

GOLDEN MANSION

庆豪地产是这样做的

为什么我们的客户有近 20%是同行?

在我们的客户中，有近 20%都是我们的同行。而他们对于庆豪·金碧文华认识的起因，大都源于行业惯例的踩盘。而踩盘最终踩成自己的地盘，看房看成了房东，也许是很多同行踩盘之后的最意外收获！

好房子，至少要住 70 年。正是因为至少要住 70 年的理由，在时间长河的长跑中，唯有好品质才是最大的赢家，所以我们不习惯用房子一时的好看或是否流行作为判断，而是以时间为标杆。

也正因为至少要住 70 年的标准，所以在庆豪·金碧文华的施工中，我们不得不用最挑剔眼光苛求自己。从最初的材料选择起，都选取优质品高，超出普通标准

的材料：
■钢筋统一采用国际标准品种，选用上市公司柳钢股份和首钢钢材；
■商品砼（混凝土）是海南省最大的水泥厂——海岛厂配送。

■模板采取进口胶合板材，这种板材平整度高，所以庆豪·金碧文华的楼板和柱梁看起来非常地平整；同时采用加拿大铁杉木横条，这种木材坚硬耐用，不易变形，确保模板的牢固。

而在工程现场管理上更是投入了巨大的精力，确保内在质量的基础上，于细微之处下功夫。例如钢筋加工焊缝平整，钢筋间距均匀，整体顺直美观；在浇筑混凝土时，在振捣上下功夫，振捣时不能有漏振和过振现象，以免出现蜂窝、麻面、水纹、气泡等外观质量缺陷。在整个施工阶段，为杜绝质量隐患，特地在工地上配用地磅，对运来的所有材料进行规格及质量上的监控管理，确保在建筑材料上真材实料。

而这份对品质的用心与坚持，从项目开始就从未动摇过。2007 年整个中国经济飞速发展，钢材、水泥等建材大幅的涨价。而与之相对的是，中国房地产市场

出现很明显的供不应求，无论是怎么样的房子，都有无数的人在抢购。也就是在这样火热的市场环境下，在很多发展商随市场的波动而降低建材标准时，庆豪·金碧文华依然采用原来的建材标准，坚持用名厂大厂，尽管这些厂商的建材价格上涨巨大，我们也坚守如初。

一个从事与钢材行业相关的客户，他在购买房子时，就向很多钢材行业的朋友咨询，因为他们很清楚的知道哪些项目在用好钢材。而无一例外的，这些钢材行业的朋友都向他推荐庆豪·金碧文华。

舍得舍得，唯有“舍”才有“得”，庆豪·金碧文华才能被海南省推荐申报“省级全国标准化安全文明施工样板工程”，也正因为我们坚持“做房子和做人一样，那是一辈子的事”的誓言，所以才让我们有了打动同行的勇气，才有近 20%业主是同行的奇迹。

关键链接：“国庆购房，好礼相送”活动现已启动，恭迎莅临！

由 7 幢 29-30 层建筑半围合而成的庆豪·金碧文华，雄踞金贸核心，出则繁华，入则宁静。因其 12 万 m² 的超大规模、30000m² 的罕有园林，不可复制的绝对城央地段，成为金贸区绝无仅有大型高尚社区。而即将推出的项目二期，更因“品质再升级”执着，将 163m² 的城央大宅，以更奢华的品质升级，为这个城市极致成就者定制，开启一个家族的荣耀所在。

大宅专线：0898-68501666 项目地址：海口市金贸文华路 1 号

兰海·美丽新海岸(第三组团)10月2日隆重开盘

最被三亚市场关注的“三亚湾首席海景大盘”——“兰海·美丽新海岸”将于 10 月 2 日正式开盘。

兰海·美丽新海岸（第三组团）于 8 月 1 日一经公开之后，第三组团 2、3 号楼的热度持续增长，蓄积了大量人气。短短两个月内，美丽新海岸受到各地购房者的广泛认可，超过千位购房者表达了购买意向，诚意登记的房屋超过 600 套。这期间每天都有许多消费者前来销售中心或致电咨询开盘事

宜，评价 2、3 号楼位置佳，户型好，性价比超高，是三亚难得的优质房源。

此次开盘的 2、3 号楼均价为 12000 元/m²，共 9 万 m²，房源量居三亚同档次住宅之首，并有多户型供选择。在此国庆中秋两节来临之际，“兰海·美丽新海岸”也以这种方式为消费者

的十一假期增添一道喜悦气氛。
兰海·美丽新海岸项目由海南最具实力房地产开发企业之一“海南南海实业集团”投资兴建，是三亚湾一线海景，规模最大的

国际化高档度假住宅项目。项目设计现代典雅、方正实用，以中小户型为主，明亮通透、景观绝佳，户户瞰海。

兰海·美丽新海岸第一组团、第二组团分别于 2007、2008 年推出市场，第一组团已交付使用，得到社会好评，第二组团也临近交付，第三组团人气极旺已是情理之中。目前，第一、二组团已累计销售千余套，超过 10 万平米。兰海品牌已在消费者间建立了良好的口碑。



楼盘地址：比华利洋房
设计师：何辉
主要材料：哑光砖、啡网大理石、紫罗红大理石、银镜、墙面涂料
建筑面积：156 平方米
设计说明：体现尊贵身份的室内设计自然离不开充满皇家气韵的欧式古典宫廷风格。雕

