

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划 凯歌行进60年·走进五指山 之三 城建篇 龙沐湾 国信特约 LONGMU BAY 国际化·复合型·多元化

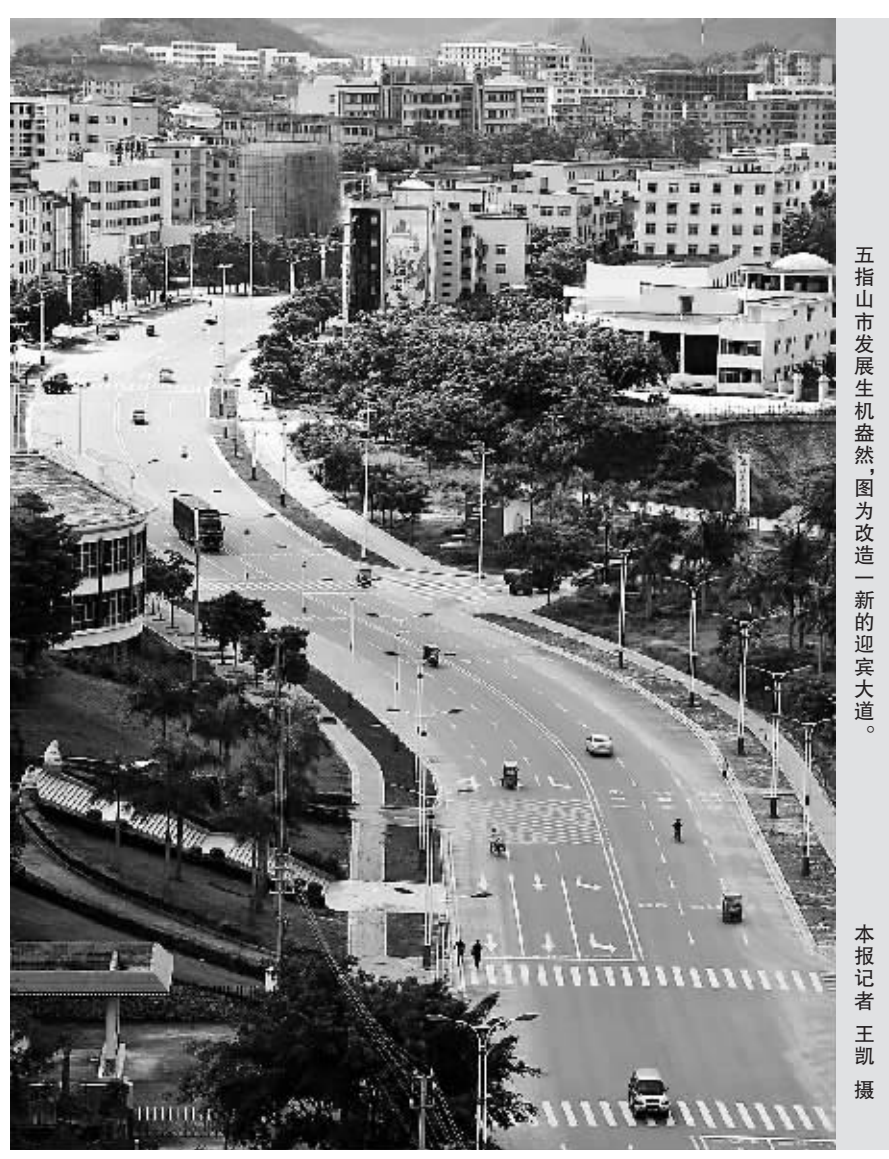
人物专访 在五指山市生活了43年的6旬老人方伯：山城这几年发展很快

五指山市，一个安静的午后，方伯耄耋步履矫健地走进了五指山市建设与规划局的办公室。他是一名老建筑技术员，五指山城市建设的工地上，他流过不少汗水。方伯1947年生，今年62岁，是广东汕头人。1966年，19岁的方伯奉命响应号召，从汕头上山下乡到了五指山。五指山市，也被称为翡翠城，但它不是因盛产翡翠而得名。方伯至今都还记得，他初来乍到时的五指山的样子。那时的五指山叫通什，是海南黎族苗族自治州的州府所在地。方伯一行200多名年轻人怀揣着建设祖国大好河山的梦想，来到了位于通什的冲山农场。在农场的生活是艰苦的，但那时所谓城里人的生活也同样艰难。在方伯的回忆里，1960年代的通什，楼房极为罕见，只有两层楼的百货大楼和邮电局。那时，别说是楼房，连瓦房都不多见，如今沿海榆中线路路两侧的主城区，沿坡而上都是居民的茅草房，就连州领导也是在茅草房里烧火做饭的。1975年，方伯终于等来了他人生的重要转折点，进入了自治州第二建筑公司，即现在的五指山市建安公司做了一名建筑工。就是从这一时期开始，通什出现了喜人的变化。1975年前后，市区建起了几栋三四层高的砖瓦结构的楼房，到1980年代初，通什居民的居住环境有了很大改善，一些人住上了30多平方米的套间。方伯随手点燃一支香烟，很骄傲地说：“现在存留下来的很多老建筑，就是我们当年盖的。”1990年代，在改革开放的大环境下，五指山有了更大的变化。但在方伯眼里五指山最快最好的发展时期，就是最近这三四年。方伯说，如今他的退休工资有9000多元。现在儿女都长大成人回了内地，他和老伴却不愿离开。