

我省 11 名驻军医护人员亚丁湾护航表现突出 护航医疗队举行先进事迹报告会

本报海口 11 月 19 日讯（记者魏如松 通讯员郑晓富）“出征前夜，女儿听我说要去一个很远的地方，好奇地问我，为什么别人的妈妈不去呀？我说，因为妈妈是军人、是党员、是护士长，那里需要妈妈！”解放军第 425 医院护士长胡爱霞，今天上午在海口举行的首场 425 医院赴亚丁湾护航医疗队先进事迹报告会上，动情地讲述自己的护航故事。

据了解，去年年底，驻琼解放军第 425 医院，先后派出两批 11 名医护人员执行舰艇编队医疗保障任务，第一批 8 名医疗队员，在执行护航任务的 8 个月时间里，连续作战，圆满完成医疗保障任务。

医疗队队长黄文生告诉记者，舰艇在海上遭遇大风浪，大家都感到五脏六腑上下翻腾，接着便是无休止的呕吐，但队员们始终坚

守岗位，没有一人躺倒。护航期间，医疗队先后为编队官兵巡诊 6000 余次，接诊近 1000 人次，没有出现任何医疗差错和医疗事故。

据介绍，第一批护航任务结束换防时，医疗队 8 名队员强烈要求留下继续执行第二批护航医疗保障任务，他们也成为亚丁湾护航行动连续执勤时间最长的中国军人。由于医疗队的突出表现，第一批 8 名队员全部荣立三等功，胡爱霞还被舰艇编队评为“十佳护航尖兵”。

省军区司令员黎仕林，省军区副司令员高扬、副政委黄声云、参谋长李欣剑、政治部主任吕强出席报告会。

该报告团一行 5 人，将在随后一周时间里，前往琼海、五指山、儋州、三亚等地报告先进事迹。

海南旅游美食文化节闭幕

本报海口 11 月 19 日讯（记者罗霞）今晚，为期 4 天的 2009 年中国（海南）旅游美食文化节在海口落下帷幕。美食节期间，小吃展等系列美食活动一一举行，既推动了我省餐饮业水平的提升，也拉动了餐饮消费。

在美食节上，海口中华名小吃展销会邀请了 60 多家来自全国各地的名小吃及东南亚知名小吃商家参展，吸引了众多海口市民及游客的参与；中国名菜名点名宴展示会上，数十家省内外品牌餐饮企业展示了近 200 种各具特色的菜品；全省百家知名餐饮酒店企业采取推

广新菜、折扣优惠等形式，开展优惠酬宾活动。

另外，来自我省 30 多家餐饮酒店企业的选手参加了第三届全国饭店业职业技能竞赛海南赛区比赛，进行了中式烹饪、西式面点、餐饮服务等项目角逐。

在今晚的美食节闭幕式上，省酒店与餐饮行业协会、中国财贸工会海南省委员会及省酒店与餐饮行业工会联合会，对我省酒店与餐饮行业辉煌 60 年中杰出贡献的先进单位和个人进行了表彰。

省人大常委会副主任康耀红，老干部周松出席了美食节闭幕式。

如何加强社会组织建设 省政协召开重点提案督办会

本报海口 11 月 19 日讯（记者魏如松 特约记者吴可义 通讯员张泽彪）社会组织如何发挥好参谋助手作用、如何提高社会组织自身能力建设……围绕我省社会组织发展中存在的问题，今天下午，省政协召开重点提案督办会，就省政协委员提出的《关于采取得力措施充分发挥我省社会组织作用的建议》提案进行协商督办。

据了解，截至去年底，我省行业协会、农村专业经济协会、社区社会组织等有 2000 多个，在各类社会组织就业人数近 15 万人，参与社

会组织志愿工作人数达 20 多万人。然而，由于受传统思想影响，社会组织作用被低估，一些做法被歪曲，社会组织有被边缘化的趋势。

会上，提案人就提案有关情况进行说明。提案承办单位省民政厅相关负责人介绍了提案办理情况。与会人士还就制定《海南省社会组织条例》、建立健全政府与社会组织沟通协调制度、政府创新机制和在社会组织中建立党组织等问题进行了协商讨论。

