

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

## 凯歌行进60年·走进琼中之三 | 项目篇

龙沐湾 国信特约 LONGMU BAY  
国际化·复合型·多元化

新闻特写

农业生态产业园  
承载琼中人  
致富的梦想

别看一个个小山头上的建筑物并不气派，一个个公司占地也不大，但这里是一个充满希望的地方。紧邻海榆中线、距琼中县城仅几公里的琼中农业生态产业园，在规划建设初期便承载了琼中人发家致富的梦想。

从县城出发，驱车没走多远便到了目的地。初见产业园，给人的第一感觉是干净、顺山势蜿蜒曲折的路干净，满目苍翠的山也干净。

就在产业园简介牌的对面，是一处展示黎锦的二层小楼，别具风格的建筑，一下子就吸引了记者的目光。走进小楼，独具民族特色的织锦等手工艺品彰显着这片土地的特色文化。

怀着一份新奇走出小楼，继续向产业园深处走去。车子爬上一个小坡，一栋大棚出现在面前。下车走上前，大棚的门紧闭但并没有锁，敲门没人回应，只好自行拉开门走了进去。走进大棚，别有洞天，棚内兰花绽放，空气湿润，让人心情莫名兴奋起来。

走出大棚，继续随蜿蜒的水泥马路往里走，车又停在一处别致的小院门口。敲开门，主人将记者一行迎了进去，并和陪同来的琼中招商办的罗晓媛热情地打着招呼。院内很干净，一侧的墙壁上挂着大幅的宣传图画，环顾四周才发现，这绝不是一处普通的民宅，一楼的一间大房门上有个牌——“培育室”。

推开培育室的大门，外人才能见到小院最大的秘密。据主人介绍，培育室是这栋二层楼唯一一个有空调的房间，瓶瓶罐罐里装的都是一些南药种苗，有些已经推广到农户了，有些还在培育阶段。

罗晓媛说，除了看到的兰花生产加工示范区和南药生产示范区外，琼中农业生态产业园一期里还有灵芝生产加工科研示范区和桑蚕养殖及缫丝加工区等多个项目。这些项目多数都已推广到农户，整个园区是集生态高效农业示范、农副产品深加工、农业科技培训、科技研发与创新为一体的现代化农业产业基地。

为了更好地让这些入园企业发展，琼中招商办为企业提供了保姆式的服务，罗晓媛的定点对象就是生态产业园。平日她时常会来这里看看，到各家企业走走，问问他们有什么需要招商办提供的服务。

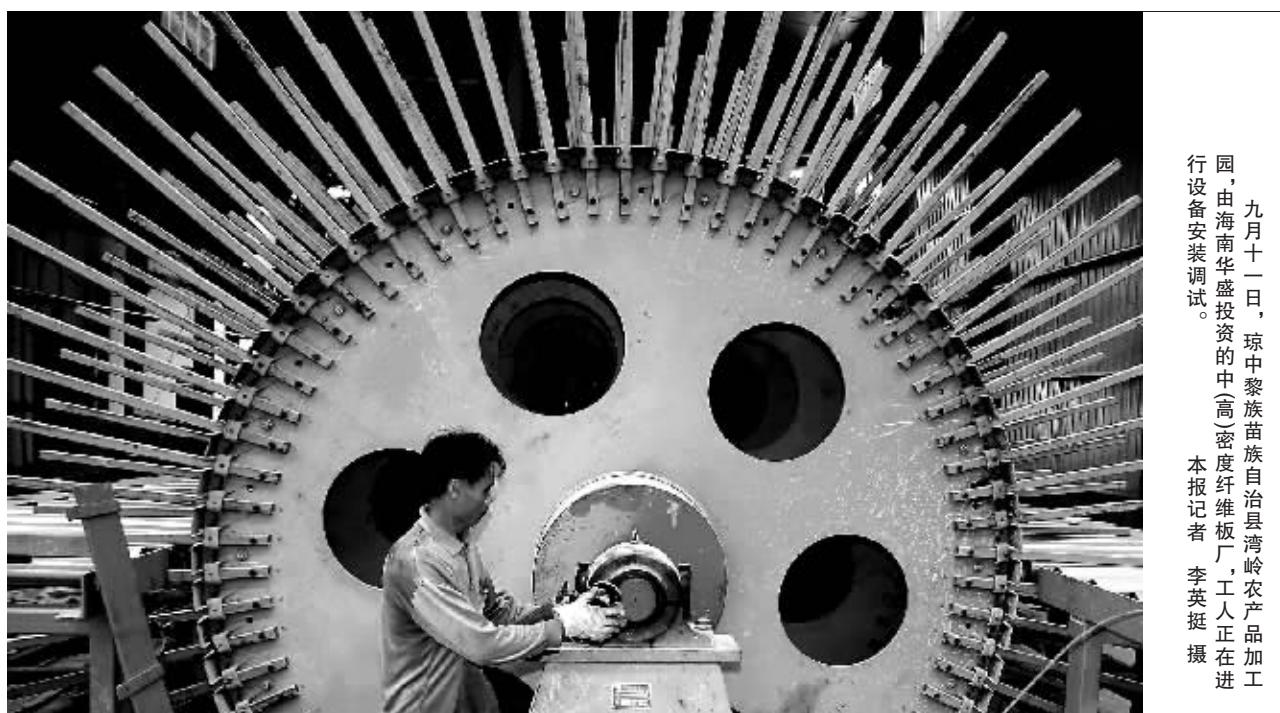
罗晓媛对产业园很有感情。她说：“筑巢引凤的道理谁都明白，这些企业是琼中未来发展的希望，所以引进来，还要服务好，这是我们的责任，也是我们为琼中发展所能贡献的一份力量。”

