

陵水用旅游地产业的收益反哺农业

加大扶贫力度让农民得实惠

本报记者 陈海虹 特约记者 李玉峰

日前，陵水本号镇军昌村的40多户贫困户村民，正忙着焊制设施农业基地所需大棚框架，只等水稻收割，即可动工兴建大棚，种上苦瓜、长豆角等冬季瓜菜。

一个月前，陵水黎族自治县在本号镇和英州镇启动了“贴息支农小额贷款项目”，这40多户村民从信用社贷到了80万元，贷款期限为2年，其中第一年利息由政府为农户支付，相当于农户们得到了无息贷款，而唯一的条件是必须要用这些贷款进行大棚农业生产。

目前，这个“贴息支农小额贷款项目”已逐渐在全县推广，越来越多的贫困农民从中受益，而县里为此要投入800万元贴息资金。

近年来，陵水黎族自治县完成由农业主导型向旅游业主导型的转型后，迅速将旅游行业的收益通过县财政反哺农业，加大扶贫的力度，让农民在土地开发中得到实惠。“贴息支农小额贷款项目”正是旅游反哺农业、支持扶贫的举措之一。

大投入增强脱贫“造血机能”

陵水是少数民族聚居县，是全国唯一的沿海国家重点扶持贫困县。到2004年，地方财政收入也仅4343万元。

自2005年以来，该县调整产业结构，大力发展以旅游为龙头的现代服务业，一批大企业在香水湾、清水湾和土福湾运作大项目，陵水经济有了迅猛的发展，财力逐渐增强致富。去年该县地方财政收入达2.3亿元，实现历史性突破。

腰包鼓了，为反哺农业发展、加大扶贫力度提供了较为充足的资金支持。

小额低息贷款帮大忙

本报记者 陈海虹 特约记者 李玉峰

人物专访

8月26日上午，天气炎热。当记者一行走进英州镇大坡村的时候，就发现这里和别的村子很不同；每家的房前屋后，都见缝插针般地搭着大棚，一排排，非常整齐，钢架子在阳光下闪闪发亮。

村子里，一群村民在纳凉。一位名叫张昌亮的村民很热心地告诉记者，大棚是用来种哈密瓜的。别看现在空空荡荡，再过一阵就要育苗种瓜了，红砖头是育苗时压膜用的。他指了指前方的几排大棚，告诉我们那是他家的棚，他家有5亩地呢。

今年28岁的张昌亮，以前一直在外给人打工，一个月只有六七百元工资，收入很少。“都不够我一人花。”他笑着说。而在家，包括爷爷奶奶在内，有十三口人，生活紧巴巴的。后来，他学习了哈密瓜种植技术，知道大棚哈密瓜收成好，就在自家地里搭起了大棚种哈密瓜。

张昌亮说，前几年没钱买材料搭棚，到处跟人借。由于资金不多，搭的还是用砖头加木条的简易大棚，但是这种大棚经不起风雨，很容易烂掉，架子一烂，哈密



陵水通过发放农村小额信贷扶持贫困农户发展大棚瓜菜种植。

陵水扶贫办主任杨麟权告诉海南日报记者，陵水的扶贫战略是“整村推进、连片开发”，重点推进产业扶贫、科技扶贫等工作，通过发放农村小额信贷扶持贫困农户发展大棚瓜菜种植等形式，增强贫困人口“造血机能”和自我发展能力。

英州镇是全县种植大棚哈密瓜最多的地区，去年该村群众通过信用贷款种植无土栽培哈密瓜2200亩，纯赚1848万元。

陵水信用社的数字显示，2008年陵水共有532户农民获得334万元小额信贷。

今年7月29日，陵水又启动了贴息支农小额贷款项目，贫困农民贷款，政府来担保。贫困农民每户可以贷款2万元，第一年无需付利息，第二年将本息还清即可。这个贷款项目大受农民欢迎。

“实施小额贴息贷款项目，政府贴息800万元，将会帮助农民贷出8000万至1亿元的生产资金。这些资金用于发展大棚瓜菜，无疑将增加农民收入。我们不仅仅是给钱，还要让贫困农民有自力更生和发展的意识。这种扶贫不是一时的，而是长久的，可持

