

民政“三院合一”工程开建

本报讯(记者王红卫)海南日报记者从三亚市民政局了解到,三亚民政“三院合一”(即光荣院、养老院、福利院合一)工程日前已经破土动工,整个工程预计明年竣工。

近年来,三亚市积极推动社会福利事业发展,困难群众的帮扶、救助机制进一步完善,社会福利事业水平得到较大提升。但是一些社会福利设施不够完备,布局不够合理,功能不够健全,影响了社会福利事业进一步发展。为了适应社会福利事业发展要求,提高社会公共服务水平,三亚市决定启动“三院合一”工程。

据悉,三亚民政“三院合一”项目总占地面积9762.89平方米,建筑面积9865.34平方米,当天开工建设的项目包括2栋敬老院、2栋儿童福利院和1栋综合服务楼。民政“三院合一”工程建成后,敬老院、福利院可以接纳“五保”供养老人,收养弃婴、孤儿,并配备医疗和护理人员,为该市孤寡老人、弃婴、孤儿创造一个集生活、娱乐于一体的场所。



2009“亚龙湾热带天堂森林公园杯”全国象棋等级赛、棋士赛8月19日结束,图为选手们正在比赛。

本报记者 程范淦 摄

51辆天然气公交车投入运营

本报三亚8月19日电(记者王红卫)今天上午,新国线三亚公司51辆LNG天然气公交大巴正式投入运营。三亚市交通局有关负责人介绍,随着一批高档、舒适的新型城市公交车的投入运营,将有力提升三亚的旅游形象,为本地居民和游客带来舒适的乘车体验。

一方认为是“极其颠覆性”的理念,一方认为是必须规范的“黑社” 三亚另类旅游能走多远

本报记者 吴钟斌 新华社记者 周慧敏

在步行桥上回忆昔日的点滴,然后从桥中央各奔东西从此绝恋;在街边水果摊“抢劫”一根甘蔗体验刺激……三亚一些“另类旅游”产品眼下悄然在网上出现,分手旅行、放纵旅行、减肥旅行等新奇的产品引起不少人的好奇。

8月4日,本报刊登的《三亚悄然兴起职业旅游顾问》与《推行颠覆性的旅游服务理念》报道,反映三亚另类旅游的特色,引起很多读者、业界与政府部门的关注。8月14日,报道中的主人公“鱼鱼故事”又迎来了一对“分手游”客人。

与业界认为的“颠覆性旅游服务”理念不同的是,旅游部门却认为是“必须引导规范的旅行服务公司”。这些另类的旅游产品能给游客们带来怎样的体验?这种“非主流”是否能经得起市场的考验?

另类旅游产品三亚兴起

“如果注定相爱却不能在一起,就让我们在一次旅程中极致绚烂或者极致悲伤。如果真的注定要分开,就让我们少一些疼痛,多一份浪漫的回忆。”三亚鱼鱼故事商旅服务有限公司在某网站上提供的“分手旅行”广告语,吸引了很多网友的关注。

一时间,网站的点击率相当高。分手游、

放纵游、减肥游、失恋游、写真游、激情派对游、毕业游等颇为另类的旅游产品吸引了很多网友的眼球。

这些产品的报价都很高,且均不含往返机票。如4天3晚或5天4晚分手旅行为15000元/2人,7天的减肥旅行为9000元。费用虽然是一般旅游产品的数倍,却还是不乏好奇尝鲜者。

鱼鱼的负责人俞岭是江苏人,在三亚上大学后就留在这里了,是一名典型的“南漂一族”。他尝试将国外先进的管家服务理念引进三亚,改变三亚旅游存在的负面形象,“这是一种极其颠覆性的旅游服务的理念。”

事实上,像俞岭一样南漂三亚从事旅游业的大学生还有很多,推出的大都是区别于传统旅游的另类产品。他们或只是租一间很小的铺面,或者干脆家就是办公室,已形成一股与传统旅游模式相抗衡的另类力量。据记者了解,三亚还有很多类似“鱼鱼故事”的公司或俱乐部,通过设计特别的旅游线路,全程陪伴游客游览的方式让游客品味到别味三亚。业界估计,三亚市整个陪游客源市场一年大概有3万人。

