J 焦点网谈

安徽芜湖80后才女当选作协副主席

在安徽省芜湖市作家协会换届选举中，经投票选举，27岁的于佳当选芜湖市作协副主席。据介绍，于佳在芜湖电视台担任编导工作，大二时就出版了25万字的小说，如今已出版了30多部小说，500余万字。**(11月10日中国广播网)**

不是有歌词唱道“光荣属于我们八十年代新一辈”吗？

——人民网友

在于佳22岁时，她出版的《涩世纪传说》首版就狂销50万册，有这个就不用说别的了吧。

——新华网友

80后作协主席的争议，缘自某些人对80后的有色眼镜。

——搜狐网友

从湖北的80后市长，到安徽的80后作协主席，是到了给年轻人更多舞台的时候了。

——南海网友

南京警方破获“网络许霆”案

无意中登录南京一家电子商务公司的网站，24岁的江西籍男子赵明华发现原本交易需49元，但该公司的系统居然只在自己的预存账户上扣了5毛钱。重复几次操作后，赵明华意识到这家公司的系统出现了漏洞，遂连续操作77次，获得价值两万多元的支付宝充值码，演绎一出网络版许霆案。近日，南京玄武警方远赴江西将赵明华擒获。**(11月10日龙虎网)**

心莫贪，贪心易中招；手莫伸，伸手必被捉。

——人民网友

“诱惑犯罪”的公司也应承担一定的责任。

——搜狐网友

疯狂的系统碰上疯狂的贪念。

——红网网友

还有多少“许霆”会前赴后继地倒在“漏洞”中？

——南海网友

T 头条评论

公共租赁房应成“夹心层”的根据地

□ 瞿方业

媒体调查显示，95.1%的人支持公共租赁房在全国推广，72.4%的人认为公共租赁房为青年提供了新选择，可以缓解住房紧张；45.0%的人认为租房是“不想当‘房奴’的人的必然选择”。**(11月10日《中国青年报》)**

商品房价格高企，许多人根本无力购房，租房自然成为人们无奈而理性的选择。在城市之中，想租屋居住者除本地户籍的低收入者、无力购买住房的“夹心层”外，还有更多外来人员，如刚步入社会的大学生，包括农民工在内的务工群体。这是一个非常庞大的群体，虽然作为住房消费的潜在群体存在着，但当房价远远超过他们的购买力，就像有人所说“住房变得和普通人几乎没有关系”时，解决这些人的住房，就应当成为政府的责任。这个责任不仅事关房价的调控、人力资源的合理流动，也事关国内城市化进程、国内消费能力的扩大等。

当下房价如此飙升，除了与政府税费及金融政策的支持因素有关外，也与政府保障住房体系的严重脱位直接相关。国内保障性住房分经济适用房、廉租房，有些地方将限价房也列入其中。廉租房是面向城市低收入家庭的；经适房从当初设计初衷来看，是为中低收入者也就是“夹心层”准备的；限价房也是为中低收入者准备。不过，在现实中，廉租房虽然存在一些问题，但基本能为中低收入者服务，而经适房和限价房却存在很大问题，根本没有达到政府的预期，难以满足住房“夹心层”的需求。这其中有地方政府建设经适房太少的原因，也有一些地方存在经适房价格堪比商品房等原因。

在这些复杂的背景之下，公共租赁房这个概念被提了出来，成为一些城市政府解决民众住房的选项。公共租赁房体现了住房保障理念的转变。现在在北京、广州、常州等城市已经出现了公共租赁住房。但公共租赁房在当下还存在定位模糊的问题，比如，《北京市公共租赁住房管理办法(试行)》规定，已经通过廉租房、经适房、限价房资格审核的家庭，可向所在街道登记申请租住政府提供的公共租赁房。这说明几种保障性住房的服务对象定位重叠模糊。而且公共租赁房的申请者仍然和限价房、廉租房一样，限于本地户籍人群，将外来大学生和农民工等人员排除在外。

在许多国家，公共租赁房都是住房体系的重要组成部分，公共租赁房为促进人力资源的自由流动创造了必要的条件，这是城市经济发展的动力之一。在国内的高房价之下，在“夹心层”以及外地务工者亟需解决住房压力的情况下，转变住房保障理念，非常必要。建议政府通过各种渠道建设公共租赁房，可以由政府直接建设，也可以出台政策鼓励企业建设。而且，公共租赁房，应当不同于廉租房，其租金应比市场价格低而高于廉租房，其面积不宜太大，只要能起到为中低收入者解决后顾之忧的根据地的作用即可。

