

周小川：中国资产泡沫论言过其实

本报讯 据东方早报报道，央行行长周小川日前在苏格兰出席二十国集团财长和央行行长会议的间隙表示，要求人民币升值的国际压力并不是很大。周小川还指出，中国的资产泡沫问题并不如一些经济学家所说的那么严重。

在同一场合，财政部部长谢旭人建议，各国继续保持宏观经济政策的连续性和稳定性，主要储备货币国要保持市值和汇率稳定，防止负面溢出效应。谢旭人说，当前全球经济复苏仍面临很多不确定因素，各国应及时采取有效措施应对和防范包括通胀在内的潜在风险。

中投公司15亿美元投资美国电力公司

本报讯 记者9日从中国投资有限责任公司了解到，中投公司已于近日通过其全资子公司向美国爱依斯电力公司投资15.8亿美元，以每股12.6美元的配售价格购买该公司1.255亿股股票。

中投公司称，投资完成后，中投公司将持有爱依斯电力公司15%的股份。根据双方达成的协议，中投公司将任命一名董事进入爱依斯电力公司董事会。

与此同时，中投公司还与爱依斯电力公司签署了一份意向书，拟投资5.71亿美元购买其风力发电子公司35%股份。

这是近期中投公司在能源领域做出的又一笔投资。中投公司近日确认，以高级抵押债权形式对印度尼西亚最大的煤炭企业布密公司投资19亿美元，并投资约8.58亿美元购买新加坡上市的来宝集团约14.91%的未摊薄总发行股本。来宝集团是国际市场上管理农产品、工业产品和能源产品供应链的大型公司。

(来源：新华网)

恒生银行预测：香港经济四季度可回复增长

本报讯 香港恒生银行9日发表报告表示，香港经济已在改善中，预计第三季度实质本地生产总值将收缩1.5%，并将于第四季度回复增长。

根据恒生银行9日发表的最新一期《香港经济脉搏》，近期公布的大部分数据显示，香港经济已在改善当中。出口继第一季度同比下跌21.9%后，第二季度与第三季度跌幅相当，分别为12.9%及14.3%，显示跌势靠稳。值得一提的是，本地需求较预期坚韧，零售销售量已连续7个月减少后恢复增长，而9月份失业率也下降0.1个百分点至5.3%，是全球金融危机爆发以来首次回落。

报告表示，香港第三季度实质本地生产总值预计收缩1.5%，较第二季度下跌3.8%的幅度大为改善；预料本地经济将于第四季度回复增长，而全年本地生产总值虽然仍会收缩，但收缩幅度会从原先估计的4%收窄至3%。

(来源：新华网)

我省成品油价格今起上调 93号汽油每升上涨0.38元

本报海口11月9日讯 (记者程娇)从11月10日零时起，我省开始上调汽油、柴油价格。调整后，我省汽、柴油(标准品)价格每吨均提高480元。即0号柴油价格从5.84元/升涨至6.26元/升，90号汽油从6.41元/升涨至6.76元/升，93号汽油从6.94元/升涨至7.32元/升，97号汽油从7.36元/升涨至7.77元/升，每升分别涨0.42元、0.35元、0.38元和0.41元。

根据国家发改委文件精神，省物价局从11月10日零时起调整我省成品油价格。调整后，我省90号、93号、97号汽油和0号柴油每吨最高零售价分别为8000元、8480元、8960元和7250元。成品油零售企业可在不超过汽、柴油最高零售价格的前提下自主制定具体销售价格。

省物价局规定，汽、柴油最高批发价格等额提高。合同约定由供方配送到零售企业的，最高批发价格按最高零售价格倒扣300元确定；合同未约定配送的，最高批发价格倒扣不低于335元确定。当市场零售价格降低时，批发价格也要相应降低，保持批零价差不少于300元。成品油批发企业可在不超过最高批发价格的前提下，与零售企业协商确定具体批发价格。

