

人物专访

陈权中：
对定安房地产
很有信心

本报记者 陈海虹

作为海南著名房地产开发企业，昌茂集团在海南的投资，10多年来仅限于海口，从不到二三线区域开发。但在今年，情况发生了变化。从不在市县投资的昌茂集团，今年7月却与定安县政府签订了定安新城“十里长廊”项目合作开发框架协议，准备在这个综合性大型地产开发项目上投资40亿元，在定城3万亩的土地上，打造一个集居住、商业和休闲娱乐的休闲高档旅游地产产业带。

是什么理由，让昌茂集团看好定安，以如此大手笔进入该县房地产业呢？

“当然是因为我们对定安房地产市场前景非常有信心！”面对海南日报记者的问题，昌茂集团董事长陈权中回答得毫不犹豫。

50多岁的陈权中，可谓海南地产传奇人物。他于1992年进入海南房地产业，在海口房地产市场低迷之时，着手打造昌茂花园，创造了一个令同行艳羡不已的房地产神话。

陈权中说，选择投资定安，绝不是一时头脑发热，而是经过了深思熟虑。

“定安有无可比拟的区位优势：离海口半小时车程，到美兰机场还不到半小时，到火车站也就是20分钟车程。它可称得上是海口后花园。而随着社会经济不断发展，海口越来越拥挤，这时候，定安就显示出它的区位优势了。”

陈权中告诉记者，与海口相比，定安的土地资源更加丰富，成本也低得多。在商言商，这样的有利条件，对于房地产企业来说是很有诱惑力的。

但这些都不是最吸引陈权中的因素。“我到定安投资，还有一个最重要的原因：定安县委、县政府的服务意识很强，想企业所想，急企业所急，这里的投资环境非常好！”陈权中说，在定安报建地产项目，一周内就可以拿下。“时间也是重要的成本，在定安投资开发周期可大大缩短，这对开发商来说是非常可贵。”陈权中很有感触。

据陈权中介绍，定安新城“十里长廊”主打的是“休闲、健康、养生”，这里将会建成海南最大的文化广场，“广场会有一柱高达36米的天龙，还会有高108米的关公雕像，这可都是海南独有。”他说，到时一定能形成海南独特的景观。除此之外，十里长廊还会有篮球馆、羽毛球馆、排球馆等各种各样的体育场馆。目前，“十里长廊”一期项目中润温泉水城已经动工。据陈权中透露，这个项目总投资面积22万平方米，住宅区由16幢11层-18层建筑组成，以中小户型为主。

陈权中说，他对十里长廊项目非常有信心：“我相信在定安投资房地产是个正确的选择。这个项目将会为我们带来丰厚的利润，这是毫无疑问的！”

（本报定城8月18日电）

琼北崛起高端养生度假基地

本报记者 陈海虹 通讯员 陈小燕

8月13日，一个清爽的早晨，定安恒吉花园小区里，51岁的常乃信迎着朝阳，缓缓地走着。他来自黑龙江鸡西，今年6月搬进恒吉花园，因为患有脑梗，他提前退休了。他觉得定安温暖的阳光和清新的空气，最适合养病，于是把老家的房子卖掉，在恒吉花园买了一套95平米的房子。“以后，定安就是我的家了。”

这两年，越来越多的外地人在定安买房，常乃信只不过是其中一个普通的一个。他们被定安良好的宜居环境所吸引，在这里安家落户。而面向全国市场，打造高端旅游养生度假基地，正是定安房地产业的发展目标。

三色旅游营造“海口后花园”

定安县位于海南东北部，与海口南部接壤，距海口市中心城区仅34公里，环岛东线高速公路贯穿全境，从定安到海口仅需半个小时车程；从县城到美兰机场，不到半小时。

定安境内拥有众多旅游资源，南丽湖可赏如诗静美，文笔峰可拾悠远历史，母瑞山可仰怀英烈……

优越的地理位置，丰富的旅游资源，使定安确立了“建设海口后花园，打造琼北旅游强县”的目标，以此来推动定安旅游产业的转型升级。

据定安县旅游局局长杨文锋介绍，目前，定安在着力打造“一湖十景”（包括南丽湖、见龙塔、飞禽世界等），并逐渐形成了三色旅游格局：以南丽湖为代表的“绿色之旅”，以文笔峰道教文化苑为代表的“古色之旅”，以母瑞山革命根据地为代表的“红色之旅”。

