

违规处罚更严格促使旅行社转型

三亚旅行社
“正规军”猛增旅
游

本报三亚8月14日电(记者张隰星 通讯员胡拥军)记者今天从三亚市旅游产业发展局了解到,今年5月1日,国家颁布了新的《旅行社条例》,引发了三亚旅行社“登记注册潮”。目前,三亚登记在册的正规旅行社已由原来的45家增加到82家,大都是由旅游公司、商务公司转型而来。

据了解,新《旅行社条例》规定,凡从事经营旅游业务的企业和个人,必须依法取得《旅行社业务经营许可证》,没有取得该证的企业和个人,不得以商务公司、会务公司、旅游公司、旅游咨询公司等名义,从事经营旅游业务,违者将根据相关规定没收违法所得。违法所得10万元以上的,并处违法所得1倍以上5倍以下罚款,违法所得不足10万元或没有违法所得的,并处10万元以上50万元以下罚款。

鉴于这一规定,许多在三亚从事挂靠或者租借《旅行社业务经营许可证》从事旅游经营业务的单位都积极主动到主管部门申报注册。一家原为“会展公司”的新注册旅行社负责人向记者透露,新规出台后,“想靠打擦边球赚钱已不现实”,从事旅游业务的公司需在有关部门统一监管下才能合法运营。

据了解,目前三亚有旅游接待能力的商务公司、旅游公司近600家。随着新条例的实施,还会有更多的商务公司、旅游公司等转型过渡成正规旅行社。

大隆水利枢纽工程
参评“鲁班奖”水
利

本报三亚8月14日电(通讯员林志猛 记者王红卫)记者从昨天与今天在三亚举行的大隆水利枢纽工程鲁班奖现场复查会上了解到,大隆水利枢纽工程被国家水利部推荐参评中国建筑业工程质量最高荣誉——鲁班奖。这是水利部推荐的两个工程之一,也是我省唯一参与的水利工程。

据了解,大隆水利枢纽工程建成后,历经3年较大洪水的考验,运行状态良好,大坝外观质量国内一流,工程整体质量达到国内领先水平;工程与环境协调,是水利工程建设与生态建设相结合的典范。枢纽工程交付使用后,保证了下游灌溉用水,发电5646万度,社会效益显著。水利部复查专家组经征求意见,现场复查、查看施工资料等,综合评定为“上好”,同意推荐参加鲁班奖评审。

据了解,“中国建筑工程鲁班奖”每年评选一次,奖励数额现为每年80个。今年共有123项工程符合申报条件。

鹿回头
广场

光秃秃没有任何装饰的水泥柱子、被严重践踏的草坪、到处堆放的建材……这就是三亚鹿回头广场的现状。海南日报记者近日从三亚市政府有关部门获悉,严格来说,开工已8年的鹿回头广场还没有最后完工,仍是个“半拉子”市政工程。

在榆亚路与凤凰路的连接处,有一片开放式的市民活动场所,面积约15公顷,地图上标其为“鹿回头广场”。就其规模而言,在三亚市区无可替代。一些在此锻炼的市民更是表示,“三亚城区内难得有这么大的整块广场空间,但守着这么大的公共空间,却没有注入城市灵魂与城市文化来激活它,可惜了。”

2001年6月,鹿回头广场开工建设,2004年1月阶段性验收,但实际上,2003年下半年已投入使用。近些年,汽车展销、杭州丝绸展、春节花市、游艇展、定向越野赛、兰花展、各种文艺晚会表演等等大型展会和赛事,均于此举行。尽管清晨或夜晚,仍有一些市民在此锻炼或散步休闲,但给人最大的印象仍是——鹿回头广场是搞活

都
市
观
察

一个提议近日摆上了三亚市政府的案头,鹿回头广场再次被提到议事日程。在三亚重新修编城市总规的当下,是该继续修缮完工?还是任其发展?8年后的今天,又到了抉择时点。围绕这个广场,政府与市民间有许多新话题。

从某种意义上说,因为特殊的城市空间等原因,三亚城区是缺“心”的。鹿回头广场,能否成为三亚的“城市客厅”?

