

【 建省 20 年来的经验教训表明,加快资产整合和资源优化配置,发挥国有经济的引导、放大和支撑作用,是我省落实科学发展观、构建和谐社会的根本保证。】

加快资产整合 优化资源配置

着力发挥国有经济引导放大和支撑作用

□ 吕宜勇

近几年来,在省委省政府的正确领导下,我们努力整合和盘活存量国有资产,推进“优质资产优先重组”,优化配置资源,引进了一批以中央大企业、著名民营企业为代表的战略投资者,通过大企业进入、大项目带动,夯实产业基础,使全省经济进入了持续健康发展的新阶段。建省 20 年来的经验教训表明,加快资产整合和资源优化配置,发挥国有经济的引导、放大和支撑作用,是我省落实科学发展观、构建和谐社会的根本保证。

一、我省整合资产资源发展国有经济的主要成效

省国资委成立之初,经过清理移交省直单位所属企业,共监管一级企业 36 家,包括大大小小的企业共有 860 多家,大多数企业资产不抵债、处于停产半停产状态。经过两年多的集中开展中小企业改制、关闭、破产重组工作,原有的轻、二轻、建材、医药、电子、机械、纺织等传统的行业总公司整体退出,总体上完成了中小企业改制、关闭、破产和职工安置任务。省国资委监管的省属重点企业减少到 21 家,主要集中到基础设施和基础产业、优势产业和优势资源开发、公益性行业等领域。同时,先后组建了省发展控股等一批新企业,成为省属企业队伍新的主要力量。还通过股权转让、合资重组等不同方式,相继完成了电力、港口、铁矿等重大资产重组,引进了鲁能、中海油、中石化等中央大企业,省内外优秀国有企业和民营企业等战略投资者,培育了海航集团、海马汽车、海南矿业、发展控股、水电集团、海南高速、海汽集团等一批优势企业。国有资产重组后引进的战略投资者带动了东环铁路、港口、火电、化纤、大型水利设施、数字化电视网络等一批重大项目建设,总投资逾 600 亿元。

二、进一步加快我省资产资源优化配置的主要途径

2008 年底省政府出台的《关于进一步促进海南经济特区国资国企改革的若干意见》(琼府[2008]75 号文)强调,要按照“把海南作为一个整体进行规划、规划,坚持城乡基础设施统一规划,统一建设,重要资源统一规划,统一配置,产业布局统一规划,统一实施”的要求,在全省范围内整合优质资产资源,实现优化配置。

(一)整合资产和优化配置资源应着力于打造

省国资委成立之初,经过清理移交省直单位所属企业,共监管一级企业 36 家,包括大大小小的企业共有 860 多家,大多数企业资产不抵债、处于停产半停产状态。经过两年多的集中开展中小企业改制、关闭、破产重组工作,原有的轻、二轻、建材、医药、电子、机械、纺织等传统的行业总公司整体退出,总体上完成了中小企业改制、关闭、破产和职工安置任务。省国资委监管的省属重点企业减少到 21 家,主要集中到基础设施和基础产业、优势产业和优势资源开发、公益性行业等领域。同时,先后组建了省发展控股等一批新企业,成为省属企业队伍新的主要力量。还通过股权转让、合资重组等不同方式,相继完成了电力、港口、铁矿等重大资产重组,引进了鲁能、中海油、中石化等中央大企业,省内外优秀国有企业和民营企业等战略投资者,培育了海航集团、海马汽车、海南矿业、发展控股、水电集团、海南高速、海汽集团等一批优势企业。国有资产重组后引进的战略投资者带动了东环铁路、港口、火电、化纤、大型水利设施、数字化电视网络等一批重大项目建设,总投资逾 600 亿元。

作新论

纪检监察机关对信访举报中反映党组织、党员和行政监察对象的轻微问题及时采用一定的方式进行监督,既能及时对群众反映强烈和关注的热点问题作出反应,又能对领导干部进行批评教育和告诫警醒。

纪检监察机关实施信访监督是党内监督的一项重要内容。及时正确运用信访监督能够有的放矢地管住领导干部的“小节”,坚持不懈地抓好这项工作,还能收到防止“小漏”变成“大洞”的效果。

一、开展信访监督工作对解决新时期的信访问题具有重要意义

纪检监察机关对信访举报中反映党组织、党员和行政监察对象的轻微问题及时采用一定的方式进行监督,在当前新闻问题新矛盾层出不穷、信访举报量大的情况下,既能及时对群众反映强烈和关注的热点问题作出反应,又能对领导干部进行批评教育和告诫警醒,是化解信访矛盾、维护党和政府形象的一项重要工作。

(一)开展信访监督是贯彻落实惩防并举、注重预防方针的重要体现。纪检监察机关在党员干部中出现轻微违纪行为或苗头性、倾向性、潜在性问题时,及时实施信访监督,提醒教育和帮助整改,使干部不犯错误或少犯错误,体现了关口前移预防为主,最大限度地保护了干部。