定安县委书记孙颖曾表示，开发定安旅游，一定要靠绿色留住人，靠古色吸引人，靠红色打动人。利用定安秀美绝伦的三色旅游资源，打造琼北旅游明珠。

如今，定安三色旅游的独特魅力已渐渐散发。杨文锋告诉海南日报记者，去年定安接待的旅游人数为23万人次，旅游收入9000多万元。今年至6月份为止，来定安旅游人数已达32万人次，仅文笔峰就有16万人次。每到周末，定城镇的宾馆就爆满，住房率高达80%。

今年八一建军节，有朋友从外地来定安度假，杨文锋还找不到宾馆安置。“外地游客太多了。”他说，除了外省游客，许多海口人每到周末就来定安，爬文笔峰，泡冷泉，游南丽湖。

定安县长杨树岷说，如果海南是全国人民的后花园，那么我们就把定安打造成海南人民的后花园。在某种程度上，定安做到了。

旅游地产乘势突起

旅游产业的转型升级，为定安建设高端旅游度假基地，打下了良好的基础。

据定安建设局局长符公兴介绍，目前，已有28家房地产企业的31个项目进驻定安县，分布在县城的塔岭新区、老城区和南丽湖风景名胜区内。截至今年7月底，定安累计动工建设的房地产项目有13个，其中10个分布在塔岭新区，2个在老城区，1个在南丽湖风景区。13个项目总用地面积为105万平方米，总建筑面积达143.3万平方米，目前已完成建筑面积33万平方米。

对于这样的一份数据，定安房地产开发第一人莫世杰感慨万分，定安房地产发展得真迅猛！要知道，在2006年前，定安的房地产业还是一片空白。2006年8月，莫世杰试水定安房地产业，开发了定安第一个房产项目——恒吉花园，但他对定安房地产市场根本没底，做好了失败的准备；如果卖不出去，就出租挣点租金吧！

恒吉花园第一期的楼盘，莫世杰不敢定高价，售价只有1180元。虽然也都销售出去，但购买者几乎全是本地人。由于售价太低，基本没挣钱。但到了2008年，恒吉花园盖到第四第五栋的时候，开始供不应求。去年10月，莫世杰随20家海南房地产企业到东北、陕西等地推销楼盘，80套房子被抢购一空。一位订不到房的东北老人留下电话，嘱咐他有新楼盘一定要通知。老人说，我们退休了，要到海南买房享享福！

如今，雄心勃勃的莫世杰已着手打造恒吉花园二期，2栋高达15层的楼盘，销售目标是内地候鸟型老人。除此之外，他还在着手买地，要盖更多的楼盘。

与恒吉花园相比，由海南幸福城投资有限公司投资兴建的幸福城，则是大手笔。幸福城项目地处南丽湖畔，总投资60亿元，定位为大型综合生态整合开发区，集度假酒店、低层住宅、老年人度假公寓、观光游览为一体。幸福城一期投资10亿元，主要建设度假酒店、联排别墅、双拼住宅及独栋住宅，今年刚打地基，即已陆续被客户预订。

实际上，打算在定安进行高端休闲地产建设的房产企业不少。7月27日，昌茂集团与定安县政府签订了合作开发定安新城十里长廊的协议，在定城镇塔岭新区至南丽湖出口高速公路西侧10公里的地带，投资兴建休闲高档旅游地产。目前，十里长廊的一期中润温泉水城已开工，昌茂集团董事长陈权中表示，水城目标客户群体是岛外年轻成功人士，他相信，以度假、养生为概念的水城，将对这些年轻人有着不可抗拒的吸引力。

陈权中的判断是有根据的，定安住房保障与房产管理局局长莫凯给记者提供的一份材料显示，截至7月，定安房地产省外客户超过了65%。

从无到有，再到快速发展，定安房地产业只用了不到四年时间。我们有理由相信，不久的将来，琼北将崛起一个高端旅游养生度假基地，那就是定安。

（本报定城8月18日电）



目前，已有30多个旅游地产落户定安，22个项目开工建设。图为定城镇塔岭新区内一栋栋拔地而起的楼盘和厂房。

本报记者 王凯 摄

采访札记

在定安采访，感触最深的是，定城塔岭新建和在建的楼盘真多！一条进土路上，就有好几个楼盘在建设。这样热火朝天的情景，如果不是亲眼看到，对我而言，是难以想像的。因为定安在我印象中，一直是海口“近郊”而已，曾经是那么悄无声息，无足轻重。我最熟悉的，恐怕只是好吃的定安粽和黑猪肉。不曾想，短短的几年时间，定安便发生了翻天覆地的变化。特别是房地产业，真是令人刮目相看。

