

## 发改委回应：肉蛋价连涨不会导致明显通胀

据新华社北京 8 月 27 日电（记者聂妍 靖 江国成）针对近日相关媒体“猪肉鸡蛋价格近期持续上涨，或成新一轮通胀诱因”的观点，国家发展和改革委员会价格司有关负责人 27 日说，肉蛋价格上涨是正常的恢复性上涨和季节性波动，不会导致通货膨胀。

据发展改革委和商务部监测，今年前几个月，受生猪市场供大于求影响，我国生猪和猪肉价格连续下降，并于 5、6 月份出现低谷。全国 36 个大中城市生猪出场价格及全国规模以上和定点屠宰企业白条肉批发价格比年内最高点降幅均超 28%。为保护生产者积极性，6 月初，国家启动了政府冻肉储备的收储措施，有效抑制了猪价过度下跌的势头。8 月 19 日生猪和白条肉价格分别为每公斤 11.98 元和 15.7 元，比去年同期的生猪和猪肉价格低 12% 左右。

这位负责人说，鸡蛋价格上涨是正常的季节性波动。每年 7、8 月份由于天气炎热，产蛋量下降，而且中秋节将至，鸡蛋是制作月饼的原料之一，需求增加较多，鸡蛋价格一般都在全年较高水平。今年前几个月鸡蛋价格较低，部分养殖户出现亏损，也导致价格出现上涨，这与历年鸡蛋价格走势基本相同。

这位负责人还表示，价格合理回升有利于保护农民利益，促进畜禽养殖发展。当前我国社会总供给与总需求基本平衡，粮食储备充足，消费品市场竞争充分，保持价格稳定具有雄厚的物质基础，价格总水平不会出现全面、持续、大幅上涨。

## 中石油证实 20 亿团购事件 称公司未投钱

本报讯 近日，一位观众向央视爆料，中石油花 20.6 亿元团购了朝阳区太阳星城三期的 8 幢住宅楼和 2 幢商用楼，外加 2 个地下停车场。中石化“天价吊钩”引起的风波刚刚过去一个月，中石油“购房门”事件再次引起热议。

据楚天都市报报道，26 日中石油方面证实：确有 1000 多名员工团购下太阳星城 8 幢楼总计 1000 多套房子。而此前的公开资料也显示，太阳星城 3 月份成交的 1480 套房子，出售方式系团购。

北京华油服务总公司办公室相关负责人王琼表示，这些房子是中石油员工团购的，购房合同都是开发商和员工一个一个签的。王琼说，央企停止福利分房之后，帮助员工解决住房问题成为公司的一项任务。她说，迄今中石油在京员工超过 1 万多人，很多人是无房族。

王琼说，这批房子均价 9000 元/平方米左右。不过公开资料显示，太阳星城 3 月份团购成交的 1480 套房子，折合成交均价为 8170 元/平方米。

“中石油没有投入一分钱，中石油也不可能出一分钱。”王琼表示，“这件事情是在政策、法律范围内的，我不担心出问题。”

## 全球华人富豪榜出炉 李嘉诚稳居华人首富

本报讯 据中新网信息，最新全球华人富豪排行榜出炉，台湾富豪蔡宏图、蔡万财大举迈进，排名第七、第八名。

首届 500 位富豪中，前 10 名就由港、澳、台包办。香港长江集团的李嘉诚以 1504 亿人民币，约台币 7200 亿元资产稳居华人首富，新鸿基地产的郭炳湘兄弟和恒基兆业地产的李兆基则分列第二、三名。



华人首富李嘉诚（资料图片）

# 中海化学 未来 5 年 至少投 200 亿 扩大化肥产能

本报八所 8 月 27 日电（记者梁振君 特约记者卞玉珏 通讯员康学强）中海石油化学股份有限公司(3983.HK)首席执行官兼总裁杨业新今日透露，计划未来 5 年共投资 200 亿——300 亿元人民币，以扩充化肥的生产规模。