“您为什么没有跟儿女一起回内地？”记者问。方伯笑着说：“我老家也有房子，但这两年五指山的变化大，城乡到处都在修路、盖房，我对这里的情况熟悉，很多工程队都请我去干工，一天有100元的工钱，我怎么舍得离开。”看着方伯手中20多元一包的香烟，记者与方伯相视而笑。临别，方伯对记者敞开心扉：“这几十年来有苦有甜，但总算熬过来了。现在生活好了，我只想好好保重身体，再趁着能干多赚点钱，以后就安享晚年了。”本报记者 杨勇 特约记者 尹秋艳 通讯员 王叶平 (本报五指山8月25日电)

不惜花1200万元用于城市规划——五指山勾勒热带山地花园城市

本报记者 杨勇 特约记者 尹秋艳 通讯员 王叶平

一座山，是五指山；一条河，是南圣河；一个城，是五指山市。山与河亘古不变，城市的面貌却日新月异。今非昔比 五指山换了新颜 五指山市地处海南省中南部五指山麓，是原海南黎族苗族自治州州府所在地，土地总面积1169平方公里，平均海拔316米，是典型的山地城市。三四年前五指山市已建成区(目前的老城区)规模还只有6平方公里左右。2007年7月初，按照城市东扩的战略部署，五指山翡翠新区南片破土动工。如今，新区南片林立起一片现代气息浓厚的高档住宅小区，小区周边的新修道路宽阔平坦。依规划，待到翡翠新区北片开发完成后，这里将成为五指山环境优美、功能齐全的集居住、商业、教育、休闲娱乐及市行政办公中心为一体的城市新区。届时，五指山中心城市规模将超过9平方公里。如果说翡翠新区还是一幅正在勾勒的图，那么已建成区则是一幅已定了格调却在不断精修细描的画。已建成区给人留下的最直观的变化，是夜色下盏盏明晃晃的路灯。2008年，五指山市建设与规划局编制了《五指山市公共照明规划》，加强了公共照明规划建设，全市功能性照明道路由原来的31条增加到34条，路灯总杆数达1184杆、3978盏，全市道路照明装置率达99%，亮灯率达98%以上。明亮的路灯，照亮的不仅仅是五指山的道路，它同时照亮了生活在这片土地上的人们对未来的希望。



