

## 做好拆迁安置 加快施工进度 确保南边海路春节前通车

本报三亚 11 月 8 日电 (记者刘贻 通讯员萧真)今天下午,省委常委、三亚市委书记江泽林在检查城市建设时明确要求,南边海路必须在春节前通车,如不按时完工,将对相关部门进行问责。

据了解,计划总投资近 3 亿元的南边海路(即鹿回头景观大道)于 2005 年 3 月开始动工改造,总长约 10 公里,项目资金来源为国债资金、国家开发银行贷款和地方财政。至今,全路段仍剩余 3.5 公里尚未完工,开挖后的“烂尾”路给沿路居民造成极大不便,并严重影响了当地居民的生活。对此,本报曾进行过报道。

日前,三亚南边海路改造工程中,道路红线以内的房子已经基本补偿完毕。由于拆除房子结构比较复杂,需进行“切除手术”,市有关部门正聘请富有经验的拆迁队伍进行拆除。记者在南边

海路看到,尚未修完的路段已经开始铺设地下管网。

南边海路北起于榆亚大道,沿三亚湾畔直至鹿回头区。改造后的南边海路为双向四车道,建设内容包括道路改扩建、雨水、污水、道路照明、绿化、给水、燃气和电力电信等。由于道路周边地区分布着鹿回头公园、大东海和小东海等著名景区,因此建成后的南边海路将大大改善该地区的旅游环境和交通条件,成为三亚又一道亮丽的海景景观大道。

三亚市住房和城乡建设局有关负责人表示,将积极协调拆迁安置工作,加快施工进度。月底前完成拆迁任务,确保南边海路在春节前改造完成并通车。

“南边海路改造”追踪

## 地产界人士齐聚三亚纵论资源地产的保护与开发—— 警惕开发热可能造成资源损毁

本报三亚 11 月 8 日电 (记者刘贻)昨天,中国资源地产海南峰会在三亚举行,来自全国各地的专家、学者和地产界相关人士就资源地产如何与城市规划、城市配套相结合,实现城市与地产的双赢进行了交流。

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌认为,现在的三亚已经很美了,如今国际旅游岛又正在稳步推进。所以要通过政府、开发者的努力,把规划、策划做好,把楼盘品质做好、管理好。要意识到三亚的资源地产不可多得。

中国城市规划研究院副院长、总规划师杨保军说,他最担心的是三亚的开发太热,等到真正需要的时候,很多资源就会被毁了。所以要把资源的本体保护好,把城市的结构打造好,把产品的标准确立好,把产品的规划设计好。三亚主要是做专做精,使之更好地成为国际化的旅游后花园。

上海嘉恒浩发房地产开发有限公司总裁夏航提出,资源和地产投资是两个独立运作的系统,对资源来讲是一个长线产品,对于地产来讲是短线产品,但他认为地产永远是资源附属品,“资源永远是鸡,地产永远是蛋”,要以处理好鸡生蛋的方式

来保护资源,做到可持续发展。

不少地产及相关人士对三亚的山、河、湖、岛充满兴趣。

中国城市规划学会居住区规划学术委员会副主任委员陶滔说,三亚现在看重一线海景房,但估计在近几年内,最优质的一线海景将不复存在,所以需要往纵深发展。

三亚金泰地产董事长郭玉玺举其项目为例,说每座伟大的城市都会有一条伟大的河流,三亚河不仅孕育了这座海滨城市的繁华,同时也孕育了一座脱离喧嚣的湿地岛屿——山屿湖。他说这个独一无二的岛,不仅是三亚送给金泰地产的礼物,还是一个很大的考验,要对得起这天赋之美。因此,公司在开发之初巧妙地利用区域地理条件,顺大自然之意,让建筑自然地融入到大自然中。

一些专家学者从历史文化层面谈到资源地产的保护。“要转身看到历史文化对地产文化开发的价值。我们不能简单地把历史文化的符号加入项目,而是如何把地域特色融入到项目规划中去,增强区位的影响力。”

## 三亚旱田试种水稻获得成功

亩产 300 公斤,该市约 3 万亩旱田有望开辟成第二粮仓

本报三亚 11 月 8 日电 (记者程范淦 通讯员柯用春)旱田可以种植水稻吗?旱田种植水稻可以收获多少?今天,记者从三亚市农技中心获悉,该中心今年在旱地里试验播种的晚稻喜获丰收,亩产达到了 300 公斤。

三亚市农技中心主任罗宏伟介绍说,

今年 7 月,该中心在天涯镇过岭村田洋选择了一块 30 亩的旱田,引进上海市农业科学研究院选育的杂交抗旱水稻品种“旱优 3 号”进行试种,11 月 6 日水稻成熟收割,示范效果显著。

三亚市农技中心农技推广站站长周瑶说,“旱优 3 号”在试种过程中表现出综合

性状优良,具有产量高(平均亩产 300 公斤,最高可达 410 公斤),生育期短(109 天),抗旱性强,米质优,节水性能好,适应性广等特点,全生育期在降雨量达 600 毫米以上的条件下免自流灌溉,具有良好的推广应用前景。该抗旱品种的试种成功为在干旱地区扩大该品种的生产规模奠定了良好的基础。