续发展的。”杨麟权说。

积极扶持劳动力就业

要让农民富裕起来，产业化扶贫只是一个方面。对于陵水来说，扶贫工作是全方位展开的。让失地农民和富余劳动力就业，也是扶贫的重要工作之一。

8月25日，在清水湾洁白的海滩上，记者遇见了雅居乐的清洁工胡玉花。她正在打扫海滩上木麻黄树丛里的枯枝。她告诉记

者，她家就在附近的英州镇高土村，距离雅居乐才五公里。她今年35岁，有两个孩子，都在上小学。家里种了几亩田地，还养了一些猪，一年收入大概几千元。八月是农闲时分，地里没多少活，她便来雅居乐打工，补贴家用。她的工作月薪有900多元。胡玉花说，村里好几个人都在此工作，大部分是当保洁工或者在厨房工作。

在房前屋后忙碌的保洁员黄亚连，是记者遇到的第二位雅居乐员工。这位才20岁的黎族姑娘是文罗镇青山村人，家里有两个弟弟和一个妹妹在读书，而父亲在去年过世了，家境贫困。为了供弟妹们读书，她和姐姐都在打工。她的工资有1000多元，每个月她都寄钱回家。

像胡玉花和黄亚连这样的当地农民工，在雅居乐至少有500名。

据了解，陵水在成功引进雅居乐、富力地产等大企业进入后，目前已吸纳、安排了近3000个就业岗位。

为解决当地农民的就业问题，陵水就业局经常邀请企业到农村举行招聘会，帮助失地农民实现就业再就业。与企业达成用工协议后，把企业招聘的岗位信息送到农民家中。同时把农具、水电维修、园林绿化、保安、电焊等技能培训班办到村里，方便农民就近学习。

县委书记陈健春表示，今年将发挥政府投资和重大项目带动就业的作用，实现新增就业岗位2500个，开发公益性岗位100个，保证每个零就业家庭、失地农民和贫困户至少有一名适龄劳动力就业，全年实现农村劳动力转移就业6800人。毫无疑问，此举将使更多的贫困家庭走出困境。

(本报椰林9月2日电)

沙牛村的致富棚

本报记者 陈海虹 特约记者 李玉峰

走进英州镇新坡村，委会贫困村沙牛村，一个奇特的景象出现在眼前：一片片绿油油的稻田里，竖着一排排的钢架。

“那是种冬季瓜菜用的大棚。如果去年你们来，大棚披着膜呢，棚里长的全是苦瓜。”新坡村村委会副主任黄秀山告诉我们，村里大部分的大棚，都是去年8月搭起来的，是政府免费搭设的。贫困农户家里只要有一亩以上的田地或坡地，都可申请政府免费搭大棚，现在，五个村已有180亩的田地搭起了大棚。

“搭大棚有啥好处呢？”记者有些不解。

“好处当然啦！这可是贫困村的致富棚！”黄秀山说，在没搭大棚前，水田种了两造水稻就闲着了，坡地则是种些地瓜，根本不值钱，而搭起大棚后，水田除了种水稻，还可种两造瓜菜，坡地则可以种两造哈密瓜。

“打理得好的农户，一亩田里，一造苦瓜可收3万多元，一造豆角至少可收1万多元！一造哈密瓜可收6万多元！”黄秀山指着给我们算账。搭起大棚后，无论水田和坡地，收成都大增了，农户收入大幅提高，可说是沙牛村名副其实的“致富棚”。

记者正聊着，路上走来了一位农民，黄秀山把他叫住了。“你们采访吧！他可是沙牛村里第一个搭大棚的！”

原来，当初村干部号召大家搭棚搞设施农业的时候，村里大部分人都不同意，因为搭棚要打桩，他们担心田里打了桩之后，田地会被破坏，不能再种庄稼，而这位姓周的村民，却毫不犹豫第一个申请搭棚。看到他搭起大棚种上哈密瓜和冬季瓜菜，水稻也种上，挣了钱，村民都眼热了。“因为他的带头作用，村里三十多家农户争先恐后地申请搭棚了。”黄秀山直夸。

这位自称老周的村民有些不好意思，说他也不是有多大本事，而是曾在外打工，知道大棚农业的好处，也了解搭棚成本很高，现在政府把水井打好，还免费搭大棚，他当然要积极响应了！

老周指着旁边一块坡地，告诉我们，他家这块地，以前只能种地瓜，且还经常亏本，因为干旱，收成不好。现在政府打了井，把水管拉到地里，又给搭起大棚，他种上哈密瓜后，每亩一造至少可以收6000斤哈密瓜，而每斤哈密瓜售价超过1元，收入和原先不可同日而语。现在，他还想多种几亩地，正到处打听哪里有地出租呢！

(本报椰林9月2日电)

