

## 向脏乱差开战！“建设国际旅游岛一环境整治大行动”特别报道

海口治理电动车违法不再罚款扣车  
违法者当临时协管员1小时

本报海口8月28日讯 (记者文刚)从今天开始,海口警方在查处违法非机动车、电动车时一律不罚款、不扣车,但驾驶人须接受教育处罚:交通违法者须在违法现场带上红袖章,拿着小红旗,临时当义务交通协管员1小时,协助民警在路口纠正其他非机动车、电动车交通违法行为。

今天下午,海南日报记者海口龙昆桥处看到,短短5分钟内,便有3名电动车交通违法者带上小黄帽,手持小红旗指挥

起交通。16时51分,骑着非机动车在机动车道行驶的李先生被执勤民警拦下,经民警教育后李先生意识到自己违反了交通法规,并积极配合交警在现场指挥交通。头戴小黄帽的李先生不好意思地说,为了赶时间就骑上了机动车道,没想到贪一时之快更加误事。

海口市交警支队有关负责人表示,为规范路口的非机动车、电动车的通行秩序,进一步扩大教育层面,在实行人性化交通

管理的同时确保对非机动车、电动车的严管、严教态势,从今天开始警方在查处违法非机动车、电动车一律不罚款、不扣车,但驾驶人须接受教育处罚措施。主要让违法驾驶人在违法现场带上红袖章,拿着小红旗,临时当义务交通协管员1小时,协助民警在路口纠正其他非机动车、电动车交通违法行为。

海口警方提醒说,凡是违法非机动车、电动车驾驶人不愿意充当义务交通协管员

的,现场执勤民警将暂扣其车辆,事后驾驶人必须在违章处理大队通过观看警示教育片、上交通安全教育课等方式接受集中教育1小时后才能放行车辆。凡是违法非机动车、电动车驾驶人不愿意接受任何处罚,在现场故意无理吵闹、妨碍正常执法引起群众围观的,各辖区大队掌握情况后一律抄报相关违法情况至驾驶人的单位,无单位的则抄报至其所在居委会,并通过媒体曝光。



整治环境迎国庆

## 青年志愿者走进社区

8月26日下午,海口市第七中学与丽波美发美容学校120名青年志愿者走进锦山里社区,全面清理街道垃圾与建筑立面“牛皮癣”。共青团美兰区委发动全区

青年志愿者开展为期一个半月的“迎国庆·志愿服务清洁美兰”环境卫生大整治活动,每周进社区两次,全面清理卫生死角。本报记者 苏建强 摄

## 三亚潜水企业联合清除海底垃圾

仅在大东海一个多小时就清理出各类垃圾约6吨

们就在大东海海底清理出各类垃圾约6吨。

据悉,本次清理海底垃圾活动的主要区域为三亚的大东海、亚龙湾、蜈支洲岛、西岛以及陵水的分界洲岛等海域。活动期间,各区域均派出讲解员一名,以图片展板的形式讲解海洋生态平衡知识,使群众认

识到长荆海星在失去“法螺”的制约后迅速泛滥的现状对珊瑚礁资源所产生的破坏和影响,人们只能通过人工方式对这种生物进行捕捞,控制它的数量,以此间接保护珊瑚礁资源;同时突出讲解珊瑚礁资源的不可再生和生长缓慢的特性;配合媒体宣传海洋保护知识;号召大家珍惜海洋资源、爱

护海洋环境、增强海洋环保意识,从我做起,从现在做起。

同时,开展清除海底垃圾和长荆海星比赛活动,优胜者将获得由三亚市海洋与渔业局、三亚市潜水企业联合会共同颁发的“环保卫士”证书。根据比赛规则,每个区域将会有两位“环保卫士”。

本报三亚8月28日电 (记者王红卫)今天上午,在三亚市大东海风景旅游区,三亚市潜水企业联合会13家会员单位,联合启动了清除海底垃圾和长荆海星、保护美丽珊瑚礁资源的公益活动,呼吁当地居民和外来游客提高海洋环保意识,共同保护海洋资源。据悉,当天仅一个多小时,志愿