省政协副主席、农垦总局党委书记张力夫出席会议。

海南校长谈北大“中学校长实名推荐制”——

青睐“全中有特”学生 不影响海南学生上北大

本报讯（记者周元）作为国内顶尖学府，北京大学近日公布的自主招生新举措“中学校长实名推荐制”引发了全国的热议。尽管海南并不在试点省市区之列，但家长仍很关心“该制度对海南考生是否有影响，假如今后推广到海南，怎样保证公平，校长的推荐标准是什么？”

据了解，北京 2010 年将在北京、天津、重庆、黑龙江、吉林、江苏等 13 个省区市的 39 所中学试行“中学校长实名推荐制”。取得“实名推荐制”资格的中学可向北大推荐优秀学生，学生通过北大相关部门审核后，可免笔试参加该校的自主招生面试，合格者在高考录取时可享受降 30 分进入北大的资格。

此举曾引发了全国各地的热议，褒贬不一，其质疑的主要声音是这种推荐可能会造成暗箱操作和新的不公平。“校长实名推荐并不是校长一人说了算，这个制度带来的不是校长的权利，而是校长的压力和责任。”海南中学校长黎当贤说。他认为，校长推荐的人选肯定要充分征求学生、家长、教师等各方面意见，并且要在学校进行公示，让学生公平竞争。

对校长推荐时更青睐什么样的学生，黎当贤表示，综合素质较高，有某些突出才能的优秀学生会优先考虑。他说，成绩比较平均，门门都出色的学生通过高考就能上名校；而个别学生综合素质不错，可能因一两门科目算不上出

色就与名校失之交臂，但他们在某些学科上又有突出特长，落选是很可惜的。“校长实名推荐制”可以为他们开启另一扇门。

海口一中校长马向阳认为，校长作为推荐者要为自己的诚信负责，而社会各界的质疑本身就反映了社会对诚信缺失的担忧。

马向阳说，社会对校长可能受到压力和诱惑作出不公平推荐有质疑，此外对北大选择省份、选择推荐中学的标准也有质疑。因为从目前看，试点学校几乎都是在经济发达省份的城市里，范围相对窄。

“但是，从北大对多样化人才培养模式的探索看，我们还应该是给改革更多宽容。毕竟，试点只是在部分中学，开的口子不是很大，有什么经验教训可以在实践中摸索总结。”马向阳说。

在推荐学生标准上，马向阳同样青睐那些综合素质较高、在某些学科又有突出潜能，“全中有特”的学生，因为大学在基础扎实外，更注重学生的个性特色。

此外，海南的中学校长普遍认为，未获“中学校长实名推荐”机会并不影响我省优秀考生通过自主招生进入北大。黎当贤说，目前各重点中学优秀学生已开始向名牌大学报名参加自主招生了，北京大学、清华大学在海南中学投放的 2010 年自主招生、保送生指标有 30 多个。

乐东超额完成 2010 年度 党报党刊征订工作

本报报由 11 月 19 日电（记者王红卫 特约记者孙伟峰）记者从乐东黎族自治县邮政局获悉，乐东已超额完成 2010 年度主要党报党刊征订工作，其中完成《人民日报》575 份，《求是》308 份，《海南日报》3282 份，《今日海南》303 份，《光明日报》280 份，《经济日报》100 份，《新华每日电讯》1102 份，分别完成计划的 108%、102.6%、102.5%、112%、350%、125%、102%。

据悉，乐东把党报党刊发行工作作为一项重大的政治任务来抓，早动员、早部署，全力以赴抓好党报党刊发行工作；党政机关和领导干部带头征订党报党刊；财政供养的行政事业单位实行“财政划拨，集订分送”

办法，发行主要党报党刊；实行分片负责制，把全县划分为村镇、县直机关和企事业单位、省垂直管理单位、个体户和宾馆（招待所）、教育系统五大片区，分别由组织部、工委、宣传部、工商行政管理局、教育局负责各片区的党报党刊发行工作；组织多个征订小组上门征订，搞好服务；通过简报等形式通报各单位征订进度；组织多个督查小组深入各单位对党报党刊发行工作进行督促检查，对报刊发行工作做得好的单位给予通报表彰。

乐东还拨出党费 8 万多元征订《海南日报》、《今日海南》赠送各镇的贫困村、中小学校党组织，保证党报党刊的覆盖面。

盈滨半岛召开国际旅游岛机遇研讨会

本报讯 11 月 19 日，由海南盈滨岛置业有限公司承办的“盈滨半岛：国际旅游岛下的机遇”暨盈滨半岛投资价值研讨会在盈滨半岛西海岸温泉大酒店完美落幕。政府相关部门领导、专家学者、媒体代表等与会人士纷纷表示，盈滨半岛迎来了历史上最好的发展时期，将带动周边区域发展。