五指山市发展生机盎然，图为改造一新的迎宾大道。 本报记者 王凯 摄

和《绿地规划》。据五指山市建设与规划局规划办主任纪光明介绍，《城市风貌控制规划》对五指山的建筑形式与建筑色彩进行了统一规划，建筑总体上以冷色系为主，普遍采用坡屋顶形式，与城市的气候条件、自然环境相协调，形成鲜明的城市风貌。建筑高度以满足使用需求、人口规划数量为原则，形成高低错落的丰富有致的城市空间轮廓，结合道路布局，在城内形成山景视野走廊。李江华说，目前五指山已向省里申请筹建中部地区中心医院，力求依托现有资源优势，将五指山建成中部的教育、医疗中心。不变的 路 保护中寻求发展 “五指山需要挖掘更大的拓展空间，这样才能拉动社会经济发展，但社会的进步，决不能以牺牲环境资源为代价。”五指山市市长黄坚说。2008年11月21日，五指山市生活垃圾无害化处理场项目动工，该项目总投资2523万元，预计在今年9月中旬竣工，10月投入运营。五指山市延南圣河向东扩展，在东扩过程中，结合“保护母亲河行动”，工地建到哪里，绿化就做到哪里，堤堤就修到哪里。2008年，五指山新增绿地面积6000平方米。今年1月，五指山市污水处理厂项目动工，总投资达7815万元，建设两岸排污管道总长9600米，日处理污水1.4万吨，预计2010年1月完工交付使用。五指山三四年间迅猛发展令人眼前一亮，但五指山人清醒地意识到，五指山需要的不是跨越式的发展，而是科学的、脚踏实地的、循序渐进的发展。五指山市的房地产业在通过中低端房地产启动后，立即着手转型发展高端旅游房地产。而市委、市政府根据目前的财力和现实，对已建成区的旧城改造原则是“只拆不建”。环境为先，着眼未来，沿着这条路走下去，我们有理由相信，新五指山城一定能续写五指山的辉煌，建成一座名扬海内外的热带山地花园城市。(本报五指山8月25日电)

勾勒蓝图 建热带花园城市

面对城市建设落后、区域竞争挑战愈加严峻的状况，五指山市首先从完善城市规划入手，把科学发展的理念融入城市规划，把“高起点规划”作为学习实践科学发展观活动的实践载体之一，瞄准更高水准。该市先后聘请国内外知名设计公司对各项城建工作做了细致长远的规划。五指山，到底要建一座怎样的城？

“根据五指山市的区位地理环境，按‘三个组团’(即中心组团、南圣河组团和水满组团)的发展思路，由目前的中心城区沿南圣河向东发展，打造一座热带山地花园城市。”五指山市委书记李江华说。

“走，让我们去看看新区！”

正在建设中的翡翠新区。蜿蜒流过的南圣河将新区划分为南、北两片。郭勇，昌江人，是去年才进入五指山市建设与规划局的年轻公务员。27岁的他，充满朝气和干劲。“走，让我们去看看新区！”在郭勇的带领下，向东一路行进，穿过老城区，翡翠新区便进入了视线。新区已见雏形的南片街道宽阔，街道两侧是翡翠花园、和园等现代气息浓郁的住宅小区。继续向东行约3公里，一片住宅区显现眼前。走近小区，“避暑山庄”四个大字跃然入目。走进避暑山庄售楼部，一名女售楼员热情地迎了上来。“小区今年3月封顶，目前已售出三分之二。”她说。在小区内走了一圈，不时能看到拎着菜篮子进出的住户，听他们攀谈时说话的口音便可以知道，他们都来自东北等内地省市。回程时，记者一行绕道翡翠新区南片紧邻南圣河一侧，郭勇指了指仍在建设中的路边建筑说：“这里未来是酒吧一条街。”而就在河的对面，是规划中的新区北片，目前还没有开始动工。未来的翡翠新区将会是什么样？规划目标概括得简洁且形象：以新行政中心的建设为先导，吸引外来投资，带动翡翠新区的开发建设，形成基础设施、公共设施配套完善、环境优美，包括行政中心、居住、商业、旅游休闲等多功能的城市新区。同时以新区建设改善城市居住条件，塑造五指山城市新形象。已建成区的静谧、新区工地上的繁忙，构成了新五指山一幅流动着的画面。像郭勇一样的新五指山人，也正在这流动的画面中，勾勒着未来的美景，憧憬着美好的将来。(本报五指山8月25日电)