海南省成品油最高零售价格表		
单位：元/升		
序号	品名	金额
1	90号汽油	6.76
2	93号汽油	7.32
3	97号汽油	7.77
4	0号柴油	6.26

说明：1.以上汽油含0.90元/升车辆通行附加费，0号柴油含车辆通行附加费。
2.以上价格均为含税价格。

金手指地产

中国地产500强

高尔·温泉小镇

二期

2500套精装海景洋房

40-100m²/3米层高/超大阳台/入户花园

一期1300套劲销一空

2010年6月30日交房

400米商业街即将落成，独立产权商铺对外发售

震撼上市

特惠房源

限期发售

VIP 68717111

热线 66295200

0898 66191536

经济复苏有五个不确定因素

去年11月5日以来，我国推出的应对国际金融危机“一揽子计划”，收到显著成效，中国经济企稳回升，经济增长季逐季递增。但复苏之路并不平坦，我国经济发展仍然存在一些问题和困难，经济回升的基础还不稳定、不巩固、不平衡。

我国经济复苏面临着哪些不确定因素？在“一揽子计划”实施一周之际，权威人士对此进行了剖析。

世界经济存在双底衰退风险

在经济救援和经济刺激政策作用下，目前世界主要发达国家经济出现一些回暖迹象。但是，世界经济复苏的基础不稳固，对我国经济发展的外部环境极为不利。10月30日，美国金融监管部门宣布关闭9家银行，创自金融危机爆发以来单日银行倒闭最多的纪录，至此，今年全美共有115家银行倒闭。

“这一轮金融机构的倒闭潮，是一个不祥之兆，表明金融体系仍然没有康复。”中国现代国际关系研究院美国研究所副研究员钱立伟说，“我对世界经济的复苏前景不太乐观，目前仍不能排除二次探底的可能性。”

明年物价走势有不确定性

去年以来我国采取“适度宽松”货币政策，对“保增长”起着至关重要的作用。随着经济的回暖，市场通胀的预期开始升温，引发人们对明年物价上涨的担忧。

统计显示，我国居民消费价格(CPI)7月份环比由下降转为持平，8月、9月份环比分别上涨0.5%和0.4%。

国家统计局新闻发言人李晓超表示，目前不存在通货膨胀问题，但存在着通胀预期，“对通胀预期要给予高度关注。”

中国银行总行战略发展部宏观经济研究课题组发布的《2010年宏观经济与政策走势分析》认为，明年我国发生温和通货膨胀的可能性存在，货币政策将趋于谨慎。

外贸出口不确定因素较多

作为拉动经济增长的“三驾马车”之一，我国的出口形势出现了积极变化，外贸降幅能进一步缩小。但我国的外贸发展中不确定因素还较多，外需恢复缓慢，贸易保护摩擦不断。

据统计，前三季度进出口总额15578亿美元，同比下降20.9%。其中出口8466亿美元，下降21.3%。

“目前我国进出口同比负增长不断收窄是一个趋势，预计到11月和12月出口同比增速可能实现正增长。”中信证券首席宏观经济分析师诸建芳说：“但现在国际市场的外需恢复不够强劲，这是我国出口面临的最大问题。”

除了外需恢复缓慢之外，贸易保护也对我国出口形势带来不利影响。商务部10月30日发布的《中国对外贸易形势报告》指出，展望2010年，在国内压力下，主要经济体将继续出台各种贸易限制措施和保护措施，贸易保护主义将日益加剧。

商务部产业损害调查局局长杨益日前表示，今年前三季度，共有19个国家和地区对中国产品发起88起贸易救济调查，涉及金额约102亿美元。

诸建芳说，这些贸易救济调查虽然所涉金额不大，但对出口环境造成干扰，可能引发其他地区的“跟风”，对我国出商的预期造成影响。

有关人士分析，随着中央和地方的大规模投资计划的完成，我国固定资产投资增速将出现回落。接替政府投资力度减弱的民间投资能否及时跟进，成为下一步我国经济发展的一个不确定因素。