海南日报

## 财经新闻

## 综合

值班主任/钟节华 主编/林小霞 美编/庄和平

2009年8月29日 星期六

A3

## 保监会提高意外险经营门槛

明年1月1日起保险公司须提供意外险保单实时查询服务

据新华社北京8月28日电 (记者毛晓梅、王文帅)为有效杜绝“假保单”等侵害消费者利益的现象发生,中国保监会近日提高了意外险业务的经营“门槛”,出台了《人身意外伤害保险业务经营标准》,规定自2010年1月1日起签发或新注册激活的意外险保单,保险公司必须向客户提供实时信息查询服务。

## “中国鞋王”霸业败落

据新华网温州8月28日电 (记者张和平)近日,中国民营经济典型地区温州传出一则爆炸性新闻:8月16日,资产上亿元、曾在上世纪90年代一度影响中国鞋业界的霸力鞋业集团突然停产,董事长王跃进“消失”。

霸力从小鞋厂发展到大集团,仅仅用了10多年时间。据“鹿城公务网”企业库的资料显示,该集团有限公司注册资金4030万元,资产总额11142.16万元。

2003年夏天,霸力等三家企业进口牛皮巨额偷税被温州海关缉私分局查获。据该局负责人介绍,当时,霸力等三家企业联合做了一宗进口贸易生意,他们采取低价报关的方式进口牛皮,偷税案值达7000多万元。

东窗事发后,王跃进跑到了澳大利亚,被公安部全国通缉。

经海关调查,事实确凿,情节严重,王跃进在劫难逃。但是,鉴于王跃进在温州有较高的知名度,对当地经济贡献较大,有关方面从轻发落。

“海关偷税”事件不久,为了重整旗鼓,王跃进挥师南下,到广西投资矿业。得品牌者得市场,得资源者得天下,“跃进”之心未泯的王跃进决计在矿产资源上搏一搏,想“一口吃成胖子”。据他向知心的朋友透露,他在贵州矿业相继砸入2亿多元,但“基本没收益”。

王跃进以入股名义四处融资。据记者从业知情者处了解到,一个月前,一位新股东被“套”入,投资1000多万元入股霸力集团贺州矿业公司,想不到王跃进此次离境竟将这笔股金裹挟而去。

温州鞋革协会秘书长谢榕芳认为,霸力主要的失误,一是企业管理制度没有创新,始终陷于经验主义和家族式管理的层面上。二是经营不善,忽视主业,盲目副业。

## 熊猫金币纪念表在京上市

8月28日,在北京莱百商场,模特展示熊猫金币纪念表。当日,由上海金币投资有限公司发行的一款熊猫金币纪念表(限量收藏版)在北京上市。新华社发

开发商为购房者垫付部分首付款,向银行套取按揭房贷  
“低首付”潜入海口楼市

实习生 吴维杨 本报记者 单憬岗



房款是违规行为,开发商垫付首付

南日报记者,自从该楼盘推出首付2万元的活动后,已拿出的30套不同户型房子几乎已经销售一空。但记者在售楼处守候2个多小时,却少见购房者来咨询,场面极为冷清。

记者问该售楼小姐,如何才能知道开发商给购房者代付首付款项,并且如何获得银行贷款。因为按照银行相关规定,对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以下的,贷款首付款比例不得低于20%,否则不予贷款。她告诉记者,只要购房者交付首付2万元以及定金并签订相关违约协议,开发商就可以开具证明让购房者到开发商指定的银行获得贷款,“我们公司已经跟海口好几家银行达成协议。”

记者假扮购房者到该楼盘售楼处咨询后获知,所谓“首付2万元买房我来供”,就是购房者在缴纳定金之后,购房者只需要支付首付款中的2万即可获银行贷款,其余款项由开发商垫付。由开发商垫付的首付款项,购房者在签订购房协议并开始按揭的两年内分期归还,前8个月归还40%,剩下60%在规定时间内归还,2年内不计利息,若超过规定期限将产生利息。

这是给一些想买房子但又手头资金紧缺的年轻上班族提供便利。”该楼盘一位售楼小姐表示,这个活动在法律上没有违规或“擦边球”,购房者和开发商签订的协议同样具有法律效力。