主题之争:
凤凰文化还是鹿回头文化

历史上,鹿回头广场曾有两个名称——市民广场、凤凰广场。2001年5月,凤凰广场设计方案通过评审,方案以凤凰为主题;在广场中间雕塑38米高的凤凰,与鹿回头群山相配;一个巨大的水池;一个用于展览用的白色拉膜结构。此外,还有水景建筑、水上餐厅、剧场、展翅照明设计等。当工程进行到85%时,由于种种原因,再一次停工至今。

究竟应该继续凤凰主题,还是其他主题?据了解,仅广场中心主题雕塑就讨论了2年多。之前的“市民广场”之名,大众一点,功能单一,且文化内涵少一点;其后的“凤凰广场”,意在“南朱雀”,缘于中国传统文化的“四象”,即左(东)青龙、右(西)白虎、前(南)朱雀、后(北)玄武,朱雀意指凤凰。

三亚的文化元素很多,天涯文化、黎苗文化、凤凰文化、美丽文化、时尚文化、落笔

建了两年多就停工,如今许多设施遭到毁损

八年未完工的市政工程

本报记者 刘 贡



三亚市鹿回头广场破败不堪的一角。 本报记者 张杰 摄

寻找三亚的
“城市客厅”

本报记者 吴钟斌 刘贡

洞文化等。中国城市规划设计研究院的专家说,三亚本土文化缺少的是深度挖掘。

在争议中,广场的完全竣工被拖了下来,留下些许尴尬的硬梆梆的硬件设施。

用途之争:
是多功能区还是公共绿地

作为目前三亚城区最大的向市民游客开放的城市广场,其用途也颇多尴尬。没有“说法”的广场,财政也没有拨出专门的管理经费。园林部门只能从单位的其他经费中挤一点出

来,维持广场日常卫生保洁和公共绿地管理。

依建设之初的定位,广场承担着休闲娱乐、文化旅游、集会商展等多种功能。因为这里空间开阔、交通方便。但时至今日,鹿回头广场发挥的作用远没有达到当初的设想。在很多市民的印象中,一些大型活动或展销,往往订到这里。在有些时候,这里就是一个大卖场,展销期间,花卉、秋冬服装、汽车,甚至游艇都能在这里买到。

这里更是一个巨大的免费停车场。在市政府工作的市民林先生对广场内车辆乱停放深感不快,广场内突兀的网球场、河岸零乱的码头工程,更是让他忧心忡忡。

动、办赛事的地方。

漫步广场,广场“凤凰展翅”的造型清晰可辨。据有关部门资料记载,鹿回头广场至今已完成了许多设施建设,包括铺装架楼层7.5万平方米,敷设电线电缆8000多米,钢筋混凝土水景池5000多平方米。此外,广场里已种植乔木500多株、灌木、地被10万多株、绿地面积5万多平方米等。

鹿回头广场原是一处滩涂地。三亚市园林环卫局出示的资料表示,不包括征地拆迁费在内,至2004年1月阶段性验收时投资额共6590多万元。此后,就没有再大规模续建过。

记者曾多次在此观察发现,广场内的许多设施已遭到毁损,一些绿化草坪也被踩出光秃秃的人行道。一些市民说,作为城市广场,鹿回头广场的档次仍较低。园林部门负责人说,依原先的规划,广场内仍有4大部分没有完成:包括广场中心的主题雕塑、喷泉池、膜结构展览廊、水上餐厅。如果续建,仍需约2000万元。

(本报三亚8月14日电)

林先生说,“三亚市区大型的城市文化广场就这么一家,应该完善功能,使其成为三亚的一张门脸”。

空间之争:
滨海客厅还是滨江客厅

解放路、大东海、三亚湾、迎宾路……哪里是三亚的市中心?无论是三亚人,还是外地游客,也常常迷惑。

此次负责三亚城市总规修编的中规院专家认为,三亚城市结构不完整,城市缺“心”。依他们的研究成果,滨海地区缺少城市核心与重心,有弱心、分散、阻隔、平淡的特点。

现今,以海月广场为主要节点的三亚湾临时充当了三亚“客厅”的角色。每当夜幕降临,三亚湾便拥挤了成千上万市民和游客,从海月广场向北再向西延伸数公里长。他们在海滩上玩耍、唱歌、跳舞或锻炼时,给海湾带来了巨大的生态压力,三亚湾已不堪重负。

有专家认为,无论从空间布局,还是可承担的项目来说,滨江客厅更适宜一些,三亚东河就是一个比较好的空间。位于河口处的鹿回头广场就是这个客厅的“凤头”。从“凤头”沿河而北上,河两岸基本上是公园、绿地,直抵拟建的月川城市湿地公园。如此,这条城市公共空间的中轴线,可以挑起三亚城区的东西两翼——东是以海棠湾为代表度假区,西是以三亚湾为重点的城区,也符合三亚城市总规修编中“指状生长,山海相连”的理念。

无论是滨海客厅还是滨江客厅,三亚都需要这样一个地方,一个设施完善、品位高尚、文化色彩浓厚的公共空间。此次鹿回头广场的前途又寄托在了城市总规的修编上,三亚人期待着一个空间家园,一个精神家园。

(本报三亚8月14日电)