公共租赁房不应当将外来人员排除在外，不宜以户籍作为享受的条件，而应当将所有在城市务工人员纳入其中，为他们建设根据地，以让他们安心工作。通过公共租赁房的建设，必然会为很多人解决住房困扰，避免他们在高房价下成为房奴，也必然会为高房价降温，让房价更加趋向其价值，能为更多民众所消费。

别让官网沦为“皇帝的新装”

□ 海风纯

明明是四川南江县工商局的官网，“办事指南”等栏目79个联系电话和地址却是四川内江市工商局的，如此低级错误挂在网上长达四年之久。该工商局局长表示，“是制作网页的公司给我们整错了。”**(11月10日新浪网)**

这年头官网频频冒出怪事，比如前两天就有某县网站“复制粘贴”邻县领导讲话指示精神，一字不改出了洋相，最后结论是网站实习人员所为，总算为自己找到了台阶。至于官网不更新之类的新闻，更是小儿科。不过，像南江县工商局官网登错内容长达四年之久，真可谓前无古人。至于有没有后人，在这个神奇的国度里，答案是一切皆有可能。

出了大洋相，不说无地自容，至少心有所愧。不过，南江县工商局局长的表态却颇让人不爽，一句“制作网页的公司给我们整错了”，将责任推得干干净净。警察出事了，是协警干的；城管打人了，是临时工干的；现在又了新的说法，官网错了，是网页公司干的。某些官员的水平，实在令人叹服。只是，百姓可不管“技术”错误，大家关心的是错误为何没有人发现。

这个中原因，确实发人深省。人们不禁要问：工商局的官员、办事人员平时上不上网？工商局的官网是在多大范围内公示告之，老百姓知不知道这个官网的存在？“皇帝的新装”披了四年，是没有人发现还是没有人愿意戳穿？

置身网络信息化时代，政府设立官方网站本是便利政府信息公开的好事。信息公开，既是打造阳光政府的要求，也是方便群众提高办事效率的要求。如今，不少政府部门热衷设网站，这本是好事一件。但是，网站是否发挥了应有的功能，却实在让人怀疑。一些官办网站除了沦为官员宣传自己政绩的“自留地”外，实在看不到有何其它的价值。更有少数官员以为，办公桌上电脑一装、网站一开，俨然就是信息化了、就是高效机构了。如果官员的思想不能与进俱进，员工的素质跟不上，电脑装得再先进，网站办得再大，除了装装门面外，还真不知其有存在的必要？

与官网不同是的，当前新闻网站、商业网站发展势头红红火火。原因无他：敬业加竞争。官网如果不能丢掉“装门面”的摆设地位，南江县工商局身上发生的奇闻注定还会被复制。

捂盘最高罚1万，谁在偷着乐？

□ 正 言

这两天，南京法制办正在就《南京市商品房销售管理办法》公开征集意见。征求意见稿明确了“预售管理”的内容，即商品房预售方案中，要明确商品房位置、面积、竣工交付时间等事项。并对有些开发商虽然拿到了预售许可证，但看楼市行情好，就捂着楼盘等涨价现象提出明确要求：拿到商品房预售许可证，却不按期销售的，将面临最高1万元的罚款。

实话实说，对南京的楼市，偏居琼岛的笔者并不十分了解，而且按照南京市法制办征求意见的范围，笔者也不属于有权利提交意见和建议的“市民”。不过，由于被南京房产系统的周久耕局长的天价烟吸引过，也见识过南京市江宁区房产局“将查处低于成本价卖房的开发商”的手段。对于此次金陵城的房事，笔者还是有些上心，而且，深深地为南京的发展担起忧来了——曾经的“金陵帝王州”怎么如此没落了？

你瞧，对已经率先富起来的房地产商群体，即使出现捂盘行为，出重拳，下猛药，也不过才最高罚1万元，不就证明南京的房老板们很穷吗？按照市场经济规律，他们的管家、保姆、厨师一定也很穷，他们的司机、园丁、保安一定也很穷……照此说来，笔者怎能不为南京人的贫穷所扼腕叹惜！