(二)开展信访监督是促进领导干部廉洁自律、加强作风建设的重要举措。把群众反映的一些领导干部不廉洁问题或作风不实等问题直接与本人沟通,进行面对面的批评、教育和监督,具有鲜明的针对性和组织监督的严肃性,体现了对党员干部和对群众高度负责的有机统一。

二、及时正确运用信访监督,必须强化宣传教育,拓展监督领域,提高监督质量。

(一)搞好宣传教育,进一步增强党员干部的监督与被监督意识。要教育和引导党员干部尤其是领导干部要认识到,信访监督不是和自己过不去,而是组织对自己信任和爱护的体现,要让他们在思想上自觉按照信访监督制度的要求,用实际行动营造一个好的监督氛围。

(二)拓展监督领域,实施以勤廉结合为主要内容的全面监督。一是监督对象包括各级党政组织和

防微杜渐堵“小漏” 常抓不懈防“大洞”——及时运用信访监督促进领导干部廉洁自律

□ 张强新

党员、公务员及国家行政机关任命的其他人员。二是在监督内容上,勤与廉相结合。除了信访举报中涉及廉洁自律的一般性问题、轻微违纪问题外,还应包括干部作风、行政行为、办事效率以及投资环境建设、党政机关作风建设和企业发展环境建设等方面的投诉举报。三是在监督重点上,突出以产权交易、工程建设、土地批租、医药购销、政府采购、干部选任为重点领域,以各级领导干部,特别是“一把手”、关键岗位、热点岗位和重要项目负责人为重点对象,以干部职务升迁、家人婚嫁嫁娶以及逢年过节为重要时段,以党委、政府关注、群众关心的热点为重要事项,全面开展监督活动。

三、准确把握信访监督的方式方法,建立健全规范运用信访监督的长效机制。

运用信访监督解决信访问题是纪检监察信访举报部门的一项重要职能,必须统一规范监督方式、内容、程序及规定,防止信访监督形式走“样”、内容变“味”。

(一)准确使用《信访通知书》。对《信访反映通知书》、《信访调查通知书》、《信访告诫通知书》要区别情况,分别对待,正确使用。

(二)适时开展“信访谈话”。对群众反映有违纪苗头的党员干部、领导班子集体要进行提醒谈话,提出问题,要求整改。对群众举报反映经查实确已构成违纪,但情节轻微需做出相应处理,限期改正的党员干部进行“诫免谈话”。

(三)严格把好“三道关口”。一是把好审批关口。只有属于不正之风、廉洁自律等方面一般性问题和轻微违纪问题,才实施信访监督。二是把好实施关口。对线索具体、性质严重的问题,特别是对一些涉嫌严重违法违纪准备立案的问题,则不能实行信访监督,以防打草惊蛇,给查办案件增添工作难度。三是把好使用关口。给信访监督的每桩案件建立台账,将群众反映的问题、采取的监督方式、监督的过程及结果等逐件留底存档,为开展廉政谈话和干部选拔任用提供参考依据。

(四)完善制度,构筑监督长效机制。各级纪检监察机关要结合本地实际情况,进一步规范信访监督的范围、程序和方法,从抓制度入手,强化责任,不断完善运用信访监督机制。

儋州市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》等有关法律法规的规定,经儋州市人民政府批准,儋州市国土资源局决定将下列国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

出让单位	位置	面积(m ²)	使用期限/性质	起始价	竞买保证金	规划指标
市政府	那大兰洋路东侧 控规 34 号街区	21054.4 (折合 31.582 亩)	住宅用地	70 项目 375元/m ²	200万元	容积率≤18 建筑密度≤30% 绿地率≥40%

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买咨询及报名期限

报名期限:有意参加竞买者请于 2009 年 9 月 28 日至 2009 年 10 月 27 日下午 17 时(以保证金实际到账为准)到儋州市国土资源局办公大楼地科办公室查询和购买《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话:(0898)23883393、65388295、13976600507

联系人:吴先生、郑先生

四、竞买保证金:报名时须交纳全额竞买保证金。

五、挂牌报价时间及地点

起始时间:2009 年 10 月 19 日;截止时间:2009 年 10 月 29 日上午 10:30。

受理报名、报价时间:上午 8:30 至 11:30 下午 14:30 至 17:00。

地点:儋州市国土资源局办公大楼

本次竞买活动进行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

儋州市国土资源局 二〇〇九年九月二十二日

全国十佳美发美容院 全国首批放心美容院

花仙子名媛绅士顶级会所

只为成功品味人士服务的私密空间

追求精神升华,引领时尚生活。呼唤灵性回归。花仙子名媛绅士顶级会所带您进入心灵的深处,找到原本的健康和快乐。悟健康之道。身体的年轻。平衡。悟生活之道。心灵的平和。开阔。悟人生之道。境界的豁达。随意。

