

时间定格在1958年11月10日。这天，刚成立两个多月的海口市郊红旗人民公社在府城集会，为2万多名社员发放第一笔工资。时任海口市郊委书记的符国道，在会上充满激情地说：“吃饭不要钱，每月发工资，共产主义距离我们不远了。”

“过去能吃饱饭就不错了，现在还能跟城里人一样领工资，我们盼望已久的幸福生活今天实现了。”红旗公社白龙大队夏瑶村的孙碧玲，领到工资后喜不自禁。海南日报记者杨清明当时正在现场采访，他及时按下快门，记录下这历史一瞬。

据悉，为了庆祝实行吃饭不要钱和第一次发放工资，社员们在当天发放工资典礼大会以后，举行了各种文体体育活动。广东琼剧团、海口琼剧团、人和剧团和海军部队的两个电影队，都为社员们演出和放映电影，全体社员联袂直到深夜。

但是，由于脱离了当时生产力发展水平和社会发展实际，海口红旗公社的道路并没有走多远。

一哄而上 公社红旗插遍全岛

1958年4月，中共中央发出关于把小型的农业生产合作社适当地并为大社的意见，全国各地试办了一些一千户以至几千户的大社。七八月间，在《红旗》杂志、《人民日报》公开宣传毛泽东关于建立人民公社思想的鼓舞下，河南、山东等许多地方闻风而动，开始建立人民公社。据《海南史志网》记载，同年8月22日，海南区成立了第一个人民公社——海口市郊红旗人民公社。这个人民公社由海口市郊3个乡、6个农业社、1个渔业社、1个国营农场的7000余户组成。

老报人潘干回忆说，海南随即迅速掀起建立人民公社的浪潮。1958年9月17日，海南区党委召开广播大会，区党委第一书记李明发表广播讲话，号召全党全民动员起来，掀起人民公社化运动的高潮，把人民公社的红旗插遍全岛。广播大会后，全区各地农村一哄而起，大办人民公社，仅仅过了一个星期，全区就基本实现了人民公社化。

今年78岁的吴乾光老人，曾经担任过海口市郊红旗人民公社的办公室主任，谈起过去那段经历，仍唏嘘不已。当年红旗公社成立时，吴乾光正在广州学习，后来才得知，当时任命他为人民公社办公室主任，办公就在白龙乡的龙坡庙。等他从广州学习归来，公社早已搬到府城，他连办公桌在哪儿都不知道。同年12月1日，海口市和琼山县合并，成立了海口市府城人民公社，户数上万，人数超过4万人，成为当时人数最大的公社。但这种一哄而上的行为并没有持久，并大县建大社的弊病开始显现，1959年10月，府城人民公社开始拆分。

一厢情愿 人民公社无比优越

人民公社建立后，大力推行组织军事化、行动战斗化、生活集体化。海南各地的人民公社普遍按照这“三化”建立起高度集中管理的制度，将劳动力按军队编制建立班、排、连、营、团，采取大兵团作战的方法从事生产活动。

当时海口城郊红旗人民公社共成立了11个营。其中以第五营最大，包括大英村、

“吃饭不要钱，每月发工资”。1958年8月22日，海南成立第一个人民公社——海口红旗人民公社。人民公社的红旗迅速插遍全岛。但这场违背经济规律的运动，没有撑多久——

红旗公社，一次不成功的尝试

本报记者 文刚



红旗公社社员第一次领工资

1958年11月10日，海口市郊红旗人民公社第一次向全体社员发放工资。全社第一次发放工资的总数为4.5万元。社员最高的每人领到5元，没有劳动力的老人每人也领到1元。

图为红旗人民公社社员孙碧玲等第一次领到自己的工资。 杨清明 摄

盐灶、八灶、义龙、玉沙、龙昆、南门、锦山等地，人数最多达2万余人。第八营是指城南大队、白庙大队，现已成为城西镇一部分。

今年75岁的邢福奎老人，当年曾任海口市郊红旗人民公社团委书记、武装部长，是当时社里有名的笔杆子。老人回忆说，从初级社到高级社，由于组织有序分配合理，不少农民尝到了甜头，所以人民公社刚成立时，得到很多人的拥护。

邢福奎拿出当年一张发黄的报纸，上面清楚地记录：“第八营年近古稀的老社员薛



三亚新闻

今年商品房销售突破1万套

三亚房地产业预热“金九银十”

本报记者 王 勇

“还是赶快买吧，下半年是三亚楼市旺季，买房的人会越来越多，价格也会越来越贵。”“价格确实可以，但我还想再等等，等更多的新项目开盘。”今天上午，在三亚某楼盘的售楼中心，售房者与购房者两句简单的对话，真实地反映了三亚楼市现状。