采访札记

有效的“授渔”之举

陈海虹

授人以鱼，莫如授人以渔。陵水正在大力实施的产业扶贫，走的正是这样的路子。这种扶贫模式，为贫困农民创造了通过自身努力脱离贫困的能力，无疑是值得赞赏的。

解决贫困是一个世界性的难题。怎样扶贫，各地思路可能都不一样。对于贫困群众，资金和物资的援助当然是必要的，但绝不是长久的好办法。然而怎样给贫困农民“造血”，让其永远脱离“贫血”之境，这不是一件容易的事。

陵水找到了自己的路子。陵水是一个农业县，这里气候适宜，土地肥沃，用县委书记陈健春的话来说，在陵水做农业是不会亏的。贫困人群基本都在农村，以资金扶助农民发展农业生产，使其脱贫致富，自然是扶贫之首选。但是，如果还是任由农民按照传统方式进行生产，不进行引导，那么很难保证扶贫效益。

陵水舍得在扶贫上大投入，三年投入2.5亿元，这不是每个市县都可以做到的。县委书记陈健春的观点是，大投入就要大回报，必须保证投入效益的最大化和可持续性。因此，陵水将产业扶贫与现代化的设施农业紧紧地捆绑在一起。给你贴息贷款可以，但一定要用贷款造大棚，进行设施农业生产。或许，农户一开始会有微言：扶贫怎么还讲条件呢？但他们很快就会明白，用来种地瓜的坡地，搭了大棚后种两造哈密瓜，其收益可比原先翻了好几番！尝到了大棚瓜菜的甜头，真金白银拿到手，曾“被迫”搭大棚进行生产的农民，对于现代设施农业的接受与喜爱，自不待言，而陵水的“授渔”到此也就大功告成了！

陵水的目标是，到明年实现每个贫困户拥有一亩以上设施农业。我相信，这是最有效的“授渔”举措。



大棚瓜菜种植在陵水随处可见。

中华人民共和国三亚海事局
航行通告

三亚海事航字〔2009〕4号
三亚湾洲国际游艇会码头东河清淤作业

各有关单位及船舶：

三亚湾洲国际游艇会码头东河清淤工程由广东省航盛建设集团有限公司负责施工，为确保船舶航行安全及施工作业顺利进行，特通告如下：
一、施工日期：2009年9月1日至10月30日。
二、施工区域：
A: 18°13'52.71"N/109°30'17.61"E；B: 18°13'49.41"N/109°30'17.44"E；C: 18°13'46.22"N/109°30'26.47"E；D: 18°13'48.75"N/109°30'28.33"E；E: 18°13'47.90"N/109°30'26.05"E；F: 18°13'50.70"N/109°30'18.32"E；G: 18°13'52.26"N/109°30'18.88"E
以上七点连线范围。
三、施工船舶：“国良9号”、“荣昌峻28”。

四、安全事项：(一)船舶施工期间，按有关规定悬挂或显示信号；施工船舶艏艉抛八字锚，艏锚缆长60米，艉锚缆长100米。(二)施工船舶加强值班，保持VHF16频道守听。(三)过往船舶应加强瞭望，注意避让；如有需要，请与施工船舶联系，以策安全。

二〇〇九年九月一日

海南志和拍卖有限公司
拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认：
一、受海口市美兰区人民法院委托，定于2009年9月18日上午10:00时対位于**海口市青年路29号**美华苑小区2幢503房的房产****(建筑面积114.45m²)进行公开拍卖。参考价:28.90万元，竞买保证金:20万元。保证金以款到帐为准，**交纳保证金单位名称**：海口市美兰区人民法院，**开户行**：中行白龙支行，**账号**：782516522918092001。**委托方监督电话**：65366736
二、受海口市龙华区人民法院委托，定于2009年9月18日上午9:30时対位于**海口市紫荆路1号**紫荆花园II区地下室351号车位****(建筑面积:13.00m²，含应分摊的土地使用权)进行公开拍卖。参考价:107381元，竞买保证金:5万元。**保证金以款到帐为准，交纳保证金单位名称**：海口市龙华区人民法院，**开户行**：工行市龙华路支行，**账号**：2201020529200006582。**委托方监督电话**：66756879
拍卖地点:海口市国贸路中衡大厦H层A座
展示时间:自见报之日起至9月17日下午16:00时止。
有意竞买者请于2009年9月17日下午16:00时前到我公司了解详情并办理竞买手续。
联系电话:68512488