地址:海口市国贸大道港澳发展大厦六层 预约服务 电话: 36382398 36382399

热线电话: 13006088571

地址:海口市国贸大道港澳发展大厦六层 预约服务 电话: 36382398 36382399

海南省海口市中级人民法院公告

海南志和拍卖有限公司:

本院受理上诉人吴继彬、黄晓芸、杨蕾、颜德、黄慧珍、黄伟与被上诉人你司、原审被告第三人海南金元实业有限公司拍卖合同及房产过户纠纷系列案十二件,上诉人吴继彬等六人因不服海南省海口市龙华区人民法院(2008)龙民一再字第 10-15 号、(2008)龙民二再字第 5-9 号民事裁定书向本院提起上诉。因你司现下落不明,无法送达有关法律文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定,现向司公告送达合议庭通知书、开庭传票、当事人权利义务告知函、二审举证通知书。自本公告发出之日起经过六十日,即视为送达。本案定于 2009 年 11 月 23 日下午 15 时 00 分在本院第四法庭公开开庭进行了审理。届时,你司应准时到庭参加诉讼,如无正当理由拒不到庭,本院将依法缺席审判。特此公告

2009 年 9 月 21 日

海南志和拍卖有限公司

本院受理上诉人吴继彬、黄晓芸、杨蕾、颜德、黄慧珍、黄伟与被上诉人你司、原审被告第三人海南金元实业有限公司拍卖合同及房产过户纠纷系列案十二件,上诉人吴继彬等六人因不服海南省海口市龙华区人民法院(2008)龙民一再字第 10-15 号、(2008)龙民二再字第 5-9 号民事裁定书向本院提起上诉。因你司现下落不明,无法送达有关法律文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定,现向司公告送达合议庭通知书、开庭传票、当事人权利义务告知函、二审举证通知书。自本公告发出之日起经过六十日,即视为送达。本案定于 2009 年 11 月 23 日下午 15 时 00 分在本院第四法庭公开开庭进行了审理。届时,你司应准时到庭参加诉讼,如无正当理由拒不到庭,本院将依法缺席审判。特此公告

2009 年 9 月 21 日

海南志和拍卖有限公司

本院受理上诉人吴继彬、黄晓芸、杨蕾、颜德、黄慧珍、黄伟与被上诉人你司、原审被告第三人海南金元实业有限公司拍卖合同及房产过户纠纷系列案十二件,上诉人吴继彬等六人因不服海南省海口市龙华区人民法院(2008)龙民一再字第 10-15 号、(2008)龙民二再字第 5-9 号民事裁定书向本院提起上诉。因你司现下落不明,无法送达有关法律文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定,现向司公告送达合议庭通知书、开庭传票、当事人权利义务告知函、二审举证通知书。自本公告发出之日起经过六十日,即视为送达。本案定于 2009 年 11 月 23 日下午 15 时 00 分在本院第四法庭公开开庭进行了审理。届时,你司应准时到庭参加诉讼,如无正当理由拒不到庭,本院将依法缺席审判。特此公告

2009 年 9 月 21 日

联合拍卖公告 (090922 期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海南省第一中级人民法院委托,定于 2009 年 10 月 15 日上午 10:00 在海南长江拍卖有限公司拍卖大厅公开拍卖:

被执行人海南南岭集团有限公司所有的位于海口市琼山区府城镇儒传经济社的 57845.45 平方米土地使用权和 24951.08 平方米房产及在琼山工商行政管理局办理《抵押物登记证》项下的抵押财产(机械设施)。参考价:66,992,427.33 元,竞买保证金 670 万元整(以到账为准)。

瑕疵说明:上述拍卖的土地和房产在抵押后已被被执行人出租。执行中对承租人提出的查封异议已被省高院裁定驳回。标的展示时间:自见报之日起至 10 月 13 日下午 17:00 止。有意者,请于 2009 年 10 月 14 日下午 16:00 之前到以下拍卖公司了解详情及瑕疵,并办理竞买手续。

竞买人必须在 2009 年 10 月 14 日上午 10:00 前将竞买保证金汇入海南省第一中级人民法院账号(以款到账为准)。缴款用途处必须填明:(2009)琼执委拍字第 154 号。交纳保证金账号:2201020329200037206,户名:海南省第一中级人民法院,开户行:工商银行海口新华支行。为防止竞买人不正当竞标,竞买人在办理竞买手续之前还须向拍卖人交纳佣金保证金人民币 210 万元整。

主办单位:海南长江拍卖有限公司

电话:13876001383 0898-31982239

地址:海口市国贸大道申亚大厦 2003 室

联拍单位:海南恒基丰业拍卖有限公司

电话:13006006966 0898-66248828

地址:海口市龙华路 16 甲号太阳城大酒店主楼 8 楼

联拍单位:海南华生拍卖有限公司

电话:13519892888 0898-68598866

地址:海口市国贸路 36 号嘉陵国际大厦 21 层 2122 室

委托方监督电话:65301119