

四大区域拉动 三亚工业快跑

前 10 月同比增长 21.6%

本报三亚 11 月 12 日电 (记者刘贡) 据三亚市统计局消息,今年 1—10 月,三亚规模以上工业实现工业总产值 25.3 亿元,同比增长 21.6%。其中,10 月份同比增长 29.9%。据了解,三亚工业在较高平台上保持稳定增长的主要原因,在于四大重点领域生产增长较快。

首先,三亚重工业生产持续向好。今年 1—10 月份,该市重工业总产值增速达到 30.6%,比轻工业增幅高出 29.6 个百分点。其次,非金属矿物制品业、电力热力的生产和供应业对全市规模以上工业增长的贡献突出,前 10 月同比增长分别为 43%、28.6%。第三,国有企业领跑全市工业经济,前 10 月同比增长 36.4%。第四,在投资建设和水泥制造等带动下,主要工业生产产品产量快速增长。

400 “夕阳红” 悠然见南山

本报三亚 11 月 12 日电 (记者王红卫 通讯员陈文武)昨天下午,哈铁国旅集团“夕阳红”专列 400 名中老年游客抵达三亚,走进南山文化旅游区,瞻仰南海观音和感受美丽的热带海洋风光。

据了解,该“夕阳红”专列团是哈铁国旅送往海南的第 145 趟“纵横中国·鹤发童颜”“夕阳红”旅游专列,游客以黑龙江省哈尔滨市的离退休职工为主。

出门一趟 家中两万元被盗

业主:小区保安形同虚设

本报三亚 11 月 12 日电 (记者王红卫)今天上午,居住于三亚阳光名邸小区的徐先生向本报投诉称,由于该小区保安形同虚设,近段时间,小区业主家中频频被窃贼光顾。更让业主感到窝火的是,当他们向小区物业公司讨说法时,却被对方告知“这样的事不归物业管,物业也不会承担半点责任。”

据徐先生介绍,11 月 9 日下午,他回家取钱时,发现头天晚上放在抽屉里的 2 万元现金和一部价值 3000 元的数码相机、一个价值 3000 元铂金戒指等物品全都不翼而飞。徐先生立即向月川派出所报案。

“事后我多次去找小区物业公司负责人讨说法,但该负责人却说,这样的事不归他们管,他们也不会承担半点责任。”徐先生很是不解:物业公司既然收了业主的物业管理费,那么物业公司为何又不肯承担责任呢?而据月川派出所民警介绍,近段时间,他们已经接到了阳光名邸小区 10 余户居民的失窃报警了。

在该小区大“保安室,记者看到,尽管保安室的窗子上贴着来访登记启事,但是值班的保安并没有对来访的人员例行询问和登记,大家可以很随意地进出小区。而保安室内的摄像头监控电脑也属于关机状态。记者到该小区物业公司办公室了解情况时,却被一名工作人员以“负责人不在”为由拒绝了采访。

鹿城警方 征集举报线索

本报三亚 11 月 12 日电 (记者王红卫 通讯员张运彪)三亚警方今天上午对外通报:自去年底以来,以冷德刚、张垒、尹文钢为首的一伙恶势力盘踞在河东区商品街一带,频频进行寻衅滋事、故意伤害、绑架勒索等犯罪活动,三亚警方已于近日成功摧毁了这一恶势力团伙,抓获犯罪嫌疑人 12 名。

今年 5 月 8 日晚 9 时 30 许,三亚市河东区某 KTV 娱乐场所门口外发生一起恶性伤害案件。众目睽睽之下,3 名男子被 2 名从一辆出租车下来的男子持刀捅伤。后经法医检验鉴定,其中 2 名被害者身受重伤,1 人轻伤。

当街袭警抢走疑犯 三亚破获一恶势力团伙

这里恶性伤害案件引起三亚警方的高度重视,立即成立“5·8”伤害案件专案组进行侦查。

经过近半年深入细致的调查,一个恶势力犯罪团伙逐渐浮出水面。该团伙以东北籍男子冷德刚、张垒、尹文钢为首,以乡缘为纽带纠集在一起,成员有十余人。警方侦查表明,该恶势力团伙涉案面广,涉案人员较多,较复杂,并且团伙成员中有刑满释放人员,具有一定的反侦查能力。三亚市公安局领导要求一网打尽这个黑恶团伙,震慑犯罪分子。

10 月 21 日晚 8 时许,三亚市公安局 4 名便衣民警驾车前往商品街侦查途经临春

河路时,发现一辆面包车毫无顾忌地停在道路正中间,车主与旁边一人操东北口音,谈笑风生,旁若无人。这一情况引起了办案民警的注意,于是下车进行盘查。

这时,面包车上跳下 5 名男子,冲着民警破口大骂,其中一名男子不由分说就挥拳打向民警,并拔出匕首威胁在场民警。民警亮出身份并当场将滋事的一名男子控制住,其他人见状仓皇跳上面包车逃离现场。

