

# 三亚学习实践活动着重解决突出问题

目前已落实整改项目 827 个

## 学习实践科学发展观见行动

本报三亚7月27日电(记者王红卫)记者今天从中共三亚市委深入学习实践科学发展观活动领导小组办公室了解到,按照省委学习实践活动的部署和要求,从5月29日起,三亚市学习实践活动已经全面转入整改落实阶段。目前,全市97个单位共梳理出整改项目1500个,已整改项目

827个,占整改项目的56%;其中,三亚市四套领导班子整改项目136个,已整改项目90个。各单位新出台制度383项,修改完善制定778项,废除制度89项。

据介绍,三亚市委始终把理论学习作为学习实践活动的重要环节长抓不懈。因此,三亚市委要求各活动单位必

须严格按照“两不漏,一提高”的要求抓好理论学习。

同时,突出实践特色,在集中力量解决突出问题上见实效。首先坚持“四明确一承诺”的要求,制定切实可行的整改落实方案。各单位以前两个阶段查摆出来的突出问题为依据,按照轻重缓急和难易程度制定切实可行的整改活动方案,梳理出的整改项目严格按照“难、重、缓、易”和近期、中期和长期进行分类,做到“四明确一承诺”,

通过召开干部群众座谈会、公开栏、网络等多种方式向社会公开承诺。

在学习实践活动认真落实整改阶段中,三亚市委、市政府坚持优先保障民生,集中力量解决了一些群众反映强烈的突出问题。如三亚市海洋与渔业局利用休渔期间,加强对渔民进行培训,开展以“建设南海生态文明,促进渔业科学发展”为主题的海洋生物资源增殖放流活动,共向大海投放鲸鲨、海龟等国家重点

保护动物,以及近700万尾高价值经济鱼类苗种,解决近海渔业资源枯竭的问题;三亚市人事劳动保障局健全农民工维权快速反应机制,及时解决农民工投诉的问题,办理结案182宗,追回拖欠农民工工资790多万元;三亚市国税局在办事大厅增设服务窗口,建立网络报税平台,解决群众报税难问题;三亚市文体局在农村建立29个“农家书屋”让农民不出村便能阅读科技文化书籍。。

## 三亚完成多项规划编制

本报三亚7月27日电(记者刘贡)经过今年上半年的积极推进,三亚市完成了多项规划编制及报批工作,促进了城市的又好又快发展。

今年以来,三亚市将城市总体规划重编和城乡统筹规划编制纳入规划编制的重点。其中,《三亚市城乡统筹规划》编制工作已经进入成果编制阶段;《三亚市城市总体规划(2008-2020)》版,目前已完成了前期研究和总规纲要方案。

上半年已经完成并获市政府审批的控制性详细规划有《三亚市落笔洞片区控制性详细规划》、《阳光海岸(四更园)旧城改造规划》等工作。《亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划》已经市政府同意并报省政府、省建设厅待批。另有《三亚市城市综合交通规划》、《三亚市老城区综合交通整治规划》的编制工作正在进行当中。

此外,三亚国际足球学校项目用地;国家安全部计装备局“124”项目用地;国家法官学院海南分院项目等规划也已经在上半年完成调整。

## 三亚新增21名大学生志愿者

本报三亚7月27日电(三亚晨报记者卢海容)对于大学生志愿者曲波而言,在三亚从事志愿服务的这段经历为他的人生增添了不同寻常的一笔。和曲波一样,四年来,先后共有160名大学生志愿者接过志愿服务的接力棒志愿服务三亚。今年又有21名大学生志愿者前来三亚从事志愿服务。

2005年7月,在团中央、团省委、省项目办的支持下,三亚市大学生志愿服务西部计划项目办正式实施大学生志愿服务西部计划。

## 胚胎移植羊获得成功

本报三亚7月27日电(记者王红卫 通讯员陈伟 熊先文)海南日报记者日前从三亚市农业局获悉,该局引进的三亚雪古丽东山羊种羊场,利用南非优良肉羊波尔山羊的胚胎,成功移植胚胎羊16只。

