

中国首家五星级滨海度假酒店扩建 凯莱度假酒店将长大 6 万平方米

本报三亚 11月1日电 (记者刘贞) 记者从三亚市规划建设局获悉,中国首家五星级滨海度假酒店——凯莱度假酒店将启动改扩建工程,建筑面积将增加6万平方米。亚龙湾凯莱度假酒店为三亚首家五星级酒店,也是中国第一家五星级滨海度假酒店。该酒店落成于1996年,以其独特的设计,一度成为中国度假酒店业的风向标,引领了一个时代。但随着三亚更多豪华酒店的崛起,凯莱逐渐被边缘化。当亚龙湾内的酒店房价不断抬升时,凯莱却不

升反降。据了解,三亚凯莱度假酒店项目用地面积160亩,业主单位拟对现有酒店进行改扩建。其中,改建的面积约4万平方米。同时在现凯莱酒店东侧空地上增建1栋8层酒店客房楼,面积约6万平方米。记者同时获悉,亚龙湾的另两家酒店也将进行改扩建。其中喜来登酒店将在其用地东南侧增建一栋一层高端客房楼,面积约1000㎡;华宇皇冠度假酒店也将根据批建规模调整建筑方案。

沙排三亚公开赛落幕 瑞士组合战胜卫冕冠军美国选手获女子冠军



本报三亚 11月1日电 (记者苏建强) 今天是2009世界沙排巡回赛三亚公开赛最后一天。女子组的半决赛与决赛分别在上、下午举行,顽强的瑞士姑娘库恩/祖克尔后来居上,战胜卫冕冠军美国组合罗斯/凯西,荣获金牌,美国选手囊括银牌、铜牌(见上图,本报记者 苏建强 摄)。在今天下午进行的冠军争夺战中,卫冕冠军1号种子美国选手罗斯/凯西先声夺人,以21:17给瑞士选手库恩/祖克尔一个下马威,并在第二局开局阶段以5:2领先。但是库恩/祖克尔十分顽强,将比分追

至11平。此后双方争夺激烈,比分交替上升,瑞士队最终以22:20扳回一局,赢得生机。关键的15分决胜局一开始就处于胶着状态,双方战至5:5平后,美国组合突然乱了方寸,瑞士选手趁机将比分扩大至12:8。最后时刻,瑞士队利用刁钻的发球打乱了美国的一传,借机拦死了美国队的攻击,以15:13夺得冠军。瑞士队1号29岁的库恩同时获得了本场比赛的最有价值球员。另一对美国组合阿科斯/特纳以2:0战胜意大利选手西科拉里/马格蒂,获得季军。

国家历史文化名镇的“文化实验”

投入近千万元大力推进农村文化体育设施

学习实践科学发展观见行动

在深入开展学习实践科学发展观活动中,三亚市崖城镇把丰富农民群众文化体育生活摆在重要位置,投入近千万元资金,新建一批农村文体工程项目。

历史文化名镇的今天

崖城古称崖州,曾是隋、唐、宋、元、明、清、民国州县治所在地,是海南岛南部政治、经济、文化、教育的中心,具有悠久的历史文脉。依托上千年的历史积淀,崖城及附近地区不断容纳中原移民,传承着三亚的历史文脉,承载着中国厚重的、不可替代的天涯文化。

2007年后,崖城的文化名镇建设上了一个新台阶,一批古遗址得到保护和修复,位于镇上的中国最南端的孔庙——崖城学宫也修葺一新对外开放。去年,崖城在全省率先获得“中国历史文化名镇”称号。

在保护古城文化,建设文化大镇的过程中,崖城镇委、镇政府将文化建设当成一件重要的民生工程来抓,确保老百姓从中获益。今年9月以来,崖城镇启动了第二批新农村配套设施工程建设,总投资949万元。其中,投