贴身服务挑战传统旅游

前不久,刚大学毕业的湖南女孩阳只

身一人飞来三亚,选择“鱼鱼故事”体验了一把随性旅游的滋味。在一名司机、一名管家、一名安保的全程陪同下,阳阳游玩了三亚。累了吃水果,热了管家扇风,无聊了管家陪着聊天。入夜了,租辆带音乐的电动三轮车游遍大街小巷。

这种另类的旅行方式,令阳阳大呼过瘾:“随性旅游,想吃就吃,想玩就玩,想睡就睡,体验到三亚的别样风情,彻底放松心灵。”

网友“华联旅游”表示,另类旅游是社会发展的一种产品,也是人们的一种需求,正因为有创意才会吸引这么多人。网民“当当”认为,旅行就应该多姿多彩,满足口味不断变幻的游客的需求,满足游客不同的个性需求。

但价格成为一些想参与另类旅游的年轻人的绊脚石。“感觉这种形式太另类了,网络本来就存在很多的不确定,再说他们的要价也太高了。”上海一位打算来三亚旅游的白领屈静告诉记者。她今年准备和老公来三亚度假,但决定选择传统的旅游形式。

另类旅游的价格是高了还是低了?“鱼鱼故事”向记者提供了8月14日接待“分手游”的服务清单——全部支出预算后,所剩并不多。

“鱼鱼故事”的创业模式已引起很多机构的关注。鱼鱼已接到国内数家电视台或活

动主办方的邀请,参加“我为创业狂”类似的节目录制。

创意需要市场检验和监管

毕竟另类旅游产品是一种新生事物,“管家式”陪游还处在旅游业的边缘。

针对这种贴身管家式陪游现象,三亚市旅游产业发展局副局长陈敏建说,三亚旅游的散客、回头客越来越多,市场确实有这种个性化的需求,而且越来越大,此类产品正好迎合了市场需求。他说:“这对三亚旅游来说是一件好事。”

他同时认为,“严格来说,这些公司从事旅游业合理却不合法,必须加以引导以规范经营。”去年,三亚旅游、工商部门联合调查发现,全市常年或间断从事旅游服务业的各类公司达到1800家,其中没有取得《旅行社业务经营许可证》的多达576家。

如此大的一个群体,给三亚旅游部门提出了一个新课题——是一刀切禁止还是引导规范?

据记者了解,黑社黑导基本上都是由这些公司产生的,最终解决游客投诉等方面的成本全部由政府来承担。陈敏建说,“鱼鱼故事”是视信誉为生命的公司,但不排除别的公司遇到突发事件会甩团跑单,必须引导这

些公司合法取得许可证,规范经营,以增强抵抗风险的能力。从7月份开始,旅游局已成功引导了30多家公司,多为会展、商务公司转型。

省旅游发展研究会研究员李青说:“如果按照健康的市场规律运行,这种有创意的新鲜事物绝对是好事,但是已经有游客投诉陪游并不纯粹。”他认为,另类产品出现很正常,但是一个创意产品要经历市场考验和检验,需要加强监管,在发展中慢慢规范整个行业。

对“另类旅游”而言,最适合网络营销,无论是景点、线路、服务都需要向消费者传递信息,互联网具有不可比拟的优势。一些业内人士认为,网上旅行社毕竟比较虚拟,没有安全保障,监管起来比较难,在服务质量和安全保障上容易出现漏洞,一旦出现问题,维权较难。

谁能说,今天的另类,不是五年、十年后的主流?一方认为是“极其颠覆性”的理念,一方认为是必须规范的“黑社”,三亚另类旅游的路能走多远?能走多久?