2009三亚国际幽默艺术周落幕

笑声回荡
鹿回头广场文
娱

本报三亚8月14日电(记者郭景水)鹿回头山岭下笑声朗朗,三亚河入海口海风习习。今天晚上,三亚市鹿回头广场,2009三亚国际幽默艺术周“送欢笑”走进鹿回头广场演出盛大举行,数千名市民和游客一睹了著名笑星姜昆、巩汉林以及歌星蔡国庆的精彩演出。在观众们的欢声笑语中,2009三亚国际幽默艺术周活动正式落幕。

2009三亚国际幽默艺术周活动期间,在三亚美丽之冠,来自德国、希腊、瑞士、意大利、白俄罗斯、乌克兰等国家的魔术大师,将曾经的世祖秀场变成了魔幻的世界,让市民和游客大呼过瘾,让人们现场领略了魔术的神奇。著名笑星姜昆和戴志诚、大兵和赵卫国,现场倾情演绎经典相声段子。

不仅在剧院里演绎欢乐,在艺术周活动期间,来自国内外的笑星还将欢乐带到“国家海岸”海棠湾。8月13日晚,笑星们滑稽的表演,将海棠湾镇的当地群众,以及奋战在海棠湾建设工地的建设者们逗得欢乐开怀。

中国曲艺家协会副主席姜昆说,幽默艺术是深受世界各国人民喜爱的艺术形式之一,便于不同民族、不同语言、不同文化背景的人们进行观赏和交流,成为世界各国人民相互沟通的桥梁。“三亚国际幽默艺术周”给观众带来欢乐的同时,也将是幽默艺术的国际交流盛会,展示中外幽默艺术独特魅力的窗口。

三亚市文体局有关负责人认为:“三亚国际幽默艺术周”的举办,是三亚近年来举办的大型的文化活动。活动的举办,是对三亚的精神层次进行探索,从而丰富旅游文化内涵。同时,相声、魔术、曲艺等艺术在三亚的展演,促进了三亚文化多元化的发展,从而服务三亚国际性热带滨海旅游城市的发展。

百名芒果大户
共商发展之计农
业

本报三亚8月14日电(记者王红卫 通讯员柯树泰)今天上午,三亚市100多位芒果种植户召开专题芒果大会,共商发展之计,并选举产生了芒果协会组织机构。

芒果是三亚第一大热带水果产业,全市种植芒果20万亩(不含农垦),收获面积10多万亩,产量10.5万吨。除台湾、西藏,三亚芒果销往全国各大市场,出口量也不断加大,成为三亚农民增收的一大支柱产业。

三亚芒果协会自2004年9月成立以来,现已发展会员165人,会员芒果种植面积5万亩以上,呈现了“三亚芒果”、“南山寿果”、“斯顿”、“南果”、“新鹿牌”等多个芒果自主品牌。

承 诺 书

澄迈县国土环境资源局:

原海南第一投资招商股份有限公司户名的三宗土地为:
1、华侨农场国用(2001)字第0105号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:133333.29m²。
2、华侨农场国用(2001)字第0106号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:139999.75m²。
3、华侨农场国用(2001)字第0107号,土地座落:海南省澄迈县马岛经济开发区东北侧,土地使用权面积:66666.37m²。
现就上述办理补发新证及户名变更业务的三宗土地,我司向贵局郑重承诺,无任何司法查封、抵押、拍卖等事宜,如有异议,概由我司负责。
特此承诺。

承诺人:海南筑信投资股份有限公司
二〇〇九年八月十四日

公 告

海口志丰科技发展有限公司:

2004年2月15日我公司与贵公司签订《土地权益转让协议》,约定将我公司位于海口市秀英港工业区港澳大道东侧38.37亩土地转让给贵司,转让价格每亩2.09万元,共计80.19万元。协议签订后贵公司既未履行付款义务又未办理土地使用权过户手续,至今已达五年之久。依照法律规定及合同第四条第2项约定,本公司决定终止履行《土地权益转让协议》。2009年6月16日我公司已向贵公司邮寄特快专递决定终止上述合同的履行,因你司无法联系,特此公告。

联系人:黄女士 联系电话:0898—65337380
地址:海口市海府路69号艺苑大厦六楼607房
海口投实业股份有限公司
二〇〇九年八月十四日

通 知

钟飞雄:

公司自2007年成立以来,多次联系及要求你前来签订劳动合同未果,你至今未与公司签订任何劳动合同,也从未到公司上班。现公司要求你本人自本通知刊登之日起7个工作日内前来公司签订劳动合同,逾期,公司将不再与你签订劳动合同,由此造成的任何不利后果将由你自行承担。特此知会。