海南日报记者了解到，虽然旺季未到，但三亚楼市已开始预热，看房者逐渐增多。8月的前20天时间里，三亚商品房签约销售了404套，面积4万多平方米，金额5.5亿元，平均价格13476元每平方米。

统计数据显示，购房客户90%以上是岛外人士，到三亚买房的属于第二套以上置业，以高端项目为主。从交易量和交易价格看，购房者信心和开发商销售信心指数都得到持续回升。

营销：继续坚持岛外促销

信心的回升，让人对楼市传统的“金九银十”充满希望。

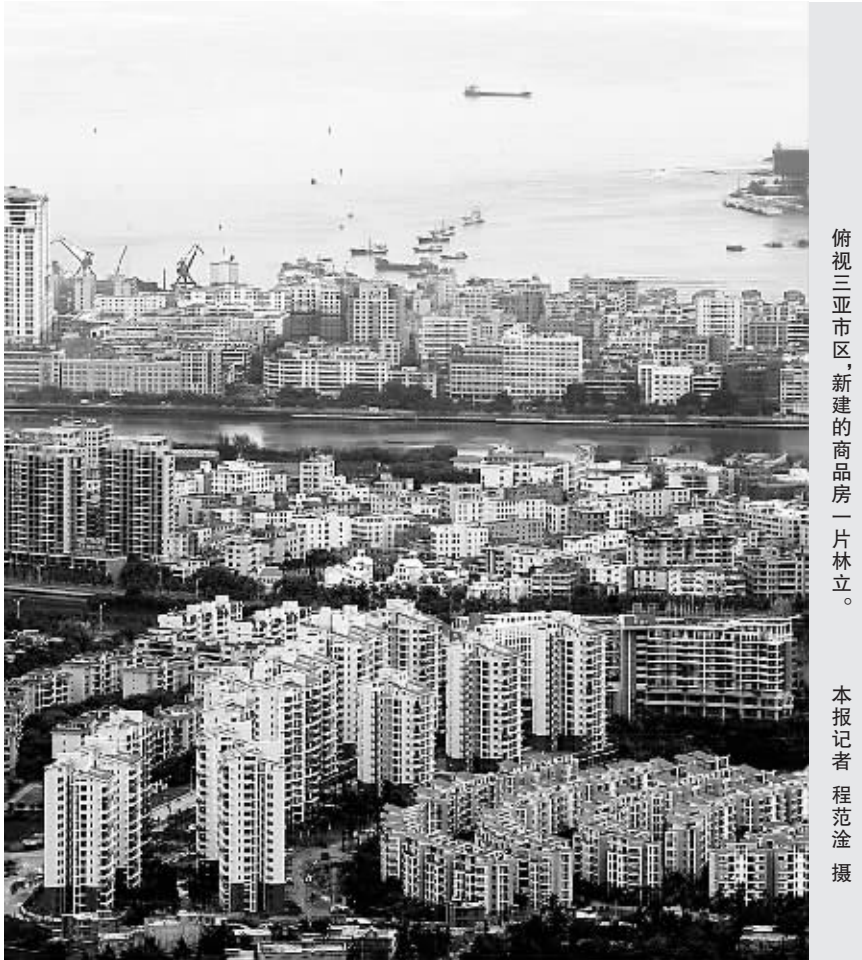
据三亚市住房保障与房产管理局局长李洪海介绍，为了迎接三亚楼市的旺季，该局将于9月3日至6日在北京举行三亚房产推介会。此次岛外推介会也是三亚今年组织的第19次较大规模岛外促销活动，今年上半年三亚有针对性地选择上海、黑龙江、山西等地推广三亚楼市，取得很好的效果。

李洪海认为，岛外促销不仅能带来即时效应，而且还能带来长时间的延续效应。三亚房地产业界已经形成了共识，即岛外举行的促销其效果远大于当地的促销。

截至8月20日，三亚今年已售出商品房10001套，面积达93万平方米。李洪海表示，在国内房地产业涨落不同的多极化形势下，三亚楼市得到健康平稳发展。今年下半年将继续坚持岛外促销，让政府搭台、协会搭桥、企业唱戏，促进房地产业健康发展。

短期：下半年开工项目多

海南日报记者从三亚市发改部门获



俯视三亚市区，新建的商品房一片林立。

本报记者 程范淦 摄

悉，今年下半年，三亚市在建项目将加大投资力度，新建项目也将不断开工，旅游房产投资将掀起高潮。

随着下半年经济形势好转和旅游旺季的到来，三亚市房地产开发和旅游投资将回升。已开工建设的海棠湾13家酒店和在建的三亚湾新城、凤凰水城、山水国际、新佳鹿

回头等重点项目将继续加大投资。同时投资规模上亿元的房地产项目前期工作推进顺利，预计近期内将陆续开工建设。如半岛1号、铭博南海明珠、三亚金水湾、青云台二期等和海棠湾的香格里拉和皇冠假日等项目。

