

张仕武：跌入深渊方知痛

文\海南日报记者 文刚

见过张仕武的人,都说他是个精明人。但就是这个精明人,却用着公权为个人挣钱,最后自毁前程。“我努力过,我奋斗过,唯一的错误在于我的认识”,在采访中,记者感受到了张仕武强烈的悔意,但这一切,来得太晚。

容积率 3.0 变 2.5,开价 50 万元

直接导致张仕武落网的,是一单 26 亩土地的报建手续。

2007 年 1 月,海口市某石料厂委托尹某到海口市规划局办理该厂一块 26 亩地的容积率和报建手续,尹某又转手倒给卓某。同是老乡,又早就因中介业务熟悉,卓某拿着材料直接找到张仕武,问能不能将这块地的容积率办到 3.0。“给 40 万元,保证办到 2.5 的容积率,尽量争取 3.0。”张仕武“开价”一点也不含糊。“人家只给了 50 万元中介费,分钱的人多了,能不能少点?”卓某开始讨价还价。“看在老乡的面上,那就 20 万元吧。”张仕武倒也爽快。知情人士透露,张一般不跟老板直接收钱,怕今后难以脱身。于是老板们又多找中介办事,这些中介多是张的老乡或朋友。而这些他自认可靠的老乡和朋友,最后都指认了他的犯罪事实。

随后,张仕武催卓某将申请报告提交到规划局办公室,由办公室转交给他。过了两三天,张仕武打电话叫卓某到他办公室。卓某自然心神领会,用袋子装好 15 万元就拎了过去。但那天没找着张,而卓某由于急着办事,从 15 万元抽出 3000 元用了。第二天下午,张仕武又打电话催了,卓某不敢耽搁,马上拎着袋子将钱送了过去,但忘了补上 3000 元。卓双手奉上,小心翼翼地地说,“现在手紧,等事情办好了再补另外 5 万元。”张有些不悦,但还是点了点头。过了几天,规划局给石料厂颁发了建设用地规划许可证,但这个许可证只批准了 2.5 的容积率。拿到许可证后,张仕武还惦记着另外的 5 万元,卓某硬是没给:“事没办成,还想收钱?”

出一个“点子”,拿了 30 万元

“一度因盲目投资、疯狂炒作而暴热,旋即因有违经济规律而陷入沉寂的海口房地产市场,在经历了一番反思与整顿之后,随着经济的增长和海南旅游业的持续发展,又重新崛起。海口地区新楼盘不断推出,出现了住宅行业大量积压和大量开工并存,市场有效需求不足的严峻局面。XX 项目如何脱颖而出,采取什么样的市场营销战略,成为战略决策难题和当务之急。”

这是张仕武在其论文《企业发展与市场创新》中的摘要。这篇洋洋洒洒 3 万字的论文,不但使他获得了英国威尔士大学的 MBA 硕士学位,同时也为 XX 房地产企业的营销指明了方向:“以公寓价格购买别墅式的生活享受”作为市场定位,选择个人可用资产 150 万元以上和海口及部分岛外中产阶层为目标客户,通过标新立异的建筑环境塑造和独具特色的功能配置,使项目成为有文化、有品位的成功人士的理想家园。

正是张仕武提出的这一定位,使 XX 房地产项目在市场上大获全胜。看到老板赚钱的同时,张仕武认为自己的“智慧”应该得到回报,于是心安理得地收了 XX 项目老板递上的 30 万元好处费。

对这 30 万元,张仕武至今不认为是受贿。30 万元真的是所谓智慧的“含金量”吗?项目老板的证言却是:“送这些钱给张仕武,原因有三:第一是改地改规划时,张帮忙介绍,使该地的性质顺利批准。第二是规划在征求张的意见时,他提出了一些想法。第三是规划设计报批时,他很快就批了。”

16 楼长高到 30 楼,进账 110 万元

张仕武最大一笔受贿 160 万元,因为他承诺帮马某修规报批 3 个项目。

其中一个在海甸岛的项目,由于当时地段只能修建 16 层以下的建筑,同时该项目南面的楼盘业主也不同意他们修建高于 16 层的楼房,认为影响到自己通风、采光。但马某希望将楼房建到 30 层,并请张仕武帮忙。

张仕武可谓不遗余力,凭借他的专家身份和专业知识,他一会儿帮忙联系专家评审,一会儿亲自出面与毗邻楼盘业主讲道理,同时四处游说有关审批人员就范。

就这样,相关规定变成废纸,16 层的商住楼“长高”变成了海景房,老板由此获利丰厚,鞍前马后忙碌的张副局长自是收获不小,光此项目进账 110 万元。

“可见,专家的知识 and 经验,用好了可以更好服务于人民;用不好,干坏事自然害处更大。”在 7 月 30 日省纪委召开的该案研讨会上,宣教室主任傅占文深有感触地说。