民间投资不确定能否跟进

去年下半年以来，在外部需求严重萎缩、企业投资信心和投资意愿普遍低迷的情况下，我国推出扩大内需促进经济增长的十项措施，大规模增加中央投资，出台了4万亿元投资计划，这成为我国应对国际金融危机、弥补有效需求不足最直接、最有力、最有效的举措。

中国社科院经济所宏观经济室主任张晓晶认为，中国经济一直存在过度依赖投资的问题，现在社会投资比重仍比较低，要考虑发展的可持续性，应当采取措施激发民间投资的活力。

统计数据显示，今年前三季度我国非国有投资增速为27.7%，比全社会固定资产投资增速减少5.7个百分点，比国企投资落后20.3个百分点，民间投资意愿不足情况十分明显。

过剩产能“消肿”有不确定性

10月19日，国家发展和改革委员会等十部门联合发布抑制部分行业产能过剩和重复建设、引导产业健康发展的政策信息，钢铁、水泥、平板玻璃、煤化工、多晶硅和风电设备等六大产能过剩行业成为今后调控重点。此前，国务院常务会议已经研究了这一问题，要求必须“在保增长中更加注重推进结构调整，坚决抑制部分行业的产能过剩和重复建设”。

有关人士分析，目前全国钢铁产能已达6.6亿吨，同时还有5800万吨在建项目，加起来产能超过7亿吨，已是非常明显的过剩；全国风电机组整机制造企业已超过80家，还有许多企业准备进入，明年风电装备产能将超过2000万千瓦，而年装机规模约1000万千瓦。

对这些行业，国家有关部门已决定原则上不再批准其扩大产能的项目，同时将进一步提高相关产业的能耗、环保、资源综合利用等方面的准入门槛。

据分析，这六大产能过剩行业能否顺利“消肿”，事关我国推进产业结构转型升级和完成节能减排任务的大事，但存在不确定性。当前世界各国都在着手调整经济结构，为后危机时代的经济发展做准备。如果我国仍停留在原有的经济结构和发展模式上，将在未来的国际竞争中处于不利地位。

记者 储国强 韩冰 (据新华社北京11月9日电)

房贷优惠出现 倒计时效应

二手房卖家排队抛售



“钱多、速来”——进入11月，这句话在上海二手房市场被演绎到极致：随着二手房房贷优惠倒计时效应的逐步显现，买卖双方“集中抛售”、“恐慌入市”现象最近爆发。

昨天，记者一进上海普陀区房产交易中心一楼大厅，就发现门口的咨询预约台挤满十多名排队拿号办理买卖手续的二手房客户，工作人员“以一对十”都难以招架。二楼办理税务和房产交接的五个窗口也是人头攒动，等候处的空座爆满。负责发预约号的工作人员说：“昨天一天我们就发了250多个人头号码。”

卖家庆先生上周六在上海浦东房产交易中心为了办理过户手续，从早上一直折腾到下午。

“买卖双方现在最关心的就是二手房交易优惠政策是否延续，以及收紧二套房贷的消息风生水起。”昨天，汉字地产区域总监李斌告诉记者，作为挤压房地产市场泡沫的重要一环，随着二手房优惠政策倒计时效应的逐步显现，买卖双方恐慌心理进一步加重，“集中抛售”或“恐慌入市”的现象可能重现，预计二手房市场有可能在今年底前掀起新一轮交易高峰。

按照历年的规律，11月初的楼市基本归于平淡，而今年的11月则意外“翘尾”，上海各区房产交易中心充斥着喧哗与躁动。

在普陀区房产交易中心，记者遇到了一家六口——一对年轻夫妻和四位老人。老人们为帮年轻儿女买房，一大早就过来排队，“希望早点办好，我们对房贷收紧政策还是有顾虑的。政策收紧后，说不准将来利率会不会有变化。”年轻夫妻说，他们原本想在去年底买一套住房，贷款80万元左右，一旦利率提高，利息和税加起来有可能多付很多钱，所以想尽早交易。