离开产业园已是中午，记者在回头望时不禁浮想联翩，或许，这里就是琼中未来发展不竭的动力之源。

本报记者 杨勇 特约记者 黎大辉  
(本报营根 9月15日电)

## 琼中稳农兴工活商拓财源

本报记者 杨勇 特约记者 黎大辉



园，由海南华盛投资的琼中黎族苗族自治县湾岭农产品加工厂，工人正在进  
行设备安装调试。  
本报记者 李英挺摄

2008年，琼中地方财政收入4733万元，比上年增长16.9%。统计数据显示，该县2008年生产总值中第一产业增长9.4%，第二产业增长7.0%，第三产业增长14.2%，虽然全县经济产业结构不断优化，但第一产业产值仍在全县经济中占五成以上。

2005年，海南率先在全国取消农业税，“农业税”、“三提五统”、“农业特产税”等成为历史名词；而补贴、惠农、新型农村合作医疗等渐成新的流行语，大量出现在政府各类涉农文件中。前者是“收”，后者是“给”，这给农民的生产生活带来了巨大改变。对琼中这样的农业县的地方财政收入有着不小的影响。

农户个体对市场风险的承受力毕竟有限，为了特色农业稳定可持续发展，琼中先后引进和培育了琼中凤凰生态特种养殖场、广东徐闻龙兴茧丝绸有限公司、琼中

信农业综合开发有限公司等一批龙头企业，采取“公司+农户”的模式，从资金、种苗、技术等方面扶持农户发展特色产业。

企业的进入，为特色农业产业的形成和稳固提供了条件。琼中先后在黎母山、和平、中平、湾岭等乡镇成功创建了特色产业示范村，通过示范村的辐射带动，不断壮大特色产业规模，逐步向产业化方向发展。2008年，全县养蜂3.5万多群（群），箱，种桑养蚕5000多亩，经济效益十分明显，初步形成了“春酿蜂蜜、夏养鸡、秋采灵芝、冬摘橙”的发展格局。依托特色农业发展起来的企业，成为农民发家致富的依托和希望，也为琼中地方财政增收扩展了五大特色产业。

企业项目的进入，为特色农业产业的形成和稳固提供了条件。琼中先后在黎母山、和平、中平、湾岭等乡镇成功创建了特色产业示范村，通过示范村的辐射带动，

## 走农业产业化之路

按照“围绕品牌抓农业，围绕税源抓发展”和“一家龙头企业带动一项特色产业”的发展思路，琼中深入调整农业产业结构，打生态牌，走特色路，重点扶持农民发展琼中灵芝、琼中山鸡、种桑养蚕、种灵芝、养蜂等五大特色产业。

农户个体对市场风险的承受力毕竟有限，为了特色农业稳定可持续发展，琼中先后引进和培育了琼中凤凰生态特种养殖场、广东徐闻龙兴茧丝绸有限公司、琼中

信农业综合开发有限公司等一批龙头企业，采取“公司+农户”的模式，从资金、种苗、技术等方面扶持农户发展特色产业。

企业项目的进入，为特色农业产业的形成和稳固提供了条件。琼中先后在黎母山、和平、中平、湾岭等乡镇成功创建了特色产业示范村，通过示范村的辐射带动，

## 依托资源拓宽财源

琼中一边着手发展特色农业产业，一

华新人造板厂甲方代表赵宏友——

## 政府贴心服务帮了企业的大忙

本报记者 杨勇 特约记者 黎大辉

“原本预计一年的工期，却足足耗了两年，主要是因为天气因素影响了工期。”华新人造板厂甲方代表赵宏友说。

华新人造板厂位于距县城20多公里的琼中农副产品加工园内，是该园首批入园的企业之一。目前，华新人造板厂土建总体工程已基本完成。

9月9日上午，记者一行从营根驱车近半个小时，赶到了位于湾岭镇的琼中农副加工园，并见到了一直吃住在工地的赵宏

他说，起初施工受阻除了天气原因，还有一小部分来自于土地问题。2007年，琼中土地确权虽已明确到村委会，但尚未到村小组。而华新人造板厂的土地恰恰涉及3个村小组，因此村民对征地补偿有很大分歧。再加上青苗补偿、迁坟等一系列与村民利益休戚相关的问题，施工频繁受到影响。