入180万元新建村文化室12间;投入169万元新建篮球(排)球场14个、休闲广场19个;投入600万元建设多功能服务中心3个。

目前,这批基层文化设施部分已开始动工,并计划于年底前全部竣工。这些项目建成后,将有15个村(居)委会,4万多农民将直接受惠。

“近4年来,镇里共计投入新农村建设资金达6000多万元。”崖城镇负责人近日在接受记者采访时说,丰富农村文化,是统筹城乡全面建设小康社会的重大举措。通过多种渠道大力推进乡村文化建设,也能促进农村经济繁荣。

资金用到最需要的地方

在此次启动的新农村配套设施工程建设中,他们选择了15个村(居)委会,确保把资金用到最需要的地方去。大隆村就是其一。大隆村是一个移民搬迁村庄,居民全部

为黎族。2005年,为保证琼南重要水利枢纽工程——大隆水库的建设,村里51户居民整体搬迁到了十几里外的抱古村异地安置。目前,移民已搬进了政府统一兴建的平顶房,房子是新的,但是村里的文化设施还是极度缺乏。崖城决定将大隆村作为首选村庄之一,帮助农民建设乡村文化室、篮球(排)球场和休闲广场。青年农民蓝志明见到记者时高兴地说:“以后打球,再也不用到几公里外的南滨农场了,而且‘三月三’庆祝活动也有了场地。”

重头戏花落3家

“在新一轮文化建设中,投资600万元建设的3个多功能服务中心是重头戏。”崖城镇政府负责人说,经过慎重研究,这3个多功能服务中心最终落户在了水南村、梅东村和保港片区。

水南村人口众多,历史悠久,是古崖州

文化的发祥地,有“海南第一文化古村”的美誉,是我国古代著名女纺织革新家黄道婆学艺的地方。而且,自唐代起,不少朝臣名仕曾流放于此,包括唐朝宰相裴度、李德裕,宋朝名臣卢多逊、胡铨、赵鼎等。目前该村有4个自然村,人口7000余人,文化氛围浓厚,文化设施需求强烈。“复兴崖州文化,水南村是首选,在这里建立多功能服务中心理所当然。”崖城镇负责人说。

而梅东村则位于梅山革命老区的中心位置。在这里建设多功能服务中心,可以覆盖老区8个村委会、近2万人,对推动老区基础设施建设,完善老区文化设施,繁荣老区文化,都有重要意义。

保港片区崔信、文明、中和、东京、龙港5个居委会是原保港镇委、镇政府所在地,都是渔民社区。原保港镇撤销后,经济发展相对下滑,但由于几乎没有土地,集体资金少,基层办公场地和文化设施极度缺乏。当地村民说,多功能服务中心建成后,对村民将形成核心作用,促进农村经济发展。本报记者 王红卫 (本报三亚11月1日电)

民心路怎么变成了闹心路？

海榆西线崖城段开工近 1 年仅推进 1.5 公里,3 公里国道成了“泥头路”

为改善崖城镇的交通状况,去年底,三亚市启动了国道海榆西线崖城镇过境公路改造工程,计划投资1亿元,其中建设道路全长4.4公里,并新建崖城大桥一座,计划工期1年。但是由于拆迁难等原因,截至今天,只剩下不足50天工期了,这一工程不仅无太大进展,反而由于缺乏日常养护,不少路段竟然变成了“泥头路”,让周边群众和过往车辆苦不堪言。

“民心路”修成“闹心路”

海榆西线崖城镇过境公路改造工程于去年12月16日开工。近日,海南日报记者实地采访时了解到,离最后的工期不到50天了,4.4公里的国道改造工程仅修了约1.5公

里。而且,剩下的近3公里国道竟然还变成了“泥头路”,晴天一身土,雨天一身泥,给周围群众和过往车辆带来极大不便。他们纷纷质问:“民心路”怎么修成了“闹心路”。

据居民反映,海榆西线崖城高速公路口至镇区南滨农场路口段约3公里路面,原本是柏油路,但路面十分破旧,以前都定期修补。但自去年以来,由于该路段已被纳入海榆西线崖城过境公路改造工程,有关部门的日常维修就采取等和拖的应付态度,致使该路面恶化加剧,破损十分严重。