海口威立雅水务有限公司
2009年8月15日

招 标 公 告

招标人:陵水县香水湾物业管理中心

项目名称:香水湾市政道路路灯及10KV电源安装工程
合同标段划分:施工标、招标代理机构各1个合同标段。
投标单位资格:施工标:市政公用工程施工总承包贰级(含)、或电力(临)五级施工以上资质,项目经理或建造师贰级(含)以上证书。
招标代理机构:招标代理乙级(含以上资质)。
报名事宜:请投标单位法定代表人到陵水县政务中心办公楼105室报名。报名均需提交法定代表人居民身份证,法定代表人证明书、营业执照、资质证书、公司简介及近期工作业绩,报施工标的另提交安全生产许可证,以上证件都查看原件并收加盖公章复印件。报名时间2009年8月14日至18日(节假日除外)。
联系人:黎先生、黄先生 电话:13337694818 83333299

海口市国有建设用地使用权拍卖转让公告

挂转告(2009)第002号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,现就有关拍卖转让事项公告如下:

一、拍卖转让土地的基本情况

1、拍卖转让的地块:

转让单位	位 置	面积(M ²)	使用年期	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	保留价(元/M ²)
中国人民武装警察部队海南省总队	市龙昆南路	22884.10	至2060年01月14日	城镇住宅用地	<3.2	<22%	>35%	3075

二、竞买人资格

中华人民共和国境内的自然人、法人或其它组织均可申请参加竞买,竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖转让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询、报名时间及资格确认

有意竞买者可到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有土地使用权拍卖转让手册》,并按拍卖手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇〇九年八月二十日至二〇〇九年九月四日。
对申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在二〇〇九年九月七日前确认其竞买资格。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前需交纳人民币2000万元竞买保证金,竞买成交后,竞买保证金扣除佣金后余款自动转作土地转让金,未成交的第二日起三个工作日内予以退款,不计利息。

六、拍卖时间及地点

拍卖时间:二〇〇九年九月八日上午十时整(北京时间)。
地点:海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

七、其它事项

1、拍卖转让土地证号为海口市国有(2008)第010798号项下22884.10平方米土地使用权,该地原面积为25424.02平方米,已分摊出2539.92平方米(地上建有一栋经济适用房和自来水车间),竞买人必须同意在竞得土地使用权后开发建设时,按共同共有确保经济适用房住房人员、车辆正常过往道路及通行权,并按整体不可分割共同共有办理土地使用证,方可参加竞买;
2、土地竞得人应于成交日起3日内与武警海南省总队签订《国有建设用地使用权转让合同》,并于合同签订生效后30日内付清全部土地转让金。如竞得人未按规定履行义务,并足额支付土地转让金的,不予退还竞得人竞买保证金,竞得人另外需按成交价的20%向武警海南省总队支付违约金。同时,竞得人应与海口市国土环境资源局签订《国有土地使用权限期开发协议》,限第一年开发;
3、土地拍卖转让时,将地上建筑物随土地一并转让。转让地价包含该宗地上建筑物(不包含土地证号为海口市国有(2008)第010799号项下地上建筑物)。宗地上所有植被及军事、生活附属设施归武警海南省总队所有,其它建筑物归竞得者处理使用。在竞得人与武警海南省总队签订《国有建设用地使用权转让合同》后60日内,由总队迁移宗地上所有植被及军事、生活附属设施,逾期视为总队自动放弃,由竞得人自行处置;
4、拍卖成交后,税金按税法规定交纳,拍卖佣金按规定交纳。

八、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691
网上查询:www.landchina.com 海口市国土环境资源局
二〇〇九年八月十五日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第0011号

经海口市人民政府批准,海口市国土环境资源局决定将位于海口市海甸岛和平大道东侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让地块位于海口市海甸岛和平大道东侧,土地面积为27049.79平方米的使用权。该土地用途为城镇住宅用地,出让年期为70年,规划指标为容积率≤0.82、建筑密度≤26%、绿地率≥42%。

挂牌起始价:每平方米人民币1257元。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。
报名时间:二〇〇九年八月二十一日——二〇〇九年九月十四日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

土地竞买人应在报名之前按3400.1586万元交纳竞买保证

金,竞买保证金自动转作受让地块出让金,其余土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》约定90天内缴清。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇〇九年九月五日上午九时整(北京时间)。
截止时间:二〇〇九年九月十六日上午十时整(北京时间)。
地点:海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项:

1、按现状挂牌出让;2、本次挂牌出让地块不收取换地权益书;3、挂牌出让的用地属于《海口核心滨海区控制性详细规划》编码C3201地块的一部分,整个用地不可分割,须统一规划建设;4、用地规划条件详见市规用(2008)022号文;5、土地竞得者取得土地使用权后,应严格按照规划要求使用土地,严格履行《国有建设用地使用权出让合同》,否则将由市国土环境资源局报请市政府批准无偿收回国有建设用地使用权;6、税金按税法规定交纳,交易佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询网址:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691
网上查询:www.landchina.com

海口市国土环境资源局

二〇〇九年八月十五日