

农民保险合作社买 农民贷款公司担保

海南农民增收新机制不断涌现

本报海口8月6日讯 (记者周月光) 养老、医疗、工伤、失业、计生5项保险,以前城里人才有,但现在文昌11个农民也有了。今天,省农业厅召开农民增收新机制座谈会,记者听到好多这样的新鲜事。

魏仕龙是文昌市潭牛镇昌尾村农民,2007年10月加入海口山佳文昌鸡专业合作社,2008年10月,合作社开始每月花431元给他买5项保险。

“我们合作社规定,干满一年,还想继续干,合作社就给买保险。”魏仕龙说:“像我这样的,合作社已经有11个人,退休后都可像城里人一样领养老金。”

山佳文昌鸡专业合作社是海南永基文昌鸡公司与农民合伙成立的,农民除入股外,还在合作社里务工,月工资1000多元。

合作社负责人魏凡超说,合作社除给农民股东分红外,还给参与务工的农民买保险、发工资,目的是稳定生产经营、不断扩大规模。去年,合作社入股农民养殖文昌鸡200多万只,户均增收2.4万元。

与山佳文昌鸡专业合作社不同,皓然生态农业公司在带领农民增收方面闯出另一新模式。公司利用技术、资金和市场优势,农民利用土地和劳动优势,通过政

府扶贫资金建设的大棚,双方合作种植花卉,农民既得土地分红、经营分红,又有打工收入,每亩地每年收入近万元。

农民想扩大生产规模,走标准化发展之路,资金是难题。惠民农产品出口配送公司在这方面走出新路。通过农民专业合作社,惠民公司给参社农民贷款提供担保,银行以每亩地2000元的标准给农民授信贷款,惠民公司通过产品统一收购协助银行回收贷款,既解决农民贷款难,又实现标准化生产,还促进农民增收。

近年来,海南涌现出多种紧密联结农民、促进农民增收的新机制。这些新机制

不是简单的“公司+农户”模式,而是通过农民土地入股、现金入股、政府扶持、专业合作社介入等多种形式,把公司与农民利益紧密联结到一起,推动农业走向产业化、标准化、集约化,如定安的槟榔酒、槟榔茶,定安黑猪走进超市,都是靠专业合作社实现的。

为更好地促进农民增收,省农业厅有关负责人表示,将加大产业化资金扶持力度,支持龙头企业与农民专业合作社签订规范合同,强化对产业化龙头服务手段,全省总结推广农民增收新机制,使海南农民收入早日赶上全国平均水平。

省卫生厅下发通知

加强农村聚餐管理 严防肠道传染病

本报海口8月6日讯 (记者张苏民)省卫生厅今天下发通知,指出控制农村肠道传染病的暴发是当前工作的重中之重,要求各级卫生部门进一步加强农村聚餐管理工作,高度重视重点传染病的防控工作,加强医疗机构传染病报告工作的督导检查,要求各医疗机构落实好“发热门诊(诊室)”和“肠道门诊(诊室)”的改造,强调坐诊医生和传染病报告人员的责任感,同时要加强对医疗机构内部传染病报告、管理和培训。

通知指出,近日,我省报告2例手足口病死亡病例。由于学校即将开学和台风季节即将到来,易感人群的聚集、病原体的繁殖将导

致甲型H1N1流感、手足口病等肠道传染病和登革热等重点传染病在人群中传播加快。为维护人民群众身体健康与生命安全,省卫生厅今天下发通知,要求进一步加强重点传染病防控工作。

通知要求,各市、县卫生监督部门要建立农村厨师体检档案和农村食品卫生管理人员档案,制订当地农村大型聚餐申报流程,并付诸实施。同时,动员社会,加大健康教育力度,省疾控中心负责制订简易的重点传染病宣传资料母版。各市、县卫生行政部门负责印刷并组织各级各类医疗卫生机构,分片包干,将宣传页发放到家家户户。

运动场馆不足 锻炼花销较大

海口市民渴盼更多公益性运动场馆

本报海口8月6日讯 (记者罗霞 实习生赖钰莹)“经常打羽毛球,花费不小,而且得提前订场馆。周六打球,最好周五开始订地方。平时晚上打球,下午就得订场。”喜欢打羽毛球的海口市民王先生今天感叹道。