罗宏伟说,水稻抗旱品种“旱优 3 号”试种成功意义重大,标志着该市约 3 万亩旱田将被开辟成第二粮仓,既增加粮食产量(以亩产 300 公斤计,晚造一季可增加粮食 9000 吨),又节约用水(按正常水田每亩用水 1000 吨计,将节省淡水 3000 万吨),值得在全市大面积推广应用。

## 崖城历史文化保护整治工程启动

总投资 1.54 亿元

本报三亚 11 月 8 日电(记者郭景水 实习生张豪)总投资 1.54 亿元的崖城历史文化名镇保护整治八大工程,目前已经进入实质性操作阶段。

记者今天从三亚市历史文化名镇保护管理委员会获悉,2009 年度崖城历史文化名镇保护整治八大工程中的四项基础设施工程已经公开招,其他四项文保单位修缮项目也已经进入招标倒计时。

作为古崖州的政治、文化、经济中心,崖城镇至今还保存了三亚 90% 的文物保护单位。但是两年多来,崖城镇的文物保护经受着严峻的考验。崖州古城城墙在大雨中坍塌,迎旺塔被其他单位蚕食(右图,本报记者程范淦摄),盛德堂已经破败不堪。

从去年开始,三亚市就聘请北京清华建筑设计研究院的有关专家,来到崖城镇进行实地考察和规划。今年 6 月,三亚市正式确定了崖城历史文化名镇古城文化街区道路改造工程、古城南门前广场(一期)工程、古城至保港骑楼街区道路(一期)工程、保平文化村保护项目(主要为道路部分)等四项基础设施项目,以及万代桥修复工程、崖城历史文化名镇文物以及历史建筑修缮工程、古城墙(包括城楼)(一期)工程、东关民国骑楼街修缮(一期)工程等四项文保单位修缮,总计八大工程。

在资金投入安排方面,三亚市崖城历史文化名镇的八大整治工程总投资将达到 1.54 亿元,其中基础设施部分投资 9055 万元,文保单位部分投资 6345 万元,2009 年度市政府投入 8000 万元,余下部分三亚市将按年度继续投入。



## 别开生面的消防大比拼

今天下午,一场别开生面的消防演练,在国家级旅游度假区——三亚亚龙湾内举行。

参与消防演练的不是消防官兵,而是各酒店的保安员,他们的表现获得现场观众的阵阵喝彩。

下午 2 点 10 分,烈日下,消防演练正式开始。

首场演练为“单人原地着作战服”,两个人一组,比谁在最短的时间内,完成作战服的着装。亚龙湾高尔夫球会的李星明、假日度假酒店田振华最先开始。

“预备”、“啪”,指令枪一响,两个人马上脱下鞋,向前跨上一步,把脚塞入水鞋里,下蹲、穿裤子、外套、戴帽子、整腰带,整个过程几乎一气呵成,最后,田振华以 23 秒 15 的成绩先完成,李星明则用了 23 秒 87。

在 1 个小时内,有 22 家酒店的代表队参加了“单人原地着作战服”比赛。最后,华宇皇冠酒店的韦奋技高一筹,以 12 秒 96 的成绩获得第一名。三亚市消防支队参谋胡超说,这个成绩非常不错,经常训练的消防战士完成此套动作也要花上 10 秒钟。

今天下午的比赛还有“单人两水带连接”、“单人油锅灭火”等,一直持续到傍晚 6 点。现场气氛热烈,加油呐喊声此起彼伏。

亚龙湾国家旅游度假区现有高星级酒店 20 多家,年接待各国元首政要和中外游客近百万人。

为了搞好消防工作,今年 3 月,该区域正式成立消防协作组织,各大酒店等单位自愿组成。

本报记者 程范淦 通讯员 胡剑兵 (本报三亚 11 月 8 日电)

### 给水衬塑复合钢管、PE 管采购招标公告

一、招标单位:海口市水务集团有限公司  
二、项目名称:给水衬塑复合钢管、PE 管采购  
三、招标内容: 标的一:给水衬塑复合钢管及管件的二:PE 给水管材及管件  
四、投标人资格要求:1、具备独立法人资格;2、标的一要求生产厂家注册资金 1000 万元(含)以上;标的二要求生产厂家注册资金 3000 万元(含)以上;3、代理公司注册资金 100 万元(含)以上;4、代理公司须具有生产厂家授权书;5、须具有质量管理体系认证证书;6、信誉良好;7、厂家在海南省须有代理机构或办事机构。  
五、报名携带资料(核原件收加盖公章的复印件):1、营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人委托书(或单位介绍信)及受委托人身份证。2、质量管理体系认证证书。3、代理商须出具生产厂家授权书。4、生产厂家须提供在海南省设代理机构或办事机构相关证明。  
六、报名时间:自 2009 年 11 月 9 日起至 2009 年 11 月 13 日 17 时止(上午 8:30 至 12:00,下午 14:30 至 17:00)。  
七、报名地点:海口市海甸二西路 26 号水务大楼 303 室  
八、联系人及电话: 黄先生 0898-66269665

