

眼下，房地产业已成为我国当前社会中最能展现权钱交换关系的典型领域，管理土地资源的部门、官员很容易成为寻租对象。在暴利驱使下，一些政府官员与开发商沆瀣一气，粉墨登场，导致房地产领域腐败大案、窝案频发。

在重庆地产窝案中，包括该市规划局近 10 名厅级干部因受贿赂相继落马，震惊全国；云南昆明的“胡星案”，三任规划局长相继落马，揭开了当地房地产腐败链条冰山一角。

日前，海口市规划局 3 名原副局长陈立奇、姚继韵、张仕武，以及原总规划师王小山，利用职务之便收受巨额钱财令人瞠目，4 人被开除党籍、公职，课以重刑……槌音敲响，这起窝案再度引起省内外的高度关注。他们为何相继倒下？海南日报记者与 4 名落马干部面对面，进行了独家采访。他们迷失的人生，对广大党员干部而言，敲响的是振聋发聩的声声警钟。

——编者

前车可鉴 覆辙为警

——省纪委副书记孙新阳谈海口规划局窝案的启示

文\海南日报记者 谭丽琳



7 月 30 日，海南省纪委副书记孙新阳接受海南日报记者专访。

海南日报记者 李英挺 摄

“前车已覆，后未知更何觉时！”

随着我省轰动一时的“海口规划局窝案”尘埃落定，人们开始思考这起窝案的教训所在。

曾经在海口地产界煊赫一时的海口市规划局原副局长陈立奇、张仕武、姚继韵及原总规划师王小山在监狱开始了他们漫长的刑期。他们堕落的人生，对个人对家庭不啻是惨痛悲剧；他们迷失的人生，对广大党员干部而言更是振聋发聩的声声警钟。

紧绷廉洁弦，慎用手中的权，构筑起不想贪、不能贪、不敢贪的心理防线

近日，省纪委副书记孙新阳受省委常委、纪委书记王为璐的委托接受了海南周刊专访，他指出这起窝案是海南建省以来查处的落马领导班子人数最多的腐败案件，查处意义非常重大，必会更有力度地警示教育广大干部，紧绷廉洁弦，慎用手中的权，构筑起不想贪、不能贪、不敢贪的心理防线。

海口市规划局 5 个班子成员同时落马 4 个，一个单位如此大面积犯罪在全国实属少见。据记者了解，当案情基本查明后，办案人员把行贿企业排了一下发现，4 人的受贿面几乎涵盖了海口所有的房地产企业！更为恶劣的是，他们几乎是大小通吃，几千元的红包要收，一次上百万元的好处费也敢要。

孙新阳告诉记者，这个案子的查处反映了省委、省政府反腐败的决心和力度。他说，在去年的全省经济工作会议上，省委书记卫留成曾严厉批驳了所谓“查处的案件涉及面广影响了地方经济发展”的论调，认为这种说法本末倒置、颠倒黑白，并强调对查处腐败案件，省委的态度一贯是很鲜明、很坚决的，有案必查，有查必果，决不手软。在随后举行的全省纪检监察机关查办案件工作座谈会上，省委常委、纪委书记王为璐明确指出，查办案件是我们党与腐败分子最直接、最激烈的较量，是反腐败斗争的主要突破口，是有力震慑腐败分子、遏制腐败现象、实现中央和省委反腐倡廉建设目标的有效手段，也是衡量反腐败斗争是否深入有效的一个重要标志。

领导干部，特别是掌握审批权的领导干部，必须警醒有些钱是坚决不能拿的

办案人员告诉记者，案件办完后，几

乎所有的办案人员心情都很复杂，他们对这 4 个腐败分子滥用公权索贿受贿行径十分痛恨，也对这 4 名专家型官员变质腐化深感痛惜。

无论是年龄稍长的陈立奇，还是最年轻的王小山，这 4 人都是海南规划界叫得响的专业人士，尤其姚继韵还是海南从高校引进的精英型领导干部。

“如果专家是他们唯一的身份，凭能力挣再多的钱都是合法的。但当你选择了做一名领导干部，特别是掌握审批权的领导干部，那你必须警醒自己，有些钱是坚决不能拿的”，孙新阳说这 4 个人最大的教训就在于权力观出了问题，没有搞清楚该怎么用权，为谁用权，如何用好权，更没有设立做人为官底线。

有媒体报道，他们中有人在接受法庭审判时，还狡辩称不少企业送钱是出于对他们提出的“金点子”、“好主意”、“修改意见”的感谢。对此，孙新阳指出，所谓“金点子”、“好主意”其实都建立在他们职权之上，如果你不是局长、处长，人家为何非要找你出点子？更何况中央纪委关于党员领导干部廉洁自律有关文件早就明确规定：领导干部不能从事与本行业相关的有偿服务。

记者在翻看案卷时发现，海口规划局落网的这 4 名领导干部的“审批理念”惊人一致——“没有好处的，就是该办也不能轻易去办”。孙新阳说，谁都知道，规划的审批和房地产开发商的利益密切相关，早批、晚批，怎么批都直接影响企业利润的厚薄，同时我省的规划工作相对滞后，这也使掌握审批大权的官员有了相当大的自由裁量权，为权力留下了很大的寻租空间。