眼下,随着全民健身理念不断深入人心,海口群众健身运动日益活跃起来,不过一些运动场馆供应吃紧、市民花销大的问题也逐步显现。一些市民呼吁,海口能多建一些公共体育运动场馆,为市民提供更多价廉物美的运动场所。

现象:场馆结构性供需失衡

在海口一些公园及运动场馆,市民们健身忙已成为了海口一道风景线。

海南日报记者近日采访一些海口市民了解到,市民们在运动健身时往往会碰上这样的难题:一是一些球类运动项目的场馆供应不足,满足不了市民运动的需求;二是有些运动健身项目无合适的场馆;三是场馆收费高,令一些市民望而却步。

市民梁先生说,他经常到人民公园里打乒乓球,不过公园里打球的环境较差,球台数量也不够。由于一些商业性运动场馆的消费太高,承受不起,因而他一般很少去。

一些爱好打太极拳的老人提出,海口能开展集体打太极的地方少,公园里的场地一般太小。

有些市民反映,国内一些城市会为市民提

供一些公益性运动场所,这些场所收费相对较低,甚至免费,而在海口很少。

问题:部分场馆公共功能丧失

“海口存在着公共体育运动场馆建设不足的问题,人均公共体育设施用地面积离《城市公共体育设施用地定额指标暂行规定》的要求相差甚远。”海口市文体局有关负责人介绍。

据了解,海口现有海口人民广场体育场、白龙游泳池、海口体育馆、琼山区公共体育场馆等城市公共体育运动场馆。在这些场馆中,有些交由公司经营,并已失去了公共体育场馆的功能;有些建于上世纪50年代,比较落后。

由城乡建设部、国家体委颁布的《城市公共体育设施用地定额指标暂行规定》,对市级、区级的体育场、体育馆、游泳馆等体育设施用地面积进行了规定,同时规定了居住小区级的运动设施用地面积。而目前海口市、区级和一些居住小区的公共体育设施用地面积,均达不到规定的要求。

由于设有公共足球场等公共体育运动场馆,一些市民一般利用学校等单位的运动场来开展运动,不过供需比较紧张。

一些市民建议,海口应加大对公共体育场馆建设的投入,在进行城市规划时预留公共体育场馆建设用地。同时必须严格将体育活动场所列入新建、改建的居住小区的统一建设规划。

三级法院七次裁判 楼上住户终获通道

海口金利大厦被封公共通道打通

本报海口8月6日讯 (记者文刚 实习生吴英琪)本报曾经关注的金利大厦C座首层公共通道被封堵,楼上住户失楼梯一事有了新进展。今天上午,随着现场工人开动铲车,封堵一年半的公共通道终于被打通。

去年1月15日,本报报道了金利大厦C座一楼公共部位被拍卖,楼上业主被索要“过路费”引发纠纷一事(详见本报报道《楼下业主凭啥要收“买路钱”》)。据了解,2004年,金利大厦通过法院委托的拍卖公司公开拍卖。当时法院将金利大厦1层拍卖给了华泰公司,拍卖公司当年的拍卖公告上写明,包括公共通道、消防通道、公寓大堂、电梯间、设备间、门厅等公共部分的全部面积。华泰公司以此为由封堵了C座首层公共通道,并扬言其他过路者须交使用费。而大厦4层至30层住宅归嘉意公司所有。“当初我们买的是金利大厦C座4层至30层的建筑面积。谁都知道建筑面积中,包含有套内面积和公摊面积,而且还包含相应分摊的土地面积和其他公共设施。我们也享有一楼的公共部分产权,怎么能不让我们走?”公共通道

竟然被拍卖,本报的报道引起了全国不少传媒的关注。

同时,本案报道后,也引起了省内有关领导的高度重视。嘉意公司随即向省高院提起异议,要求撤销原法院裁定,并拆除首层封堵的公共通道和电梯井。2008年6月13日,省高院裁定嘉意公司异议成立,撤销此前裁定。9月25日,海南中院依据高院裁定变更为:金利大厦公寓楼首层房屋的专有部分归华泰公司所有。专有部分和共有部分面积,按有关机构的实地测量为准。随着两级法院对相关文书的撤销和变更,嘉意公司向琼山区法院起诉,要求华泰公司停止侵权,并撤销海口市房产局为华泰公司颁发的首层房产证。