10月28日下午,记者赶到这一路段。发现路面上确实有很多大小不一的坑洞,而且相当路段已成了砂土路,根本见不到柏油,来往车辆也是小心翼翼地颠簸前行。当

地居民说,这种情况已好几个月了,下雨天泥泞不堪,晴天则尘土飞扬。

在现场,记者看到了几名正在填土修补坑洞的三亚公路局维修人员。他们称是公路局雇佣的农民工,负责填补因日前暴雨造成的路面坑洞。不过他们也有不少抱怨:“用土填补根本起不了什么作用,一下雨又会冲掉,还得返工。”

工程遭遇拆迁难

“今年以来,类似的修补已经很多次了。”崖城当地一位瓜果商彭先生告诉记者,“这一路段修补——冲毁——再修补——再冲毁,反复修补既浪费人力,又浪费物力。”彭先生在崖城有17个果菜收购点,他很担



海榆西线崖城段透出“乡土”气息。 本报记者 王红卫 摄

心,不到一个月,崖城今年的冬季瓜菜就要陆续上市了,到时这段路可怎么走?

三亚市交通局负责人在接受采访时表示,海榆西线崖城段改造项目中的崖城新大桥主体结构已经完工,但相关路段进展缓慢。主要是在征地拆迁方面遇到了阻力,目前施工方仍未与被拆迁者达成相关协议。本报记者 王红卫 (本报三亚11月1日电)

省地税局扎实开展岗位廉政教育

笔者近日从省地税局获悉,近段时间,省地税系统积极创新思维、贴近实际,扎实做好岗位廉政教育试点工作,取得了初步成效。教育试点工作有以下特点:

以廉政文化为牵引。举办宣讲活动,充分发挥廉政文化以文育人、以廉养性的重要作用。如三亚地税局邀请市检察院领导宣讲经典名著,使200多名地税干部受益。

发挥信息技术优势。寓教于工作和生

活中,陶冶精神情操。如澄迈、儋州地税局通过局域网发布学习信息、学习资料,编发岗位廉政短信和每周考试题等,增强了教育效果。

把岗位廉政教育与创先争优相结合。积极营造“学先进、比干劲、赛业务、争优良”等的工作氛围。如海口地税局开展“两星”、“六无”竞赛活动。即在服务纳税人中评“满意之星”,在税管中评“征管之星”;“六无”竞赛是:比无迟到早退、比无漏催报

催缴、比无漏征漏管、比无不廉行为、比无举报投诉、比无弄虚作假;推进了机关作风建设和税收工作。

邀请社会各界协查岗位风险点。主动接受社会监督。如临高地税局先后召开2次座谈会,邀请县人大、政协、纪委、特邀监察员和纳税人代表帮助查找岗位风险点,共计帮查风险点18个,帮订防范措施32条;增强了教育实效,提高了公信力。

开发税收管理软件显示岗位风险点。加

强对税收执法权的监督与责任追究。如文昌地税局自行开发税收执法责任制考核系统,目前设置了14个考核指标,对35项岗位风险点进行考核。如果税管员在规定的时间内未进行操作,或操作上有问题,考核系统就自动启动追究,强化了防控措施,促进了征管工作落实。

针对教育试点工作中存在的问题,省地税局提出了“六个始终”的要求:一是要始终搞好不间断的思想动员,保持公职人

员参加教育试点活动的积极性;二是要始终抓好学习,不断解决思想理论上的模糊认识;三是要始终注重解决问题,一定要找准岗位风险点,搞好风险防控;四是要始终注意突出重点、突出领导干部层面、突出关键岗位,解决存在的突出问题;五是要始终注意总结经验做法,及时推广交流;六是要始终注意加强检查督促,把教育试点工作不断引向深入。

(吴良玉 邢斌)