2004年、2005年的两次契税调整，都曾在上海引发过交易量激增的短期盛况。一些交易中心排队的人从大厅内排到了门外大街上，还要蜿蜒几十米。政策优惠期取消预期，驱使二手房卖家排队抛售。对此，克而瑞(中国)首席研究员陈啸天向记者表示：“通货膨胀预期增强及房价上涨幅度较大，预计明年很多优惠政策有所收紧，针对投资投机性需求的购房可能完全取消优惠政策优惠。但由于宏观经济增长尚不稳定，仍存在反复的可能，为避免经济的大起大落，政策面仍将保持宽松基调为主，对于自住性的购房需求国家将继续鼓励和支持。整体来看，明年部分优惠政策可能收紧或取消，但对部分购房需求起到一定的抑制作用，而房地产政策面较正常年份仍较为宽松。”

(来源：中财网)

房产优惠政策年底终止？ 楼市交易量近期回升

本报 据北京日报报道，随着年底的临近，去年年底开始推出的为期一年的各项房地产优惠政策眼看就要“到期”了，受其影响，近几周楼市交易量开始回升。

去年年底，中央和地方政府推出一系列刺激楼市交易和房地产开发的鼓励政策，出台时注明的期限是“一年”，眼下一年时间将近，坊间对优惠政策是否延期出现各种传闻。

针对房产优惠政策到底是否延期，记者近日向住房和城乡建设部了解情况时，得到的答复是此事尚无定论。尽管形势尚不明朗，但由于今年GDP增长“保八”已基本成定局，而房地产市场形势也不断向好，因此不少市民也判断这些房产优惠政策可能很难延续，开始出手购房，前段时期受价格影响一直滞涨的房地产交易量开始回升。

随着年底的临近，为期一年的各项房地产优惠政策眼看就要“到期”了，受其影响，前段时期受价格影响一直滞涨的房地产交易量开始回升。 本报记者 苏晓杰 摄

创业板上市一周 “蒸发”8位10亿富豪

前10大富豪财富缩水23亿

本报 据北京青年报报道，截至上周收盘，创业板只有两家公司股价跑赢了上市首日的收盘价，剩下的26家创业板公司的股价集体下跌，创始人身价随之纷纷滑落。据统计，创业板前10大富豪市值一周缩水23.67亿元。

数据显示，按11月6日收盘价计算，28只创业板股票总市值为1239.61亿元，较上市首日收盘市值减少了160.06亿元，市值缩水幅度为11.44%，跌去了逾一成。具体到个股上，28只创业板公司中只有2只股票上涨。

以上市首日收盘价为参照，开盘首日报涨幅超过200%的金亚科技上周跌得最惨，下跌23.51%。而吉峰农机意外成为涨幅最大的创业板股票，继首日上涨近100%后，上周再涨21.55%，另一股价上涨的是鼎汉技术，上周五的收盘价比开盘首日上涨4.62%。

首日报涨幅冠军跌得最惨

经过了上市首日轰轰烈烈的爆炒之后，上周创业板股票开始集体价值回归。周一、周二多数创业板股票处于连续下跌的状态，直到周三才出现小幅反弹。

纳斯达克官员：中国依然是最有价值的市场

据新华社信息北京11月9日电 (记者华晔迪 孙崎峰)纳斯达克集团新上市及资本市场高级副总裁罗伯特·麦库依9日在第八届中国金融年会上表示，尽管中国已推出创业板，但对纳斯达克来说，中国依然是最有价值的市场，纳斯达克依然十分看好在中国的务机会。

麦库依说，近年来，纳斯达克在中国的业务发展状况很不错，2009年已有22家中国企业在纳斯达克上市，为中国企业所作的多宗IPO在纳斯达克IPO企业中位于前列。“中国机会将会继续下去，而且会在未来很长一段时间内继续，中国各个行业的企业都在迅速发展”。

