# 我省房地产投资连续三年增幅超30%

## 今年前三季度投资同比增长46.7%

**本报海口11月23日讯** （记者张中宝 通讯员汤大强）今天上午，2009（海口）中俄房地产交流论坛在海口开幕，记者从会上获悉，自2006年以来，海南房地产开发投资连续3年保持高位增长，年均增幅达30%以上，我省房地产的快速发展直接带动了以旅游业为主的现代服务业的发展，推动了我省经济社会平稳快速发展。

此次论坛由中国房地产产业协会、俄罗斯联邦地区发展部住宅公用事业署、海口市贸促会、海口市会展办共同主办，中俄双方代表围绕两国房地产现状，探讨发展道路、发展趋势，互相交流经验，为推动房地产业的发展出谋划策。

近年来，我省加快“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”发展战略的实施，加大了基础设施及配套服务设施建设力度，基本上改善了我省基础设施及配套服务设施的落后状况，城市面貌得到了极大的改变。逐步树立起以生态和健康为主要内涵的海南房地产品牌，使海南逐步成为一个开放的、区域性房地产市场。

据介绍，自2006年以来，海南房地产开发投资年均增幅达30%以上，商品住房销售年均增幅38.1%以上，其中65%以上的商品房销往省外。

而今年前三季度，我省房地产业销售势头强劲，区域经济活力明显增强，并且开发投资继续扩大。省住建厅有关负责人介绍，今年前三季度，我省房地产开发投资累计完成190.61亿元，同比增长46.7%，超过去年全年189.33亿元的投资总量，房地产业总体上呈现稳定健康的发展态势。

该负责人表示，今后我省将制定房地产发展战略和中长期规划，建立多元的房地产供应体系，促进产业转型升级。

俄罗斯联邦地区发展部住宅建设署署长乌拉佐夫斯卡亚在会上介绍俄罗斯住房建设的情况后说，海南具有良好的生态资源，只要把基础设施系统建设好，充分调动各种社会资源，就能够培育出一批具备国际水准甚至国际一流的滨海旅游地产品牌。

### 新兴出口市场成功开拓

## 我省对东盟出口增长快速

**本报海口11月23日讯** （记者罗霞 通讯员林柏荣 王基辉）我省积极开拓新兴出口市场已取得明显成效。记者今天从海口海关了解到，今年以来，我省对东盟、澳大利亚、印度等新兴市场的出口额均出现明显增长。

据海口海关统计，今年1-10月，我省对外贸易进出口值73.4亿美元，其中出口14.5亿美元，下降了7.5%，但对东盟出口额增长60.1%，对澳大利亚和印度分别增长95.1%和3.3倍。

我省对外贸易显现出对美国和东盟贸易快速增长、新兴出口市场分化明显的特点。在新兴市场中，尽管对东盟、澳大利亚以及印度的出口额增长，但对非洲和俄罗斯分别下降47.2%和37.5%。

有关方面建议我省加大对大型重点企业的支持力度，继续大力发展与东盟的双边贸易，利用毗邻东盟地缘优势，借自贸区全面建成的东风，把海南建设成为中国-东盟双边贸易的桥头堡。

据了解，今年我省通过多种方式积极扩大与东盟的经贸合作，努力开拓中亚和东南亚新兴市场，并分别在哈萨克斯坦、越南和新加坡举办了经贸交流活动。

## 海马“丘比特”亮相广州车展

### 将开启中国AO级家轿“后排时代”

**本报广州11月23日电** （特派记者高虹）今天，国内第三大汽车展——第七届广州国际车展在广州琶洲展馆正式开幕。海马汽车携旗下M2、S3、新一代普力马等7款车型参展，并在此间宣布：两厢家轿M2正式命名为“丘比特”，预计将于今年年底全面上市。

全新的“丘比特”轿车，是海马根据对AO级家轿进化趋势的考察，经过3年多的开发设计及检测检验的一款新车型。丘比特的命名、上市是继新一代普力马之后，海马汽车平台战略的又一个重要成果。“丘比特”延续了海马产品一贯时尚、动感的设计风格，灵动中充满前进的力量与速度感，凸显时尚品味。在品质保障方面，丘比特经过了60万公里高温、高寒、高海拔“三高”极限测试。

业内认为，AO家轿除满足个性、时尚需求外，渐渐转向家庭多人乘坐、载人亦载物的家庭交通工具，海马“丘比特”的出现，为业界提供了一个AO级家轿的新标准，将开启中国AO级家轿的“后排时代”。

作为国内车市的晴雨表和风向标，一年一度的广州车展吸引了70家整车制造商、600多家汽车零部件和汽车用品生产商参展，展出车辆达720多辆。预计专业观众会超过5万人，普通观众预计超过50万人。

### 省水产研究所与热科院合作

## 构建热带海洋科技创新平台

**本报讯** （记者侯小健）为进一步整合科技资源，构建热带海洋科技创新平台，为我省热带海洋产业发展提供科技支撑，省水产研究所近日分别与中国热带农业科学院、中山大学、中国水产科学研究院渔业机械仪器研究所签订了科技合作协议。

根据该所与中国热带农业科学院签订的合作协议，双方将围绕热带农业科技自主创新能力提升及产业化发展对科技的需求，结合双方已有的基础和特色，重点开展热带海洋科技创新研究及产业化应用技术开发。双方将合作共建热带海洋科技创新平台，共同建设“热带农业科技协作网”，开展种质资源、生物技术、遗传育种、生态环境保护、病害防治、产品加工等研究与产业化开发。同时，双方将互荐合作项目，联合申报国家科技项目和国际科技合作项目，对重大、关键科技课题开展联合攻关。并加强科技成果交流与合作，发挥彼此优势，加速成果转化，联合搭建创新人才培养基础平台。

省水产研究所有关负责人称，以上合作协议的签订，将加强该所与高等学校及科研院所之间的交流与协作，提升该所的科研水平。

### 冬季瓜菜市场看好

# 海南扩种30万亩瓜菜保障内地供应

**本报海口11月23日讯** （记者周月光）寒潮提前到来，给海南冬季瓜菜带来商机。今天，记者从省农业厅获悉，为保障内地冬季“菜篮子”供应，增加海南农民收入，我省将在常年种植面积基础上，确保扩种瓜菜30万亩，增加北运瓜菜60万吨。

10月底以来，内地多次遭受冷空气影响，北方地区出现暴雪天气，南方地区出现冻雨天气，给蔬菜生产造成严重损失。据统计，截至11月16日，暴雪造成河北、山西、山东、河南、陕西五省露地蔬菜受灾面积275万亩，温室大棚损毁面积约57万亩。前期干旱和雨雪天气也给南方蔬菜生产带来不利影响，当前全国各地蔬菜存量减少。

省农业厅有关负责人分析，从目前的形势判断，内地冬春蔬菜供应存在卖方市场的可能，这给海南冬季瓜菜生产带来商机，也是海南为全国“菜篮子”作贡献和增加农民收入的好时机。我省决定抢抓机遇扩种瓜菜，确保今冬瓜菜种植面积比正常年份增加30万亩，力争达到40万亩。

图为琼海市温泉镇村民在田间管理冬种瓜菜。 本报记者 李英挺 摄

今年9至10月，我省连续遭受“天鹅”、“凯萨娜”、“芭玛”等热带风暴袭击，早种瓜菜受灾面积19.2万亩。面对灾情，省委、省政府作出部署，省农业厅采取紧急措施抢种补种瓜菜，组织瓜菜种子、农药、肥料等一批生产物资赠送灾区，筹措有关项目资金2000万元支持救灾，并组织千名农技人员下乡深入田头做技术服务，基本把灾后损失抢回来。截至11月20日，全省冬种瓜菜已达70万亩，比去年同期增加6万亩，育苗面积100万亩。

目前，全省各地积极行动，掀起冬季瓜菜种植高潮。多个市县拿出专项资金帮助农民加快冬种瓜菜进度。其中三亚市安排400万元、澄迈县安排60万元、文昌市安排50万元购买种子、农药等物资发放给农民。屯昌县制定冬种工作考核办法，鼓励机关干部回乡发动农户种植瓜菜。东方市发动农民种植瓜菜面积9.4万亩，已完成计划面积的72%。文昌市采取瓜菜水田损失坡地补的办法，及时发动群众在旱坡地上补种瓜菜1.6万亩。

冬季瓜菜市场看好，在即将召开的“冬交会”订单上已经表现出来。据统计，目前，各市县、各企业已签定瓜果菜合同108份，交易量400多万吨。

## 海南岛国际旅游网打造“永不落幕”的网上展馆

**本报海口11月23日讯** （记者杨春虹）“网络营销和宣传模式有着经济、便捷、快速、长效等诸多好处，此次在2009中国（昆明）国际旅游交易会上尝试加入网络展馆的部分，取得了很不错的效果，以后协会会更加注重引导企业做好网络产品包装、宣传营销等工作，以适应新形势下的旅游发展。”2009中国（昆明）国际旅游交易会于日前闭幕，但旅交会海南网上展馆却依然火热，说起在此次旅交会上推出的网上展馆所取得的效应，省旅游协会副会长兼秘书长陈祎波如是说。