无论是新城区还是老城区，房地产业都呈现出欣欣向荣的景象。南丽湖风景区自不用说，能够参与开发建设的，都必须是大企业大公司了，动辄投资几十亿元，上的全是大型综合开发项目，度假酒店、别墅及生态公园等等，一应俱全。令人意外的是，新城区的土地也很抢手，而且同样大手笔。几天前，来自山东的企业，与定安县政府签订协议合作开发定城镇潭榄河两侧4300亩土地，投资6亿元打造成潭榄河沿岸生态人居建设示范区。而在7月底，昌茂集团与定安签订了“十里长廊”项目合作开发框架协议，准备投资40亿元，进行综合性地产开发，吃住行娱购，无所不包，完全就是旅游小镇。

30多家房地产企业进驻，欲在定安的大开发建设中分一杯羹。这样一个房地产市场，该有多么的灼热！然而不可想像的是，在四年前，这个市场还是白纸一张，寂静无声。

一个生机勃勃的市场，不可能一夜之间冒出来。实际上，今天这个热得发烫的房地产市场，与定安县委、县政府的科学规划与实干精神有着莫大的关系。

定安房地产何以飞速跨越

陈海虹

早在几年前，定安县委、县政府就用科学的思路和规划来做旅游地产，并不断完善，形成了“一城一湖四带”（南丽湖周边，县城范围和十里长廊、南渡江、潭榄河两岸、丁湖路九公里等4个休闲带）的旅游房地产规划格局。有蓝图，有规划，当然会吸引有眼光的企业。

在采访中，定安县委书记孙颖一再强调，旅游地产一定要有规划，不做规划，就没有基础，也无法跨越。而有了基础，才是最大的跨越。

正是这样的思路指引，才有了定安旅游房地产业飞速跨越的今天。

这是2009年
最后一场头脑风暴

永不落幕永不落幕

2009年这个火热的夏天，国内培训业遭遇“寒流”！

新威迅驰一枝独秀

因为“全脑非常学习力”效果好、易掌握、抗遗忘

掌握了全脑非常学习力，学习方法好！考试得高分！

新威迅驰全脑非常学习力海口特训营，已于2005年、2008年成功举办两届，培训了1000多名学生，产生了轰动效应，被媒体誉为“头脑风暴”。受训的学生均能做到过目不忘、过耳不漏、倒背如流，学习成绩大幅提升。

2009新威迅驰全脑非常学习力海口特训营 终极版 火热报名中

最后一期 勿失良机 6天，改变你的一生

你想知道效果吗？请到现场考查

考查对象：新威迅驰全脑非常学习力海口特训营（第六期）学员

时间：8月22日下午2：30入场，3：00开演 地点：海口市金盘路30号海南日报社二楼

免费抢票电话：66810290 13697579656 凭票入场，票根可获200元惊喜

主办单位：中国管理科学研究院教育科学研究所 北京新威迅驰教育机构 详情登录南海网 www.hinews.cn

万宁市国土环境资源局 关于注销土地使用证的公告

根据海口市龙华区人民法院(2007)龙执字第177-2号《民事裁定书》及《协助执行通知书》精神，我局已批准同意将被执行人海南华租实业开发公司原取得位于万宁市兴隆旅游城温泉大道北侧，面积16654.22平方米的国有土地使用权[土地证号：万国用(2004)第301070号]过户给竞买人万宁香格里拉房地产开发有限公司。根据《中华人民共和国土地管理法》第十二条及《土地登记办法》第五十条第二项的规定，现对万国用(2004)第301070号《国有土地使用证》及土地登记予以注销。该《国有土地使用证》不再具有法律效力。

特此公告。

万宁市国土环境资源局
二〇〇九年八月十七日

招标公告

中金招标有限责任公司受中国热带农业科学院环境与植物保护研究所的委托，就(招标编号：0773-0941GNHZ0993-2.仪器设备)所需的货物及相关服务进行公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。有关事项如下：

一、**供应商资格要求**：1、必须在本公司报名并购买招标文件且按照规定格式提交投标保证金的；2、注册资本在人民币200万元以上(含200万元)。

二、**获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价**：1、获取招标文件时间：2009年08月19日起至25日；2、获取招标文件地点：海南省人民政府政务服务中心二楼20号窗口。3、获取招标文件方式：报名购买或邮购，出示投标人介绍信、营业执照复印件(加盖公章)，如需邮寄每包加收人民币50元的邮费费。4、招标文件售价：人民币150元/包(售后不退)。5、数量及分包：详见海南省人民政府政务服务中心网、中国政府采购网。

