

海口治理电动车违法不再罚款扣车

违法者当临时协管员 1 小时

本报海口8月28日讯（记者文刚）从今天开始，海口警方在查处违法非机动车、电动车时一律不罚款、不扣车，但驾驶人须接受教育处罚：交通违法行为须在违法现场带上红袖章，拿着小红旗，临时当义务交通协管员1小时，协助民警在路口纠正其他非机动车、电动车交通违法行为。

今天下午，海南日报记者在海口龙昆桥处看到，短短5分钟内，便有3名电动车交通违法者带上小黄帽，手持小红旗指挥

起交通。16时51分，骑着非机动车在机动车道行驶的李先生被执勤民警拦下，经民警教育后李先生意识到自己违反了交通法规，并积极配合交警在现场指挥交通。头戴小黄帽的李先生不好意思地说，为了赶时间就骑上了机动车道，没想到贪一时之快更加误事。

海口市交警支队有关负责人表示，为规范路口的非机动车、电动车的通行秩序，进一步扩大教育层面，在实行人性化交通

管理的同时确保对非机动车、电动车的严管、严教态势，从今天开始警方在查处违法非机动车、电动车一律不罚款、不扣车，但驾驶人须接受教育处罚措施。主要让违法驾驶人在违法现场带上红袖章，拿着小红旗，临时当义务交通协管员1小时，协助民警在路口纠正其他非机动车、电动车交通违法行为。

海口警方提醒说，凡是违法非机动车、电动车驾驶人不愿意充当义务交通协管员

的，现场执勤民警将暂扣其车辆，事后驾驶人必须在违章处理大队通过观看警示教育片、上交通安全教育课等方式接受集中教育1小时后才能放行车辆。凡是违法非机动车、电动车驾驶人不愿意接受任何处罚，在现场故意无理吵闹、妨碍正常执法引起群众围观的，各辖区大队掌握情况后一律抄报相关违法情况至驾驶人的单位，无单位的则抄报至其所在居委会，并通过媒体曝光。

三亚潜水企业联合清除海底垃圾

仅在大东海一个多小时就清理出各类垃圾约6吨

本报三亚8月28日电（记者王红卫）今天上午，在三亚市大东海风景区内，三亚市潜水企业联合会13家会员单位，联合启动了清除海底垃圾和长荆海星、保护美丽珊瑚礁资源的公益活动，呼吁当地居民和外来游客提高海洋环保意识，共同保护海洋资源。据悉，当天仅一个多小时，志愿

者们就在大东海海底清理出各类垃圾约6吨。

据悉，本次清理海底垃圾活动的主要区域为三亚的大东海、亚龙湾、蜈支洲岛、西岛以及陵水的分界洲岛等海域。活动期间，各区域均派出讲解员一名，以图片展板的形式讲解海洋生态平衡知识，使群众认

识到长荆海星在失去“法螺”的制约后迅速泛滥的现状对珊瑚礁资源所产生的破坏和影响，人们只能通过人工方式对这种生物进行捕捞，控制它的数量，以间接保护珊瑚礁资源；同时突出讲解珊瑚礁资源的不可再生和生长缓慢的特性；配合媒体宣传海洋保护知识；号召大家珍惜海洋资源、爱

护海洋环境、增强海洋环保意识，从我做起，从现在做起。

同时，开展清除海底垃圾和长荆海星比赛活动，优胜者将获得由三亚市海洋与渔业局、三亚市潜水企业联合会共同颁发的“环保卫士”证书。根据比赛规则，每个区域将会诞生两位“环保卫士”。



整治环境迎国庆

青年志愿者走进社区

8月26日下午，海口市第七中学与丽波美发美容学校120名青年志愿者走进锦山里社区，全面清理街道垃圾与建筑立面“牛皮癣”。共青团美兰区委发动全区

青年志愿者开展为期一个半月的“迎国庆·志愿青年清洁两次”环境卫生大整治活动，每周进社区两次，全面清理卫生死角。 本报记者 苏建强 摄

保监会提高意外险经营门槛

明年1月1日起保险公司须提供意外险保单实时查询服务

据新华社北京8月28日电（记者毛晓梅、王文帅）为有效杜绝“假保单”等侵害消费者权益的现象发生，中国保监会近日提高了意外险业务的经营“门槛”，出台了《人身意外伤害保险业务经营标准》，规定自2010年1月1日起签发或新注册激活的意外险保单，保险公司必须向客户提供实时信息查询服务。

“中国鞋王”霸力败落



王跃进

据新华网温州8月28日电（记者张和平）近日，中国民营经济典型地区温州传出一则爆炸性新闻：8月16日，资产上亿元、曾在上世纪90年代一度影响中国鞋业界的霸力鞋业集团突然停产，董事长王跃进“消失”。