2008年12月29日,琼山法院撤销了华泰公司房产证。华泰公司不服提起上诉。今年5月22日,海口中院驳回起诉维持原判。此前,嘉意公司曾起诉要求华泰公司停止侵权,经过一审二审,今年5月12日,法院最终支持了嘉意公司的诉讼请求,判令清理和拆除封堵的公共通道。

三本最后一次征集志愿

截止时间为8月7日下午3时,个别学校降分

本报海口8月6日讯 (记者马春华) 记者今天从省考试局获悉,我省今年本科第三批征两次征集志愿投档录取后,还有少量学校尚缺乏生源。此外,有几所学校刚刚下达追加招生计划。为使这些学校完成招生计划,同时再次给考生增加录取机会,省考试局决定组织考生进行本批最后一次征集投档学校的志愿,其中个别学校实行降分组织征集志愿。

据介绍,除已被录取的考生外,具

备以下条件的考生可以填报此次征集志愿:

一是处在“自由可投”(即考生档案在库)状态的考生,均可根据本网站公布的缺档学校招生计划和填报志愿的成绩要求,自主决定填报本科第三批缺档学校的志愿。

其次是处在“已经投档”(即考生的档案已投给学校)、“院校在阅”(即学校正在审阅考生的档案)状态的考生,高校

尚未最终确定是否录取。为防止在征集志愿投档前因学校退档而使本人失去录取的机会,希望这类考生也填报本科第三批缺档学校的志愿。如果考生在征集志愿投档前已被原投档或在阅院校录



取,则其所填报的征集志愿将不再作为投档的依据。

此次征集志愿计划和填报志愿的成绩要求见省考试局网站公布的计划表,不列入表中的学校或专业不能填报。

考生凭本人报考卡和报考卡密码登录“填报志愿系统”,按本人的报考科类,在相应的征集志愿表中填报志愿。逾期不填报者视为自行放弃填报征集志愿资格。征集志愿截止时间为8月7日下午3时,届时省考试局的服务器将自动关闭,不再接受考生提交的志愿信息。

中招考生可修改第三批志愿

时间为8月7日至10日中午12时

本报海口8月6日讯 (记者马春华) 记者今日从省教育厅中招办获悉,根据《2009年海南省初中毕业生学业考试和高中阶段学校招生工作实施细则》有关安排,为提高第三批学校学生报到率,未被第一批、第二批学校录取的考生可于8月7日至10日中午12时修改第三批志愿。

据介绍,有上网条件的考生可以上述规定时间内,凭准考证号和设定的密码自主登录海南省中考管理系统(http://202.100.202.29/iExam09/)修改第三批志愿。考生如果忘记密码,可以联系学校管理员和市县(单位)中招办系统管理员重置密码。

考生确认修改志愿信息无误后,须点击“确认报志愿”按钮,以使信息提交。点击“确认报志愿”按钮后,考生将不能

再修改志愿,但可以打印自己填报的志愿信息存底。

如果考生点击“确认报志愿”按钮后想再次更改志愿信息,可以联系学校管理员和市县(单位)中招办系统管理员对考生的志愿进行“清除考生确认”操作,清除确认后,考生才可以再次上网修改自己的志愿。

对部分没有上网条件的考生,市县(单位)中招办将印发《2009年中招第三批志愿信息修改确认表》给初中学校,由学校通知考生到校(外回考生可到报考所在市县(单位)中招办)填写此表,表格一式两份,一份由考生保存,一份作为学校或市县(单位)中招办上网修改考生志愿信息的依据。由学校或市县(单位)中招办集中修改考生第三批志愿信息。

想要修改第三批志愿的考生需要注意以下事项:

一、修改第三批志愿的考生仅限于第一批、第二批未被录取的考生。已被录取的考生不可修改志愿。

中招第二批录取工作结束 22187名考生被录取

本报海口8月6日讯 (记者马春华) 记者今天从省教育厅中招办获悉,截至8月5日晚,我省中招第二批录取工作结束,共有22187名考生被普通高中学校和高职高专学校录取。