(本报三亚8月19日电)

关注三亚另类旅游

中行授信20亿元 支持槟榔河旅游区建设

本报三亚8月19日电(记者张谦星 通讯员刘林)今天,中国银行三亚分行与三亚槟榔河旅业有限公司举行战略合作框架协议签订仪式,中国银行三亚分行授信20亿元支持槟榔河旅游区建设。

今天下午,银企双方在三亚宝宏大酒店举行签约仪式,中国银行三亚分行行长闫华表示,该行将向三亚槟榔河旅业有限公司提供20亿元授信额度。

据了解,三亚槟榔河国际乡村文化旅游区是三亚市重点工程项目之一,是三亚市积极拓展腹地,减少滨海与腹地发展不平衡的重大举措。去年6月20日,三亚市

政府与三亚槟榔河旅业有限公司签约,合作开发槟榔河乡村文化旅游区项目。该项目位于三亚凤凰镇,距市中心15分钟车程,建设期限为6年。

三亚槟榔河旅业有限公司董事长王启春说,目前,三亚槟榔河旅游区正以国家5A级旅游景区为目标进行高起点规划和高水平建设。该乡村文化旅游区按照“一廊七区”布局分期开发建设,主要建设项目为槟榔河亲水休闲走廊、现代农业设施观光区、农家乐体验区、黎族文化体验区、国际乡村养生度假区、槟榔河登山乐园、山地运动区和综合服务中心。

中标公示

万宁市阳光小区项目和万宁市廉租住房小区(二期)工程施工及监理招标根据《中华人民共和国招标投标法》于2009年8月18日进行了公开开标,按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成评标工作,经评标专家委员会推荐,现将各标段中标单位公示如下:
万宁市阳光小区项目施工一标:汕头市潮阳第二建筑总公司
万宁市阳光小区项目施工二标:海南省建筑工程总公司
万宁市阳光小区项目监理一标:海南建弘项目管理有限公司
万宁市阳光小区项目监理二标:海南金华宇工程监理有限公司
万宁市廉租住房小区(二期)工程施工标:海南琼山建筑工程公司
万宁市廉租住房小区(二期)工程监理标:海南柏鑫项目管理有限公司
本公示期为5天(2009年8月20日—2009年8月24日),如有异议可在公示期内向万宁市监察局投诉。联系电话:0898-62224041。
万宁市住房保障与房产管理局
二〇〇九年八月二十日

设计招标公告

1.项目名称:海南省万宁市饮用水新水源项目
2.招标人:万宁市水务局
3.招标代理:海南省诚宇建设工程招标有限责任公司
4.项目概况与招标范围:项目位于海南省万宁市,工程规模为11万m³/d,招标范围为初步设计及施工图设计。
5.投标人资格要求:具有独立法人资格,具备市政公用行业设计甲级及以上资质,近三年(2006年至今)在海南省承担过市政工程设计单项项目投资额达到3000万元(含)以上的同类项目经验。
6.报名及购买文件:请于2009年8月21日至2009年8月27日(节假日除外),持企业营业执照、资质证书、法人授权委托书、受托人身份证(以上资料核原件并收加盖公章复印件)到海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心二楼23号窗口报名并购买招标文件,招标文件每套售价500元,售后不退。
7.本公告详见《海南省人民政府政务服务中心网》。
联系人:王工 电话:0898-66717818、66719518

海南泰达拍卖有限公司拍卖信息

1、海口市白龙晋江村宅地350m²。
2、海口市永桂开发区15亩工业用地及地上建筑物。
3、儋州市人民西路20亩住宅用地及地上建筑物。
4、海口市白沙门下村八层房产,建筑面积900m²。
1-4项联系电话:68585398 13322060722
5、位于海南尖峰岭国家森林公园内的某度假酒店,酒店按四星级标准建造,坐落在雨林谷核心区内,占地面积约80亩,拥有客房70间左右,酒店配套设施齐全。
6、海口市海秀大道48号鸿泰大厦第4层西侧1277m²房产,商业用途。
7、位于东方市新龙镇的408亩农业用地使用权。
5-7项联系电话:68552506 13807590108
地址:海口市国贸嘉陵大厦20层

海口市国土环境资源局 注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将海口市农工商联合总公司持有的海口市国用(籍)字第J0168号《国有土地使用证》项下254.74平方米土地使用权确权给莫佐,根据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定,现决定注销海口市国用(籍)字第J0168号《国有土地使用证》项下254.74平方米土地使用权登记。
海口市国土环境资源局
2009年8月14日

MORNING WATCH AD

早安广告

最有价值 地产广告

海南房产信息超市

独家承办:海南早安广告有限公司

逢周四刊出

全面代理《海南日报》、《南国都市报》各类广告

17.5cmX6cm 2500元/条

垂询热线: 0898-66661811 68521125 传真: 0898-68521135 邮箱: zaoan66661811@163.com

地址: 海口市金龙路深发展大厦1858室 网址: www.zaoan123.com QQ: 906084516

您想买房、卖房吗?