霸力从小鞋厂发展到大集团，仅仅用了10多年时间。据“鹿城政务网”企业库的资料显示，该集团有限公司注册资金4030万元，资产总额11142.16万元。

2003年夏天，霸力等三家企业进口牛皮巨额偷税被温州海关缉私分局查获。据该局负责人介绍，当时，霸力等三家企业联合做了一宗进口贸易生意，他们采取低价报关的方式进口牛皮，偷税案值达7000多万元。

东窗事发后，王跃进跑到了澳大利亚，被公安部门全国通缉。

经海关调查，事实确凿，情节严重，王跃进在劫难逃。但是，鉴于王跃进在温州有较高的知名度，对当地经济贡献较大，有关方面从轻发落。

“海关偷税”事件不久，为了重整旗鼓，王跃进挥师南下，到广西投资矿业。得品牌者得市场，得资源者得天下。“跃进”之心未泯的王跃进决计在矿产资源上搏一搏，想“一口吃成胖子”。据他向知心的朋友透露，他在贺州矿业相继砸入2亿多元，但“基本没收益”。

王跃进以入股名义四处融资。据记者从知情者处了解到，一个月前，一位新股东被“套”入，投资1000多万元入股霸力集团贺州矿业公司，想不到王跃进此次离境竟将这笔股金裹挟而去。

温州鞋革协会秘书长谢榕芳认为，霸力主要的失误，一是企业管理制度没有创新，始终陷于经验主义和家族式管理的层面上。二是经营不善，忽视主业，盲投副业。

熊猫金币纪念表在京上市



8月28日，在北京莱百商场，模特展示熊猫金币纪念表。当日，由上海金币投资有限公司发行的一款熊猫金币纪念表（限量收藏版）在北京上市。 新华社发

开发商为购房者垫付部分首付款，向银行套取按揭房贷

“低首付”潜入海口楼市

实习生 吴维杨 本报记者 单憬岗

近一段时间来，海口一些房地产商为刺激销售，推出“低首付”、“首付代付”等促销手段，购房者只需缴纳购房款首付中的一部分，其余首付款由开发商垫付。业内人士认为，这是一些房地产开发商急于回笼资金，向银行套取按揭房贷而采取的办法。

40万的商品房首付仅2万元

在海口南海大道东侧某楼盘，推出了“首付2万元您买房我来供”的促销活动，有40—80平方米左右的10种中小户型毛坯房，声称是“面向想首次置业，而手头暂时没有太多资金的青年上班族”。

记者经过计算发现，该楼盘商品房均价约5000元每平方米，若购一套80平方米的房子，总房价为40万元。按首付两成计算，首次付款须达到8万元。而照该楼盘宣传册的说法，首付只要付2万元即可入住，那剩下的6万元由谁来付呢？

记者假扮购房者到该楼盘售楼处咨询后获知，所谓“首付2万您买房我来供”，就是购房者在缴纳定金之后，购房者只需要支付首付中的2万即可获银行贷款，其余款项由开发商垫付。由开发商垫付的首付款项，购房者在签订购房协议并开始按揭后的两年中分期归还，前8个月归还40%，剩下60%在规定时间内归还，2年内不计利息，若超过规定期限将产生利息。

“这是给一些想买房子但又手头资金紧缺的年轻上班族提供便利。”该楼盘一位售楼小姐表示，这个活动在法律上没有违规或“擦边球”，购房者和开发商签订的协议同样具有法律效力。

“馅饼”还是“陷阱”

“销售情况非常好。”售楼小姐告诉海



房款是违规行为。开发商垫付首付（资料照片）

南日报记者，自从该楼盘推出首付2万元的活动后，已拿出的30套不同户型房子几乎已经销售一空。但记者在售楼处守候2个多小时，却少见买房者来咨询，场面极为冷清。

记者问该售楼小姐，如何才能知道开发商给购房者已代付首付款项，并且如何获得银行贷款。因为按照银行相关规定，对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以下的，贷款首付款比例不得低于20%，否则不予贷款。她告诉记者，只要购房者交付首付2万元以及定金并签订相关违约协议，开发商就可以开具证明让购房者到开发商指定的银行获得贷款，“我们公司已经跟海口好几家银行达成协议。”

但售楼员拒绝透露开发商如何给购房者代付首付以及相关的银行运作，只是一再强调此活动只是公司促销的一个广告策略。

“开发商为买家垫付、赠送首付，实际上是将资金风险转嫁给银行，也将本不具备买房能力的消费者拉入买房行列。这给买家和银行都带来风险，也给房地产的调

控措施带来阻力。”业内有专家如是说。

垫首付三方都不“讨好”