## “馅饼”还是“陷阱”

“销售情况非常好。”售楼小姐告诉海

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

## 垫首付三方都不“讨好”

据了解,广州、上海、深圳等一线楼市市场都曾一度出现类似假首付、低首付的楼盘销售手段,但均已叫停。

业内人士认为,开发商垫首付对购房者、银行、开发商“三方都不讨好”。对于购房者而言,首付少并非不用交,而是将交款时间推迟了。此后的两年内,购房者一方面要面对购房者交付首付2万元以及定金并签订相关违约协议,开发商就可以开具证明让购房者到开发商指定的银行获得贷款,“我们公司已经跟海口好几家银行达成协议。”

售楼人员拒绝透露开发商如何给购房者代付首付以及相关的银行运作,只是一再强调此活动只是公司促销的一个广告策略。

“开发商为买家垫付、赠送首付,实际

上是将资金风险转嫁给银行,也将本不具备买房能力的消费者拉入买房行列。这给买家和银行都带来风险,也给房地产的调

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

## 垫首付三方都不“讨好”

据了解,广州、上海、深圳等一线楼市

市场都曾一度出现类似假首付、低首付的

楼盘销售手段,但均已叫停。

业内人士认为,开发商垫首付对购房

者、银行、开发商“三方都不讨好”。

对于购房者而言,首付少并非不用交,而

是将交款时间推迟了。

此后的两年内,购房者一方面要面对

购房者交付首付2万元以及定金并签订

相关违约协议,开发商就可以开具证明

让购房者到开发商指定的银行获得贷款,

“我们公司已经跟海口好几家银行达成

协议。”

售楼人员拒绝透露开发商如何给购房

者代付首付以及相关的银行运作,只是一

再强调此活动只是公司促销的一个广告

策略。

“开发商为买家垫付、赠送首付,实际

上是将资金风险转嫁给银行,也将本不具

备买房能力的消费者拉入买房行列。这给

买家和银行都带来风险,也给房地产的调

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

垫首付三方都不“讨好”

据了解,广州、上海、深圳等一线楼市

市场都曾一度出现类似假首付、低首付的

楼盘销售手段,但均已叫停。

业内人士认为,开发商垫首付对购房

者、银行、开发商“三方都不讨好”。

对于购房者而言,首付少并非不用交,而

是将交款时间推迟了。

此后的两年内,购房者一方面要面对

购房者交付首付2万元以及定金并签订

相关违约协议,开发商就可以开具证明

让购房者到开发商指定的银行获得贷款,

“我们公司已经跟海口好几家银行达成

协议。”

售楼人员拒绝透露开发商如何给购房

者代付首付以及相关的银行运作,只是一

再强调此活动只是公司促销的一个广告

策略。

“开发商为买家垫付、赠送首付,实际

上是将资金风险转嫁给银行,也将本不具

备买房能力的消费者拉入买房行列。这给

买家和银行都带来风险,也给房地产的调

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

垫首付三方都不“讨好”

据了解,广州、上海、深圳等一线楼市

市场都曾一度出现类似假首付、低首付的

楼盘销售手段,但均已叫停。

业内人士认为,开发商垫首付对购房

者、银行、开发商“三方都不讨好”。

对于购房者而言,首付少并非不用交,而

是将交款时间推迟了。

此后的两年内,购房者一方面要面对

购房者交付首付2万元以及定金并签订

相关违约协议,开发商就可以开具证明

让购房者到开发商指定的银行获得贷款,

“我们公司已经跟海口好几家银行达成

协议。”

售楼人员拒绝透露开发商如何给购房

者代付首付以及相关的银行运作,只是一

再强调此活动只是公司促销的一个广告

策略。

“开发商为买家垫付、赠送首付,实际

上是将资金风险转嫁给银行,也将本不具

备买房能力的消费者拉入买房行列。这给

买家和银行都带来风险,也给房地产的调

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

垫首付三方都不“讨好”

据了解,广州、上海、深圳等一线楼市

市场都曾一度出现类似假首付、低首付的

楼盘销售手段,但均已叫停。

业内人士认为,开发商垫首付对购房

者、银行、开发商“三方都不讨好”。

对于购房者而言,首付少并非不用交,而

是将交款时间推迟了。

此后的两年内,购房者一方面要面对

购房者交付首付2万元以及定金并签订

相关违约协议,开发商就可以开具证明