据张仕武事后交待,当时完成了马某托请的 3 个项目的修规报批后,马某承诺给他 160 万元的感谢费。当时马某问什么时候要钱,张仕武觉得金额大风险大,就称不急。事后张仕武又担心万一马某将来生意亏了,或者要赖这笔账怎么办?一想到这,张仕武立刻变得坐卧不安,于是想出了一个万全之策,那就是千里迢迢从上海请来同学杨某,与马某签一份 160 万元的借款协议,然后通过杨某把这笔钱安全转入自己腰包。具有讽刺意义的是,纵然张仕武绞尽脑汁要占有这 160 万元,然而在他人狱之后,剩下的 114 万元则永远没有机会进入他的腰包。

索要豪华“考察”,花了 10 万元

张仕武热爱旅游,是不少“业内人士”共知的秘密。但张仕武更爱的是不花自己钱的旅游。

2007 年,海南一家房地产开发公司在海口东海岸准备建造一家超五星豪华酒店,决定到西亚三国考察。为了今后的审批方便,公司高层决定约张仕武一起考察,以加强交流、增进感情。

2007 年 5 月,公司高管孙某将这个计划告诉了张仕武,张一听便要求出国费用由公司支付,并推荐他的朋友王某同行,说王某懂英语,可以当随行翻译,面对他的这一要求,公司高层虽不情愿,但也只得硬着头答应。

2007 年年底,正当一行人准备启程时,公司来了紧急任务,公司的管理人员未能成行。倒是张仕武和他的朋友王某依然按计划行事,兴高采烈地去了埃及、土耳其和阿联酋 3 个国家“考察”,这一趟“考察”可谓豪华,张仕武毫不心疼地花掉了这家公司近 10 万元的费用。

说起旅游,身陷囹圄的张仕武在接受海南日报记者采访时依然津津乐道:“东南亚主要国家,澳大利亚大堡礁,欧洲的大多数国家,我都去过了。像美国的夏威夷,我都去好几次了。一是了解规划,二是考察当地建筑风格。”

15 年持续受贿,总额近 260 万元

4 月 20 日,在公开审理张仕武的法庭上,公诉人对张仕武受贿的指控言犹在耳:“从时间上看,被告人张仕武 1992 年 2 月从湖北作为专业人才引进,前任规划局规划管理科副科长,2003 年 12 月被提拔为副局长,2008 年 6 月案发落马。而其受贿从 1993 年 5 月开始,一直持续到 2008 年 4 月,也就是在其担任海口市规划局规划设计管理科副科长、科长、副局长期间 15 年里,基本都在持续不断地进行受贿犯罪,这充分说明了其受贿犯罪开始时间之早、持续时间之长。从受贿数额上看,本案中张仕武受贿总金额达 255 万余元,美元 5000 元。”

同事对张的印象是,精明善辩。采访中,张仕武的认罪亦十分“精彩”:“无论事前事后,我从没主动或暗示他人赠送钱物,也没有违反法规办理一桩案件,却由于认识上的误区和思想上的放松,没有经受金钱的诱惑和冲击,导致深陷囹圄,沦为罪犯。”

事实上,张仕武之流的危害是严重的,曾有人这么评价,他们以看似专业的精神,为了个人或企业的利益,随意更改规划,给天生丽质的海口市一次次“划”下败笔。

记者在采访中了解到,早在 1990 年代初,专家曾呼吁海口滨海一侧应成为公共观光区域,然而一个又一个高层建筑或先后出现,除万绿园外,滨海大道北侧的公共绿地和海滩几乎被各色楼盘抢占殆尽。



张仕武。 通讯员 黄叶华 摄

贪官档案

张仕武,男,1961 年出生,湖南省武冈市人,汉族,大学文化。原系海口市规划局副局长。

经法院审理查明,张仕武在担任海口市规划局规划设计管理科副科长、科长、副局长期间,利用审批项目规划设计方案的职务之便,为 15 家单位及个人谋取利益,从 1993 年 5 月至 2008 年 4 月,先后收受贿赂共计人民币 255 万余元,美元 5000 元。

今年 7 月,海口中院一审以受贿罪判处张仕武有期徒刑 13 年,剥夺政治权利 4 年,并处没收个人财产人民币 10 万元。