

违规处罚更严格促使旅行社转型

三亚旅行社  
“正规军”猛增

本报三亚8月14日电 (记者张佳星 通讯员胡拥军)记者今天从三亚市旅游产业发展局了解到,今年5月1日,国家颁布了新的《旅行社条例》,引发了三亚旅行社“登记注册潮”。目前,三亚登记在册的正规旅行社已由原来的45家增加到82家,大都是由旅游公司、商务公司转型而来。

据了解,新《旅行社条例》规定,凡从事经营旅游业的企业和个人,必须依法取得《旅行社业务经营许可证》,没有取得该证的企业和个人,不得以商务公司、会务公司、旅游公司、旅游咨询公司等名义,从事经营旅游业务,违者将根据相关规定没收非法所得。违法所得10万元以上的,并处违法所得1倍以上5倍以下罚款;违法所得不足10万元或没有违法所得的,并处10万元以上50万元以下罚款。

鉴于这一规定,许多在三亚从事挂靠或者租借《旅行社业务经营许可证》从事旅游经营业务的单位都积极主动到主管部门申报注册。一家原为“会展中心”的新注册旅行社负责人向记者透露,新规出台后,“想靠打擦边球赚钱已不现实”,从事旅游业务的公司需在有关部门统一监管下才能合法运营。

据了解,目前三亚有旅游接待能力的商务公司、旅游公司近600家。随着新条例的实施,还会有更多的商务公司、旅游公司等转型过渡成正规旅行社。

大隆水利枢纽工程  
参评“鲁班奖”

本报三亚8月14日电 (通讯员林志猛 记者王红卫)记者从昨天与今天在三亚举行的“大隆水利枢纽工程鲁班奖现场复查会上了解到,大隆水利枢纽工程被国家水利部推荐参评中国建筑工程质量的最高荣誉——鲁班奖。这是水利部推荐的两个工程之一,也是我省唯一参与的水利工程。

据了解,大隆水利枢纽工程建成后,历经3年较大洪水的考验,运行状态良好,大坝外观质量国内一流,工程整体质量达到国内领先水平;工程与环境协调,是水利工程设计与生态建设相结合的典范。枢纽工程交付使用后,保证了下游灌溉用水,发电5646万度,社会效益和经济效益显著。水利部复查专家组征求意见,现场复查、查看施工资料等,综合评定为“上好”,同意推荐参加鲁班奖评审。

据了解,“中国建筑工程鲁班奖”每年评选一次,奖励数额现为每年80个。今年共有123项工程符合申报条件。

## 承诺书

澄迈县国土环境资源局:  
原海南第一投资招商股份有限公司户名的三宗土地为:  
1.华侨农场国用(2001)字第0105号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:133333.29m<sup>2</sup>。  
2.华侨农场国用(2001)字第0106号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:139999.75m<sup>2</sup>。  
3.华侨农场国用(2001)字第0107号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:66666.37m<sup>2</sup>。  
现就上述办理补发新证及户名变更业务的三宗土地,我司向贵局郑重承诺,无任何司法查封、抵押、拍卖等事宜,如有异议,概由我司负责。  
特此承诺。  
承诺人:海南筑信投资股份有限公司  
二〇〇九年八月十四日

建了两年多就停工,如今许多设施遭到毁损

## 鹿回头广场

## 八年未完工的市政工程

本报记者 刘 贡



三亚市鹿回头广场破败不堪的一角。 本报记者 张杰 摄

## 都市观察

一个提议近日摆上了三亚市政府的案头,鹿回头广场再次被提到议事日程。在三亚重新修编城市总规的当下,是该继续修缮完工?还是任其发展?8年后的今天,又到了抉择时点。围绕着这个广场,政府与市民间有许多新话题。

从某种意义上说,因为特殊的城市空间等原因,三亚城区是缺“心”的。鹿回头广场,能否成为三亚的“城市客厅”?

主题之争:  
凤凰文化还是鹿回头文化

历史上,鹿回头广场曾有两个名称——市民广场、凤凰广场。2001年5月,凤凰广场设计方案通过评审,方案以凤凰为主题,在广场中间雕塑38米高的凤凰,与鹿回头群山相配;一个巨大的水景池;一个用于展览的白色张拉膜结构。此外,还有水景建筑、水上餐厅、剧场、展翅照明设计等。当工程进行到85%时,由于种种原因,再一次停工至今。

究竟应该继续凤凰主题,还是其他主题?据了解,仅广场中心主题雕塑就讨论了2年多。之前的“市民广场”之名,大众一点,功能单一,且文化内涵少一点;其后的“凤凰广场”,意在“南朱雀”,缘于中国传统文化的“四方”,即左(东)青龙、右(西)白虎、前(南)朱雀,后(北)玄武,朱雀意指凤凰。

三亚的文化元素很多,天涯文化、黎苗文化、凤凰文化、美丽文化、时尚文化、落笔

寻找三亚的  
“城市客厅”

