

新闻追踪

整治经验

实行岗位包干管理责任制改革

屯昌环卫工人干得勤干得好



本报三亚8月14日电（记者古月 通讯员林雄）本报8月9日《向脏乱差开战》专版曝光了三亚田独农贸市场垃圾遍地、肮脏不堪的状况，引起三亚市相关部门和田独镇政府领导高度重视，立即对这个市场进行了整治。

今天，海南日报记者再次来到这个农贸市场，看到市场内外干干净净，原来混乱的市场内部摊点摆放整齐，摊点前不仅摆放了垃圾桶，还添加了铁制货架摆放青菜，市场内的地

凌晨4点多，屯昌县环卫工人王梅莲早就起床，推着垃圾车，拿着扫把，准时来到老电影院门口的街道上，开始打扫卫生。虽然无人监督与管理，她依然做得一丝不苟，不放过一个烟头、一个瓶盖。

“我们现在是包干到户，每人分管一段，有奖有罚，不像以前的大锅饭，责任不明确，谁都想偷懒。现在每个清洁工都很认真，我们每个月几乎都能得奖。”王梅莲告诉记者。

和王梅莲一样，每天清晨，在屯昌县城里，都有100多位清洁工，在大街小巷打扫卫生。除了清晨的打扫，清洁工每天还会按照固定时间在自己分管的区域做3次保洁。

多，垃圾扫都扫不过来，而因为缺少激励机制，干多干少一个样，环卫工人们在学生们放学前就早早地收工回家了，所以这条路老是遍地果皮、纸屑、废弃塑料袋。

实施改革后，郑燕和几个工友负责这条路，“这段路的作业面积比较小，其他路段作业面积有2万、3万平方米，这段路作业面积才8000多平方米，但是工作强度却比其他路段还要大，所以局里每年都会把这个路段的组长调换一次，因为太辛苦了。”郑燕是今年才换到这组来的，她原来负责的是昌盛路上的一段，那一段要比这里轻松得多。“虽然辛苦，但是工作还是要尽职尽责去做，这不仅仅关系到这段路居民的生活质量，也关

海口有些角落还很脏

现场曝光

海口龙舌坡农贸市场停放摩托车的地方。

海口龙舌坡路的路边花坛。

海口海府路南亚广场右侧停车场前边堆满垃圾。

首届创业板发审委成立

预计9月份召开首次发审会

据新华社北京8月14日电（记者赵晓辉 陶俊洁）第一届创业板发行审核委员会14日成立，由35名委员组成，预计9月份召开首次发审会，这标志着创业板发行工作即将正式启动。

据介绍，与主板发审委不同，创业板发审委增加了会计师的比例，35名委员中，会计师的数量从主板的9名增加到14名。此外，证监会外的发审委委员还包括来自律师事务所、资产评估师事务所、基金公司等机构的专家。

据介绍，截至目前，证监会共受理115家企业的创业板上市申请，下周将召开部分企业的见面会，并将加快创业板专家库的建立。



8月14日，香港“恒中国”与“恒香港”两只ETF基金在台湾挂牌上市交易，嘉宾们击鼓庆祝。这两只基金发行后，台湾证券市场投资人将可在台湾证券交易所直接以新台币交易两只ETF。

新华社发

沪指跌近3000点关口

本报海口8月14日讯（记者陈平）沪深股市今天的走势可以说是周二走势的翻版：在前一天缩量企稳见红让人对后市存反弹的幻想时，第二天却反而放量创新低，套你没商量。

沪指最低见3039.31点，市场比较看重的3000点关口岌岌可危。尽管午后在中国石化、中信证券、中国平安三大权重股的快速回升带动下，股指出现反弹但依旧带不动多头热情。银行股连跌8个交易日后迎来反弹，但这依旧只不过是下跌中继而已，昨日参与反弹的资金全线被套。刚上市的中国建筑也持续创出上市以来的新低，不仅拖累了指数，也打击了人气。

博鳌房地产论坛

周末关注

本报博鳌8月14日电（记者单憬岗 实习生吴维杨）在2009博鳌房地产论坛上，物业税何时开征、如何征等一系列话题成为热议话题。众多与会者发出呼吁，为了中国房地产业的长远发展，应该尽快开征物业税。

没有物业税是制度缺陷

著名经济学家、央行货币政策委员会委员、中国改革基金会国民经济研究所所长樊纲认为，中国房地产业要实现长远稳定发展，必须克服需求和供给上的两大制度缺陷，开征物业税，提高土地利用效率。只有这样，才能平抑房价。

他表示，从需求角度，需求方最大的制度缺陷是没有房产税，也就是物业税。对于深圳目前正在酝酿的物业税试点，他寄予了较大期许，希望能早点实现。

另外，他认为供给方面的制度缺陷是没有强制执行高容积率。“土地紧张，怎么提高住房供给？”樊纲认为，应该提高土地利用效率，提高土地容积率。现在房地产的广告都以标榜低容积率为荣，这是个大错误。应从制度上寻找到强制执行高容积率的途径，从而增加住房供给。