根据《澄迈县老城片区城市总体规划》，盈滨旅游度假区是老城片区“三轴、五区”的空间布局结构的组成之一，是海口西海岸旅游度假区的重要组成部分。西海岸的开发，

将带动盈滨半岛向着休闲、旅游度假、高级居住、水上运动等为主的综合性滨海休闲旅游度假区发展。“纵观海口城市发展历史和发展战略，毫无疑问，西海岸是未来海口城市新中心之一。”与会人士表示，西海岸除了可以缓解和分担城市中心的饱和状态、拓展城市新空间外，还拥有加速城市国际化进程、扩大区域综合功能、提升区域人居生活品质等多方面功能，在城市不断升级发展中发挥着至关重要的作用。

（港墨）

本省新闻综合

房地产：破茧成蝶蓄势待发

本报记者 邓建华



澄迈盈滨半岛的一处高档别墅。

本报记者 苏晓杰 摄



新走上市场化发展之路。尽管滞后，海南的西部房地产仍吸引众多关注的目光。

2006 年底，儋州市区最大的停缓建工程庄园广场悄然复工续建。

盈滨半岛重新迎来开发建设的序幕，在售的金手指高尔夫温泉小镇、熙岸高尔夫度假公寓、王府文海湾中式度假别墅等项目不断有来自全国各地的购房团专程过来进行团购。

西部的乐东、东方、昌江等市县近一年来依次有了商品房项目。

虽然已经起步，西部地产在全省地产格局中还是处于明显的洼地状态。

2007 至 2008 年两年间，海南西部房地产开发投资完成 5.98 亿元，仅占全省同期房地产开发投资的 1.9%。西部地产相关税收收入约仅 2600 万元，占其地方税收总额的 2.39%，远低于全省 43.17% 水平。今年上半年西部房地产开发投资完成 3.14 亿元，仅占全省房地产开发投资的 2.74%。

西部房地产开发对促进城市面貌改善、基础设施完善及拉动经济的贡献还没有全面显现。

突围，区域规划奠定基础

城镇的发展常常与房地产紧密相连。椰风海韵环绕的海南，人居环境发生了巨大变化。从筒子楼、大杂院到现在的各种主题大型住宅区、花园洋房、别墅、生态小区等等，三亚地产已成为国人身份的象征，五指山、保亭已扛起绿色人居地产的旗帜，琼海等地的资源类休闲地产概念也已为国人所接纳。

西部要改变较低水平的投资价值、吸金能力等各项指标，迫切需要在房地产业实现突围。

拥有独特环境优势的海南西部，迎合的是人们对优质居住环境的向往，房地产同样拥有全国性市场。

西部房地产业突围局面将取得突破，其发轫点可能在澄迈、儋州和乐东。

今年 9 月 8 日，“富力·红树湾”项目在澄迈举行开工奠基典礼。这个项目投资面积 80 多万方米，规划面积约 547 公顷，建设工期为 5 至 8 年。项目包括红树林湿地公园、国际标准高尔夫球场、国际游艇会、红树林生态度假屋、高尔夫景观度假屋、5 星级度假酒店以及商业配套等。富力期望消费者在这里享受到运动、休闲、健康更高层次的居住乐趣。

“富力·红树湾”项目与正在建设的一批盈滨半岛房地产项目，使澄迈有望成为西部地产发展的领头羊。

乐东龙沐湾在去年规划评审会时，其造型别致的八爪鱼超五星级酒店引人注目。江苏国信集团期望龙沐湾这个距离三

亚不远的热带滨海区域成为国际旅游度假区，有关市政、景观、水处理和环保等各项工作已准备了较长的时间。根据计划，一期将建设 45 洞连片高尔夫球场、八爪鱼超五星级酒店、五星级别墅酒店、四星全套房酒店、滨海高尔夫公寓、项目管理中心、龙沐湾景观大道以及其他区内道路、市政和景观等基础设施。