从政府投资力度看，三亚市政府重大基础设施建设项目全面铺开，将带动全市固定

资产投资保持增长。在建的海棠湾区域7条主要道路和林旺安置区，崖城创新创业产业基地7号路、2号路及中央大道，绕城高速公路主线和连接线等一批政府投资项目将加大投入，加快建设；下半年还有海棠湾的13个路桥项目和供水、安置区建设项目，崖城创新创业产业基地3个道路项目和海榆东线榆林至田独段道路改造、胜利路改造等一批重大交通基础设施项目将陆续开工建设。

长期：要保证供求平衡

今年上半年三亚房地产投资仍然保持增长，增长速度为13.5%，但增幅同比下降56.4%，房地产投资增幅下降，也不得不让很多人对三亚楼市未来担忧。

三亚市发改部门分析，房地产开发投资增幅回落的原因除了部分中小房地产开发企业融资困难，资金不到位，工程进度缓慢及近年该市房地产投资快速增长，基数越来越大，投资要保持大幅增长较困难之外，主要是出让用于房地产开发的土地越来越少，跟不上房地产开发速度。

数据显示，旅游和房地产土地供应量从2006年的60.8公顷上升到2008年的196.6公顷，但今年上半年仅供地23.2公顷，出让用于房地产和旅游开发的土地减少很多，可供项目建设用地与土地供给矛盾突出，另一方面征地拆迁、管线迁移难也阻碍了房地产项目的开发。

三亚市统计部门分析，今年下半年三亚将加大征地拆迁力度，坚决打击违规规划建筑，确保项目用地的及时供应。加快项目建设前期的准备工作，不断提高行政效率，促使新项目尽早开工建设，在建项目积极落实重点项目责任制，帮助企业及时解决项目建设过程中存在的问题，加快推进项目建设力度。

此外，还要进一步开拓民营资本的投资领域，确保三亚楼市的供求平衡。

（本报三亚8月27日电）

集市贸易和家庭副业，而且要迅速向全民所有制过渡；在经营管理方面，将几十个经济条件、贫富水平不同的合作社合并后，一切财产上交公社，多者不退、少者不补，在全公社范围内统一核算、统一分配；在分配方面，实行工资制和部分供给制，海南从11月秋收后开始实行工资制和吃饭不要钱的粮食供给制，其中粮食供给制具体规定：实行每天三餐干饭，每人每月（大人小孩平均计算）大米31—36斤；吃菜、吃油、烧柴均由公社和所属的食堂统一安排。

海南区党委第一书记李明为此对《海南日报》记者发表谈话，认为农村人民公社实行粮食供给制和每人每天供应三餐干饭，是海南人民破天荒的大事，是继土地改革、合作化运动的最重大事件。

一败涂地 极大破坏全区经济

今年81岁的梁兴基曾在红旗公社白龙大队当过大队长。他说，这一切都是为了便于组织工农业生产“大跃进”，白天用镜子反光增加光合作用，晚上点上汽灯深翻土地，吃饭则在公共食堂。参加会战的男女劳动力就集中食宿在工地，中小学校学生集体住校，小孩送托儿所、幼儿园，老人送敬老院等。

吴乾光认为，人民公社“一大二公”的基本特征表明，人民公社是生产关系变革急于求成、社会制度急于向共产主义过渡的产物，完全脱离我国生产力发展水平和社会发展实际，尤其是初期的人民公社，带有浓厚的平均主义和空想共产主义色彩，根本没有考虑个人干多干少的报酬和穷队富队的历史现状，加上人多势众难于管理，大锅饭很快就把原有的一点积蓄都折腾光了。

吴乾光回忆说，他后来从公社出来，在第五营当书记。第五营当时就在大英山，地处海口中心，由于吃饭不要钱，来海口办事的社员，多在那里吃饭。刚开始吃干饭，后来米不够就吃稀饭，最后变成地瓜饭。吴乾光记得很清楚，当时海口的东西湖还是一片水

田，种的几百亩空心菜都吃光了。

梁兴基叹口气说，当时发的工资，都是大队种花生、芝麻卖的钱，公社首次发工资就拿出4.5万元，没几个月就撑不住了。后来别说吃干饭，连饭都没有吃的时候，是他组织社员偷偷将榨完油的油饼拿回来，救了不少人的命。