在这个时候，政府的及时出现对加快施工进度起了至关重要的作用。赵宏友说，为了解决施工方遇到的难题，琼中专门成

边依托丰富的资源找项目发展农副产品加工业拓展财源。

琼中现有橡胶林24万亩，利用橡胶林的更新，该县引进了华盛新人造板厂等木材加工项目。项目坐落于距县城22公里的县农副产品加工园内。该项目总投资1.5亿元，可年产8万立方米中（高）密度纤维板，预计年产值可达1.5亿元左右，能为地方财政每年贡献1000万元。项目预计今年10月竣工试产。

琼中农副产品加工园创建于2007年，规划土地总面积为5000亩，分两期进行开发建设，第一期1700亩已编制总体规划及控制性详细规划。目前，进入园区已有华业卡板厂、华盛新人造板厂、琼中桑蚕缫丝厂和海南欣橡胶乳胶制品有限公司等4家企业。正在申请入园的企业有琼中气调冷藏库、海南中部农产品交易市场、七州洋有机生物制品厂等企业。

光有资源优势还不足以吸引更多有实力的企业落户琼中，琼中人明白“筑巢引凤，服务至上”的道理。为了强化招商引资工作，琼中完善了一系列招商引资服务机制和优惠政策，并出台“限时办结制”、“招商引资奖励办法”等制度，不断提高招商引资的规模和水平。

## 借势发展旅游业

国际旅游岛建设，琼中怎么才能参与进来？琼中旅游局副局长梁森认为，琼中有条件依托得天独厚的文化资源、森林资源、河溪资源发展旅游业。

据梁森介绍，目前琼中旅游已出现了大发展的势头，正在开发的百花岭体育公园和亚健康度假疗养中心，由北京龙德行投资有限公司投资4亿元兴建。而已签订协议的还有飞水岭生态农业加度假项目，正在商谈的有鹦哥岭休闲度假项目等3个。

坚持把项目建设作为解决县域经济基础薄弱、发展后劲不足的有力抓手，争取引进的项目产业链长、带动力强、辐射面广，琼中在拓宽财源的路上越走越光明。

(本报营根 9月15日电)

了工作组。工作组历经1年时间，请来专业测量机构公开公正地对土地进行了重新测量，解决了土地争议等问题。

从去年春节后，一切影响施工进度的问题都得到了解决。华新人造板厂的地下工程也已竣工。截至今年8月，该厂土建总体工程已基本完成，目前施工队所需做的工作只是配合安装做一些改动。

临别时，赵宏友很热情地发出了邀请：“欢迎过段时间再来，相信那时候我们厂已经变成了另外一个样子。”

“会是什么样子？”记者从车里探出头问。

“机器轰鸣，人声鼎沸。”赵宏友笑着和记者挥手道别。

(本报营根 9月15日电)

采访札记

资源丰富  
就是后发优势

杨勇

看海，你首先想到的一定是三亚；泡温泉，你会想到保亭、琼海和儋州；登山，脑子里第一个想到的便是五指山……相对其他市县而言，琼中一直都默默无闻。

琼中位于海南岛中部，五指山北麓，县城营根镇北距海口137公里，南至三亚165公里。琼中是国家贫困县，财政收入多年来全省排名靠后，在全省多个兄弟市县财政收入过亿的今天，琼中的财政收入不足5000万元。

说起琼中，就不能不说“琼中绿橙”。很多生活在海口的人，可能从来都没有去过琼中，但一定吃过绿橙。可是琼中不光有绿橙，它还有很多丰富的资源是外界所鲜知的。

琼中土地面积位居全省第三，有丰富的林木资源，其森林覆盖率列全省第一位；琼中黎族苗族风情浓郁，生态环境综合指数居全国第四，旅游资源独具特色，自然景观与文物古迹交相辉映；琼中有丰富的水资源，是南渡江、万泉河和昌化江的发源地，境内大小河溪241条，水能蕴藏量约11.3万千瓦；琼中有丰富的矿产资源，主要有金、银、铜和水晶等14种；琼中有丰富的南药资源，可入药的野生植物有2000多种……