去年初,三亚市农业局从国外引进了30只南非优良肉羊波尔山羊,经过1年多的研究攻关,目前已经有16只母羊,成功繁育了16只移植胚胎羊羔。



热带水果大量上市

炎炎夏日,岛内热带水果纷纷上市。在三亚鸿港水果批发市场,岛内种植的红毛丹、木瓜等热带水果大量供应市场。特约记者 孙清 摄

## 进军中国 布局三亚 瞄准海棠湾

# 19家国际酒店集团鹿城“逐鹿”

本报三亚7月27日电(记者吴钟斌)国际及港澳地区知名的上百家酒店管理集团已有19家进驻三亚,涉及到31个品牌。这是海南日报记者从三亚市政府了解到的。

这些酒店管理集团总部分别设在英国、美国、法国、德国、加拿大、新加坡、阿联酋、香港等。包括英国的洲际集团,美国温德姆、万豪国际、希尔顿、喜达屋、卡尔森、凯悦、首选集团,法国的雅高集团、德国凯宾斯基公司、加拿大费尔蒙莱佛士集团、新加坡文华集团和悦榕集团、阿联酋朱美拉(尊雅)集团、香港的凯莱、朗廷、香格里拉、粤海、埃德瑞集团等。为区别对待,也方便

划分不同类型,这些集团旗下往往有几个不同的品牌,喜达屋就有喜来登、瑞吉、威斯汀、福朋等近十个品牌。

包含目前在建的酒店在内,所有国际酒店管理集团管理着38家三亚酒店,绝大部分是受业主委托管理的。而且,往往是一个集团在三亚管理几家酒店,最多的是洲际,一共有5家。万豪所属的丽思卡尔顿、万豪、万丽也分布在亚龙湾和海棠湾。

由于目前仍没有统一的评比标准,国家有关方面依据国际酒店管理集团拥有的酒店房间总数进行排名,得出“世界百强酒店集团”,中国的上海锦江、海口海航、南京

金陵、深圳维景、上海格林豪泰5家酒店入选世界百强,前两者也均在三亚有酒店。

依据目前的最新数字,“世界百强酒店”共有38个已成功进入中国市场,涉及70个品牌,管理或特许经营约500家酒店。

也就是说,在进入中国的国际酒店品牌中,几近一半已在三亚布局。海南日报记者观察发现,所有酒店均选择在三亚滨海或滨河区域,以亚龙湾、三亚湾、大东海最为集中。随着“国家海岸”海棠湾的开发建设,这些酒店集团又将目光瞄准这里。海棠湾也成为国际酒店管理集团争抢“地盘”最为热门的区域。

## 精品房产吸引众多购房者

# 三亚20天卖房600多套

本报三亚7月27日电(记者王勇)海南日报记者今天从三亚住房保障与房产管理局获悉,7月1日至7月20日三亚共出售商品房624套,平均每天卖房31套,价格和销量平稳。

三亚市住房保障与房产管理局负责人介绍,从今年1月至7月20日止,三亚商品房实际销售面积88.91万平方米,共9504套,房地产业发展非常稳健。

三亚房地产业内人士说,国际金融危

机确实影响到国内多个城市的房地产行业发展,三亚房产市场之所以没有遭受直接影响,一方面在于政府和企业提前采取了应对措施,另一方面是随着三亚在岛外的影响力不断提升,每年全国各地新增的有一定消费能力的群体,足以弥补因为受金融危机影响而造成的缺口。如今在三亚各大住宅小区都可以看到来自于北京、上海、黑龙江、山西等地的度假、旅居者。

“三亚楼市将会持续平稳健康发展。”

三亚市住房保障与房产管理局局长李洪海表示,目前三亚的楼市形态得益于三亚市政府多年坚持适度开发房产的政策。李洪海说,适度开发让三亚的精品地产项目越来越多,正是优越的自然环境和精品的项目吸引了众多国内外的购房者。