海南省海口地方税务局 关于强化催报催缴 工作问题的通知

为了促使纳税人按照法定期限申报缴纳税款,我局决定从2009年10月份起考核催报催缴率,现就有关问题通知如下。

一、每月征期结束前一天税管员通过征管系统——综合查询——登记咨询查询——纳税人电子清册(查询方式选择连续未申报加上月有税)查询上月申报有税的纳税人,对本月未申报的进行电话、短信提醒。

市局拟建立纳税服务短信平台,请税管员务必采集纳税人办税人员或财务负责人手机号码和企业电子邮箱地址,并在征收系统的征管管理——分局受理——登记信息维护模块中的人员信息部分录入。以便纳税服务短信平台自动进行短信提醒。凡未采集到纳税人有关人员手机号码的,对其电话提醒服务由税管员自行操作。

二、每月16日(法定节假日顺延,下同)征管系统自动产生本月未申报企业(不含上月空申报企业)信息(在征管系统——征收管理——催报催缴管理——催报管理模块中查询),税管员必须将征管系统中自动生成《责令限期改正通知书》打印出来,通过邮寄或上门的方式送达纳税人。

三、限期改正满仍未申报的,征管系统自当产生“税务行政处罚告知书”和“税务行政处罚决定书”,税管员应立即打印并在3个工作日内下户送达纳税人,如纳税人已走、逃、失踪的,必须在次月5日内在征管系统中进行非正常户认定。

四、每月26日征管系统自动产生本月申报未入库信息(在征管系统——征收管理——催收催缴管理——催缴管理模块中查询),税管员应电话提醒纳税人及时缴纳税款。

五、次月5日内,征管系统自动产生上月申报未入库信息(在征管系统——征收管理——催报催缴管理——催缴管理模块中查询),税管员必须从征管系统中打印出《限期缴纳税款通知书》,通过邮寄或上门的方式送达纳税人。

六、限期缴纳税款期限满仍未缴纳税款,征管系统自动产生“税务行政处罚告知书”和“税务行政处罚决定书”,税管员应立即打印在3个工作日内下户送达纳税人。逾期仍未缴交入库,税管员形成情况报告报所长,由所长汇总上报分局,由分局统一采取强制执行措施,确保税款罚款入库。

根据征管系统产生相关数据,各税管员应按上述要求进行催报催缴,从2009年10月份起,按总局要求考核催报催缴率。要求书面催报催缴率达到百分之百。催报催缴率考核结果上两环评专栏公示公开。第一个月达不到的,由所长找税管员谈话;第二个月达不到的,由分局通报批评税管员;第三个月达不到的,按执行责任追究当事人责任、视情况给予相应的纪律处分。

对催报催缴率排在末位或达不到要求的税务所,第一个月,分局领导找所长谈话;第二个月,仍排名末位或达不到要求的由分局通报批评所长;第三个月,仍排名末位或达不到要求的,对所长由海口局视情况给予相应的纪律处分、组织处理。

对连续两个月催报催缴率排名末位或达不到要求的分局,由海口局通报批评;第三个月仍排名末位或达不到要求的,对分局局长由海口局视情况给予相应的纪律处分;并建议省局调整工作岗位。

海南省海口地方税务局 关于遵从税法 依法纳税的通告

为了提高纳税人的税法遵从度,严格税收征收管理,现就有关问题通告如下:

一、自觉遵从税法,依法纳税

(一)从事生产经营的纳税人自领取营业执照或者自工商行政管理机关办理变更登记之日起三十日内持有有关证件、资料向我局所属征收分局(海口市滨海大道民生东路2号)申报办理税务登记、变更登记。