新闻特写

8月20日清晨，太阳已升起了小半截，五指山还笼罩在雾霭中。记者踱步进入五指山步行街。步行街上，可见三两两晨练的人，靠近河堤一面，是一排长得特别茂盛的榕树。这里可说是老城区的缩影，静谧、清凉。依规划，五指山将东扩中心城区，也就是

河一侧，郭勇指了指仍在建设中的路边建筑说：“这里未来是酒吧一条街。”而就在河的对面，是规划中的新区北片，目前还没有开始动工。未来的翡翠新区将会是什么样？规划目标概括得简洁且形象：以新行政中心的建设为先导，吸引外来投资，带动翡翠新区的开发建设，形成基础设施、公共设施配套完善、环境优美，包括行政中心、居住、商业、旅游休闲等多功能的城市新区。同时以新区建设改善城市居住条件，塑造五指山城市新形象。已建成区的静谧、新区工地上的繁忙，构成了新五指山一幅流动着的画面。像郭勇一样的新五指山人，也正在这流动的画面中，勾勒着未来的美景，憧憬着美好的将来。(本报五指山8月25日电)

采访札记

坚持走保护中发展的路

杨勇 出海口，沿东线高速行驶至陵水下，经保亭进入五指山，沿途可见各地建设如火如荼，目睹海南大发展，记者一路心情大好。进入五指山，宽敞的大道、大道两边林立的新楼，更让记者眼前一亮。如今五指山的变化只能用两个词形容——今非昔比。去年五指山市财政收入过亿元，今年上半年已达到8000多万元；62岁的老建筑工人退休工资两年涨了300元，新区建设有条不紊，城市面貌焕然一新……今日的五指山，时刻在变，变得让人充满希望，甚至让人有种冲动，希望能在一夜之间就让五指山换了新颜，这是多年来难得的发展机遇给人注入的激情。五指山正在经历一场变革，城市的面貌在变，人的思想也在变，城市发展前途不可限量。已然看到明日的希望，谁仍在夜半静思？回答是五指山人，坚持发展至上原则，“咬住发展不放松，任你东南西北风”，五指山市委书记李江华说。但五指山市委“大发展”，在接受采访过程中，李江华和五指山市市长黄坚用更多时间阐述的，是如何更好地保护生态环境。五指山是海南的水源涵养地，是“海南的肺”，环境优先是五指山发展的底线。他们反复提到，“规划是长期的，要随着形势的变化而变化，想不明白、不能保证做好的事，本届五指山市委、市政府不会做，把未来留给后人”。当你为五指山这三四年的迅速变化而感到兴奋的时候，五指山人会笑着对你说：“五指山，山上是银行”。五指山人的觉悟不能让人钦佩，他们追求发展，但他们知道，保护是发展的前提，保护五指山，是历史赋予五指山人的使命，也是五指山发展的根基。坚持走保护中发展的路，五指山的希望就在前方。

相关链接

- 五指山市的骄傲
■建成区道路总长38.6公里，总面积63公顷，人均拥有道路面积11.54平方米。
■建成区的城市供水管网74.5公里，用水普及率98%，水质综合合格率达100%。
■现有供气企业2个，储备能力144立方米，用户1.33万，燃气普及率达91.58%。
■建成区排水管道达5公里，新建道路的排水管理全部实现雨污分流，排水管道密度达0.05公里/平方公里。
■全市日清扫市区街道面积38万平方米，长18公里，年垃圾清运量达3万多吨，日均清运垃圾量60吨左右。(杨勇 辑)

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告
受中国信达资产管理公司海口办事处委托，定于2009年9月1日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖：
海南省东方盐场债权截止2009年3月20日。债权总额为507.83万元，参考价：303万元，竞买保证金：100万元。
特别提示：债权标的优先购买权人为东方市人民政府、海南省国资委、海南省盐业总公司，在同等条件下享有优先购买权。竞买人资格：竞买人为中华人民共和国境内的自然人、法人或其他经济组织。
下列人员不得购买或变相购买该资产：1、国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务

海南南庄农业有限公司诚聘
荔枝、龙眼生产主管、技术员、财务会计、仓管、司机各二名(待遇面议)；农场工人60名，月工资1000元加产量提成。请有意者于本月29、30日携带本人相关证件到我公司总部面试。
地址：海口市海秀路67号海口南庄酒店四楼办公室。
联系电话：0898-66779888，0898-66778883