今年 7 月，中海化学成功收购山西华鹿阳城泉煤矿及山西华鹿煤化工。此前中海化学还收购了湖北大峪口的部分磷矿权。这使该公司有足够的资源支持今后磷肥和煤制尿素的生产，扩充尿素产能，令公司的成本优势及市场竞争力进一步提升。

尽管中海化学已在拓展磷肥和煤制尿素业务方面取得突破，但在填补钾肥业务空白方面依然未见进展。

杨业新说，国内的有限，产能过剩，国际市场潜力巨大，空间广阔，可以与国内形成互补，公司将积极推动钾肥项目的合作，争取年内有所突破，同时积极跟

踪其它资源性项目的合作，不仅仅限于钾肥，有质优价廉的天然气也可以走出去建化肥装置，既有煤资源又有现成装置的也可以合作。

此外，中海化学希望明年落实向母公司——中国海洋石油总公司收购秦皇岛

年产 120 万吨复合肥项目的权益。该项目由中国与突尼斯等合资的中国阿拉伯化肥有限公司负责营运，今年上半年生产约 40 万吨复合肥。

据透露，中海化学计划近期内形成高端磷复肥 400 万吨的生产能力、300 万

吨以上的尿素生产能力；钾肥方面，该公司计划通过国际化的运作，实现 100 万吨到 200 万吨的生产能力；通过化肥贸易板块实现 300—500 万吨的供给能力。该公司计划近期内实现化肥年产能 1000 万吨。

达 34.5%。报告期内集团净利润为 5.831 亿元，较 2008 年减少 5.117 亿元，减幅达 46.7%。中报业绩下降的主要原因有：化肥及甲醇的销售价格均有所下滑等。

中海化学首席执行官(CEO)兼总裁杨业新认为，今年是中海化学成立以来生产形势最艰难的一年，在这样的形势下，上半年公司经营业绩大幅下滑在所难免，但公司的生产销售情况基本正常，在行业内企业大部分亏损的情况下，公司仍取得 5.27 亿元净利润的良好业绩，公司在国内行业优势凸显。

房者造成房价在短时间里再次飞涨的感觉。

上海中原营销代理事业部总监张亮则认为，北京新的计价方式还将面临一系列问题，比如按套内面积计算，那在维修基金的使用上公摊部位该如何计算？目前在产权交易时很多税费都按建筑面积缴纳，新的计价方式也将带来税费计算的变化。

### 相关链接

#### 售房的三种计价方式

按照国家有关规定，商品房的销售可以有三种计价方式。第一种是按套(栋、幢)计价，不管面积大小，不计每平方米单价；第二种是按建筑面积计价，即购房人购得的房屋所有权面积是套内面积加上公有共用部分应该分摊的面积即公摊面积，房价则是全部面积乘以单价；第三种是按套内面积计价，房屋公有共用面积的成本已摊入单价，购房时不再计算。（林辑）

## 北京起诉 17 起倒卖“原始股”案 涉案资金超 26 亿

本报讯 据消息人士透露，2007 年至 2009 年 4 月，北京市检察机关共审查起诉非法经营非上市公司股权（一般称“原始股”）案件 17 起，受害人超过 5000 名。

据第一财经日报报道，参与案件调查的人士本周对记者表示，经过证监会打击非法证券活动的治理工作，今年以来类似案件在北京地区已经较少发生。而接近案件的人士表示，这些非法经营“原始股”的证券投资咨询公司、股权转让咨询公司、股权经纪公司等中介公司，为逃避国家证券监管部门的监管，不向国家证券监管部门申请，不进行相关材料的备案，擅自代理销售未上市公司股权，非法经营数额超过 26 亿元。

从北京市检察机关起诉的 17 起案件可

以看出，经营“原始股”犯罪手段在四方面具有较强的欺骗性、迷惑性。其一是远程投资使人难以辨别真假；其二是场所高档、组织严密，使人信以为真；其三是分红小利不断，诱惑人们持续投资。最后是营销方式类似传销，销售对象主要是业务员，业务员再以提成费、公司分红等小利诱惑亲属、同事、朋友购买。