(二)从事生产经营的纳税人应按照规定领购、保管、使用发票,不得虚开、不开、使用假发票。临时流动排档因没有条件办理税务登记,无法领购发票,其经营准予不使用发票。

(三)从事生产经营的纳税人、扣缴义务人必须按规定规定的申报期限,申报内容如实进行纳税申报、报送纳税申报表、财务会计报表,按规定的期限缴纳税款或者解缴税款。

二、纳税人应承担的法律责任

(一)从事生产经营活动的纳税人不按照税务机关依法作出的要求,逾期办理税务登记、变更登记、纳税申报,将依法从重处以罚款。

(二)从事生产经营活动的纳税人未按照规定领购、保管、使用发票或者不开地税发票

(拒开发票)、虚开(大头小尾)、使用虚假发票、以收据代替发票使用的,将依法和有关规定的查处。

(三)从事生产经营的纳税人、扣缴义务人未按照规定期限缴纳税款的,从滞纳之日起,依法按日加收滞纳金万分之五的滞纳金。

(四)从事生产经营的纳税人、不按规定进行纳税申报或者经主管税务机关催报仍不申报的,将依法从重处以罚款;不申报或进行虚假纳税申报,造成不缴或少缴税款或者虽申报但在规定期限内不缴或少缴税款或者应解缴的税款,经税务机关责令限期缴纳,逾期仍未缴纳的,将依法追征其不缴或少缴的税款、滞纳金,并处不缴或少缴税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

为了鼓励纳税人自觉遵从税法,凡未按规定办理税务登记、变更登记;未按规定申报、缴纳税款(包括欠税)的纳税人在2009年11月1日前主动办理或补办相关涉税事项的,免于处罚;逾期不办者,将依法处理。

三、税务机关严格征管,依法尽职

海口地方税务局

关于土地增值税清算有关问题的通告

申请,海口地税局各分局不再受理。

土地增值税清算鉴证报告为土地增值税清算的非必备材料。各清算申请单位提交的清算资料应当真实合法,凡所列收入和扣除项目明显不合理的,我局将安排进行全面

税务检查,检查的时间可追溯五年。

土地增值税清算办公室地址:海口市民声东路2号海口地方税务局508室。提交《土地增值税清算资料注意事项》请到海口地税网站下载。电话:68595361

海口地方税务局 咨询投诉举报中心通知

根据上级要求,现成立海口地税局咨询投诉举报中心,实行统一管理:

一、中心受理事项范围

1、税收政策、社保费征稽咨询。2、机关工作作风投诉、办事效率投诉、服务态度投诉、税务人员违法违纪举报。3、发票违规投诉举报、一般涉税(费)举报、偷税举报。4、省局12366服务热线转来的电话、来信、来访。

二、统一受理电话

68595128、68533609、68583887

三、发票违章案件现场处理办法

1、票证分局成立三个检查小组,主要负责8小时以外、夜间和节假日的现场取证处理,24小时值班。2、四个区分局各成立二个发票检查小组,主要负责8小时以内的现场取证处理。每组两人,由票证分局进行培训,受中心调派。(各分局检查组成员名单及联系电话须在9月9日前报纪检监察)3、举报受理集中在市局咨询投诉举报中心,由中心分派任务,检查小组出现场执行。

海口地税局 提醒纳税人

尊敬的各位纳税人:

因我局票证大厅装修,税务登记窗口及发票发售窗口搬迁到市局机关5楼506号房间,新办户购买发票窗口和发票违章处理窗口搬迁到市局机关2楼207房间,希望各纳税人办理发票业务时周知。由于办公地方较小,发票发售窗口只负责建安分局、涉外分局、秀英分局和保税分局纳税人的购票事宜,龙华、美兰、琼山分局的纳税人请到所属分局办税大厅办理发票报表报送(U盘)及购票手续。给您造成的不便,敬请谅解。

海口地税局建安分局第三税务所 搬迁公告

尊敬的纳税人:

海口地税局建安分局第三税务所因工作需要,原设在海口市龙昆北路瑞大厦二楼的办公地址,将于2009年11月2日搬迁至海口市滨海大道华信路6号税务大厦一楼,其中房地产转让受理工作资料搬迁至滨海大道海口市政府服务中心。