据了解，广州、上海、深圳等一线城市市场都曾一度出现类似假首付、低首付的楼盘销售手段，但均已被叫停。

业内人士认为，开发商垫付首付对购房者、银行、开发商“三方都不讨好”。对于购房者而言，首付少并非不用交，而是将交款时间推迟了。此后的两年内，购房者一方面要按揭供房，一方面还要归还开发商代付款项，更增加了购房者的负担。对银行而言，首付两成原本是确保购房者信贷能力的一个门槛，现在开发商利用代付首付的手段悄悄绕过了这个门槛，万一购房者经济能力出现问题，导致无法按时缴月供甚至断供，将造成银行呆坏账。而开发商面临的风险主要来自法律和政策层面，同样不可小觑。

有业内人士分析，开发商垫付首付款实质是代购房者向银行“套贷”，这完全是开发商卖不出房子时的无奈之举，而且开

发商根本不会真的垫付首付款。一些炒房者在资金周转困难时常与开发商心照不宣地用这种办法向银行“套贷”，等待资金周转过来后再向开发商补交首付款。

海口一位律师表示，在国家明令对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以下的，贷款首付款比例不得低于20%的情况下，像上述开发商这样的营销手段，是明显的违规行为。（本报海口8月28日讯）

商品房贷款市场有待规范

笔者以为，能够迅速回笼资金是开发商热衷垫付首付的一大原因。由于首付有人垫付，暂时缓解了购房者的后顾之忧，销售情况一般都比较好，因此在购房者偿还开发商垫付的部分首付之前，开发商已从购房者和银行手中拿到了绝大部分房款，迅速回笼了巨额资金，有效改善了项目的资金情况，保证了项目的后续开发。

《中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于加强商业性房地产信贷管理的通知》等规定中明确了房贷首付比例，以期达到合理分摊房贷风险，保障金融业、房地产行业稳步发展的目标。而开发商敢于公开叫板央行政策，公然打出垫付首付的广告，这说明了商品房贷款市场的监督机制存在缺失。

目前，在我国关于开发商垫付首付，变相降低首付比例等增加房贷风险的行为，尚无细致的禁止性规定，更无明确的处罚措施。相关的法律、法规缺乏可操作性，客观上纵容了开发商的不规范行为。所以，规范房地产市场交易中各方行为，需要在加强监管的同时，进一步完善相关法律法规。（单憬岗）



全国第三届非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者候选人、提名人选公示

经海南省推荐评选全国第三届优秀中国特色社会主义事业建设者工作领导小组推荐，现将邢诒川等全国第三届非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者候选人及提名人选予以社会公示，接受监督。

在公示期间，个人和单位均可通过来信、来电、来访或电子邮件等形式，向省推荐评选工作领导小组办公室反映公示对象的情况和问题。以个人名义反映的须签署或自报本人真实姓名；以单位名义反映的应加盖单位印章。

公示时间：从2009年8月29日至9月4日止

受理单位：海南省推荐评选全国第三届优秀中国特色社会主义事业建设者工作领导小组办公室

通讯地址：海口市国兴大道69号海南广场省人大政协楼404室

联系电话：65373369 65321076

E-mail: hyc0898@sina.com

一、全国第三届非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者候选人2名

邢诒川，男，海南现代科技集团有限公司董事长，省四届人大代表。

所在企业从事现代制造业及房地产业，拥有十余条具有国内外一流水平的软



邢诒川



兰恒



符史钦

包装薄膜和彩色软包装印刷生产线，获批15项生产技术专利，近三年纳税1.03亿元，安排就业2517人，及时足额缴纳员工社会保险，三项参保率达100%，建立了党委和工会组织。近年捐助公益事业累计款物达700余万元。

兰恒，男，海南兰海实业集团有限公司董事长，省五届政协委员。

所在企业从事房地产及酒店业，企业法人治理结构完善，产品质量优良，近三年纳税2.59亿元，安排就业509人，及时足额缴纳员工社会保险，三项参保率达100%，注重企业组织建设，先后建立了党组织和工会。近年捐助公益事业累计款物

达1810万元。

二、全国第三届非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者提名人选1名

符史钦，男，海南龙泉集团有限公司董事长，省四届人大代表。

所在企业从事农业产业化开发与餐饮业，企业管理制度完善，被列为“海南省农业产业化重点龙头企业”及“全国餐饮百强企业”。近三年纳税2866万元，安排就业1950人，三项保险参保率98%，党组织和工会组织健全。近年捐助公益事业累计款物390多万元。