国际奥委会执委、市场开发委员会主席海博格接受海南日报记者采访时透露——

三亚“奥林匹克湾”世界独一无二

本报记者 刘贡

因为奥林匹克，三亚与国际奥委会执委、市场开发委员会主席海博格有了不解之缘。

借海博格、中体万通董事长吴振绵、万通地产董事长冯仑等此次与三亚市政府商量建设三亚奥林匹克湾事宜的机会，海南日报记者采访了海博格，详细了解“奥林匹克湾”背后的故事。

海博格在三亚接受了海南日报记者与新华社记者的采访。 本报记者 苏建强 摄

三亚一切都那么美好

海博格是挪威人，来三亚已经五六次了，他对三亚的印象是：阳光特别美好，人非常热情。

去年北京奥运会火炬内地传递的三亚首传，海博格是决策者之一。在来三亚之前，他就听说三亚是一个非常美丽的地方。最初，他们曾设计火炬传递从澳门乘邮轮到三亚。他说，这条线路肯定能吸引更多的目光。虽然后来改变了方案，但三亚非常出色地完成了任务，“现在来看，这是一个多么正确的选择”。

海博格说：“非常希望通过火炬接力，促进海南经济的发展，后来事实证明，三亚吸引了全世界的注意力及全世界游客。”

海博格多次来中国，去过中国很多地方，但他第一次到三亚，就爱上了这里：大海、阳光、沙滩，一切都那么美好。

奥林匹克项目中国独有

北京奥运会结束后，国际奥委会决定在三亚建“奥林匹克湾”项目。

“最初这个项目叫三亚奥林匹克国际村。”海博格说，但考虑到“村”是奥运会运动员居住的地方，又因为项目选址在三亚的海棠湾，这是一个海湾，就改名为“三亚奥林匹克湾”。

在他的眼里，“奥林匹克湾”到底是什么样子？他说，要能成为一个体育发展的集散地，国际奥委会205个成员都能够派运动员到这里来训练。在三亚集训，能做到全年无休，一些北欧国家，运动员在冬季通常飞到南非训练，希望三亚能够成为他们的另外一个选择。

其次，海博格认为，“奥林匹克湾”应将不同的元素聚集在一起，包括体育的、文化的、艺术的，如不同的运动种类、音乐会、博物馆及各种文化活动，都放进这个项目中去。

“这是我们的一次尝试，目前在全世界任何一个国家都没有类似的项目，中国独有。”海博格说。

将不遗余力宣传三亚

按照计划，位于三亚海棠湾的“奥林匹克湾”面积2200亩，是一个超大型的项目。

海博格表示，国际奥委会不会直接参与项目，特别不会从经济上参与，主导的还是中国奥委会，中国奥委会对这个项目有决定权、掌控权、组织权。倘若这个项目有收益，其收益也肯定是用于对中国大众体育的推广。

海博格也知道海南正在建设国际旅游岛，他认为，三亚应该在国际上做更多推广，让世界上更多人知道——三亚是一个美丽的地方，吸引世界各地的旅游者到三亚来。

海博格再三表示，他特别喜欢这里，会不遗余力地向世界宣传三亚。

（本报三亚11月3日电）

三亚星级酒店画地为牢的土载客竞需酒店许可

本报三亚11月3日电（记者王红卫）三亚出租车师傅吉先生日前向记者反映，三亚市许多星级酒店尤其是高星级酒店，一直不允许和他们没有合作关系的出租车进入接客。

吉师傅说，长期以来，亚龙湾和三亚湾的高星级酒店和部分出租车甚至是“黑车”合作，包揽酒店客人出行，没有合作关系的出租车，只能将客人送到酒店，但不能进入酒店接客。

“有时，住店客人直接通过电话叫车，要求我们上门接送，但酒店保安也不让我们进入。”吉师傅说。

三亚天行出租车公司的关师傅说，他也遇到过多起这样的事情。有时往酒店送客人时，因为客人坐在后排，不容易看到，酒店的保安会突然冲出拦车，吓得他紧急刹车，害得客人跟着受惊。

另一出租车公司的吴师傅告诉记者，这些酒店之所以画地为牢，是因为这背后有巨额的利润。知情人士透露，要到这些酒店接客，每辆车每个月都需要向酒店缴纳500—1000元不等的合作费用。一个普通的星级酒店，一般都有十几到几十辆不等的合作车辆。一年下来，酒店就可以从这些出租车司机身上刮到不少钱。

“这还不算什么，里面的行李服务员和保安，得到的实惠更多。”吴师傅说，高星级酒店的客人消费能力一般都很强，如果能接到这样的客人，生意就好做。为了能接到这样的客人，一些出租车司机甚至要给联系他的酒店服务人员送礼送钱，然后这些服务员再让出一部分利润给门岗保安，正是因为有利可图，酒店工作人员才结成了严密的利益同盟。