业内人士表示,三亚房地产从政策、项目、营销方面,已开创出中国房地产业一个独特的新兴市场,这对三亚楼市的未来非常有利。

# 海南省江夏文化源流研究会公告

为落实侨房政策,海口市人民政府下发海府侨房字[2009]1号文件,将府城镇黄忠义公祠交给海南省江夏文化源流研究会接管。欢迎海内外黄氏宗亲寻根谒祖。

2009年7月4日,海南省江夏文化源流研究会已迁回黄忠义公祠办公,邮编:571100,通讯地址:海口市府城镇尚书街黄忠义公祠(琼山中学正门对面),电话:0898-65871848;传真:0898-65329300。

2006年7月18日,海南省民政厅批准成立海南省江夏文化源流研究会,发给社会团体法人登记证书(琼社证字第200623号)。江夏是黄氏的郡望。海南省江夏文化源流研究会是海南黄氏唯一合法民间组织,其下属机构是各市县的办事处(筹)。一些别有用心的人打着XX联谊会、XX网络传播公司的旗号冒充为我下属单位进行造谣诈骗,各地黄氏宗亲谨防上当。

2009年7月28日

# 免成高考试 国际国内承认学历

## 教育部直属中央广播电视大学2009年秋季招生

层次	专业名称	毕业及颁证	各市县报名点
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、工商管理、土木工程、行政管理	在学习期间完成教学计划规定的全部学分,成绩合格者,颁发教育部电子注册、国家承认学历的毕业证书。	文昌 63299822 琼海 62819613 三亚 88281948 屯昌 67831937 五指山 86623720 儋州 23860661 昌江 26655277
	小学教育、汉语言文学、行政管理、法学、会计学、工商管理、建筑施工与管理、旅游、学前教育、药学、物业管理、计算机信息管理、汽车(维修方向)	符合《符合条件者授予相应的学士学位证书》。	

**报名方式:** 携带带毕业证书和身份证原件、复印件(将毕业证书、身份证复印在同一张A4纸上,一式二份)到各报名点办理报名手续。  
**报名地点:** 海南广播电视大学招生处(海口市龙华二横路15号)。  
**报名时间:** 即日起至2009年8月31日止(简章备案)。  
**报名电话:** 66211011, 66116411 网 址: www.hainrtvu.com。

# 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 文告字[2009]1号

经文昌市人民政府批准,文昌市国土环境资源局决定以挂牌方式出让位于清澜高隆坡(南三环西南侧)地段面积206296.05平方米国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	投资强度要求	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/㎡)
				容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高				
文国土储 [2006]27号	清澜高隆坡(南三 环西南侧)地段	206296.05	居住	≤2.0	≤25%	≥40%	≤20层	70	每亩投入不低于 100万元	5000	570

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2009年8月26日前(节假日除外)到文昌市国土环境资源局办公大楼三楼土地利用股办公室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2009年7月28日至2009年8月26日前(节假日除外),到文昌市国土环境资源局三楼土地利用管理股办公室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2009年8月26日下午5时正(以竞买保证金到账时间为准)。

申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将于2009年8月27日前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为文昌市国土环境资源局一楼大厅,挂牌时间为2009年8月18日上午10时至2009年8月28日上午9时正(工作时间内)。

七、其他事项:

1、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人,现场竞价采用拍卖方式进行。

2、挂牌报价低于底价者则不予成交。

3、竞买成交后,竞买保证金即转为定金,定金可抵作出让金,未竞得者,5个工作日内退还保证金(保证金不计利息)。竞得后不签订《国有建设用地使用权出让合同》的,保证金不予退还。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:文昌市国土环境资源局三楼用地股

联系电话:(0898) 63330100

联系人:陈明干 叶奋

开户单位:文昌市国土环境资源局

开户行:文昌市农行营业部

帐户: 21-323001040004044

文昌市国土环境资源局

二〇〇九年七月二十八日

Disneyland 全情畅玩盛夏香港迪士尼乐园!