海口市规划局 海南省工人疗养院用地规划指标批前公示
海南省工人疗养院用地位于文明东路北侧、滨江西路西侧，总用地面积78784.92平方米，其中疗养区(划拨地)面积18094.48平方米，商住区(出让地)60690.44平方米。为解决省总工会系统职工住房问题，建设全国劳模大厦和疗养康复综合大楼，有利于规整用地，充分利用土地资源，拟将疗养区用地规划指标核定为容积率≤2.5、建筑密度≤23.1%；商住区核定为容积率≤2.5、建筑密度≤23.1%；划拨地与出让地连接部分进行等面积置换整合及规划总平面方案调整(详情请登陆海口规划网站查询，网址http://www.hkup.org)。为广泛征询相关权益人及市民意见，现按程序进行规划批前公示。如对该用地规划有异议，请于2009年9月9日前反馈，意见反馈方式：电子邮件请发送到hkup0898@163.com；书面意见请邮寄到海口市龙昆北路31号海口市规划局用地规划勘察处，邮政编码：570105。咨询电话：66795407，联系人：陈先生。 二00九年八月二十六日

9月19日，点燃秋日战火
2009第三季「天玑财富杯」高尔夫精英邀请赛
金秋九月，您准备好了吗？
加入天玑俱乐部，每月会员活动丰富多彩
深发展天玑财富高尔夫俱乐部
海口市金龙路22号深发展大厦558室
6851 3157 6851 1667

北京大学海南第二期EMBA研修班招生
EMBA硕士研修班是国际公认的培养优秀领导人的重要途径，北大实战精英版EMBA主要是由国内顶尖的实战派教授，以理论+案例+研讨模式，培养一批既掌握先进的企业管理经验，又具有高端人脉资源，能够让企业快速发展的高端管理人才。
参加学习的学员可以通过系统地研修EMBA的六门核心课程(教授有路长全、艾学蛟、李金恒、赖伟民等)，在6个月内快速高效地掌握企业管理的精髓。第一期以城建集团高层领导为首的70余名学员认为学习达到了预期效果，有信心领导所在的企业在不同的经济环境下快速持续发展。
学费：¥8800元/人(包括学费、教材讲义资料费、证书费、午餐费等)。
开课时间：2009年9月19日(名师海口周末集中授课，每月1-2天)
报名时间：0898-65393606, 65391090
报名地点：海南赛伯乐商学院
本院另设有《肯尼迪大学C-EMBA硕士证书班》及《利伯塔大学工商管理博士Ph.D学位班》，详情请登陆学院网址http://www.saiboleedu.com

招标公告
一、业主单位：海口市直属机关事务管理局(海口市龙昆北路8号)
代建单位：海口市城市建设投资有限公司
二、招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司
三、项目名称：五源河新区综合楼工程
四、招标范围：施工标、土建、水电安装工程
五、工程概况：食堂：4/1层，框架结构，建筑面积：12474.48m²，接待宾馆：5层，框架结构，建筑面积：3890.56m²，休闲中心：3层，框架结构，建筑面积：5639.53m²，总建筑面积：22004.57m²，约4000万元。资金来源：政府投资；计划工期：300日历天。
六、施工单位资质要求：具备房屋建筑施工总承包壹级及以上资质，项目经理要求是注册建造师壹级资格；不接受联合体报名。
七、监理单位资质要求：房屋建筑工程监理甲级及以上资质，总监要求注册监理工程师。
八、报名及文件发售：请于2009年8月26日至2009年9月1日，每日上午8:30时至11:30分，下午2:30时至17:30分(工作日)，在海口市滨海大道47号城建大厦海口城市建设工程招标投标服务中心报名及购买文件每份300元，售后不退。
九、报名资料：请持IC卡报名。无IC卡者，请详阅网站：www.hkcein.com，按其要求提供相关材料到现场办理IC卡后报名。
九、此公告同时在海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)上发布
联系人：陈先生 电话：66758930