

11月中旬三亚楼市热度不减

11月中旬,三亚商品房销售热度不减,接力上旬时火热状态。据海南搜房网统计数据显示,11月11日~11月20日三亚商品房签约483套,销量环比11月上旬提升3.6%,截止至11月20日止,三亚商品房累计签约面积116685.53平方米,累计签约金额约14.43亿元,累计平均销售均价12373.89元/平方米,环比11月上旬累计平均价格下滑8.92%。

三亚11月中旬商品房累计签约数据 (11月11日~11月20日)

1月上旬签约套数	483套
1月上旬签约面积	116685.53平方米
1月上旬签约金额	1443654054.65元
1月签约平均价格	2373.89元/平方米

11月中旬三亚楼盘销售 TOP10 (11月11日~11月20日)

项目	本周销售套数
半山半岛	68
三亚凤凰水城南岸	65
鲁能三亚湾	62
三亚山水国际	62
天泽花园小区	33
三亚兰海水都花园	28
金牛海蓝钻	21
三亚湾美利新半岛	18
蓝山湾水天城	14
国光清海花园	13

11月中旬,三亚楼盘销售榜又有所变动,本期位于榜首的是签约68套的半山半岛,三亚凤凰水城南岸则以65的成绩排在第二;鲁能三亚湾签约62套,位列探花。本期销售榜前三成绩明显好其他楼盘,签约数都在60套以上。排在第四的三亚山水国际成绩为43套,与前三位成绩对比差距明显。本期榜单里金中海蓝钻为新面孔,以21套的成绩排在第七,三亚湾美丽新半岛在上期榜单里位列榜眼,本期排在第八位。本期榜单前三位成绩斐然,三个项目的成交量就占据了11月中旬三亚商品房市场成交量的40.37%。

天气转冷,更显三亚热带滨海资源之可贵,前来旅游度假过冬者日趋增加,甚至

吸引了大批国外游客,为三亚房地产市场注入了活力。据三亚某知名酒店负责人介绍,今年9月-10月,俄罗斯游客只占到了酒店住客人数的1/3,但进入11月后,这一比例猛增至55%左右,最高甚至达到了80%。三亚房产业内人士分析,目前三亚房地产市场消费力量主要是在岛外,有统计数据表示,2009年1-9月,岛外市场占总销售套数的78.81%,占总销售面积的74.99%,而三亚的国际客源市场正在复苏,外国游客的增加,将有助三亚房地产市场持续火热。

三亚商品房市场火热,不仅依靠稀缺资源优势,还在于项目自身的品质和准确的市场需求定位。本期销售榜中排名第二

的三亚凤凰水城南岸负责人介绍,项目之所以能够热销,品质是重要因素,例如目前在售的花园洋房建造标准,是参考别墅的标准来执行的,而精装修的高层小户型公寓,更是根据五星级酒店的标准进行建造和精装修,拎包入住。产品合理的市场需求和定位,则是项目热销的另一个因素,比如项目高层公寓的户型设计,借鉴的是已经成功在珠三角等区域取得良好口碑的户型设计样板,并融合本地环境因素而成。高层公寓户型定位在40-73平方,也是经过长期的市场调研,这个范围是目前最受购房者欢迎的。优质品质,抓住市场的需求和定位,促成了项目的热销。

(特约撰稿:谭俊)

第一届中国(海口)烟斗展 “斗客”齐聚天一

2009年12月5日,第一届中国(海口)烟斗展将在海口盛木·天一一方小区会所举行。本次烟斗展荣幸的邀请到瑞典烟斗协会会长 Mr. Per Billhall 及各界烟斗爱好者前来出席,届时还有 Tom Eiltang, Dr. Heiko Behrens, Anne Julie 等国际烟斗大师进行现场讲座,与我们共同分享烟斗鉴赏知识。