11月初，为更好宣传海南旅游，助推国际旅游岛建设，南海网联合省旅游协会在南海网（www.hinews.cn）、海南岛国际旅游网(www.898.travel)推出的网上海南展馆正式挂网。期望发挥网络优势，在2009中国(昆明)国际旅游交易会期间，突出宣传海南国际旅游岛的同时，通过视频、图片和文字等多种形式，分景区景点、市县展馆、酒店住宿、旅行社等几大板块，重点推介海南的旅游资源、旅游产品和旅游企业，全面展示海南旅游资源。

该网上展馆一经推出便受到各单位、企业和网友的极大认同，百余家旅游企业单位积极参展，网站点击率不断攀升。众参展企业负责人纷纷表示，网络宣传促销形式非常新颖便捷，但由于目前有关海南旅游的相关网站层出不穷，缺乏规范监管，一些不负责任的网站给企业带来了不必要的麻烦，所以希望有关部门能整合海南网络资源，以海南旅游政府官方网站的方式对外集体宣传营销，以更好利用网络平台做好海南旅游的宣传促销。

### 定安信用社贷款100万元

## 支持柠檬酸厂下岗职工再就业

**本报定城11月23日电** （记者洪宝光 特约记者傅林）今天，定安县柠檬酸厂下岗职工陈自裕顺利从定安县农村信用社贷到5万元资金，用于创业。他告诉记者，有了这笔资金，可以在柠檬酸厂就业大厦里租个摊位，从事小商品买卖，解决个人再就业问题。

据了解，柠檬酸厂曾是定安县国有大中型企业之一。由于生产成本高，所生产的柠檬酸市场竞争力不强，工厂于1993年被迫停产了。

柠檬酸厂停产后，厂里200多名工人都下岗了。今年来，为了支持和解决柠檬酸厂职工再就业问题，定安县就业局以及定安县农村信用社多次到厂里了解情况，与职工座谈，尽可能地帮助他们解决就业难题。定安县就业局结合工人需求，专门安排部分工人从事公益性岗位外，还与农村信用社协商，希望信用社能够支持下岗职工创业。定安县农村信用社了解到柠檬酸厂下岗职工实际情况后，决定全力支持该厂下岗职工再就业。

目前柠檬酸厂已有20位下岗职工分别贷到5万元现金。他们将用这笔资金在再就业一条街和就业大厦里租赁摊位，从事小买卖生意，解决个人的就业难题。

采访中，定安县农村信用社负责人表示，今后还将加大力度对柠檬酸厂下岗职工的扶持力度，力争贷款300万元用于该厂下岗职工创业资金。

**学习实践科学发展观见行动**

### 澄迈县福山镇敦茶村党支部：

## 助村民转变观念奔富路

**本报讯** （记者石莹）近日，记者到澄迈县福山镇敦茶村采访时看到，该村党支部书记冯开泽正带领村民们热火朝天地大扫除，村道两边大片大片的香蕉林绿油油招人喜爱。问起今年的收益，村民们七嘴八舌乐呵呵地说：“今年要比去年赚得更多！”

敦茶村是远近闻名的香蕉种植专业村，共有7个自然村1600多人，1.2万亩土地有近40%的土地都种上了香蕉，今年人均收入超过6500元，户均收入3—5万元，比全县农民人均收入高出30%。

说起今天的好日子，敦茶村的邓成贵感触最深：“敦茶村有今天的发展，都是因为有一个廉洁奉公，一心为民的好领导班子！有科学发展的致富带头人！”

邓成贵告诉记者，10多年前，敦茶村的治安状况很差，年轻人不思上进，不勤耕作，整天游手好闲，吃吃喝喝，还经常聚众抢劫偷盗打群架，村民们不得安宁，怨声载道。1995年，不足300人的敦茶自然村，先后有5人因持刀抢劫被判刑。

冯开泽就是这一年开始担任敦茶村党支部书记，他意识到，敦茶村要想改变贫穷面貌谋发展，首先要抓好治安问题，经过集思广益，村委会决定采取村民自治的办法，号召各自然村青壮年组建护村队，昼夜巡逻值班，监控主要道路、交界点等，担当公安派出所的治安信息员，发现违法犯罪行为立即报案、协查，切实保障村民生命财产安全。现在，这支护村队已整编成为联防队，经公安培训，统一着装。