从小产权房开征物业税

“现在86%个人居民已有房产，开征物业税有了条件。”中房集团董事长孟晓苏提出，从小产权房开始征收物业税，这样既可推动房地产税收制度改革，也可解决地

博鳌房地产论坛与会各方呼吁：

我国应尽快开征物业税



方政府依赖土地财政问题和农村土地流转问题开辟新思路。

孟晓苏认为，物业税优于目前的房地产税费。很多发达国家和发展中国家都有地稅、物业稅，一些国家75%税收是来自地稅、物业稅。

步，可以把商业地产税制平移，改变征税方式，这样明年就可先把商业房地产物业税建立起来；第二步，从小产权房起征收物业税，税率不宜太低，可以参照发达国家1%—3%标准；第三步，对高档住房和豪宅征收物业税也应当采取1%—3%标准；第四步，研究如何向普通住房居民征收物业税的问题，0.3%—0.8%的税率是比较合适的，也可以对一些居民基本住房实行免税。

“现在，全国各地有66亿平方米的小产权房。”孟晓苏说，如果对小产权房开征物业税，小产权房就不必征为国有，这样就可以使之变成合法。

物业税开征需谨慎

“在中国的房地产市场，有相当部分税是被政府收走，这些都加在居民身上。”瑞银投资银行亚洲区主席蔡洪平说。

他表示，征收物业税的出发点是好的，但仍需谨慎，“中国对房地产调控什么事都干过。但最不可取的就是限制流通和消费，这是最可怕的。”

庆金科实业副总裁李战洪认为，政策应让市场更平稳，包括物业税。即使开征物业税，因为城市和地区发展水平不一样，物业税也应有所区别。摩根大通投资银行副主席方雄认为，税制的设计一定要非常具有地方性。美国各个州甚至县，税率都不一样。此外，还要考虑所有性质质的不同设计税率。

房地产发展模式未根本转型

业界预言两三年内房地产业将有大调整

复苏扩散。三、房地产行业销售面积跟金额大幅度增长的同时，新开工不足。销售面积上半年增长25%，销售金额大概增长45%左右，主要是因为上半年销售增长快，主要集中在一线城市。

他说，原来预期今年房地产行业将会有负五到零的价格增长，10%—15%的销售面积增长，是个中等程度的调整，这对行业是有好处的。然而因次贷危机而引发的经济刺激计划，让房地产提前复苏，今年销售金额和面积可能超过历史最高的2007年。

大调整难以避免

“这是个无准备的复苏。”钟伟下定义说。他认为这种无准备复苏的不确定性将带来有征兆的全行业泡沫。房地产行业本应调整却没有调整，导致大量资金持续涌入房地产业，还包括国企资金，这令人非常不安。“在未来3年，这个行业的调整，尤其是大的调整是难以避免的。”

SOHO中国董事长潘石屹表示，以前开发商通过研究市场便可推断房地产走

势，如今政策因素对房地产市场的影响相对较大。上半年中国楼市之所以回暖，与宽松的货币政策是密不可分的。他坦言，目前的楼市已经很火，应该“居安思危”，如果市场太火爆，就应该是考虑调整的时候。

“宏观调控之前的房地产形象完全是负面的。这次复苏中没有看到任何有所调整的迹象，所以我说复苏掩盖了一些问题，还是没有得到真正的解决。”北京中坤投资集团董事长黄怒波认为，由于部分企业在土地市场表现不够理性，房地产行业在3年内将会有大调整。

住建部政策研究中心主任陈淮：

目标为人人有房住而非人人买得起房

本报博鳌8月14日电（记者单憬岗 官蕾）“到‘十二五’我们能努力实现的目标仍是住有所居，也就是有房子住，而非人人都买得起房。”著名经济学家、住建部政策研究中心主任陈淮昨天在博鳌如是说。

过去十年，从房地产发展和城市化推进水平看，从老百姓住房改善情况看，从原材料土地等要素、资源约束等多方面情况看，中国已经走过了一个重要的历史发展阶段，即住房脱困。陈淮表示，客观条件决定中国作为一个发展中国家，城市化快速推进的国家，底子薄的国家，发展中国家，不可能在一个短期内实现大家最理想的目标。现在要解决有房子住，不仅仅是大多数人有房子住，而且是所有人都有房子住，这就是扩大廉租房覆盖范围以及实现应保尽保的问题。

陈淮说，一方面我们要进一步加大保障房建设力度，特别是低端保障房完善，二是土地等各种要素、资源应当进一步的可持续发展的优先保障住房困难群体和适度改善群体的住房需求。

陈淮认为，虽然中国盖了很多房子，但人均才不过20平方米，户均60平方米，老百姓总体住房水平才不过达到了经济适用房水平。“这只是一个低水平的小康，和全面小康水平差距明显。全面小康理想状态应该达到90平方米/户。”

论坛观点台

●“现在我见到房地产商的广告，都在吹嘘项目容积率怎么怎么低，我认为应该从制度上能强制执行容积率。”

著名经济学家樊纲谈到土地供给紧张时，提出提高容积率的观点。

●“坏孩子又回来了，原来是民企，现在是国企。”

中坤投资集团董事长黄怒波把出巨资拿地王的央企比成坏孩子。

●“凡是拿了地王的，大半都是后悔的，历史都证明他们是傻瓜。”

对于目前众多国企背景的地产企业仗着雄厚的资金实力屡夺“地王”的现象，香港恒隆集团董事长陈启宗愤愤不平。

●“到了7、8月份，房地产市场本身我觉得已经是非常火爆了，此时我们应居安思危。太火爆有可能牺牲这个行业。”

潘石屹演讲中发出高房价的严重警告。

●“清楚当前楼市回升基础还不稳固，发展还不平衡，因此维护回暖态势，防止涨价蔓延是我们共同的责任。”

朱中一在谈到稳定楼市时如此说。（林辉）