

# 文昌市2009年重点跟踪(预备)项目一览表(部分)

序号	项目名称	项目业主	计划总投资(万元)	其中2009年投资额	2009年资金来源	建设内容及规模	其中2009年建设内容	开工时间	竣工时间	责任领导	跟踪落实单位	负责人	具体联系人
	一、基础设施项目(11个)		498400	13900	政府投资7800 银行贷款:(政府)1300 企业自筹4800								
1	文昌河综合整治工程(前期)	市城投公司	50000	500	银行贷款 (政府) 500	包括污水治理工程、防洪工程、沿河景观工程三大部份。整治市区段河道11.7km米。	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保及3座桥的建设和综合整治的基础等前期工作。	2010年	2013年	符涛生	市发改局	符涛生	赖树涯
2	龙马至木兰港建设工程(石英砂专用公路)(前期)	市交通局	35000	500	银行贷款 (政府) 500	全长40.8公里,按二级公路标准建设,设计时速80km/h,路基宽度12m,路面宽度9m。	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保等前期工作,争取完成征地工作。	2010年	2013年	林尤达	市交通局、所在各镇	林尤达	云飞
3	木兰工业园区给排水工程(前期)	市发改局	18950	300	银行贷款 (政府) 300	1、给水工程:包括生活用水、工业用水、园区市政用水三大部分。用地4.4公顷,拟按居住区公共用水量870m³/d;工业用水日循环用水量123200m³/d;园区市政用水包括道路、广场、绿化用水量为2190m³/d。拟建一座5万吨/日的供水厂及给水管线工程;2、排水工程:用地3公顷。分别设置雨水排水系统和污水排水系统分流制。拟建一座处理量为20000m³/d的污水处理厂及管网设施工程。	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保、土地征用等前期工作,争取2010年上半年动工建设。	2010年	2012年	郑扬	市水务局	郑扬	林豪
4	木兰工业园区供电工程	南方电网文昌电力公司	2850	1000	企业自筹 1000	工业园用电负荷8.29×104KW,主变压器容量为9.21×104KA。拟建设110KV变电站一座,主变压器选用2×50MVA,10KV电缆出线,可供20回路(锦山扩建)。	完成前期所有工作,争取下半年动工建设。	2010年	2011年	邢福秋	南方电网文昌电力公司	邢福秋	陈太江
5	火车站前广场(前期)	市城投公司	50000	1000	企业自筹 1000	总面积1.55平方公里。以交通枢纽为中心功能,建设商业、文化、体育、娱乐、演出等配套设施。	完成规划编制,土地征用,工可、环评、水保等前期工作,争取下半年动工建设。	2010年	2011年	郝书文	市城投公司、市建设局	马学忠 林绍联	符积创 陈春梅
6	滨海旅游快速干道(前期)	省地产集团	150000	1000	政府投资 1000 (省地产集团垫资)	道路全长约77公里,按二级公路设计标准施工。	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保前期工作,争取下半年进入土地征用工作。	2010年	2013年	郝书文	市交通局、市建设局	林尤达 林绍联	冯学标
7	老灵加线公路改造(文昌段)	市交通局	11000	5000	政府投资 5000	道路全长约22公里,改扩建按二级公路建设,其路基宽12米,按二车道设计,行车道宽9米,两边硬化路肩各1.5米,拟建沥青混合路面。	争取3月份前完成工可、环评、地灾、水保等所有前期工作及征地补偿。5月份完成施工设计图纸,下半年进入实质性操作。	2009年	2010年	林尤达	市交通局	林尤达	吴乾洪
8	铺前跨海大桥(前期)	省地产集团	156000	1000	政府投资 1000 (省地产集团垫资)	全长3.86公里,宽33米,双向四车道及非机动车道。	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保、用海论证报告、两边桥头的土地征用等所有前期工作,争取2010年初动工建设。	2010年	2013年	符永丰	市发改局	符涛生	骆央
9	龙楼镇污水处理厂(前期)	市城投公司	7800	300	政府投资 300	建日处理污水80000吨的污水处理厂。分二期建设,一期2012年建日处理4万吨;二期2018年扩建日处理4万吨。	争取完成工可、环评、地灾、水保、土地征用、土地平整等所有前期工作。	2010年	2011年	符策万	市城投公司	马学忠	符积创
10	文教水厂工程	市水务局	10800	3000	政府投资 500 企业自筹 2500	占地100亩,设计生产总规模为日供水5万吨,其中一期工程日供水2.5万吨	完成工可、初步设计及概算、环评、地灾、水保、土地征用等前期工作,争取下半年进入土建工程。	2010年	2011年	郑扬	市水务局	郑扬	邢福敏
11	清澜供水管网改造工程	文昌清澜供水开发有限公司	6000	300	企业自筹 300	改造供水管网23公里,新铺设供水管网20公里。	年初完成清澜供水管网改造规划修编及各条管线的初设工作。	2010年	2011年	郑扬	市水务局	郑扬	林豪



上市公司中南建设海南力作  
**海视界 悅人生 西班牙浓情国度**  
航天文昌大时代,上市中南大品牌,62万m<sup>2</sup>大社区



品质成就珍品,文昌城市开拓者

文昌唯一上市公司,明星楼盘缔造者。中南集团自进军房地产以来,已成功运作了全国多个百万平米以上的大盘项目,并涉足美国、澳洲等海外市场,缔造了中南·世纪城、中南·海湾新城、美国迈阿密豪华希尔顿酒店等知名项目,被评为“中国质量、服务、信誉AAA级企业”,荣获“国内建筑最高奖项”等多重奖项。中南集团2002年成功通过ISO9001:2000质量体系认证,并于2009年7月15日在深交所上市。

0898-63322999/63322998

现场地址:海南省文昌市高隆湾旅游度假区旅游大道 网址:www.senhaiwan.com



情迷西班牙,醉美森海湾

文昌首座成熟大盘,一线海景62万m<sup>2</sup>西班牙风情社区。家庭式度假样板,纯红白配色、椰林碧海、海上运动、养生休闲于一体的全龄度假社区。大型花坛组团,海上栈桥与泳池水系连为一体。40m~90m纯板式建筑全景呈献。现“9-1”电梯花园洋房火热销售中。



开发商: 中南控股集团/文昌中南房地产开发有限公司 | 初期设计: GOODHEAD | INTERNATIONAL澳洲五合国际  
建筑设计: 加拿大格雷厄姆|青荷策划: 上海太尊 | 行销代理: 上海伟仕 | 物管顾问: 第一太平戴维斯