学生录取名单已在海南省中招网

(http://www.zs.hainan.gov.cn/)公布,考生可以登录海南省中考管理系统(http://202.100.202.29/iExam09/)凭准考证号和设定的密码查询自己的录取信息,或者到学籍所在地市县(单位)中招办查询。

海口市2009年度中小学秋季招生计划出台

义务教育阶段学校从8月8日至12日接受小学、初中一年级新生报名

本报海口8月6日讯 (记者马春华) 记者今天从海口市教育局获悉,海口市义务教育阶段学校从8月8日至12日接受小学、初中一年级新生报名。市教育局要求各中小学校在秋季招生录取中严格执行各项招生政策,对发生违规问题的学校将严肃处理。

根据招生工作计划和方案,海口市今年小学一年级计划招生797个班,

31394人;初中一年级计划招生569个班,29781人;高中一年级计划招生2560人,其中普通高中招生11080人,占招生人数的49%,中等职业学校招生11480人,占招生人数的51%。

海口市教育局要求各各校在秋季招生中做到“四个严格”:一是严格执行招生计划。对擅自违反规定突破招生计划的学校,市教育局不审批,不办理学籍,不增加

教师编制。二是严格执行招生程序。义务教育阶段范围内学生要认真执行报名登记、调查核实、集体讨论、上报备案、录取公示几个环节的规定;严禁未审批先录取、未招生先收费的现象发生。三是严格控制班额人数。对超出规定班额部分不审批,不入学籍。四是严格执行收费标准。义务教育阶段不收借读费,报名注册的收费按照物价部门规定的标准执行。

为了确保今年秋季招生的公平、公正,海口市教育局要求各各校在招生过程中实施“阳光工程”,将招生计划、登记报名、录取等信息及时向社会、家长、考生公布,维护广大考生的知情权。同时,充分发挥人大、政协的民主监督,纪检、监察的纪律监督和新闻媒体的舆论监督作用,形成全方位、立体化的监督网络,让整个招生工作置于社会监督之下。

全国青年文明号 中国A级资质拍卖企业
ISO9001-2000 认证企业 海南省品牌创建示范企业

海南铜锣湾拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2009年8月17日上午10:00在本公司拍卖大厅按现状整体净价拍卖:
海口市秀英区石山镇施茶管区123410.52m²国有土地使用权(土地证号:琼山籍国用2003第02-00005号)。
参考价:人民币1284万元,保证金:人民币800万元。
标的展示时间:自公告之日起至拍卖日前一天止。
有意竞买者请于2009年8月16日17:00前到我公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账时间为准)。
电话:0898-66766200 13876786226
公司网址:www.thwpm.com
地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦21层

三亚市国土环境资源局
补发土地使用权证书公告

三亚市副食品公司第二副食品门市部向我局申请补发位于三亚市河西区解放一路的土地使用权证,证号为:河西国用(1992)字第0848号,土地面积为212.30平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍与测绘管理科,逾期我局将核准登记,补发新的土地使用权证书,原土地使用权证书作废。
三亚市国土环境资源局
二〇〇九年八月五日

海口市规划局
长堤明珠项目一期修建性详细规划公示启事

长堤明珠项目位于海口市海甸溪南岸规划东段,美舍河与白龙北路之间。该项目修建性详细规划方案报我局审批,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。
1、公示时间:15天(2009年8月7日至2009年8月21日)。
2、公示地点:海口城市规划网站(网址http://www.hkup.org);海口市政府服务中心;建设项目现场。
3、公示意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到:hkup0898@163.com;
(2)书面意见请邮寄到龙昆北路31号海口市规划局规划设计管理处,邮政编码:570105。
(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
4、咨询电话:66795517,联系人:粘婷、段宗发。
二〇〇九年八月七日