据了解，上述非法中介公司提取了 30%~40% 佣金或中介费，获利丰厚。例如，经营阿米卡司投资咨询(北京)有限公司的何鹏，与湖北龙丹生物医药科技有限公司联系，取得了两公司的股权销售授权，仅在 2006 年 3 月至 8 月间，非法代理转让股权数 129 万股，非法经营金额达 600 余万元，非法获利近 200 万元。

外，还要结合当前宏观经济形势，考虑上市公司的主营业务，是否具有成长性，是不是周期性的行业等等一系列因素，还要像外科医生一样对上市公司进行“解剖麻雀”，分析其公司微观财务，考虑每股收益、市盈率、市净率、净资产收益率等指标。尽管掌握这些未必赚钱，但不掌握是肯定赚不了钱。

根据成熟市场的投资者的调查，10 个散户多为 7 亏 2 平 1 赚钱。这就充分说明，炒股是一项复杂的工作，需要知识、经验、耐心、信心的融会贯通和积累。

话又说回来，现在股民多为工薪阶层，哪有这么多精力做基金经理的事情？如果实在不具备这样的能力和精力，那就干脆买公募的投资基金好了。至少，不会让你出会员费，付一点手续费，就有专家为你理财，省时省力，何乐而不为？



## 按套内面积计价是大势所趋

此举会抬升房价至少涨 10%

本报讯 26 日有媒体称，北京市住建委发布《北京市城市房地产转让管理办法》有关问题的通知，规定今后北京市普通商品房预售或现房销售应当按照套内建筑面积计价。

据东方早报报道，有业内专家表示，按照套内面积的销售计价方式将是大势所趋，这将有利于保障购房人的权益，同时提高土地利用效率。但在目前中国国情下，这一新的计价方式可能会助涨单位面积的价格大幅上升。

#### 重庆 3 年前按套面计价

北京的政策是，取得商品房预售许可证的新建商品房的预售，或完成初始登记的现

房销售应当按照套内建筑面积计价，但是独栋别墅、整栋楼房和车位、车库的预售、现房销售可以按照套内建筑面积计价，也可以按照建筑面积计价或者直接按套计价。

早在 2006 年 6 月，重庆市就通过《重庆市城镇房地产交易管理条例》，将“以套内建筑面积作为计价依据”这一条明确列入，在全国最先强制推行套内面积计价。

#### 会让人感觉房价再次飞涨

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭告诉记者，大多数市场成熟的国家在房产交易中大多以套内面积计价，是大势所趋，上海迟早也将采取这种计价方



## 炒股还得靠自己

陈岚桦

民上当。笔者认为，缺乏投资基本常识、侥幸心理、赌博心理是股民屡屡上当的根源。在缺乏投资常识和起碼的选股技巧的情况下，面对两市场一千多只股票、基金、权证，选一只只有投资价值的股票，绝非容易的事。刚入市的股民除了听信亲戚朋友的和看三大报的“荐股专栏”，就是听这些私募基金推荐的股票了。试想，万一一买了这支股票赚钱了呢？在没头苍蝇的局面下，这种“赌一把”的侥幸心理，也给私募公司的招揽会员钻了空子。加之私募基金极有煽动性的一套言辞，股民轻易上当也就不难理解了。

其实稍有头脑的人都知道，如果这些

机构有了如此准确的“未卜先知”的能力，还需要告诉那么多人一起跟着炒股吗？明白了这一点，今后接到这样的电话，立即挂断就是了，无需和他们多费口舌。

笔者认为，要想在证券市场上赚多赔少，坚持刻苦地学习不可少。现在股民缺乏的就是一种扎扎实实艰苦学习的精神。发现一支有潜力的股票，背后要付出艰辛的劳动。例如，基金公司和专业机构为了调研股票是否具有投资价值，不远千山万水，亲自到实地去调研。投资于茅台酒的某基金经理，亲自到贵州茅台镇去数每天的拉酒车，计算该公司的销售额，才下了投资茅台酒的决心。另