乐东的沿海区域除了龙沐湾，还布局了龙栖湾等数个综合地产项目。

今年 8 月 18 日，江苏中南集团与儋州市政府签署合作协议，参与儋州滨海新区成片开发，计划参与开发面积达万亩之多。

江苏的雨润集团与昌江签约，计划在昌江滨海打造高水准的度假地产项目。

整个西部海岸线，几乎都有国内外大型或中型地产开发企业考察或谈判的身影。

规划是土地开发的前提和基础。目前，西部地区已编制完成的各旅游区规划总面积为 202.78 平方公里，规划项目有酒店、高尔夫球场、度假住宅、游艇设施等。儋州滨海度假区、临高马袅湾、乐东尖峰岭、昌江霸王岭等旅游区规划也正在编制。

规划勾勒出海南西部地产发展的蓝图，为西部地产的发展拉开了序幕。

优势，潜质资源助力第四极

正在积蓄开发能量的西部，地产发展有何优势？

生态岛、阳光岛的海南是国人向往的理想居住地。宝岛的西部，不仅具有东部的热带气候、热带植被等等，而且土地资源丰富，自然环境奇美独特。

由于起步较晚，西部可用于开发的土地资源相对丰富。土地利用现状调查统计，西部土地资源总量占全省土地资源总量的 38%，其中建设用地占全省建设用地面积 32.01%，占西部土地资源总量的 12.98%。

西部土地价格相对较低，2009 年西部地区有供价地出让平均成交价格接近全省平均价格的五分之一，目前西部商品住房价格每平方米仅 2000 多元，具有较大升值潜力。

除了对岛外购房人群的吸引，西部的工业发展已形成一定规模，开发配套房地产的条件已经成熟。

西部地区已形成老城经济开发区、临高金牌经济开发区、洋浦经济开发区、昌江循环经济工业区、东方化工城、儋州木棠工业区等点状集约布局的工业园区。除金牌开发区外，其余各工业区已有一大批稳定、收入较高的产业人群聚集。这些产业人群大都在海口、三亚购置房产，西部面向产业人员开发配套住房的地产具有相当的市场潜力。

西部城镇化进程将进一步加快。有关

部门预计，2015 年西部城镇人口将达到 161.5 万人。按照 2015 年人均住房面积 30 平方米预测，预计 2010—2015 年西部地区居民自住住房需求约 2010 万平方米，再加上拆迁安置住房及改善性住房需求等，西部住房潜在需求总量约 2200 万平方米。

在增长极打造的背景下，土地、信贷以及其他相关资源会在西部统一流动，从而形成一个跨城市的区域性地产大平台。

蓄势待发的西部地产具有成为海南房地产“第四极”的潜质。

序曲，差异化打造持久竞争力

破茧成蝶走向未来，西部地产正蓄势待发。

如何顺应国际旅游岛要求形成西部房地产持续的竞争力？如何打造与东部差异化的高品质特色房地产产品？如何进行差异化的区域房地产营销？如何使时间发展的后发劣势成为资源产品的后发优势？

西部房地产要意气风发地迎接一个全新时代的到来，上述问题都需要谋划在前，而不能走简单的低质、低价的低端地产开发路径是普遍共识，否则将留下难以挽回的伤痛。

房地产和基础设施建设是城镇群落膨胀的最强劲动力。为西部房地产创造良好的外部环境，城市规划师们已提出建议，推进提高城镇化水平，加快发展儋州西部中心城市建设，建设一批港口型城镇和一批旅游风情城镇，形成大、中、小城镇协调发展的城镇体系。同时，不断加强基础设施等硬环境建设，重视体制、政策和服融为一体的软环境建设，充分挖掘西部现有的区位优势和资源优势，实现西部房地产业协同发展。

旅游的热盛往往可以带动旅游地产的前行。专家们还建议选择尖峰岭、霸王岭、棋子湾、临高角等重点资源分布区进行建设突破，引入实力强、信誉佳、经验丰富的知名品牌专业性房地产企业，形成一批具有西部特色、竞争力较强的旅游度假产品，与东部旅游度假产品相区分。

在传承中发展，在发展中创新。随着西部地区基础设施的逐步完善，配套环境的改善，西部房地产的发展将呈现昂扬之姿。（本报海口 11 月 19 日讯）

《海口三部门敷衍人大代表挨批》后续

海口敲定 8 处公交场站用地

本报海口 11 月 19 日讯（记者林伟 实习生梁斌）今天下午，记者从海口市人大常委会主任会议督办案办理工作汇报会上获悉，经过 10 多天的努力，海口规划、交通、国土部门终于确定了 8 处公交场站规划选址。市人大常委会主任高锦全对市政府及相关职能部门闻过即改、雷厉风行的作风表示满意，连称“两次汇报，两种状态，两种效果”。