招标公告

招标人:陵水县教科局。
项目名称:2009年陵水中学运动场改造工程。
合同标段划分:施工标、监理标、招标代理机构各1个合同标段。
投标单位资格:施工标:市政公用工程施工总承包贰级(含)以上资质,项目经理或建造师贰级(含)以上证书。监理标:市政公用工程监理乙级(含)以上资质。招标代理机构:招标代理乙级(含)以上资质。
报名事宜:请投标单位法定代表人到陵水县政务中心办公楼105室报名,报名均需提交法定代表人居民身份证、法定代表人证明书、营业执照、资质证书、公司简介及近期工作业绩、报施工标的另提交安全生产许可证、项目经理证书或建造师证书,报监理标的另提交总监理工程师证书。以上证件都查看原件并收加盖公章复印件。报名时间2009年8月7日至11日(节假日除外),联系人:胡先生、黄先生,电话:13687551368,83333299。

海南厚水湾国际渔业物流中心建设项目设计招标公告

招标编号:0701-091090040020/日期:2009年8月7日

海南厚水湾国际渔业物流中心建设项目(下称“项目”)已经海南省发改委立项备案(备案编号:琼发改审批备案[2008]6号)。项目法人海南厚水湾投资管理有限公司(招标人),项目已被列入国家2009年支持的物流业重点项目。
中技国际招标公司(招标代理人)受招标人委托,对该项目的设计进行国内公开招标,本次招标采用资格后审方式。现将招标有关事宜公告如下:
1、项目概况
项目批准单位名称:海南省发改委
项目批准文号:琼发改审批备案[2008]6号
项目建设地点:海南省临高县调楼镇武莲渔港
2、建设规模及设计内容
规模:年交易量30万吨,冷库3万吨。
设计内容:渔业物流工艺及陆域总平面布置;生产配套设施、项目内容及规模、工艺、生产设备及安装;土木建筑;环保绿化及消防;供水、供电、港区道路及其他。
3、总投资额:5,5681(亿元人民币)。
4、资金来源:企业自筹资金、国家专项资金、银行贷款。
5、招标范围:方案设计、初步设计、施工图设计。
6、投标人资格要求:建筑工程甲级资质,且具有五年以上渔业物流、水产品冷冻冷藏及加工等相关设计经验。
7、招标文件售价:每套人民币2000元,售后不退。
8、招标文件的获得:投标人可于2009年8月10日至8月14日,上午9时至11时,下午15时至17时(北京时间),持法人营业执照(副本)、工程设计资质证书(副本)、单位介绍信和经办人身份证明(原件及复印件并加盖公章)到海南省临高县建设局(地址:临高县文明路)购买招标文件和相关资料。
9、本次招标不接受联合体形式的投标。
10、本公告在《海南日报》及《中国采购与招标网》同时发布。
招标人:中技国际招标公司
地址:北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦1104房间
邮政编码:100055
联系人:孙先生
联系电话:010-63348533
传真:010-63373543
E-mail:sunmuli@itc.genertec.com.cn

海口市规划局
海南大学桥西教工居住区修建性详细规划公示启事

海南大学桥西教工居住区位于海甸西四路以南、世纪大桥西侧,南侧和西侧临环岛路,西侧与规划中的美丽沙新城相邻。该项目修建性详细规划方案报我局审批,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。
1、公示时间:15天(2009年8月7日至2009年8月21日)。
2、公示地点:海口城市规划网站(网址http://www.hkup.org);海口市政府服务中心;建设项目现场。
3、公示意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到:hkup0898@163.com;
(2)书面意见请邮寄到龙昆北路31号海口市规划局规划设计管理处,邮政编码:570105。
(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
4、咨询电话:66795517,联系人:粘小姐、段先生。
二〇〇九年八月七日

李阳疯狂英语海南集训营即将开营

——世界上最疯狂的英语集训营

十年来,五千万人,现场聆听了李阳老师的精彩演讲,李阳疯狂英语激励了整整三代人,影响了超过三亿人!
8天8夜集训营:时间充足,课程丰富!练得更彻底,更过瘾!
8天8个主题:天天练得疯狂!(开营前主题内容保密!)
全新分级授课制度登陆集训营:第一期、第二期 圆满闭营小学特训、初中特训、高中特训、第三期 火爆疯狂报名中……
数十位专家和外教陪你狂练英语:从早到晚练真功夫!
海口海之南外国语学校·幼儿园
报名热线:65891158 65807676 13807666106