本届烟斗展的宗旨是为中国日益壮大的烟斗爱好者提供一个与国外烟斗制作大师面对面交流的机会,从中可以了解世界顶级烟斗的制作工艺和雕刻技术,同时也提高斗友们对烟斗的认识和鉴赏能力。十二月份的海南气候依旧如春,在许多地方已经是冰天雪地时到海南享受春季的生活,来到盛木·天一一方,欣赏海景之际还可欣赏到数以千计的绝版精品烟斗将是一件赏心悦目的乐事。

在烟斗展期间还将举办一次慢抽比赛,这次比赛被国际慢抽协会(CIPC)认可,欢迎各界烟斗爱好者踊跃参加,光临鉴赏!详情请登陆http://www.chinesepipeshow.com/查询。

展会时间:2009年12月5-6日(周六、周日)
展会地点:海南省海口市和平大道69号“盛木·天一一方会所”

博亚·熙岸高尔夫酒店盛大开售



作为省政府重点打造的海南西部明星——盈滨半岛,旅游与商务接待酒店极度稀缺。近日,博亚·熙岸高尔夫酒店盛大开售,将为盈滨半岛的酒店业发展打开新的篇章。

据了解,熙岸高尔夫酒店总建筑面积7000平米,附楼另带40间套房,酒店门前拥有约10000平米的超大型园林广场。项目有可1000套公寓进行产权式发售,也可按酒店整体销售。

项目位于海口市著名旅游度假区盈滨半岛入口处,紧邻月亮湾高尔夫球会,距浩瀚大海仅2公里,环境非常优越、怡人。交通方便,距离海南最大航空港海口美兰机场仅20分钟车程,离海口市中心仅18公里。

开发商:海南博亚房地产开发有限公司
项目地址:海口市澄迈盈滨半岛入口处
财富热线:0898-67489871
15120623350(郑小姐)
1500801318(皮先生)

地产资讯

三亚:今年房地产销售俱旺 投资位居全省第一

海南今年房地产开发市场的翘楚是三亚。据省统计局发布的数据,今年1-10月,三亚市已累计完成房地产开发投资79.27亿元,比去年同期增长26.2%,投资规模位居全省第一;在同一时期内,该市房屋销售面积累计达85.76万平方米,比去年同期增长21.3%,销售量仅次于海口,居全省第二位,产销增速基本同步。

海南省统计局数据显示,今年1-10月,省房地产开发投资累计超过10个亿的“五巨头”依次是三亚、海口、琼海、陵水和万宁,同比增幅成倍增长的分别有陵水、农垦、保亭、儋州及琼海。

北京 12月计划开盘项目仅35个

虽然11月购房需求仍然旺盛,但据亚豪·协成等机构统计数据显示,即将到来的12月,计划开盘的项目仅为35个,楼市供应出现下滑势头。

这35个项目中,其中纯新盘项目仅为11个,其他项目均是老项目后期加推新房源。纯新盘多位于五环以外的通州、昌平等地区,以普通住宅为主,每平米均价在万元左右。老项目则分布范围较广,物业类型较为全面,价格具有较大延展性。

12月入市项目中,三环内项目数量有所增加,此外高档住宅项目也有一定增加。数据显示,12月计划入市的项目中,三环内项目有8个,占总开盘项目比重为22.9%,而11月上半月已开盘的24个项目中,三环内项目一个也没有。此外,12月计划开盘的项目中高端项目比重有所增加,有价格记录的,开盘均价超过2万元/平方米的项目多达7个。

武汉 商品房连9月销量过万

近期,关于取消房贷和交易税费优惠政策传闻刺激了武汉市商品房销售。截止11月23日,商品房销量达到1.04万套,这也是今年武汉商品房连续9个月销量过万,而上个月销量过万套,比以前任何一个月用的时间都短。

武汉市房地产市场信息网的数据显示:截至目前,今年商品房的销售总量已接近12万套,已超过历史最高时期的2007年全年。除了销售数量连续9个月破万套,超过以往历年外,武汉商品房价格上涨了1000元/平方米以上,涨幅超过20%,价格比2007年最高位时还要高。

住宅不仅仅是个家 还是品位升华的所在 ——设计师眼中的兆南丽湾

二十一世纪的住宅建设,必须突出“以人为本、和谐共生”的理念,在小区的整个环境营造上要精心规划设计出一个赏心悦目、优雅自然、清静安宁、温馨祥和、悠闲惬意、景色宜人、居住舒适、人性化的生活空间。

作为海甸岛至高地标建筑,兆南丽湾有责任为人们提供一种康居生活的新概念、新理想、自然舒适,居家即可诗意休闲的感觉。当你在繁忙喧嚣的都市里,经过了紧张的工作之后,一踏进一区的大门,顿时感觉肩头一轻、心头一热,仿佛走入了一个新的天地。

以人为本,量身定制品质家园

兆南丽湾,专为中产阶层的生活方式而量身定制。作为目前海口海甸岛美丽沙片区至高31层纯住宅小区,以其104.8米至高地标建筑,270度全景阳台,3.05米的建筑层高,纳海藏风,代表着健康、品位和富足,代表着

上流社会的价值观,成就品位海口生活高度新标杆。

建筑采用着重塑造极具特色的热带海滨建筑形象,7幢18至31层住宅楼错落分布,犹如7张扬起的帆帆,让兆南丽湾这艘自由之舟乘风破浪……

兆南丽湾,强调对居者心理的调节功能,围合院落布局,从大环境、中环境、小环境、微环境四个层次塑造唯美建筑空间。无论是色彩的使用、造型符号的采用,还是西低东高的布局、外立面细节的塑造,都给业主多角度多层次耳目一新的美景享受,身份品位优雅高贵。

提炼细致生活,体现人居尺度

兆南丽湾建设用最大的特色就是其滨海景观,该项目采取高层低密度的规划布局方式,从西到东,建筑由低到高分布,强调开放性,减少建筑间的相互遮挡,使每户均可获得向海景观;

并与美丽沙相协调,向海面形成丰富的建筑层次,有利于塑造良好、有序的城市天际线。亲海是房子的主要特色之一,而我们要做的就是不断满足小区业主的远眺海景、近观园景的多层次视觉享受。

而小区在进行园林设计的时候,采用既现代感又有中国传统园林意趣的设计手法,以具有独特品味的空间构造,配以现代创新思想,全力打造富有热带滨海城市活力的,景观优美,环境舒适的小区园林空间。小区造景以水为主要元素,主要景观点均依托水景布局并展开,各景观点隔水相望,互为借景或对景,形成丰富的外部景观层次。仰身滨水花园景观带,与绿水开怀、漫步趣园,鸟语花香怡心。

湾区专线:0898-66190000
66192222
项目地址:海口市海甸岛世纪大道13号
开发商:兆南集团
开发商:海南兆南房地产开发有限公司

滨江帝景与滨江新城共同腾飞



2008年,海口市整体规划发展战略的重要组成部分——滨江新城正式启动,海口城市发展进入了一个新的阶段,滨江新城的开发与发展成为社会各界关注的焦点。2009年6月《海口滨江新城控制性详细规划》正式通过专家评审,滨江新城开发进入了实质性的操作阶段。

2009年6月14日,滨江新城标杆性项目——滨江帝景动工,海口首个国际滨江品质生活大型社区的启动再次让焦点聚集。经过几个月的建设,目前以豪华酒店式会所标准打造的售楼部已全面开放。滨江帝景,以其高尚品质及独一无二的滨江高尚生活理念,带来海口居住概念的全面升级,亦促进滨江新城的发展与腾飞。

滨江新城 重点打造的未来新城市中心

滨江新城,政府斥资100亿重点打造,规划总面积18平方公里,海口跨南渡江发展、拓展东翼,带动产业结构调整,优化空间组合,促进江东南带发展的重点区域。“一带、一心、一