11 月 3 日，在海口市人大常委会主任会议督办案办理工作汇报会上，市交通、国土、规划三部门对《关于解决我市公交场站、枢纽站建设用地问题的建议》的市人大主任督办案相互扯皮、没有认真办理，高锦全对此提出了严厉批评。（见本报 11 月 4 日 A2 版《海口三部门敷衍人大代表挨批》报道）

高锦全的批评，引起了市长徐唐先和分管市领导的高度重视，认为这是对政府工作的一次有力推动，对有关职能部门是一次不小的震撼。会后各职能部门迅速行动，立即着手布置办理工作。市国土、规划和交通部门等召开专项工作会议，研究部署落实公交场站用地的具体工作，并进行了任务的分解。

据市规划局介绍，已落实选址的 8 处公交场站是桂林洋高校区公交场站、白沙门公交场站、东环铁路新海口站配套公

交通、长流起步区长滨路西侧公交场站、长流起步区 0505 地块公交场站、迎宾大道延长线公交场站、丘海大道延长线公交场站、鸭尾溪生态公交场站。此外还需进一步落实土地的 3 处公交场站：国贸公交场站、金牛岭南侧公交场站、青英综合车场用地。

市规划局负责人表示，对已完成选址的 8 个公交场站，待市交通部门或业主单位完善土地权属和前期工作后，该局将按特事特办“绿色通道”方式，在第一时间办理规划报建手续。此外该局还将积极配合交通、

相关链接

已落实选址的 8 处公交场站：

- 桂林洋高校区公交场站：位于海湾大道南侧，用地面积 2 万平方米（合 30 亩），是人大代表提出的两个近期重点解决的公交场站之一；
- 白沙门公交场站：位于海甸岛白沙门公园，用地面积 5811.05 平方米（合 8.7 亩），是人大代表提出的两个近期重点解决的公交场站之一；
- 东环铁路新海口站配套公交场站：位于迎宾大道与货运干道东南角，用地面积 11519 平方米（合 17.28 亩）；

国土部门进一步落实场站的规划选址，努力完成《海口市城市综合交通规划》提出的近期（期限至 2010 年）规划建设 18 处公交场站的目标，建议将其纳入市政府 2010 年为民办事实工作计划。

市国土资源局已完成对已选址地块的土地权属调查，所在片区基准地价核查、青苗和附着物补偿费用测算等工作。市交通运输和港航管理成立了公交场站建设领导小组，制定了《海口市公交场站建设工作方案》，明确了各项工作的时间节点，以加快推进各项工作。

- 长流起步区长滨路西侧，用地面积 11000 平方米（合 16.5 亩）；
- 长流起步区 0505 地块公交场站：位于长流起步区 0505 地块，用地面积 4000 平方米（合 6 亩）；
- 迎宾大道延长线公交场站：位于丁村附近，东环铁路北侧，用地面积 17390.103 平方米（合 26.1 亩）；
- 丘海大道延长线公交场站：位于丘海大道西线西侧，用地面积 31986.15 平方米（合 47.98 亩）；
- 鸭尾溪生态公交场站：位于鸭尾溪海达路至和平路路段，用地面积约 2 万平方米（合 30 亩）。

大特区讲坛

11 月 21 日、
22 日讲座预告

主讲人：金灿荣（中国人民大学教授、博导，中央电视台《凤凰卫视》节目嘉宾）

内 容：当前国际政治经济形势与中国外交

时 间：11 月 21 日（星期六）上午 9:00—11:30

主讲人：陈长芬（著名艺术摄影大师）

内 容：天涯的魅力——海南摄影创作谈

时 间：11 月 22 日（星期日）20:00—22:30（海南日报报业集团参与主办本场讲座）

讲座地点：海口市国兴大道省图书馆一楼报告厅

取票地点：1. 海口市海府路 49 号（原省委大院）第二办公楼三楼 311 室省社科联“讲坛办”（电话：65365081）；2. 海口市国兴大道省图书馆一楼总咨询台；3. 省新华书店解放西路购书中心、南沙路科技书店、人民大道海甸书店收银台

网上订票：海南社会科学网（http://www.hnsl.net）

取票时间：11 月 20 日（星期五）8:30 开始，凭票入场

免费听讲 凭票入场 不编号 先到先得