多年来，琼中的发展相对滞后，近乎是一片未染风尘的处女地。但也正是这一所谓的劣势加之丰富的先天资源优势，给了琼中从高起点逐步提供了广阔的空间。

俗话说，“栽下梧桐树，自有凤凰来”。通过加强政府自身建设，营造良好的投资环境，琼中吸引了华盛新人造板厂、北京龙德行国际投资有限公司、海南和欣集团等一批大企业进入。如今，华盛新人造板厂已基本建成即将投产，龙德行国际投资有限公司开发的体育公园和度假疗养中心项目也正在建设中。

琼中是一个农业县，农业产业发展潜力巨大。立足独特的生态环境资源优势，琼中重点扶持农民发展琼中灵芝、琼中山鸡、种桑养蚕、灵芝和养蜂等五大产业，并引进龙头企业，采取“公司+农户”的模式，从资金、种苗、技术等方面扶持农户发展特色产业，农产品开发和加工的产业链已显现雏形。如此，不仅农民得到了实惠，政府也增添了税源。

有着丰富资源的琼中，历经多年的沉淀，如今后发之势已初现端倪。我们有理由相信，藏在深闺中的琼中，终有崭露头角的一天。

链接

- 2008年全县生产总值完成93084万元，比上年增长10.8%。
- 三次产业结构为52.5:12.7:34.8。
- 农民人均纯收入2336元，增长12.8%；城镇居民人均可支配收入9223元，增长10.2%。
- 2008年全年签约项目15个，已投资金额达1.4亿元，占全县固定资产投资的33.6%。

(杨勇辑)

人物专访

**A&J**  
精品红酒坊  
海南省专业法国红酒直接进口经销商  
法国原瓶装进口红酒 洋酒  
法国名帝干邑系列及爱丽丝干红等11个红酒系列中国总经销  
热烈祝贺我公司三亚加盟店隆重开业  
国庆中秋 8.8折优惠大酬宾  
三亚店贵宾专线：88290898  
诚招海口及各市县经销商  
招商热线：66738007（海口）  
地址：海德路现代广场左边铺面（海口） 地址：三亚市迎宾路10号 网址：www.ajwine.com 营业时间：9:00-22:30

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]14号

二、出让地块和规划基本情况：出让地块位于我市凤凰镇三亞湾海坡二线用地范围内，海虹路东侧的三亞湾新城控规HD1-3,HD2-2,D-1-11及D-1-13地块部分国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

二、出让地块和规划基本情况：出让地块位于我市凤凰镇三亞湾海坡二线用地范围内，海虹路东侧的三亞湾新城控规HD1-3,HD2-2,D-1-11及D-1-13地块，用地四至及界址坐标详见用地勘测定界图。用地总面积为15.0584公顷(约合225.88亩)。整体挂牌出让起始价为27805万元。地块规划指标用途分别为：

地块号	用地面积(公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	使用年限	
HD1-3	6.1348	旅游度假用地	≤0.5	≤22%	≤12米	≥50%	40
HD2-2	3.7704	城镇混合住宅用地	≤1.8	≤25%	≤40米	≥40%	70
D-1-11	3.4770	城镇单宗住宅用地	≤1.2	≤25%	≤9层	≥40%	70
D-1-13	1.6763	城镇单宗住宅用地	≤1.2	≤25%	≤9层	≥40%	70

根据三亚市城市规划要求，以上四块地整体规划，整体开发，整体建设。

## 海口市人民政府关于预征收府城镇上赵等村农村集体土地的通告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)和《三沙市国有土地使用权出让和转让暂行办法》等有关规定，决定预征收府城镇上赵、下赵、排潭、北冲、奇会等村庄44.572公顷集体土地和国有建设用地作为滨江新城项目起步区、棚户区改造项目建设用地。征收范围四至：东至滨江西路；南至椰海大道、海瑞桥；西至新大洲大道、六合市场；北至凤翔路、绿色佳园(详见坐标)。为维护项目改造范围内各土地使用者和所有权者的合法权益，请相关利益人自本通告发布之日起，15天内

## 迁坟公告

市重点项目滨江新城起步区经海口市人民政府海府[2009]95号文批准，拟征收府城镇上赵、下赵、排潭、北冲等村庄44.572公顷集体土地和国有建设用地作该项目用地。其项目的四至为东至滨江西路；南至椰海大道、海瑞桥；西至新大洲大道、六合市场；北至凤翔路、绿色佳园。凡在该项目用地范围内的坟主自本公告登报之日起十五天内到海口市国土资源局琼山分局府城土地管理所办理迁坟登记手续，逾期将按有关规定处理。

联系地址：琼山区府城镇政府三楼国土所

联系电话：65923122

联系人：邹女士、王先生、吴先生

海口市国土资源局  
2009年9月十四日