然而，事实显然不是这般。南京市政府网站资料显示：该市是国际上看好的21世纪亚洲环太平洋地区最具发展前景的城市之一。在国家统计局公布的最新中国大陆城市竞争力排行榜上，南京名列第七位。同时，南京还被《福布斯》评为2007年中国大陆最佳商业城市榜第三名。

而且在今年10月22日，南京市政府召开2009年1—3季度全市经济发展情况新闻发布会通报，今年前三季度，该市已完成地区生产总值3069.69亿元，当地城市居民人均可支配收入为19566.82元，全市农民人均现金收入8595元。尤其是在商品房项目上，前三季度，南京市已经完成房地产开发投资441.45亿元，全市商品房销售面积为751.77万平方米，实现商品房销售额515.68亿元。根据这个权威数据，我们不难算出，南京商品房今年均价已高达6859元/平方米了。

恍然大悟！原来，动辄就盖起上10万平方米建筑面积的开发商，捂盘伺机涨价，最高只能罚1.5个平方米不到！

不由得想起马克思的精辟理论来：如果资本有10%的利润，它就将蠢蠢欲动；当利润达到50%的时候，它就将铤而走险；当利润达到100%的时候，资本就敢于践踏人间的一切法律；当利润达到300%的时候，它们已经敢于冒绞刑的危险了！

只是，原本应该保证房产市场良性发展的一个管理办法，为何竟可能成为哄抬楼价的利器；原本应该站在老百姓角度为老百姓讲话的一个地方性法规，为何竟可能成为开发商违规经营的保护伞？在这种情况下，谁在偷着乐呢？！

当然，南京市此次公布的还只是一个征求意见稿而已。其结果如何，我们仍需拭目以待！

警惕“道德甲流”蔓延

□ 吴龙贵

甲型H1N1流感在全球范围内继续蔓延。在这个时候，任何一件与甲流有关的小事，其影响力都有可能被放大。针对9日一则防甲流口罩在天津研制成功的消息，国家流感中心主任舒跃龙表示，他们没有检测过防甲流口罩。**(11月10日新华网)**

不必讳言，任何一次公共安全危机，客观上都会成为相关企业的一种商机。譬如“防甲流口罩”就是一个极好的卖点。据悉，报道出来后，几乎所有药店都在关注“防甲流口罩”，印证了它的市场价值。但无论从社会责任还是企业责任上说，企业的商机都应该建立在尊重而不是欺骗消费者的基础上。尤其是在全面防控甲流疫情的严峻形势下，企业更应该恪守职业道德，维护企业形象，以有利于民众的健康为道德底线。

值得一提的还有媒体的责任。从相关报道看，这则消息出自正规媒体。显然，“防甲流口罩”对媒体来说同样也是一个看点。对普通民众来说，检测某种防病产品资质的部门是国家流感中心还是国家药监局，可能不甚了解，但对那些承担着信息传播责任的专业媒体来说，犯这样的常识性的错误委实不应该。

依笔者看，之所以如此，与两种习惯性“职业病”不无关系：一是过度追求新闻效应，以至出现“抢新闻”情况，二是“报喜”心态，总希望把好消息尽早告诉公众。只是，在任何时候，真实性都是新闻报道的生命，越是碰到重大的公共事件，媒体越要遵守客观理性的职业宗旨，以负责的态度向公众传达信息。

显然，在“防甲流口罩”的问题上，包括媒体在内的有关环节均应有所反思。

海南东线高速公路K176+111~K180+900段施工期间实施交通管制的通告

由于雨季等原因影响了工程施工进度，海南东线高速公路K176+111~K180+900段施工时间延长至2010年2月11日。为维护车辆的安全，施工期间道路实行交通管制，过往车辆请按路面设置的交通标志和规定速度从便道依次通过。