三、**采购代理机构的名称和联系方式**：1、招标代理机构：中金招标有限责任公司；2、代理机构帐户名称：中金招标有限责任公司海南分公司；开户银行：光大银行海口分行营业部；帐号：39210188000126537。联系人：李工，13876033531

中金招标有限责任公司
2009年08月18日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经万宁市政府批准，万宁市国土环境资源局决定将如下3宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让，现就有关事项公告如下：

一、**挂牌出让地块情况**

项目名称	位置	面积(公顷)	使用年限	土地用途	绿地率	容积率	建筑密度	建筑高度(米)	起始价(万元)	竞买保证金(人民币)
万让2008-22-1号地块	万宁市万城镇环市一路西侧，城西西路东侧	2.0066	40	商服用地	≥45%	≤1.5	≤20%	≤36	2480.32	1200万元
万让2008-22-2号地块	万宁市万城镇环市一路西侧，城西西路东侧	3.4970	70	住宅用地	≥40%	≤1.6	≤25%	≤36	1587.14	800万元
万让2009-26号地块	万宁市万城镇城北16米规划道路东侧	1.1974	70	住宅用地	≥37.3%	≤2.18	≤21.7%		545.62	300万元

二、**竞买人资格**：万让2008-22-1和万让2008-22-2号地块为中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可报名参加竞买；万让2009-26号地块为中华人民共和国境内具备暂定房地产开发以上资质的公司、企业、其他组织均可报名参加竞买。法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的，须提交境外公证部门的公证书。

三、**竞买咨询及报名期限**：有意参加竞买者请到万宁市国土环境资源局办公大楼二楼土地利用办公室查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。挂牌手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话：13111995159、13907569306 联系人：云先生 严先生 报名期限：2009年8月16日-2009年9月12日下午17:30时止

四、**竞买保证金**：报名时须全额交纳竞买保证金人民币(以保证金实际到账为准)

五、**挂牌报价时间、地点、起始时间**：2009年9月5日；**截止时间**：2009年9月14日上午9:30时。受理报名、报价时间：报名、挂牌期限内上午8:30至11:30下午14:30至17:30；**地点**：万宁市国土环境资源局办公大楼三楼会议室。

六、**其他**：本次竞买活动进行现场书面报价，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价；本挂牌宗地竞买成交后，竞得人10天内要与国土部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

万宁市国土环境资源局
二〇〇九年八月十六日

招标公告

一、**招标单位**：澄迈县农业综合开发办公室

二、**招标代理单位**：海南泓建工程项目管理有限公司

三、**工程名称**：澄迈县2009年度孝友洋、文流洋、儒堂洋、桥东洋、圣日洋土地治理项目水利措施工程。

四、**工程概况**：开挖疏浚渠道99.4公里；衬砌排灌渠道98.9公里；修建田间机耕路27.5公里；工程总投资约1300万元；工期要求60日历天。

五、**招标范围**：开挖疏浚渠道、衬砌排灌渠道、修建田间机耕路。

六、**投标人资格要求**：具有水利水电或房屋建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质的企业，项目负责人具有二(含二级)以上建造师证书。

七、**报名要求**：2009年8月19日至2009年8月25日17时(节假日上班)携带介绍信、授权委托书及委托人身份证、营业执照及资质证书副本、建造师证书、机构代码证、安全生产许可证(以上证件核对原件收加盖公章复印件)及企业近三年参加全省各市县农综农田治理工程项目施工合同及有关施工业绩。

八、**报名地点**：澄迈县财政大楼六楼农业综合开发办公室。

联系人：王先生 电话：13389826626

浪花机票·旅游

24小时热线 6666 9999

海口出发 厦门 420 昆明 420 广州 360 武汉 610 北京 1010 上海 660

浪花商旅：诚征各市县代理商

联系电话：66711435 联系人：罗先生

桂林漓江风情双飞4日游 1180元/人 昆大丽双飞双卧6日游 1980元/人

北京故宫长城双飞6日游 2380元/人 华东五市双飞6日游 1780元/人

呀诺达香水湾5星之旅2日游 299元 8.22发团

海南三天二晚四星贵宾游 五天四晚豪华之旅 天天发团 印象海南岛门票热卖中