民警迅速将情况反馈至 110 指挥中心,通报路面巡警对面包车设卡盘查,同时将滋事男子准备带回公安机关进一步审查。就在这时,几辆摩托车呼啸而至,七八

名操东北口音男子持棍棒等凶器将民警围住,挥棍击打民警,抢走被控制的同伙后逃离现场。三亚警方迅速调集警力连夜彻查,很快锁定主要犯罪嫌疑人为尹文钢,而此人正是警方查找的东北籍恶势力团伙 3 名主要成员之一。

为避免犯罪嫌疑人潜逃藏匿,三亚警方抽调刑警支队、河东公安分局、河西公安分局精干警力,兵分三路,连夜进行布控抓捕。而后几天,尹文钢、张垒、冷德刚等东北籍恶势力团伙成员纷纷落网。

经审讯,冷德刚等人对涉嫌寻衅滋事、故意伤害、绑架勒索、贩毒等犯罪事实供认不讳,目前已被刑事拘留。



犯罪嫌疑人名单

犯罪嫌疑人冷德刚 又名孟凡英,绰号“老孟”,男,47 岁,辽宁省岫岩满族自治县人。

犯罪嫌疑人张垒 绰号“小强”,男,27 岁,黑龙江省佳木斯市人。

犯罪嫌疑人尹文钢 绰号“大钢”,男,29 岁,黑龙江省绥化市庆安县人。

犯罪嫌疑人周某伟 绰号“小红”,男,



47 岁,辽宁省沈阳市人,2001 年 11 月 8 日因涉嫌故意伤害案被辽宁警方列为网上在逃人员缉捕。

犯罪嫌疑人李某伟 绰号“小二”,男,43 岁,辽宁省抚顺市人,有前科。

犯罪嫌疑人李某龙 男,37 岁,山西省大同市人,曾长期在黑龙江省哈尔滨市生活。

犯罪嫌疑人冯某山 绰号“小丰”,“小冯”,男,24 岁,黑龙江省鸡东县人。

犯罪嫌疑人李某涛 绰号“小涛”,男,



图①:绰号“老孟”的冷德刚。
图②:青龙文臂的尹文钢。
图③:警方缴获的砍刀等凶器。
通讯员 张运彪 摄

28 岁,中专文化程度,黑龙江省佳木斯市人。

犯罪嫌疑人于某亮 绰号“大亮”,男,25 岁,黑龙江省哈尔滨市人,有前科。

犯罪嫌疑人尹某东 男,26 岁,黑龙江省庆安县人。

犯罪嫌疑人裴某胜 绰号“阳阳”,男,25 岁,黑龙江省齐齐哈尔市人。

犯罪嫌疑人赵某龙 男,19 岁,海南省三亚市人。

(王红卫 张运彪)

相 关 案 例

涉嫌电击合伙人绑架勒索

去年 7 月份,犯罪嫌疑人冷德刚承包了三亚市某酒店的桑拿中心,承诺给受害人刘某 20%的干股让刘某帮他经营。由于经营不善,在刘某经营的三个月期间,桑拿中心亏损严重,然而,在换人经营后营业额却直线上升,冷德刚于是怀疑刘某在“玩单”欺骗他,便吩咐同伙留意刘某行踪。

去年 12 月 15 日傍晚,冷德刚带着两名同伙将刘某从住所附近胁迫到自己位于金鸡岭路的出租屋中。采用殴打、电棒击打等方式向刘某勒索 5 万元。但刘某其拿不出这么多钱,最终谈好价钱是 1.08 万元,并于当晚筹集到 9000 元交给冷德刚的同伙。

涉嫌殴打无辜群众

今年 5 月 13 日 2 时许,受害人施某和朋友谢某在三亚市商品街喝酒,施某点烟时,发现打火机点不着火,就将打火机向路上扔去,没想到打火机“呲”地一声爆炸了。

这时,在对面烧烤摊吃烧烤的尹文钢、李某龙、冯某山等人就朝施某这边破口大骂。施某忍不住回顶了一句。看到施某顶嘴,尹文钢等人恼羞成怒,提着塑料椅子和酒瓶朝施某冲来,将施某当场打倒在地。上前拦架的谢某也被李某龙等人用木棍和酒瓶殴打,头部、腹部多处受伤。

事后,迫于对方淫威,施某、谢某忍气吞声,未向警方报案。

贩卖冰毒以贩养吸

今年 10 月 25 日 3 时许,犯罪嫌疑人李某涛在月川路党校宿舍附近公路上贩卖冰毒给李某明时被当场抓获。警方从其身上缴获冰毒 4 小包、匕首 1 把及毒资千余元。

经突审,李某涛对以贩养吸新型毒品冰毒的犯罪行为供认不讳。而李某明则供述,他从李某涛处购买冰毒后,除了留一部分用于自己和女友谢某某吸食外,还将剩余的毒品贩卖给吸毒人员段某,段某又召集吸毒人员胡某共同吸食。专案组乘胜追击,于 10 月 25 日 5 时许,将违法犯罪嫌疑人谢某某、段某和胡某三人抓获。

(王红卫 张运彪)