海南省公安厅
海南省交通运输厅
二00九年十一月九日

设计招标公告

一、招标单位：海口市城建集团有限公司(海口市滨海大道珠江广场帝豪大厦23楼)。**二、招标代理单位：**海南省诚宇建设工程招标有限责任公司。**三、项目名称：**货运大道配套路网工程(永万西路延长线)。**四、工程概况：**本项目位于海口市，道路全长约1900米，红线宽60米，估算建安费10263万元(工程规模最终以规划许可证为准，造价以政府部门审定价为准)。政府投资。招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计。计划工期：60日历天。**五、报名条件要求：**要求企业具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的市政行业(道路工程)专业设计甲级及以上或市政公用行业设计甲级及以上资质，业绩要求2006年至今承担的市政工程设计单项项目投资额达到3000万元(含)以上，报名时不要求提供业绩证明材料。不接受联合体投标。**六、报名及购买文件：**有意者请于2009年11月11日至17日(8:30至11:30，14:30至17:00，法定节假日除外)，到海口市滨海大道47号城建大楼六楼市建设工程招标投标服务中心持IC卡报名及购买文件；无IC卡者，请详阅网站www.hkcein.com，按其要求提供相关材料到现场办理IC卡后报名。文件每本售价300元，售后不退。
联系人：朱小姐，0898-66717818；陈先生，0898-66745089。

招标公告

一、业主单位：海口市文物局(海口市琼山区海府大道169号)
二、招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司
三、项目名称：李硕勋烈士纪念亭保护修缮改造项目
工程地址：海口市琼山区海府大道勋亭路39号
四、招标范围：土建、水电安装
五、工程概况：1栋、1层、建筑面积：53.90㎡的新建厕所和对原陈列室内部及外墙修缮部分工程，预算价：2068405.92元。资金来源：政府投资；计划工期：60日历天。
六、施工单位资质要求：具备房屋建筑施工总承包叁级及以上资质，项目经理要求是注册建造师贰级资格；不接受联合体报名。
七、报名及文件发售：请于2009年11月11日至2009年11月17日，每日上午8:30时至11时30分，下午2:30时至17时00分(工作日内)，在海口市滨海大道47号城建大楼海口市建设工程招标投标服务中心报名及购买文件每份300元，售后不退。
八、报名资料：请持IC卡报名。无IC卡者，请详阅网站：www.hkcein.com，按其要求提供相关材料到现场办理IC卡后报名。
九、此公告同时在海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)上发布
联系人：陈先生 **电话：**66758930

澄迈县海洋与渔业局
海域使用权出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》，澄迈云华旅业有限公司云华滨海度假村项目用海已经澄迈县人民政府批准。现公告如下：

国海证NO：094600640号

界址点坐标表(WGS84坐标系)

界址点坐标	北纬	东经
01	19°56′37.259″	110°01′33.425″
02	19°56′35.193″	110°01′24.714″
03	19°56′30.990″	110°01′23.805″
04	19°56′26.938″	110°01′22.605″
05	19°56′24.255″	110°01′26.038″

项目用海面积5.8463公顷，用海期限自2009年10月22日至2059年8月2日止。

上述海域使用权在批准出让期间受法律保护。

特此公告

澄迈县海洋与渔业局
二00九年十一月九日

海南产权交易所
关于国有产权(股权)公开转让挂牌公告

[2009]069号

受委托，拟按现状转让海南宝岛通科技股份有限公司45%股权，引进有实力的战略投资者。

一、基本情况：海南宝岛通科技股份有限公司于09年3月31日成立，经营范围：IC卡的制作、发行、结算、服务，相关计算机系统软硬件开发、销售和设备租赁等。截止2009年9月30日，该公司经备案的评估总资产为10251444.80元，总负债为960888.80元，净资产为9290556.00元。转让的45%股权评估值为4180750.20元。截止2009年9月30日，该公司经备案的评估总资产为10251444.80元，总负债为960888.80元，净资产为9290556.00元。转让的45%股权评估值为4180750.20元。

二、挂牌价格：不低于人民币563万元

三、转让方对竞买人的要求及相关条件：

1、竞买人须缴纳57万元竞买保证金(公告期满前须到达产交所指定帐户)，确认为受让方后5个工作日内签订转让合同，合同签订后5个工作日内一次性付清余款，否则承担违约责任。2、竞买人须为国有或国有控股的企业法人，且近三年连续盈利。3、公司注册资本不低于人民币8亿元。4、交易双方应缴纳的交易服务费和股权过户涉及的税、费由交易双方按国家规定各自承担。5、股权过户手续由买受方负责办理，转让方提供协助。