一位在酒店工作的知情人士向记者透露，出租车司机反映的问题，在三亚各高星级酒店确实十分普遍。

就出租车司机反映的这一问题，三亚市交通局有关负责人也给予了证实，并称为此他们交通局也多次和一些酒店交涉过，但这些酒店往往辩称，他们酒店对服务质量要求很高，只有跟他们签订合作关系的，他们才便于管理，才放心。酒店还辩称，一些出租车师傅会欺客、宰客，进而影响到住店客人的权益和心情，他们没法管理。但和酒店有合作关系的出租车就不一样了，合同上有统一的管理约定和惩治条款，管理起来就方便多了。

对酒店的解释，三亚许多出租车司机很不以为然。他们认为，司机欺客宰客，自有交通部门管理，这不是酒店的职责范围。同时，因为和酒店的合作关系，增加了运营成本，那些出租车、“黑车”发生欺客宰客的可能性更大，不然利润怎么来？

有关部门如何化解这一“特殊现象”，让我们拭目以待。

三亚城镇老年居民养老保险工作本月启动

参保老人每月可领500元养老金

本报三亚11月3日电（记者卓上雄）记者今天从三亚市政府获悉，三亚市将从11月16日起接受城镇老年居民的基本养老保险参保缴费，有关准备工作正加紧进行中。这是三亚市继实施城镇居民基本医疗保险之后，为保障城镇老年居民（以下称老年居民）基本生活，实施的又一重大惠民举措。

据了解，三亚市是我省首个启动城镇老年居民养老保险工作的市县，参保者从缴费的次月起，就可以领到每月500元的养老金。不仅如此，在参保缴费环节，鹿城老人还可以获得政府资助。

三亚市有关部门负责人告诉记者，凡男性年满60周岁、女性年满55周岁，拥有15年以上三亚市非农业户籍，并未享受定期养老保险和其他相关定期待遇的老年居民，均可自愿参加该市正在推行的城镇老年居民养老保险。

养老保险基金由财政补贴和个人缴费组成。其中，财政补贴标准为每人每月300元，由市财政列入年度预算。个人缴费要求一次性缴纳，标准为：年龄满75周岁及以上的老年居民，按1万元的标准缴纳养老保险费；年龄在75周岁以下的老年居民，以1万元为基数，再按本人参保时距75周岁的年限，每相差一年（不足1年按1年计算）增加1200元的数额缴纳养老保险费。因家庭困难不能一次性缴纳养老保险费的，经居委会审查、征收机关批准，可以逐年缴纳。孤寡老人、重度残疾人免于缴费。养老保险基金不足以支付老年居民养老保险待遇时，将由市财政予以补足。

据介绍，参保手续较为简单，三亚城镇老年居民从参保缴费的次月起，就可领取养老金，标准为每月500元，由社会保险经办机构委托银行发放。而转为非农业户籍的被征地老年居民，参加养老保险的，不再享受被征地农民养老保险待遇。低保对象领取居民养老金后，也不再享受低保待遇。

根据有关部门测算，三亚市现有城镇老年居民6813人，人均年龄为67岁。

另据悉，为确保这次参保登记缴费工作有序开展，凡在2009年11月16日至2010年3月25日内办理参保缴费的，参保人享受待遇从2009年10月1日起计发；自2010年3月以后参保缴费的，享受待遇从参保缴费的次月起计发。

历时半年反复整改

明珠广场摘掉重大火患帽子

本报三亚11月3日电（记者王红卫 通讯员胡剑兵）在三亚公安消防支队的监督指导下，经过半年多的反复整改，三亚明珠广场投入10万余元整改火灾隐患，终于摘掉了重大消防隐患单位的帽子。这是记者今天从三亚市有关部门获悉的。

明珠广场位于解放路，由三亚明珠广场商业管理有限公司管理。该建筑物地下1层、地上8层，建筑面积5.6万平方米，属于一类高层公共建筑。今年4月，三亚消防支队两次组织联合检查组对明珠广场进行消防监督检查，发现火灾自动报警系统、机械防排烟系统等存在多项火灾隐患和消防违法行为，依法下发了《重大火灾隐患限期整改通知书》、《责令限期改正通知书》，要求明珠广场将存在的6处重大火灾隐患和12处火灾隐患，于6月10日前整改完毕。

整改期满后，该支队对明珠广场进行复查，发现其中的12处火灾隐患已整改完毕，但仍有6处涉及重大火灾隐患未及时整改。6月18日，支队依法立案并于8月14日填发《公安行政处罚决定书》对该单位处罚款2.75万元，并在商场的大门前挂上了“重大火灾隐患单位”的牌子，该单位随后按要求缴纳了罚款。

针对存在的6处重大火灾隐患，三亚明珠广场公司积极投入资金和人力，消防部门也多次派员监督、指导，全程服务，按要求将6处重大火灾隐患进行整改。

涅槃中的凤凰

潜能开发大师博恩·崔西教你如何建立价值信念

登上成功巅峰

在海口市国贸有一家名为“心灵坊”的主题会所，这里是海南国泉金币文化有限公司旗下的海南首家身心灵成长主题会所,它远离都市的喧嚣与繁华，留下一份宁静和惬意。

迎接笔者的林芳竹，是心灵岛国际成长教育基地创办人，是海南国泉金文化有限公司旗下的海南源致人力资源有限公司负责人。这位1994年代初就南下闯海的女士，向笔者娓娓道来一项由美国当代著名心理学家，比尔·盖茨的老师，潜能开发大师博恩·崔西（BRAIN TRACY）开发主讲的巅峰成就心理学课程——《火凤凰研习会》。