各级党组织如果不管好自己的，不采取得力措施预防腐败，最后的结果必然是贻害干部

在陈立奇的交代中，我们得以了解他们 4 个人是如何保证各自的“生意”在班子会议获准通过的——“都是先在会下打好招呼，这次你帮我，下次我帮你，久而久之大家都形成了默契”，以至于“不好批，得开会讨论”竟成 4 人向房地产老板索贿的“普通话”。

孙新阳说，从某种意义上看，规划局是一个炙手可热的单位，权力大，有事相求的企业多，一旦缺乏严格的监督，权力失控则成必然。

“我可以帮你想办法，但要看你不会做人”、“我们在清水衙门没有钱”、“能占的就占，该拿的就拿”——如此肆无忌惮索贿受贿，如此地置党纪国法于不顾，这 4 人已经张狂到向当事人索贿连遮羞布都不要了，手中的权力已完全成为捞取个人利益的工具。谈到这里，孙新阳认为，监督的缺失是导致“吃、拿、卡、要”在这 4 人的审批工作中成为常态、成为风气、成为潜规则的一个主要原因，权利不受监督，必然导致腐败，可以说是失去监督的权力把这 4 个人送进了监狱大门。

“如果规划局的班子有监督、有制约，他们会沦为腐败分子吗？”面对这个问题，孙新阳认为需要从中吸取教训的不仅仅是规划局党组，其他党组织也同样需要提高对组织建设重要性的认识，他说各级党组织应该深刻认识管党治党工作的极端重要性，切实担负起管党治党的政治责任，主要负责同志在抓经济的同时，一定要用足够的时间和精力抓好自身建设、班子建设和党的建设，各级党组织的主要负责同志如果在这个

问题上犯糊涂，最后的结果必然是贻害干部。

针对这个问题，孙新阳说，省委高度重视反腐倡廉建设，把制度建设作为重要一环。去年在省委的五届三次全会上通过了贯彻落实《建立健全惩治和预防腐败体系 2008—2012 年工作规划》的实施办法，把推进惩治和预防腐败体系建设视为党的执政能力、保持和发展党的先进性的必然要求，是加强反腐倡廉建设的重点。在惩防体系建设中，制度建设具有根本性的作用，必须把制度建设摆在突出重要的位置，切实做到用制度管权、管人、管事。为了推进制度建设和落实，我省将去年、今年和明年分别作为制度检查年、制度推进年和制度巩固年，推进制度执行、前移反腐关口，拓展源头治腐。

孙新阳表示，在前不久召开的省委常委会上，通过了我省贯彻落实《中国共产党巡视工作条例(试行)》、《关于实行党政领导干部问责的暂行规定》、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》和《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》的决定，这必将积极推进我省反腐工作的法规化、制度化建设，从而强化源头防腐，希望在制度和约束下，多成长一些不为名所累、不为利所困的党员干部，少几个像陈立奇、张仕武之流的腐败分子。

领导干部应如履薄冰般审慎对待权力，面对鲜花之时不忘提醒自己，危险就在身边

在深刻剖析了规划局窝案后，孙新阳表示有几点感受想与全省党员干部共勉。

首先希望党员干部一定要保持正确的权力观，消除模糊认识和侥幸心理。把权力看成是责任，是义务，在各种诱惑面前要守住做人、做官的底线，把持住自己，谨慎用权，勤勉工作，切忌像规划局的这 4 个腐败分子那样把受贿索贿看成是“金点子”、“好主意”的感谢费，从而心安理得大肆收受贿赂。广大领导干部更要清醒地认识到，从某种意义上讲，担任领导干部是高危职业，很多领导干部往往被权力被鲜花所笼罩，而看不到权力是把“双刃剑”，就像卫留成书记前不久给全省党员干部上党课时讲的那样，正确用权，可以成就一番事业。如果不能谨慎用权，滥用权力，甚至把权力当作中饱私囊的工作，那就必然走向腐败，所以我们更多的时候需要对权力心存敬畏，甚至用如履薄冰的心态用好权力。

其次要正确认识和面对监督，并要真心欢迎和接受监督。党内有十项监督制度，党外有群众监督、舆论监督等，但不少干部认为被人监督是一件麻烦事，想尽办法把自己置于组织和群众的监督之外，缺点和错误得不到及时纠正，小错就会铸成大错，甚至走上违法犯罪的道路。而事实上，监督是来自组织和群众的关心和爱心，对有缺点和错误的干部而言监督是帮助也是挽救。

“要以谨慎之心对待权力，以淡泊之心对待名利，以警惕之心对待诱惑，干干净净为国家 and 人民工作”，去年胡锦涛总书记视察海南时的谆谆教诲言犹在耳，孙新阳告诉记者，如果陈立奇、张仕武之流能早一点在权力面前保持“谨慎之心”、“淡泊之心”、“警惕之心”，相信他们今天依然还是令人尊敬的“陈副局长”、“张副局长”，而不是被悔恨折磨得痛哭流涕的阶下囚，教训不可谓不深刻。