请即订票 ¥1980元起

“酒店专用门票”为入住乐园指定酒店之旅客,提供以门市门市价,畅游香港迪士尼乐园2天的优惠。请即致电订票,请即致电订票,请即致电订票。

香港迪士尼奇妙夏令营 我家宝贝长大啦!

连续4年蝉联主题营地,花露常长暗喻,放心!

香港迪士尼乐园4天3晚亲子游 团队2880元/人起 自由行1980元/人起

港澳5天4日晚亲子游 团队3599元/人起

预订港澳机票、酒店、景点门票、租车等业务,为您量身定做,包您满意!

新30个家庭报名,即可获赠丰厚礼品一份!

海南康乐国际旅行社 香港迪士尼度假区可订酒店及机票 香港迪士尼度假区可订酒店及机票 香港迪士尼度假区可订酒店及机票

# 诚聘英才

京都汇银公司进军海南房地产行业,斥巨资打造位于文昌高隆湾片区的“波美·丽亚湾”项目。该项目占地130亩,得天时、地利,必将成为文昌一线海景的标志性建筑。截至目前,项目规划设计已经完成,施工队伍正在报名和筛选当中,待确定后即可开工建设。因业务发展需要,诚聘以下精英:

**总经济师一名:**  
年龄40-50岁,本科以上学历,具有高级经济师或会计师、房地产评估师、咨询师职称。具有大型国营企业管理经历或八年以上大型房地产、旅游、酒店等项目开发经历,能

对公司经营运作项目成本管理和营销工作进行统一的组织、领导与策划。具有对公司中、长期发展规划、全面、系统、科学地做好经济运作分析和操控能力。

**会计师二名:**  
45岁以下,财税类,金融类相关财务专业大学本科及以上学历;中级以上职称,三年以上房地产相关工作经验;责任心强,具有财务管理及税法专业知识,熟悉政府相关法规、政策;可熟练运用财务软件进行报表制作及日常账务处理工作。

**造价工程师三名:**  
45岁以下,工民建、电气、水暖或工程造价相关专业本科以上学历;中级以上专业技术职称,五年以上房地产开发现场专业管理经验;具备较强的组织协调沟通能力。

价格相关专业本科以上学历;熟练应用相关专业办公及专业建筑预算软件,持有造价工程师证书,三年以上房地产相关工作经验,熟悉建筑与房地产工程预算决算,具备独立完成单位工程预算决算编制与审核能力。

**工程师(土建水电)各二名:**  
45岁以下,土木工程、水电相关专业本科以上学历;中级以上专业技术职称,五年以上房地产开发现场专业管理经验;具备较强的组织协调沟通能力。

有意者请将本人简历,以电子邮件方式传到本公司。一经聘用,待遇从优。

咨询电话:0898-63265533; 13807651001 联系人:孟先生 晏先生 邮箱:22204944@qq.com; mxk.meng@163.com

深得信赖的黄金广告媒体

欢迎在海南日报刊登广告

自六月八日起照常办理业务

海南日报 报业集团广告中心

海口市金盘大道30号 电话:0898-66810888  
海口市新华南路7号 电话:0898-66213443

海南少儿频道 快乐培训

每一颗珍珠,都曾是一粒沙子  
每一位明星,都是由少儿长成

主要科目:“小小主持人”培训班、小记者培训班、快乐朗诵、快乐写作、有趣英语、舞蹈、跆拳道、美术、书法、国际象棋等

暑假第二期 8月3日开课  
即日起报名,名额有限。

报名热线:66539816 66539813 18907637695  
联系人:齐老师 刘老师

地址:海口市南沙路27号省新华书店四楼  
更多精彩内容请登录海南少儿之星网http://www.hnfirst.net.cn