刻繁复、曲线玲珑的家具、水晶吊灯、金碧辉煌的灯光和墙面装饰以及丰满细致的小件配饰、高贵典雅便在金黄色的光晕中挥洒开来。不过现代简洁的设计同样可以勾勒出都市新贵的身份和品质。白色是象征高雅的色调、家具造型结构简约大方又不失优雅精致、绅士名媛般的生活便在这种不慌不忙的气氛中展开。



《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
海口总部：海口市国贸大道新达商务大厦二楼
电话：0898-68551911
海口万佳分部电话：66830908
琼海分公司：62926611
三亚分公司：38908666
家俱厂：65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdec.net

美源·海口湾又推新作

曾经引领海南市场的美源地产，沉寂四年后，今日又出现在市民的眼前。

据称，美源·海口湾日月城在四年前非常火爆，曾一度引发全国市场的关注。对于日月城很快就卖完，许多人因没抢到而非常失落，其中不乏极有耐心继续期待的。

今年又有新作出现，只推出了首个报广，就引发了不小的轰动。

四年前，“震撼，值得等待”，在房交会上引起了轰动。今年，据说美源海口湾又是秋季房博会上最大的展馆，记者不禁想窥其一二。

刚进会展中心，就看到到处有工人在铺蓝色的喷绘布，工作人员介绍美源已经把展场广告位全包了。上到二楼 1 号馆，几十个工人干得热火朝天，高高的墙体、独特的造型、神秘的通道、巨大的模型基座，让人

感觉确实震撼，最终有哪些看点、有何创新，房博会上将揭开神秘面纱。

海口湾相关负责人介绍：“海口湾不仅是美源的，也是海口的，海南的，美源地产不仅要对自己负责，更要对海南人负责。我们建了十多层，才开始放出预约登记的消息，为的就是给客户呈现一个全新的美源·海口湾。”

顺泽·玲珑湾：国庆期间特别优惠

“顺泽·玲珑湾”位于海南省琼海市博鳌镇，建筑面积 64000m²。总规划用地 49517.19m²，总建筑面积为 63692.55m²。紧邻博鳌亚洲论坛、博鳌机场（规划中）、索菲特五星级酒店、世界顶级高尔夫球场、高档温泉会所、疗养中心、中信集团的博鳌水城、上海宝钢的宝莲城、大庆石油宾馆、玉带滩景点、博鳌高尔夫球场、

中远集团的训练基地（冬季中国国家队都到这里冬训），轻轨连接了海口三亚瞬时到达。

玲珑湾的每一梯层均为两户或四户，户型面积 35-90 平米不等，绝对优势户型，总价十几万——三十万左右，可一次性付款，也可按揭。所有户型产品均做到面向朝南、明厨明卫、景观均好、户户通电梯的人

性化设计，既精致灵动，又能藏风聚气，采光通风良好，适宜居住。海景、园景内外景观大视野，户户朝东，高层甚至可以躺在床上看日出。玲珑湾以低总价高品质的完美户型，人性化科学性的规划设计，滋润你的海岸心情。

最新动态：国庆期间一次性付款在九八折的基础上九九折；按揭付款九九折。

热烈祝贺三亚天泽湖畔荣获2009年中国·海南国际滨海生态宜居金奖

楼盘看点：千亩湿地公园，近山、近水，结合自然之美
●大型成熟社区，闹中取静，生活便捷
●叠式板楼公寓，契合海南气候特征，通风透气
●超高层空层与中庭园林、湿地公园融为一体
●大型开放式地下停车场，人车分流
●泛会所设计、临湖休闲长廊、大型泳池形成高尚生活元素

咨询电话：0898/888883999

开发商：三亚天泽实业投资发展有限公司 地址：三亚市丹州小区内天泽·湖畔现场 网址：http://www.tianzehupan.com

天泽·湖畔

Tianze Lakeside Garden

——三亚原生态湿地公园社区——

Coast luxury 三亚·海岸名都

三亚湾滨海乐活小城

一房40-80 m², 二房90-120 m², 主流户型即将登场！

名者热线 /88277388/88277888

（金凤凰接待中心）（新世纪接待中心）

开发商：三亚恒森实业投资有限公司 项目地址：中国·三亚 三亚湾路与友谊路交汇处

聆听蓝岛的声音

三亚湾

一路有您 和谐共赢 热烈庆祝联华国际集团成立十六周年！

*城市地标，尽瞰三亚湾

观海大宅首批示范单位全新开放

City landmarks, to make bird's-eye view of Sanya Bay

View of the sea means view of the first area down flat open

■ 拉索园林·北美贵族品位
拉斯维加斯国际城市设计，取世界顶级建筑元素于三亚湾

■ 传奇大堂·国际世界经典
国内首个亚洲特等豪华酒店大堂，国际品牌酒店标准

■ 三亚之心·度假城市精英
湾区一线海景，拥揽城市中心百年别墅

■ 私人半岛
私人半岛

TEL:0898-8888 7777

开发商：联华国际（集团）有限公司
Developer: LIANWA International Group Co., Ltd.

建筑园林规划：联华国际设计·设计
architectural planning: Biorer International Design Group

物业管理：世联物业管理
Firms Management: CRI Richard Ellis

整合推广：青树国际广告
Advertising Agency: Knight

美蘭山水天

10月盛大开盘

敬请期待……

全国建筑质量安全监督专家小组检查通过

江东组团开发区灵山片区第一个品味性商住小区

南渡江江边稀缺资源

216尊席与君共享江边生活……

开发商：海口通胜达房地产开发有限公司

项目地址：海口市美兰区新大洲大道南段东侧(距南渡江400米) 网址：www.mlsst.cn

贵宾热线：0898-66666808