## 权重股显弱 题材股呈强 沪指震荡跌 0.71%

本报海口 8 月 27 日讯（记者陈平）昨天大盘低开高走再次逼近 3000 点关口后，今天如人们所预期展开震荡。沪深两市全天大部分时间均在昨收盘价下运行，其中，沪综指盘中高见 2988.03 点，收于 2946.40 点，跌 21.20 点，跌幅 0.71%，深成指收于 11897.74 点，跌 97.29 点，跌幅 0.81%。两市合计成交 2312.7 亿元，较上一交易日有所放大。

权重板块中的地产板块昨日有不错表现，但万科不惧弱势抛上上百亿的再融资方案再度遭到市场质疑，而银行股则受到四大行 8 月份前 25 天新增贷款仅 1100 亿元的影响继续拖累股指。但 3G、电力、创投股的活跃，加上医药等板块的持续表现，使市场的做多人气继续维持在一个较好的水平。当天指数调整但个股相对活跃的特征十分突出。个股依然涨多跌少，涨停的个股比昨天有所减少，但仍有 41 家(非 ST 股)。从近期题材股大幅涨停来看，行情明显是以游资为主导。

大盘日 K 线上已经走出快速下跌的通道，进入一个小箱体震荡的区间。近几交易日来，沪综指多次上攻 3000 点，但均以失败告终，这一地带压力明显渐增。有分析认为，纵观国内国际市场，其实近来外围市场持续创出反弹新高，而国内市场却因为扩容压力渐现，在一定程度上抑制了多头队伍的士气。在 3000 点关口前，大盘权重股不如期启动的话，单靠题材个股是无法完成有效突破的，大盘上不去，下来的可能性就较大，投资者不得不防。

## 沃华医药增发股解禁 山东富豪王驾宇 1 年赚 1.02 亿



王驾宇（资料图片）

本报讯 在 2008 年的弱市中，上市公司中的增发往往遭到投资者“用脚投票”，然而沃华医药定向增发的 1200 万股则在一年内为 7 位投资者带来了超过 140% 的收益。

据重庆商报报道，去年 8 月，沃华医药以 22.76 元/股的价格，向 7 位特定投资者发行了 1200 万股，而经过了 10 送 10 的利润分配之后，以上股份目前已经变成 2400 万股。以昨日的收盘价 27.34 元计算，以上 7 位投资者目前的浮盈就已经超过了 140%，其中仅山东的富豪王驾宇就暴赚了上亿元。

## 保险大鳄“逢跌” 大举进场抄底

本报讯 8 月 25 日，上证综指在大幅下挫后尾盘突然上演“大逆转”，业内称与保险巨头中国平安尾盘巨额申购偏股型基金有关。

据上海证券报报道，“大逆转”主要是保险资金重新入场使然。“一些业内人士说，多家大中型基金公司人士 26 日向记者证实，25 日下午 2 点之后，接到了中国平安申购偏股基金的指令。其中深圳一中型基金公司人士透露：“8 月 25 日下午 2 时 30 分左右，公司接到中国平安申购偏股基金的电话，申购规模大概在一亿份左右。”他估算，平安当日整体申购规模约有几十亿元。南方一大型基金公司人士也证实，当日平安申购该公司旗下偏股型基金份额超过 3 亿份。

事实上，逢低进场的不只是平安。在近期市场大幅回落中，中国人寿等保险巨头已经开始布局。

# 张晖同志遗体告别仪式通告

海南南山文化旅游开发有限公司总裁、海南呀诺达雨林文化旅游区董事长张晖同志于公元二〇〇九年八月二十四日深夜在三亚南山前往现场对新建设项目实地勘察过程中，不幸滑入海中，因公殉职，终年五十四岁。

兹定于公元二〇〇九年八月三十日上午九时整在三亚南山文化旅游区空海纪念苑举行张晖同志遗体告别仪式。八月二十八日、二十九日为吊唁日。

特此通告

联系电话：0898—88837696 88837911

张晖同志治丧委员会  
二〇〇九年八月二十八日

# 沉痛悼念张晖总裁！

海南南山文化旅游开发有限公司 敬挽  
二〇〇九年八月二十八日

# 沉痛悼念张晖董事长！

海南呀诺达雨林文化旅游区 敬挽  
二〇〇九年八月二十八日