海南泰达拍卖有限公司
拍卖公告

(090910)
受委托，我司定于2009年9月10日上午10点公开拍卖：

海南澄迈老城工业开发区土地，面积:93.645亩，参考价:1200万元/整体。

该地四至:东至纵音二队大路及村界,南至纵音地界,西至南唐围墙外,15米公路交界,北至老城工业大道。

标的展示时间:自见报之日起至9月9日止。

有意竞买者请于2009年9月9日下午5点前来我公司了解详情,并办理竞买手续。

竞买保证金200万元,保证金款到帐为准。

拍卖地址:海口市国贸路嘉陵大厦20楼(本公司拍卖大厅)

联系电话:68586639 13307678966 13976683019

海南省海口市农村宅基地地籍调查及数据库项目
中标候选人公示

海口市农村宅基地地籍调查及数据库项目已完成施工招标、评标工作,经评标专家组评定,各个标段的中标候选人具体如下:

标段号	中标候选人排名	单位名称
第1标段	第一候选人	北京普得数码测绘有限公司
	第二候选人	长春普得工程勘测有限公司
	第三候选人	深圳市勘察研究院有限公司
第2标段	第一候选人	长春市建设工程勘测有限公司
	第二候选人	深圳市勘察研究院有限公司
	第三候选人	黄河勘测规划设计有限公司
第3标段	第一候选人	北京地星伟业数码科技有限公司
	第二候选人	北京勘察技术工程有限公司
	第三候选人	深圳市勘察研究院有限公司
第4标段	第一候选人	北京勘察技术工程有限公司
	第二候选人	深圳市勘察研究院有限公司
	第三候选人	湖南省地质测绘院
第5标段	第一候选人	深圳市勘察研究院有限公司
	第二候选人	江西省地质测绘院
	第三候选人	黄河勘测规划设计有限公司
第6标段	第一候选人	湖南省地质测绘院
	第二候选人	黄河勘测规划设计有限公司
	第三候选人	江西省地质测绘院
第7标段	第一候选人	海南网竞计算机网络有限公司

本公司示期为2009年9月3日至2009年9月5日。若有异议可在公示期内向海口市国土环境资源局投诉。投诉电话:68592907
海口市国土环境资源局
二〇〇九年九月三日

海南广播电视台HNTV-4王孙
海南首届配乐表演式大型名家讲坛

和**谐**—赢在性格

FPA®性格色彩

穿透自我及他人内心 思想性与表现力共存的经典演讲

FPA®的魅力

FPA®的魅力来自它的简单、实用、易行、有效。它将人们的性格分为：红蓝黄绿四大类型，形象清晰的色彩语言和成熟系统的培训演绎。已让50万人从中受益！
FPA®的魅力在于它不仅揭示人的行为表象，而且探索内在动机。人的性格是复杂的，在不同环境下可能表现出不同的行为。甚至可能是四种色彩的综合。这只是我们看得见的冰山，而看不见的部分——动机，这冰山下涌动的暗流，才是一切行为的来源和关键……

特邀演讲专家 **乐嘉老师**

中国性格分析领域的权威“FPA性格色彩学”创始人
实用心理学畅销专著《色眼识人》作者
国内制作最大的培训教学DVD《性格色彩·乐嘉说》作者
出色的演讲者和卓越的培训导师

联系电话：86-898-68552800/01/ 66550102/03

性格决定命运 理解创造价值 和谐改变人生

时间：二零零九年九月六日（周日）上午8:30-11:30下午14:30-17:30 地点：海南大学校办二楼报告厅

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环告字[2009]13号
根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)和《三亚市国有土地使用权招拍挂挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将三亚市海棠湾11号酒店(海棠湾A5/A8/A9片区控规中的A9-02-02部分地块)国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让标的基本情况

出让标的位于我市海棠湾A5/A8/A9片区控规中的A9-02-02地块，用地四至及界址坐标详见用地勘测界定图。用地面积为19.4686公顷(合约292.03亩)，该宗土地用途为商服用地，使用年限40年，容积率≤0.4，建筑密度≤12%，建筑限高≤25米，绿地率≥50%。挂牌出让起始价为233万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项

1、国内外法人和其他组织均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。
2、报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办

理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金人民币21000万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。
3、报名时间:2009年9月3日上午9时整至2009年9月27日17时整(双休日均可报名)
4、挂牌时间:2009年9月19日9时00分至9月29日17时30分
5、挂牌地点:三亚市国土环境资源局六楼
本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为本公告组成部分。
7、其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。
联系电话: 88364420 88276629 13807527707
联系人:赵先生 王女士
地址:三亚市河东路182号

三亚市国土环境资源局
二〇〇九年九月一日