鲁兵分析说，人民公社化运动是新中国建设社会主义道路的一次不成功的探索。在海南，广大干部和群众也同全国人民一样，抱着迅速改变我国和海南经济文化落后面貌的迫切愿望，以极大的热情投入人民公社化运动。但是，由于人民公社化运动违背了经济发展规律和社会主义发展规律，对海南经济造成极大的破坏，海南人民也因此遭遇到海南解放以来最为严重的经济困难。

幸运的是，失败的尝试很快得到纠正，人民公社在经历艰难与波折之后，最终被科学健康的发展思路和模式所替代。

（本报海口8月27日讯）



↑ 1958年11月，报纸上关于人民公社“吃饭不要钱”的宣传报道。



↓ 1958年8月23日《海南日报》上反映人民公社生活的漫画。



三亚新闻

农村少数民族地区民房改造进入攻坚阶段

三亚年内消灭茅草房

本报三亚8月27日电（记者刘贵）海南日报记者今日从三亚市政府了解到，今年安排的600户茅草房改造工作进展顺利，到今年年底，全市可基本消灭茅草房。

三亚是一个多民族杂居的城市，少数民族人口占全市总人口42.2%。多年来，在各级党委、政府的关心帮助下，少数民族地区的群众居住条件不断得到改善。三亚市民族宗教事务局的统计表明，近两年已投入财政专项资金2400多万元进行民房改造，完成民房改造2365户，受益人数10085人。今年再投1274万元改造民房，各项改造工作进

展顺利，已完成或正在建设的民房354户。三亚市民宗局负责人说，这些民房改造户多集中在育才山区、凤凰、崖城、天涯也有少量，年底前完成600户改造任务没问题，届时将基本消灭全市的茅草房。

据介绍，为加快民房改造工作，三亚市不断提高补助标准，2007年建房农户补助资金每户5000元，去年提高到8000元，扶贫攻坚村每户1.45万元，少数特困户每户2万元。在推动民房改造的同时，三亚结合民族地区经济发展特色和新农村建设，加大现代高效农业实用技术培训，以增加群众收入。

客人馈赠物品却被扣留 “酒店保姆”热帖引发大讨论

本报讯（记者郭景水）近日，一篇题为《愤怒小保姆说破酒店潜规则》的帖子走红网络。发帖的是三亚亚龙湾一高星级酒店别墅酒店的保姆，因客人赠送给自己的礼物被酒店当做遗留物品扣留。仅几天，帖子点击率超过5万次，在搜狐社区等点击率更是高达21万次之多。

“保姆”受赠物品被主管收走

8月10日下午，此帖出现在国内某网站。发帖人“愤怒小保姆”在帖子中说：其在一家酒店管家部做服务员。今年升级做了保姆，和其他酒店的一般楼层服务员不一样，他们还可以照顾老人小孩，简单洗衣，在别墅里做饭等等。

事后，记者找到这位供职于亚龙湾某酒店的“愤怒小保姆”，她说：发帖前两天我服务的那家客人临走时送给我一个手提包，我很高兴，休息时还拿到工作间给同事们看，大家也都说好。结果主管看到，说那个包很贵重，要郑重处理，还说因为没有客人留给我的签字，要我把包留在酒店。随后几天，帖子被网友狂顶。网友们有支持同情“小保姆”的，也有表明“酒店这样做是按照规矩办事”。

房客馈赠保姆物品怎么定性

尽管是网络发帖，但是蕴藏在酒店管

理中一个新生的问题——没有房客签名证明但被服务员称为赠品的，该怎么处理。对此，酒店方的态度非常明确——要认定物品系房客所送，必须有房客的签名认定。

关于赠品的规定，在操作中还是遇到现实的尴尬。这位保姆在网络发帖中说：客人送你一个包，然后自己递给客人一张纸条——请在上面签一下字，这样就认定你是送给我的。不过，酒店也有担心之处——物品可能不是客人赠送，而是无意中遗留的。万一哪天客人突然来到酒店重新索要物品，而员工如果不认账，那酒店就得承担责任。

此外，酒店的一些管理人员打着“处理遗留物品”的旗号，拿走确系房客赠送给保姆的物品，这样的“酒店潜规则”也在本次事件中曝光。这也是让保姆怎么会变成“愤怒小保姆”的重要原因。

三亚酒店“管理新政”频出

一些酒店业资深人士认为，网络如此关注三亚一个“酒店保姆”发的贴，说明三亚酒店在国内有较大影响力。

记者从三亚市旅游产业发展局获悉，目前三亚各酒店都竞相推出新举措，以更加温情的服务来吸引客人，适应市场竞争。除了“酒店保姆”外，一些酒店还推出了管家服务、菜单服务、金牌VIP服务、多语种服务等举措。