四、重大事项揭示：海口市燃气集团公司持有海南宝岛通科技股份有限公司45%的股权，应出资2250万，实际到位562.5万，按《海南“宝岛通”项目战略合作协议》，已违约。

五、挂牌公告期：2009年11月11日至2009年12月9日

六、标的详情请登陆海南产权网：www.hncq.cn，有意受让者请在公告期内来我所洽谈有关事宜。 联系电话：68585368转820
联系人：王小姐 联系地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

海南产权交易所
2009年11月11日

中标候选人公示

文昌市建设局筹建的文昌航天发射中心搬迁安置区市政工程(共分为4个标段)于2009年11月9日完成施工开标、评标工作，现将中标候选人公示如下：标段1第一中标候选人：海口市市政建设工程公司，第二中标候选人：广东省煤炭建设(集团)有限公司，第三中标候选人：中外建华诚城市建设有限公司。标段2第一中标候选人：江西中联建设集团有限公司，第二中标候选人：广东省八建集团有限公司，第三中标候选人：湖北宏鑫建设集团有限公司。标段3第一中标候选人：海南省文昌市建筑工程公司，第二中标候选人：江西省第一房屋建筑公司，第三中标候选人：广东五华二建工程有限公司。标段4第一中标候选人：文昌市第二建筑安装工程公司；第二中标候选人：衡阳市禹班建设工程有限责任公司；第三中标候选人：吉林省一建工程股份有限公司。

本公示期为5天(2009年11月11日~11月15日)，如有异议可在公示期内向文昌市监察局投诉，联系电话：63330481。

海南壹号药业有限公司
诚聘英才

我公司因业务发展需要，面向社会诚聘英才，具体职位及招聘条件如下：

一、生产部经理：1人

1、30-45岁，药学或相关专业本科毕业；5年以上本岗位工作经验。
2、熟悉药品生产制造流程，熟悉生产工艺；熟悉GMP管理。
3、持有执业药师资格证书，有新厂GMP认证经历者优先。

二、质量部经理：1人

1、30-45岁，药学或相关专业本科毕业，5年以上本岗位工作经验；
2、具有对药品进行检验的实际能力，熟悉化验室各种仪器设备的使用。3、持有执业药师资格证书，有新厂GMP认证经历者优先。

有意应聘者，请将个人简历及各类证书发邮件至hn1689@126.com或传真至68647696合则约见，待遇面议。联系人：陈先生 电话：13519829899

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开拍卖公告

乐土环资告字[2009]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，现将两宗国有建设用地使用权拍卖出让事项公告如下：

一、出让地块概况

宗地编号	地块位置	土地面积(m²)	使用年限	用地性质	建筑密度	容积率	绿地率(%)	投资强度(亩)	参考价(人民币万元)	竞买保证金(万元)
乐新储2009-3	乐东县九所新区九龙大道旁	14972	40年	商业	≤30	≤1.5	≥35	≥200万	800	700
乐城储2009-10	乐东县县城乐祥路	6852	40年	商业	≤25	≤2.0	≥35	≥200万	400	300

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外，属境外自然人、法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者请到报名地点查询和领取《国有建设用地使用权拍卖出让手册》，并按手册的具体要求办理竞买报名手续，该手册所载内容亦本公告的组成部分。

联系电话：(0898)66735598 85531814 18907624436 **联系人：**林先生
报名时间：2009年11月20日至2009年12月1日下午17:00时止。(以保证金实际到帐为准)
报名地点：乐东黎族自治县土地储备整理中心
四、拍卖标的展示时间：自2009年11月16日至2009年11月27日。
五、拍卖时间：2009年12月3日16:00时。
六、拍卖地点：乐东黎族自治县政府办公大楼。
七、其他：1、保证金存入开户单位：乐东黎族自治县土地储备整理中心；开户银行：中国邮政储蓄银行乐东支行，银行帐号：100146710170010001。

2、竞得人须于竞买成交之日起10日内与国土部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并于竞买成交之日起30日内缴足全部成交价款。

3、成交价款不含各种税费(耕地占用税由竞得者缴纳)，其他税费按规定缴交。

4、网上查询请登录：http://www.landchina.com/ http://ledong.hainan.gov.cn/

乐东黎族自治县国土环境资源局
海南明辉拍卖有限公司
二00九年十一月十日