瞄准中高端 三亚房子 4%被成都人买走

《成都商报》记者 唐文超

26.32%,销售 11628 套,同比增长 21.22%。

三亚市商品住房的销售对象主要是岛外市场,2009 年 1—9 月,岛外市场占总销售套数的 78.81%,占总销售面积的 74.99%。而三亚房产市场的全国化,也不止体现在消费端。开发商和营销团队大部分来自国内各大城市。据三亚房地产协会秘书长刘树国介绍,三亚本土开发商比例不到 10%。

成都人赴三亚买房激增

三亚房地产市场的消费群体目前遍及全国。不过各个区域购房者到三亚买房的比例正在发生变化。从传统的东北、长三角、北京等地区,逐渐向中西部地区扩张。“我们现在将三亚的购房者来源归纳为四高一都,即

上海为中心的高收入地区,东北等高寒地区,山西等高产煤区,成都等追求高品质居住的区域,首都及周边地区。”刘树国告诉记者,成都购房者已占到三亚房地产市场购买力的 4%,是一股非常重要的力量。与东北地区购房者主要购买中低端物业的情况相比,成都购房者更多倾向于购买三亚中高端物业。而且成都购房者的比例正在逐渐上升。

这种观点也得到了三亚开发商的证实。某房产公司副总经理陈鹏告诉记者,目前中西部地区已经成为公司的重要市场,目前项目在全国只有两个办事处,一个在哈尔滨,另一个就在成都。“三亚楼市早已是一个全国性市场,我们的项目购买力 90%来自海南岛以外,除了传统的东北地区,北京、上海、

成都也占据了重要比例。”位于三亚河畔,在三亚具有较大影响力的某项目策划部经理于磊如是说。

以投资型物业为主

随着越来越多地区的购房者将目光瞄准三亚,三亚房地产市场发展迅速。刘树国说,目前三亚商品住宅均价已达 9000 多元每平方米。而三亚一线海景房大多数已在 2 万元以上。今年 1—9 月,三亚市销售单价高于 15000 元每平方米的物业售出 15.33 万平方米,占总销售面积的 17.04%。

据调查,三亚楼市的岛外购房者置业动机主要有三类:度假、投资和长期居住。事实上,由于长期居住三亚的人群并不多,所以

购买三亚房产的购房者都有较强的购房投资目的。

随着三亚资源稀缺性越来越突出,目前三亚一线海景房越来越少,而三亚市政府已规定三亚湾等一线海景,原则上不再批准纯住宅物业。目前一线海景房大多数都是以旅游物业名义审批,开发商在修建星级酒店之后,出售一部分物业产权。所以这些一线海景的项目规模都不大,而且均定位海景豪宅,单价远远高出市区非海景房价格。

成都购房者最关心的是三亚房地产市场的投资空间。李洪海认为,在现在资源越来越稀缺的情况下,旅游地产已成为房产投资的重要选择。而三亚作为一个全方位与国际接轨的现代化滨海城市,拥有 209 公里漫长而美丽的海岸线,无可复制的热带滨海环境,更是旅游地产投资的首选地。在随着现代人注重并寻求更舒适居住环境的需求下,海岸生活的意义已经形成一种身份的象征和地位的名片,因而三亚滨海房产增值的潜力巨大。
(转自 11 月 12 日《成都商报》)

【海南省欢乐节海口市系列文化活动之一】

海南泰达2009欢乐节艺术品拍卖会明日隆重开槌！

拍卖时间：11月14日（周六）下午2点 拍卖地点：文华大酒店二楼多功能厅

电话：68522223 13368991010 网址：www.hntdpm.net 预展网址：www.arttron.net（雅昌艺术网） 邮箱：meilidaohuayuan@yahoo.cn

名家：王昌楷、陈显栋、刘贵宾、左进伟、张策、林墉、齐白石、刘文西、石鲁、范曾、关山月、吴昌硕、吴作人、李可染、沈鹏、弘一法师、张岳松、言恭达等名家书画。

杂项：五福献寿景泰蓝、田黄石，杨彭年、顾景舟、韩美林、蒋蓉制紫砂壶等杂项精品。

■有意竞买者请携身份证于11月14日下午2：00之前到拍卖现场办理竞买登记手续，并预付1万元保证金，可刷卡。



✽ 海南省欢乐节海口市系列文化活动之一 ✽ 泰达·美丽道画苑二周年庆典系列活动 ✽

法国当代著名油画家——伊沙贝莉作品展

将于11月16日（周一）上午10：00在美丽道画苑隆重开幕！

指导单位：中共海南省委宣传部
海南省旅游发展委员会
海南省文化厅
海南省文学艺术界联合会
中共海口市委宣传部
海口市文化体育局

主办单位：海南泰达·美丽道画苑
海南省国际文化交流中心

总冠名：海口农工贸(罗牛山)股份有限公司

协办单位：海南省湖北商会
海南省江苏商会
海南省文化产业促进会
海南中视文化传播股份有限公司
海南印象文化旅游发展有限公司
海南天拓投资开发有限公司

—— 展览时间 ——

2009年11月16—12月16日(9：00—22：00)

—— 地点 ——

海口市紫荆路1号紫荆花园二区会所美丽道画苑

—— 电话 ——

0898-68522223 13368991010