本报记者 吴钟斌 刘 贡

洞文化等。中国城市规划设计研究院的专家说,三亚本土文化缺少的是深度挖掘。

在争议中,广场的完全竣工被拖了下来,留下些许尴尬的硬梆梆的硬件设施。

用途之争:  
是多功能区还是公共绿地

作为目前三亚城区最大的向市民游客开放的城市广场,其用途也颇多尴尬。没有“说法”的广场,财政也没有拨出专门的管理经费。

园林部门只能从单位的其他经费中挤出一点出

来,维持广场日常卫生保洁和公共绿地管理。

依建设之初的定位,广场承担着休闲娱乐、文化旅游、集会商展等多种功能。因为这里空间开阔、交通方便。但时至今日,鹿回头广场发挥的作用远没有达到当初的设想。在很多市民的印象中,一些大型活动或展销,往往盯着这里。

在有些时间,这里就是一个大卖场,展销期间,花卉、秋冬服装、汽车,甚至游艇都能在这里买到。

这里更是另一个巨大的免费停车场。在市政府工作的市民林先生对广场内车辆乱停乱放深感不快,广场内突兀的网球场、河岸零乱的码头工程,更是让他忧心忡忡。

(本报三亚8月14日电)

## 公告

海口志丰科技发展有限公司:

2004年2月15日我公司与贵公司签订《土地权益转让协议》,约定将我公司位于海口市秀英港工业区港澳大道东侧38.37亩土地转让给贵司,转让价格每亩2.09万元,共计80.19万元。协议签订后贵公司既未履行付款义务又未办理土地使用权过户手续,至今已达五年之久。依照法律规定及合同第四条第2项约定,本公司决定终止履行《土地权益转让协议》。2009年6月16日我公司已向贵公司邮寄特快专递决定终止上述合同的履行,因你司无法联系,特此公告。

联系人:黄女士 联系电话:0898-65337380  
地址:海口市海府路69号艺苑大厦六楼607房  
海国投实业股份有限公司  
二〇〇九年八月十四日

## 通知

钟飞雄:

公司自2007年成立以来,多次联系及要求你前来签订劳动合同未果,你至今未与公司签订任何劳动合同,也从未到公司上班。现公司要求你本人自本通知刊登之日起7个工作日内来公司签订劳动合同,逾期,公司将不再与你签订劳动合同,由此造成的任何不利后果将由你自行承担。特此知会。

海口威立雅水务有限公司  
2009年8月15日

## 招标公告

招标人:陵水县香水湾物业管理中心

项目名称:香水湾市政道路三路灯及10KV电源安装工程

合同标段划分:施工标、招标代理机构各1个合同标段。

投标单位资格:施工标:市政公用工程施工总承包贰级(含)、或电力(监)五级施工以上资质,项目经理或建造师贰级(含)以上证书。招标代理机构:招标代理乙级(含以上资质)。

报名事宜:请投标单位法定代表人到陵水县政务中心办公楼105室报名。报名均需提交法定代表人居民身份证件,法定代表人证明书、营业执照、资质证书,公司简介及近期工作业绩,报施工标的另提交安全生产许可证、以上证件都查看原件并收加盖公章复印件。报名时间2009年8月14日至18日(节假日除外)。

联系人:黎先生、黄先生 电话:13337694818 83333299

## 海口市国有建设用地使用权拍卖转让公告

挂转告(2009)第002号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,现就有关拍卖转让事项公告如下:

## 一、拍卖转让土地的基本情况

## 1、拍卖转让的地块:

转让单位	位 置	面 积(M <sup>2</sup> )	使 用 年 期	土 地 用 途	容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	保 价 (元/M <sup>2</sup> )
中国人民武装警察部队海南省总队	市龙昆南路	22884.10	至 2060 年 01 月 14 日	城镇住宅用地	< 3.2	< 22%	> 35%	3075

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内的自然人、法人或其它组织均可申请参加竞买,竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖转让按照价高者得的原则确定竞得人。

## 四、竞买咨询、报名时间及资格确认

有意竞买者可到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有土地使用权拍卖转让手册》,并按拍卖手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇〇九年八月二十日至二〇〇九年九月四日。

对申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在二〇〇九年九月七日前确认其竞买资格。

## 五、竞买保证金

竞买人在报名之前需交纳人民币2000万元竞买保证金,竞买成交后,竞买保证金扣除佣金后余款自动转作土地转让金,未成交的第二日起三个工作日内予以退款,不计利息。

## 六、拍卖时间及地点

## 公告

海口志丰科技发展有限公司:  
2004年2月15日我公司与贵公司签订《土地权益转让协议》,约定将我公司位于海口市秀英港工业区港澳大道东侧38.37亩土地转让给贵司,转让价格每亩2.09万元,共计80.19万元。协议签订后贵公司既未履行付款义务又未办理土地使用权过户手续,至今已达五年之久。依照法律规定及合同第四条第2项约定,本公司决定终止履行《土地权益转让协议》。2009年6月16日我公司已向贵公司邮寄特快专递决定终止上述合同的履行,因你司无法联系,特此公告。

联系人:黄女士 联系电话:0898-65337380  
地址:海口市海府路69号艺苑大厦六楼607房  
海国投实业股份有限公司  
二〇〇九年八月十四日

## 通知

钟飞雄:

公司自2007年成立以来,多次联系及要求你前来签订劳动合同未果,你至今未与公司签订任何劳动合同,也从未到公司上班。现公司要求你本人自本通知刊登之日起7个工作日内来公司签订劳动合同,逾期,公司将不再与你签订劳动合同,由此造成的任何不利后果将由你自行承担。特此知会。

海口威立雅水务有限公司  
2009年8月15日

## 通知

钟飞雄: