银监会：

商业银行信贷投放量力而行把握节奏

据新华社北京11月23日电 记者23日从中国银监会获悉，银监会日前已部署要求商业银行按照审慎监管要求提前做好年底前信贷风险管理。各商业银行要做好信贷后评价工作，从严把握审慎监管要求，在此基础上量力而行、把握节奏。

银监会新闻发言人表示，银监会对商业银行年底前信贷审慎风险管理提出了以下三点要求：一是回头看，做好信贷后评价工作；二要从严把握审慎监管的科学要求；三从资源上考虑，在完成以上工作基础上量力而行，把握节奏。

统计局局长：

我国总体上不存在国进民退

本报讯 针对近期社会上比较流行的"国进民退"的说法，国家统计局局长马建堂11月22日出席"中国经济学家年度论坛"时予以澄清，他认为从中国经济趋势上来讲，不存在"国进民退"的现象。

马建堂选取了企业单位数、工业总产值、资产、利润总额、税金总额和就业人数等指标论证国有企业和民营企业的力量对比。据马建堂提供的数据，非国有企业（国有及国有控股之外的企业）2005年占所有企业数量的比重为89.89%，去年提升至95%，产值比重由2005年的66.72%上升至去年的71.66%，资产比重由2005年的51.95%升至去年的56.62%，利润总额比重由2005年的55.96%升至去年的70.34%。"总体来讲，可以得出一个基本的结论，统计数据并不支持国进民退的趋势。"马建堂说。（来源：证券时报）

瑞士信贷董事总经理陶冬：

宏观调控或在明年二三季度启动

本报讯 11月22日，被称为"最具远见的经济学家"的陶冬在第7届上海理财博览会的演讲中针对"全球复苏下的中国经济"作出预测：中国的宏观调控或在明年二、三季度启动，到时房地产市场将引来一波调整。而投资市场中消费概念股票和黄金将在未来充满机会。

身为瑞士信贷董事总经理、亚洲区首席经济分析师，陶冬博士曾对1997年亚洲金融风暴和2004年中国宏观调控作出过前瞻性分析和预警。他认为，当下央行所制造出的流动性要远远超过实体经济可能承受的速度。这些流动性大量流向资本市场和房地产市场已经是一个不争的事实。

因此，他预计从明年二、三季度开始，随着房地产市场上新盘大量涌出，贷款利率将会很快上升，同时，制止央企炒房等各种宏观调控措施也会陆续出台。

（来源：新闻晨报）

上海迪士尼项目通过核准

周边地价十年飙涨近五百倍

上海迪士尼项目从报批到通过核准，一直备受各界关注。 资料图片

本报讯 11月23日，从发改委传来消息：2009年10月，经报请国务院同意，发改委正式批复核准上海迪士尼乐园项目。该项目由中方公司和美方公司共同投资建设。项目建设地址位于上海市浦东新区川沙新镇，占地116公顷。项目建设内容包括游乐区、后勤配套区、公共事业区和一个停车场。

迪士尼落沪密商五大细节

刚刚进入11月中旬的上海滩，伴随着七级大风而来的是一场阴冷的暴雨。而迪士尼概念却激发着投资者的一股燥热情绪。11月11日，一位知情人士接受记者采访时表示，上海市政府与华特-迪士尼商谈的具体细节仍有待敲定。虽然如此，目前，从当地村民到周边地块开发商无一不加入炒作队列。

11月4日，上海迪士尼项目获准落地上海，双方的商谈进展牵动人心。

一位知情人士指出，上海市政府与迪士尼公司签署的上海主题公园的框架协议，主要是为在沪建设主题公园定下法律和财务框架，合作的众多细节，涉及中方出资股东、地价折股、运营模式、电台落地以及后续衍生产品推广等仍待敲定。

"双方合作的具体细节有待进一步协商，目前还不方便说。"迪士尼企业传讯部黄晨向记者透露，主题乐园项目将以合资公司的形式运营，但双方持股及后续的其他合作事项还要经过谈判后才能确定。

根据签署的大框架看，上海迪士尼乐园项目共分为三期，实行滚动开发。其中首期面积约4平方公里，首期投资约244.8亿元，上海市政府将与华特-迪士尼公司成立一家合资公司，迪士尼占43%股份，上海市政府占57%股份。

谁将代上海市政府成为上海迪士尼项目的投资人呢？之前有消息称，迪士尼中方公司为上海陆家嘴文化发展有限公司，由陆家嘴集团、浦东南汇区、川沙镇、上海广电集团共同出资100亿元组建，而川沙镇可能以土地折价入股。但记者向浦东区政府和华特-迪士尼中国有限公司均未寻求到答案。

