟悉政府相关法规、政策;可熟练运用财务软件进行报表制作及日常账务处理工作。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

造价工程师三名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

总经济师一名: 45 岁以下,工民建、电气、水暖或工程造

价类相关专业本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。