火凤凰缘起海南

林芳竹告诉笔者，博恩·崔西是比尔·盖茨的老师，比尔·盖茨曾这样评价博恩·崔西：“他不仅教会了我们销售，更教会了我们如何去思考。”

他深信：只要你决定去学习使自己成功的方法，你就可能达到自己所设定的任何目标。”林芳竹说。

与博恩·崔西课程结缘，源于3年前一次房地产项目成功销售策划后的迷茫，经过来海南十几年的打拼，她拥有了家庭、房子、车子。物质生活的殷实，却并未给她带来长久的快乐。她常常会反问自己，“难道这些就是生活的全部吗？”

为了探寻生活的意义，林芳竹放下手中所有的工作，四处游历，寻找生活的意义。

旅行中，原本就酷爱充电的林芳竹参加了一项在广州举办的培训课程，“之前也常参加一些培训课，但博恩·崔西宣讲的《火凤凰研习会》，通过系统完整的实用理论，与专业深度的心理训练，帮我建立起了崭新的思维模式，我又真正找回了自我。”

广州培训结束后，林芳竹把这份喜悦带回海南，与朋友分享，“我推荐身边的朋友去认识博恩·崔西，尤其是一些1950年代出生的企业老总，在我的鼓动下，都先后去广州听《火凤凰研习会》，他们中很多人听完后，都赞不绝口。”

2007年10月，在海南国泉金币公司刘相文董事长的鼎力支持下，林芳竹正式将博恩·崔西宣讲的《火凤凰研习会》引入海南，与海南的朋友一起分享心灵的升华。

摆脱负面情绪的陷阱

在林芳竹的朋友中，有许多经常参加各种培训课程，他们大多是从事房地产、金融、拍卖、律师、证券等行业的社会精英，富有挑战性的工作，他们对《火凤凰研习会》有深刻的体会，随后笔者也采访了其中几位。

司为民是海南一家公司的董事长，参加了源致在海南举办的第一期博恩·崔西《火凤凰研习会》，他不无感慨地告诉笔者，“要是能早10年，8年上这个课程，也许你的事业、生活等都会有很多变化，一切都会变得更加美好！”

参加培训之前，忧虑这种消极的情绪时常困扰着这位公司老总，“之前，很多时候都觉得自己不开心，工作中很多事情比较集中，心结不能解开，感觉生活中很多人都在与自己作对。”

在博恩·崔西《火凤凰研习会》上，司为民认识到，其实消极的情绪是早在孩童时期，因为缺乏关爱，又常常接受破坏性批评而形成的。自我觉醒，是摆脱个人消极情绪的开始。

在火凤凰的课程里，博恩崔西会告诉你：消除这种消极忧虑的根本方法。司为民说，“参加培训之后，我现在的心里非常OPEN。课程中会有很多方法，教我如何去消除忧虑。”

将成功灌注于心智中

博恩·崔西宣讲的《火凤凰研习会》，从2007年10月登陆海南以来，已经成功举办8期。参加培训的学员，在这里寻根问源，互相交流，分享感悟。随后我又分别采访了几个火凤凰的学员。

“感谢火凤凰让我又沐浴了一次心灵的洗礼，让我对生命对人生再一次坚定我的信念，完成我的梦想，完成我的目标。”海口博洛尼家居体验馆的总经理潘小梅告诉笔者，“成功是一种信念，是执着的结果，火凤凰是踏入成功的密匙。

2007年，对于潘小梅来说，是终生难忘的一年。这一年，她事业的发展呈跳跃式上升态势，“这一切，都源于火凤凰对我潜能的激发。”

潘小梅从1992年开始创业，为了心中的目标，她不断努力着，但她的企业仍停留在家庭作坊式的生产经营规模。

“从家庭作坊，到正规军，再跃升至国际品牌。我是一口气做成的。做决定之初，当时企业发展面临资金的困惑、市场的迷惘，一没钱，二没信心，但博恩·崔西的火凤凰成就心理学，开发了我的潜能。

潘小梅告诉笔者，在课程中，博恩·崔西会让每个学员反思，为什么有些人就是比其它的人更成功?赚更多的钱，拥有不错的工作，良好的人际关系，健康的身体，整天快快乐乐的，似乎他们的生活就是比别人过得好。原来，成功是可以被预期的。

在采访最后，林芳竹无比兴奋的告诉笔者，海南岛得天独厚的环境是世界少有的灵性成长的自然天堂，我们做这项工作就是为了净化人们的心灵，让人们身心状态和自然环境融为一体，快乐幸福地享受这个老天眷顾的地方。她们正积极地在这片热土中创造海南国际心灵岛成长教育基地，让全世界的学员都能够来海南体验到这片土地的美好！