欢迎登陆海南二手房网站:WWW.0898esf.com

发房源免费 查房源便捷 房源信息荟萃 营造强大关注

本栏目逢周四出版 网报同步发布

美安居房产

销售热线:66660822

www.hnmeianju.com 备案证号:海房中备字[2008]第0004号

本公司为海口市房管局备案房地产中介机构。主营业务:现金收购二手房,房产税减免,楼盘策划代理,办理银行按揭,房地产规划报建。地址:南沙路4号南沙商厦1-2层

梨园大厦 人民大道 1F1C 9.5万 高档	左邻右舍 正义路 1F1C 9.6万 精装	虹冠大厦 坡博路 1F1C 12.5万 新装	广益新村 二东路 2F1T 16.5万 简装	和平城市广场 和平南 2F1T 19.8万 毛坯	华发大厦 海秀路 1F1T 21.3万 简装
万福新村 五西路 2F2T 23.8万 简装	单位房 海秀中路 2F2T 25.5万 中档	福海花园 和平大道 3F1T 25.8万 新装	鑫和大厦 文明东路 1F1T 28万	宏利大厦 南宝路 2F2T 29.5万 简装	泽丰花园 国兴大道 2F2T 41.8万 高档

海南日报 南国都市报

“海南房产信息超市”专栏

荟萃二手房房产信息 投资理财置业理想指南

黄金媒体/惊喜价格/超值回报

《海南日报》每周四刊登 《南国都市报》每周二、五刊登

诚聘 客户经理(2名)、业务精英(数名)、文员(2名),多年相关工作经验,待遇从优。

海南早安广告有限公司 电话:66661811 68521125

安家房产

品质服务 买房卖房专业机构

●专业代理房地产过户 ●快速办理银行按揭

欢迎广大业主/开发商委托代理

安家热线:0898-68566983 68566981

地址:海口市金龙路深发展大厦1168室

瑞田大厦 新港路 1F1C1W 28m ² 中装 6.5万	海晟瑞景 五指山路 2F2T 85.85m ² 精装 35万	单位房 龙华路 2F2T 74m ² 简装 29万	汇隆广场 龙昆南路 2F2T 89.93m ² 中装 31.5万
金融花园 国贸北路 2F2T 103m ² 简装 36.5万	惠宝大厦 世贸西路 3F2T 120.14m ² 中装 45万	国贸花园 国贸北路 3F2T 160m ² 中装 46万	富苑小区 海甸四东路 4F2T 145m ² 简装 49万
颐和花园 海甸四东路 3F2T 115m ² 精装 49.8万	四季华庭 南海大道 2F2T 115m ² 精装 63.8万	邮政嘉园 海甸二东路 3F2T 132.98m ² 毛坯 73万	滨海明珠 滨海大道 4F1T 146m ² 毛坯(有套套) 92万

万利隆商务大厦 金龙路,700m²,精装写字楼,交通便利,酒店式管理,现整体优惠出售。 13876001596

安家房产

诚征 全程楼盘销售代理

安家6大优势 为您快速创造销售奇迹!

◆ 配送《海南日报》《南国都市报》房产栏目广告,品牌广告,品牌楼盘。
◆ 专业门户网站WWW.0898esf.com,全方位宣传楼盘,营造强大关注。
◆ 与海南在线、南海网、搜房网等网站合作,提供广告发布渠道,提供海外房源宣传。
◆ 公司有权一口类掌握楼盘销售情况,及时掌握楼盘销售动态,及时调整销售策略。
◆ 建立庞大的购房者数据库,减少商家推广锁定目标客户,快速达到楼盘销售目的。
◆ 有丰富楼盘推广及营销服务经验,可针对楼盘进行精心策划,快速楼盘销售。

安家热线:0898-68566981 68566983

您正在寻找楼盘销售代理吗?

安家房产是您理想的選擇!