核、二轴、五区”的远景规划更界定滨江新城璀璨未来,将成为集体闲居住、旅游购物、康体娱乐、商务办公等功能为一体的综合性新城市中心、南渡江畔新型生态居住区,未来最具投资价值,亦是海口国际滨江高尚生活领袖之地。

滨江帝景 品质力作携手滨江新城腾飞

滨江帝景,南渡江畔33万平米国际高尚生活社区,广州实力品质地产开发商广物地产实力巨献。尊享滨江新城核心地段,汇聚城市稀缺资源,黄金区位扭转潜力未来,以卓越产品品质傲视滨江新城。滨江帝景将国际滨居住理念精华与海南热带海岛特色相结合,以高品质的开发为标准,通过以人为本的设计规划,创造以生态景观为特色的居住及度假休闲尊尚领地。

广物地产携手哲思国际设计与广物地产与雅克设计机构,在产品与品位之间忠于对精品的打造。欧式新古典主义建筑与风情水景生态园林构筑起

南渡江畔亮丽的风景;近20000平米大型综合欧洲风情商业步行街引入多种业态,完善的生活配套设施满足业主高品质生活需求,亦提升整个滨江新城商业氛围与档次;星级酒店专业化管家服务提供7天24小时360度贴心管家服务,现代化的多道安全防范系统打造无忧生活空间;8000平米豪华酒店会所,以超前的服务理念悉心打造舒适、尊贵的品质生活。

广物地产09力作滨江帝景,是滨江板块建设的重要组成部分,也是滨江新城人居板块正式起航的标志。

海口滨江国际高尚社区 超大优惠认购中

据悉,滨江帝景现在正在接受内部认购,现正推出85m²-123m²多种尊享户型,销售现场火爆,认购人特别多。正在认购的张先生说:“滨江帝景的户型设计理念超前,户带入户花园,超大观景阳台,景观飘窗,在海口来讲绝对一流。现在认购可以享受95折,11月30日以后只能享受96折,现在不认购,价格就要涨了”。

昌茂·中润温泉水城 12月1日起优惠幅度收窄



作为海南昌茂集团和中润地产倾力打造的定安新城“十里长廊”一期的住宅项目,昌茂·中润温泉水城2007年7月开工至今销量已突破500多套,认购比例早已超过了50%,创下了业内瞩目的热销佳绩。目前,项目的起价为2980元/平方米,购房者均可享受到8.8折的超值优惠惊喜,但是从12月1日起,依据整个海南房产市场的价格走势,项目的价格优惠将出现小幅度收窄,由目前的8.8折调整为9折。

昌茂·中润温泉水城规划中的2/3土地将被用来建造配套园林景观,水作为重要元素贯穿整个社区园林,水景溪流和数个露天温泉泡池组合等多种水态小品,形成全水流循环系统,加上各式园林小品的组合运用,以及精选的热带本土植物,构建择水而居的养生庭。园景、水景、球场景观错落有致,与建筑连为一体,构成多层次生态景观,满足业主休闲、度假、养生的需求。

定安新城“十里长廊”的总开发面积为30000亩,整体规划围绕运动公园、生态公园、水上公园、小镇公园、关帝文化公园五大主题贯穿“十里长廊”,基本建设计划总投资约40多亿元,这里是一个集合温泉极致养生、博汇休闲健身、水上乐园、国际购物中心、原生态热带雨林的综合性大型地产开发项目。昌茂·中润温泉水城北距海南省海口市33公里,南距琼海博鳌也仅为50多公里,在房地产业快速发展,土地资源日益稀缺的今天,项目正是凭借这优越的地理位置优势、深厚的人文底蕴及优质的生态资源,成为了其他地区规模性复制、流水化生产的项目所无法比拟的精品,其升值空间巨大。

(昌茂集团营销策划 刘致伟)

咨询电话:0898-66758080
66735338
网址:www.hnchangmao.com
地址:海口市龙昆南路50号 昌茂·首领公馆一楼 昌茂地产营销中心