敦茶村委会还在全县率先实行村干部轮流坐班制，发现问题及时处理。村民无论大事小事，随时都能找到值班村干部，使各种矛盾及时得到化解。敦茶村成为无一例吸毒、无重大刑事治安案件、无土地纠纷的“三无”村。

治安状况得到彻底改观，村民们安居乐业。但是怎样让农民摆脱贫困奔小康？这个问题又成为该村“两委”班子的新课题。当地农民原来种植甘蔗、水稻等传统作物，收入甚微。村班子在县、镇领导的启发和帮助下，下决心转变观念，调整产业结构，引进新的农业品种。并请来专家对当地的土地资源进行调研分析和试验，最终选定适合这片红土地的巴西香蕉。为打消农民顾虑，村干部带头种植，并自掏腰包请来专家和种植能手为农民进行实用技术培训。村“两委”干部走村串户筹集资金4万元，将公路修到每个自然村和蕉林边。村委会主任邓清禄不仅种植百亩蕉园，还办起了香蕉销售站，负责将收获的香蕉销往海口和内地市场。

现在的敦茶村几乎家家盖起了新房，户户都有彩电、冰箱，摩托车、手机已不再是稀罕物品，每个自然村少说也有20多辆私家小轿车。生活富裕了，乡亲邻里和睦相处，其乐融融。

### 临高县多文镇抱利村党支部：

## 帮村民创建就业一条街

**本报讯** （记者王勇 特约记者陈朝辉 通讯员董光舫）近日，记者走进临高县多文镇抱利村，发现该村4条环村路全部铺有沥青，一条村主干道路及两边排水沟都已水泥硬化，并配有路灯。村民说，村里面貌变化，多亏了村领导班子，现在村里又在创建就业一条街，帮助大家增加收入。

“随着科学发展观活动的不断深入，抱利人的生活水平也如同芝麻开花一样节节高。”抱利村党支部书记陈飞说。

抱利村属红泥土地区，土地较肥沃，适宜种植高效农作物。为了帮助村民致富，村党支部积极发动农民种植西瓜、香蕉等高效农作物，并派党员干部到外地参观学习，回来后发展村集体经济种植西瓜30亩，年收入达3万元。

第二年村集体再扩种西瓜70亩，年收入达12万元，不仅解决了村委会的工作经费问题，而且对村民起到了示范作用。在党员干部的带动下，村民纷纷种上了西瓜、香蕉等高效经济作物，全村种植面积达5000亩，年收入达500万元。

王家列是个残疾人，生活十分困难，他想发展生产，摆脱贫困，但没有土地和资金不足等问题一直困扰着他。了解这一情况后，村党支部从集体土地中划出6亩土地给王家列，并及时帮他联系了蔗苗，陈飞还自掏腰包拿出2000元给王家列购买肥料。在村党支部的帮助下，王家列已顺利种上了甘蔗，等待着来年的收成。

抱利村地处多文镇多文岭下，属红泥土地带，“雨天寸步难行，晴天尘土飞扬”，行路难一直以来是该村难以解决的问题。抱利村党支部急群众之所急，想群众之所想，结合该村实际，研究制定实施方案，经多方筹集资金，发动群众投工投劳，建设4条环村路，路面全部铺上沥青，一条村主干道路及两边排水沟水泥硬化，并安上路灯，实现了村村通车，户户通行，极大方便了群众生产、生活。

抱利村临近多文镇集市，为促进村民就业，增加大家收入，村党支部提前开展农村城镇化工作，创建抱利村“就业一条街”。“就业一条街”按现代城镇建设的模式进行规划，如今村民正陆续在规划区内建房，“就业一条街”已初具规模。

陈飞告诉记者，在学习实践科学发展观活动的带动下，抱利村党支部将更加合理地运用科学发展的观点来化解工作中存在的热点难点问题。

## 定安红掌供不应求

### 每天至少有5000支销内地

**本报定城11月23日电** （记者洪宝光 特约记者傅林 通讯员林先锋）今天，定安县定城镇定安绿苑农业发展有限公司员工将刚剪下来的3000支红掌包装好，送往美兰机场，通过飞机运往广州、上海。据悉，这3000支红掌将为公司带来1万元收入。

据悉，近两年来，定安越来越多农民科技能手加入花卉种植行业，定安花卉种植面积也从过去的几十亩发展到了现在的1000多亩等。

定安县林业局负责人告诉记者，今年以来，定城以及黄竹地区出产的红掌一直处于供不应求，每天至少有5000支红掌销往广州、深圳、上海、北京等地，市场前景好，县里正准备将花卉种植面积扩大到1万亩，以此来使农民增加收入。