十年地价飙涨近五百倍

由于迪士尼概念，迪士尼园区周围的土地已经成为稀缺资源，楼板价已经超越当地房价。

记者了解到，在消息公布的当天，浦东川沙地区拍卖地块的楼板价更是创下了1.6万元/平方米的纪录，而当地在售楼盘的最高价只有1.3万元/平方米。对此，一位地产人士指出，高成本已经制约了开发商未来的房价空间，高价房的出炉指日可待。

事实上，迪士尼传闻十几年间，川沙土地价格涨了几百倍。一位当地人士透露，按照每天每平米0.8元计算，一亩地每年用来出租厂房可收入19万元左右，十年前，土地转让合同补偿价格每亩地每年只有400元，上涨近五百倍。

于此同时，有关迪士尼的商业开发公司也遭到爆炒。一直为迪士尼设计生产的供货商——雅天妮在11月10日宣布，迪士尼与其附属公司Artist Empire签订特许协议，授予Artist Empire一项期限为两年的非独家特许权及权利，次日，雅天妮股价在收盘时大涨33%。

高力国际华东区董事李庆贤也认为，迪士尼后续具体的投资计划及川沙土地规划更值得关注。"迪士尼乐园本身其实并不会使周边房价出现溢价。"

"但由于政府会为了建造这个乐园而在周边加强基础建设以及配套设施的建设，这才是对周边有价值提升作用的。"李庆贤说。

（来源：华夏时报）

第三次储蓄大搬家值得关注

■ 雨晴

从今年7月开始，一群理财"蚂蚁"已进行成规模地搬家——将低息的银行存款，变成活期存款，往资本市场里搬。这一经济现象说明了什么？从第一次、第二次储蓄大搬家的历史来看，这一经济信号值得人们关注。

据央行数据，今年7月份，我国居民户存款减少192亿元；8月居民户存款负增长额进一步增加至800亿元。10月份居民存款同比减少2507亿元。居民储蓄搬家动作明显而且急剧上升。

近8年来，我国居民户存款减少的仅有10个月，分别出现在2000年、2001年和2007年。从历史上来看，国内居民较大规模的"储蓄搬家"发生过两次：第一次出现在1999-2000年；第二次出现在2006-2007年。

有意思的是，A股市场的涨跌情况与居民的"储蓄搬家"呈现相当的一致性。在第一次大规模的"储蓄搬家"过程中，上证综指1999年、2000年分别上涨了19.18%以及51.73%。而在第二次"储蓄搬家"中，上证综指涨幅更是惊人：2006年上涨130.43%，2007年股市更是创出历史最高点6124点。

著名经济评论员水皮认为，这轮储蓄大搬家还刚刚开始，搬家的时间越长越持续，股市的行情则走得越稳越远。各路专家们均认为，储蓄大搬家对股市是一个大利好。

然而，对银行而言，就不那么好过了。一边储户们积极地进行储蓄搬家，一边银行则因今年上半年大规模放贷，银行存贷比向75%的监管线逼近，存贷比过高，银行可能面临一定的支付风险，为降低存贷比，各行年末吸收存款的任务艰巨。目前，各银行为揽存已推出力所能及的各种优惠招数。

也有业内人士认为，当储蓄大搬家等诸多原因推高资本市场时，管理者会考虑控制信贷，情况糟糕时会考虑加息，但在资产价格猛涨的情况下，即使加息，对于市民来说银行存款吸引力也不会太大，因此对储蓄回流作用不大，此时最有效的方法是对资产价格进行打压，他认为，明年会用上打压的办法。

有一位财经评论员对储蓄存款大转移现场既喜又忧。他提醒理财"蚂蚁"们，投资理财是好事，但莫动用了老本，投资股市房市黄金的应是闲钱。即便是闲钱，也要把一部分变成存款为好。

视点

保监会释疑新保险法有关配套规章：

抄录风险提示不是"坑"投保人

据新华社北京11月23日电 （记者毛晓梅 王文帅）针对新保险法配套规章——《人身保险新型产品信息披露管理办法》实施以来反映较集中的"抄录风险提示语句是否对保险消费者不利"等问题，中国保监会人身保险监管部副主任方力23日接受记者采访再三强调，要求投保人抄录风险提示语句并不是要将风险责任推卸给投保人，而恰恰是为了保护好投保人的利益。

作为新保险法的配套规章之一，《人身保险新型产品信息披露管理办法》已于今年10月1日起施行。《办法》主要从销售、售后和持续披露等环节对保险公司的宣传销售行为进行了规范，旨在遏制销售误导，其中首次规定，向个人销售新型产品的，保险公司提供的投保单应当包含投保人确认栏，并由投保人抄录下列语句后签名："本人已阅读保险条款、产品说明书和投保提示书，了解本产品的特点和保单利益的不确定性"。

《办法》要求客户抄录风险提示语句的做法，在市场上引发了不少的争议，主要是各方对风险提示语句中"保单利益的不确定性"在理解上有分歧。质疑方认为，人身保险新型产品中的分红险和万能险本身都是有保底收益的险种，消费者担心由于抄录了风险提示语句，意味着合同中的保证利益也成了不确定的，今后理赔时如果与保险公司发生纠纷，将处于劣势。

对于这一质疑，方力进行了解释。她表示，《办法》要求投保人抄录有关语句的主要目的是向投保人进行风险提示，防止可能存在的销售误导行为。这一做法也是借鉴了银监会对个人理财业务风险提示的要求和证监会关于创业板投资风险提示的有关做法。

记者了解到，日前，保监会已紧急下发了《关于<人身保险新型产品信息披露管理办法>有关条文解释的通知》，专门对有关风险提示语句的政策含义进行了解释。

方力说，从《办法》执行一个多月来的情况看，总体执行情况良好，对规范新型产品的信息披露行为，打击销售误导，保护投保人利益起到了积极作用。特别是《办法》还要求保险公司在犹豫期内对投保人进行回访，并分别规定了分红、投连、万能三类人身保险新型产品的回访要点，电话回访的录音还将长久保存。严格的客户回访制度可以帮助投保人再次了解所购买的保险产品，一旦发现不符合自己的购买意愿，可以选择犹豫期内解除保险合同，最大限度保护投保人利益。

11月23日，第七届中国（广州）国际汽车展览会在广州拉开帷幕。在行业内拥有风向标地位的国际巨头均以厂家的身份出席本届广州车展。 新华社发

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将三亚市田独镇颂和水库南侧1.4839公顷国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让地块和规划基本情况

出让地块位于我市田独镇颂和水库南侧，用地四至及界址坐标详见用地勘测定界图。用地总面积为1.4839公顷（合约22.26亩）。挂牌出让起始价为34.7万元/亩。地块规划指标用途如下表：

用地面积(公顷)	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	使用年限
1.4839	办公及居住用地	≤1.02	≤20%	≥45%	70

二、竞买事项

1、国内外法人和其他组织均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。（参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件）。

2、报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金人民币772.422万元（以入账为准）。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。

3、报名时间：2009年11月24日9时整至2009年12月15日17时整（双休日均可报名）。

4、挂牌时间：2009年12月9日9时00分至12月18日17时整。

5、挂牌地点：三亚市国土环境资源局六楼。

本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，《挂牌文件》为本公告组成部分。

7、成交价款不含各种税费。

8、其它事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364420 88276629 13807527707

联系人：赵先生 王女士 地址：三亚市河东路182号

三亚市国土环境资源局

二00九年十一月二十三日

海南豪阳国际旅行社

全国百强 海南十佳 许可证号：L-HAN-GJ0033 丽星邮轮海南一级代理

岛内游 66757822 国内游 66668001 台湾游 66568917 港澳游 66568916 出国游 66668011 诚信香港游 66666630

心满意游

★代办世界各国签证，代订国际优惠酒店、机票

★优质诚信香港游专柜，代订港澳台优惠酒店、机票

圣诞节三亚香港单程机票超低价280元/人！

四天三晚香港自由行特价1580元/人！（12月24日出发）

四天三晚香港纯玩团1980元/人！（12月24日出发）

以上价格均不含机场税

海口营业部：海口市海秀路12号DC城后万国商厦首层 电话：66757822

三亚分公司：三亚市新风路群众一巷一号汐阳综合楼404室 电话：88281733

公司总部：海口市海德路9号现代花园1幢8楼 总机：66566868

华能海南发电股份有限公司

海口电厂#1、#2机组拆除及资产处置招标公告

- 项目名称：华能海口电厂#1、#2机组拆除及资产处置
- 招标内容及范围：华能海口电厂#1、#2机组的设备、建、构筑物（厂房）等拆除及处置废弃物、场地平整。
- 资质要求：总承包单位及其联合单位各方必须具备中华人民共和国独立法人资格。总承包单位或联合体的主办单位应具有部级核定的电力工程施工总承包三级以上资质或火电/机电专业承包一级资质、联合单位应取得爆破一级资质、大件运输资质及废旧物资收购和销售资格证。取得行业准入证、通过ISO体系认证。
- 招标方式：国内招标。投标保证金金额：300万元人民币。合同方式：总承包合同（全额预付，定金+保函）。
- 报名起止日期：2009年11月23日至30日中午12时止。
- 联系地址：海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦15层1503房
- 联系人：杨敏 电话：0898-36629606

陈海平 电话：0898-36629603 传真：36629600