### 海南省海口市中级人民法院公告

(2009)海中法破字第 2-17 号  
2009 年 6 月 3 日,本院根据海南省明珠实业公司的申请裁定受理该公司破产清算一案。查明,该公司由于经营管理不善、设备陈旧、技术落后、产品单一、企业连年亏损,不能清偿到期债务。经初步审计,截止 2008 年 12 月 31 日,该公司资产总额 38,352,801.70 元。本院受理本案后,截止 2009 年 9 月 15 日已有 9 家债权人申报债权,申报的债权金额合计 131,232,936.15 元。本院认为,海南省明珠实业公司连年亏损,不能清偿到期债务,且企业资产不足以清偿全部债务,符合法定的破产条件。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条之规定,本院于 2009 年 10 月 23 日裁定宣告海南省明珠实业公司破产。  
特此公告  
二 0 0 九年十一月三日

### 海南融和拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司定于 2009 年 11 月 18 日下午 3:00 在本公司拍卖厅拍卖:五指山市红旗路 94 号整幢商业房产,面积 1630.72m<sup>2</sup>; (证号:五指山市房权证冲山镇字第 6-21303),土地面积:406.67m<sup>2</sup>、141.22m<sup>2</sup> (证号:五国用 2008 第 51 号、五国用(2003)字第 08 号)。竞买保证金 55 万元(保证金以款到账为准)。  
标的展示时间:2009 年 11 月 17 日止  
标的展示地点:标的所在地  
有意竞买者请于 2009 年 11 月 17 日 16 时前与我公司联系了解详情并办理竞买手续。  
电话: 13098931396 13976651995 36369689  
地址:海口市玉沙路 5 号国贸中心 29B

### 招聘启事

本公司属从事市政公用及房屋建筑施工的专业化公司,为了业务发展的需要,现急需招聘如下专业人士加盟:  
1、项目经理(技术负责人)1-2 名,男性。要求有相关施工管理工作经历 10 年以上,具有理工专业大专以上学历、建造师证书,有水厂施工经验者优先录用。  
2、工程造价人员 1 名,男女不限。要求专业从事工程计量及造价工作 5 年左右,熟悉海南省造价工作及有注册证书者优先录用。  
3、现场施工管理技术人员 2 名,男性。要求从事现场施工管理工作 5 年左右,中专以上学历。熟练运用全站仪及水准仪测量放线,精通工程基础资料整编工作。  
4、公司文秘 1 名,女性。要求熟练掌握基本办公软件,能从事简单的文件起草及整理工作。 工作所在地:海南省三亚市 薪酬面议  
联系人:李先生 联系电话:15120683190 0898-88224352  
俞先生 联系电话:15298950454 0898-66282768

### 酒 楼 招 聘

琼州八珍菜坊是海南即将开张的大型琼菜酒楼,特聘海南本地名厨何国大师傅主理,

经营正宗海南菜、粤式早茶、承接婚宴,菜坊管理规范、以人考本,现向社会诚聘下列

职位员工:

- |            |            |             |
|------------|------------|-------------|
| 1、楼面经理 5 名 | 2、楼面主管 8 名 | 3、楼面领班 12 名 |
| 4、迎宾员 15 名 | 5、服务员 40 名 | 6、传菜员 20 名  |
| 7、酒吧员 5 名  | 8、清洁员 10 名 | 9、保安员 6 名   |

以上职位一经聘用,将考虑提供极具竞争力的薪酬待遇、优厚的食宿条件和广阔的发展空间,冀能期待您的加入。

招聘时间:2009 年 11 月 11 日至 15 日 8 点 -18 点 联系电话:66268888 转 6319

招聘地点:海南岛三亚东陵路三亚湾大酒店附楼(原交通银行)

交 通:直达公交 18、36、44 路、附近公交 11、15、19、23、24、25 路

营业地点:酒店二楼  
营业时间:6:30-21:30  
垂询电话:0898-3663 8888 8222

**锦和坊** 中餐厅即将绚丽揭幕  
粤式小炒、早午茶 敬请品鉴

中國首家 實行 24 小時入住退房制  
自助值机 直接换牌 快捷登机



悦鹏阁行政客房:RMB 628元/间晚  
豪华套房:RMB 888元/间晚  
悦鹏阁行政套房:RMB 1188元/间晚  
(以上房价含政府基金及15%服务费)

悦鹏阁行政楼层超值礼遇:

- 欢迎果盘,叫醒餐饮服务
- 市话、国内长途免费畅打
- 免费享用当日客房冰箱内饮品
- 离店时为宾客办理登机牌服务
- 免费享用悦鹏阁行政酒廊下午茶
- 早餐另可置换当日悦庭咖啡厅自助晚餐
- 免费提供(酒店→美兰机场)送机服务
- 更多细致入微的超值服务,敬请体验
- 此活动最终解释权归海口明光海航大酒店所有

以上推广活动自2009年11月12日起。  
详情请咨询:0898-3663 8888,中国海南海口市南海大道9号。  
以上价格如有变动,酒店恕不另行通知!