他表示，将会支持中国创业板的发展，即便中国推出创业板，仍会有很多中国企业希望走出去。他建议，对于中国的创业板，要鼓励、要扶持，让市场参与者有更出色的发挥。

沪深股市小幅上行 八成创业板个股告跌

11月9日，沪深股市小幅上行。其中，上证综指连续第7个交易日收红，深证成指则站上13000点整数位。创业板则延续前一交易日的弱势，近八成个股当日告跌。

新华社发

中期上升趋势已形成 杀跌是逢低入场机会

本报海口11月9日讯 (记者陈平)今天两市基本上是平开，此后全天大部分时间基本都维持在前收市价上上下窄幅震荡，下午出现一波跳水，但在保险板块的全力护盘下转弱为安，尾盘再收一小阳。沪综指上涨11.55点，收于3175.58点；深成指上涨49.10点，收于13036.30点，两市量能有所缩小，全天共成交2595亿元。

盘中板块个股不甘寂寞，无不在寻找各种题材进行炒作。如新一轮电价调整11月中旬公布，水电价或较大提升，深南电、漳泽电力等涨停，受海南要建国际旅游岛影响，中国国旅涨停；继此前不少板块涨过后，今天涨幅靠前的多为滞涨股。如市场沉寂一段时间的有色、汽车、新能源等题材个股非常活跃，化工、铁路、航运、钢铁、地产、以及最后连农业股都走出了脉冲性行情。

两市自上周一根大阳线后，基本上都在高位维持小幅震荡，上涨的力度越来越小，而调整的压力越来越大。但股谚有云：久盘必跌，不排除短线出现调整甚至至长期杀跌的可能。今日权重指标股基本上处于蓄势中，因此，明天若这些权重股上涨的话，沪综指有望冲过3200点。不过，目前大盘快速突破3200点的可能不大，上涨诱多的成份较大，主力有可能会反手做空，向下杀跌，套住追涨资金。而杀跌也是上升途中正常的回档和洗盘，是再度逢低入场的机会而不是逃命的机会，因为近期大盘走势已经相当明朗了，即中期上升趋势已经形成。

罗杰斯：美国经济或“迷失”30年 一年未增持中国股

本报 据香港《文汇报》报道，罗杰斯(见上图，资料图片)再次发表议论认为，美国经济或“迷失”30年，而正因全世界对美元走势悲观，罗杰斯认为美元短期内会进入反弹浪，因此在较早前已悄悄购入美元。

作为中国经济的“大好友”的罗杰斯，因看好亚洲经济，近年更举家移民新加坡。罗杰斯在新加坡大宅接受传媒访问时，一边骑健身单车，一边看计算机，他说，“现在没有什么值得增持的资产”，唯一例外的是美元。

“商品大王”罗杰斯对美国经不表乐观，金融海啸之后，他认为美国决策错误，其大量印钞的量化货币政策，“犹如给一个癌症病人吃大剂量的止痛药，病人感觉好像改善了，但实际病情却继续恶化。”他还说，美国经济正步日本“迷失十年”(the lost decade)的后尘，“甚至是2至3个迷失十年”。

正因美国经济失去起色，所以罗杰斯过去两年除了中国股票外，什么股票也没有买过。但罗杰斯自去年11月便没再增持中国股票以来，至今仍然未重新入市。

(来源：中国新闻网)

但是，10亿富豪俱乐部和亿万富豪俱乐部人数有了很大改变，身上10亿的人数比上周末的20人减少至如今的12人，网宿科技陈宝珍、红日药业李占通、探路者盛发强等8人跌出10亿俱乐部，身价过亿的人数也有较大变化，从130多人减少至116人。另外，仅市值蒸发超过1亿元的就有22人。

冯小刚身价缩至1.65亿

关于明星们一夜暴富的讨论还未停歇，但明星们的身价已经大幅缩水。一周时间，冯小刚的2亿身价就缩水成了1.65亿元，黄晓明减少了2000多万账面收益。

根据深交所要求，创业板原股东持股票上市之日起一年内不得转让。控股股东和实际控制人持股则在36个月内不得转让。如果创业板股票继续调整，这些创业板的亿万富豪和明星股东的身价还将缩水。