



2009海南日报读者购房节大幕开启 调查显示 购房意向明显升温

“年底要不要买房？”“什么样的房子才打动您？”“你觉得哪儿的房子最具增值潜力？”“你觉得房价会涨会跌？”……观望还是入市，对于置业者是一个周而复始的长期难题。一边调控风声鹤唳，指望政策利好尽收，房价应声而下的不再少数；另一边坚称不动产已经成为当前主要投资品之一，在日益明显的通胀预期下房价曲线早已走出了市场规律，所以入市应趁早。现在入市还是继续观望？近日，由南国都市报率先启动的“读者购房意向大型调查”全面启动，此次调查包括：购房计划、功能设计要求、片区认知、读者居住状况等方面，随机选取的读者中，既有政府机关和事业单位的在职人员，也有从事制造、金融、交通运输物流等工作的人员。也由此拉开了“2009海南日报读者购房节”的大幕。

自住型：
不再“明年复明年”

“如果买房套用买菜的思维，我从2007年至今都忍受着持币待购的痛苦。尽管高房价的呼声从来没有停止，但是房价依旧一年高过一年。”从事医疗工作的吴女士表示打算在年底前出手，“现在想明白了，房价能达到理想价位的可能性非常小，再说如果是买来自住，涨或跌对自己其实没有太大的意义，因为这个时候房子更多的是满足你的使用功能，只要户型朝向适合，小区环境和配套还不错，交通也便利，住起来感觉舒适，那就不要再观望了，说不定再观望一阵价格又上去了。房子是否符合自己生活需要才是最关键，买得贵一点或买得便宜一点不用太计较，毕竟能买个地板价的人是少之又少。”

点评：“一辈子就为一套房。”有人如此形容国人的置业观，在高房价的背

景里，这不再是社会意义上的阐述，就消费力而言，房贷透支了许多人的存款。就算是这样，刚性需求依然一浪高过一浪，目前支撑市场成交的，除了投资者，改善性的自住客和首次置业的小青年，还是占了相当一部分。

有人曾经说过：只要是自住，任何时候买房都是对的。对厌烦了明年复明年的人，不妨试试“量体裁衣”的道理，混迹楼市中，量需置业。在此次调查中发现现在购房意愿明显高涨。大部分人看在中国经济依然后发有力的份上，相信自己握住的不是中国楼市最后一根“接力棒”。

投资型：
“涨”到明年，慎重把握机会

“我认为明年的房价大幅下跌的可能性几乎没有，至于是否会大幅上涨我认为动力也不是很足，也就是所谓的平台整理期。”买房用于投资的谢先生认为，为了搞活经济走出金融风暴的阴影，政府推出宽松的货币政策，市场投入大量资金，银根放宽银行大量放贷，部分资金流入楼市也使得楼价上扬。“按目前态势短期内楼价大幅回落的可能性不大，明年楼价继续上涨的机会增加。”“自住需求和长线投资者，都可以趁现在楼市渐稳局面出手，从保值性上而言，选择一些成熟地段、品质上乘的物业，对未来价格波动的担忧比较小。长线投资者也应更多从自住客接受需求考虑，在保证租金回报的同时也能降低日后出售难度。”他提醒，投资的原则是别超出自己的承受能力，别让自己的资金链绷得太紧了，如果房价跌了，也不会影响到自己的生活。如果因为投资降低了自己的生活品质，那就得不偿失了。

点评：11月初，被有的媒体称为“京城房产投资第一人”的张羽冲现身三

亚，并指着他所投资的最新开盘项目的效果图说，“我买下了这一栋的一半”。此次出手是张在三亚的第二笔大投资，早在今年年初，他的投资矛头已转向三亚，并大笔投资于海棠湾项目。同期，北京师范大学金融研究中心教授钟伟在三亚对全国房地产行业2010年实际影响不大，2010年或者现在开始到明年全年房地产行业进行并购进行土地购置仍然是必要的，目前从价格环比和同比情况来看仍然有价格惯性冲高的可能性。”

2009海南日报读者购房节

2009海南地产风生水起，伴随着国际旅游岛的建设，海南又一次聚焦了全世界的目光，海南地产也将迎来第二个春天。本地人要在海南置业，外地人也要来海南安居，一次真正属于海南房地产的历史机遇到来了！海南日报报业集团以敏锐的洞察力，独特的新闻视角，运筹帷幄，牵手海南地产商和百万读者，掀起购房置业大行动。“2009海南日报读者购房节”，是对市场的积极响应，更是为开发商提供一次有益的尝试。

本次活动以超宽超广的覆盖面，以独特的视角为开发商和读者提供了一次年末房地产盛宴。海南日报精心组织策划的六大主题活动和物超所值的宣传套餐，为本次活动的成功举办提供了强有力的保证。

亮点一：最权威的“百万读者购房大调查”高调出场，奏出购房节序曲，百万读者踊跃参评喜爱楼盘，引爆房地产市场！

一份最有说服力的市场问卷，一份最权威的市场分析……“百万读者购房大调查”启用覆盖百万读者的《海南日报》和《南国都市报》新闻资源及网络多媒体展开全

方位调查，不仅可以获得最真实的市场声音，还能使读者最心仪的楼盘脱颖而出。

亮点二：独具匠心的“国际旅游岛旅游地产文化高峰论坛”，彰显购房节开幕式的高起点、高规格、高品质！

海南国际旅游岛建设举世瞩目！海南房地产开发商如何跟上国际旅游岛建设的步伐，寻求创新与突破，实现自身的超越与转型；国际旅游岛将给地产商带来怎样的机遇；如何把握海南购房置业的最佳时机……论坛聚集专家、学者、业界精英、读者代表，奏出旅游地产文化的最强音。

亮点三：征集读者看房团，服务信誉楼盘！

征集幸运读者，走进信誉楼盘。聚集最具购买潜力的看房客户，聚焦全城媒体的闪光灯，纵览各大区域板块经典楼盘。以流动式的观楼购房吸引全城目光。

亮点四：读者购房有礼！

购房有大礼，实为经典有效的购房促销手段。楼盘只要将抽奖券交给购房者，填好有效信息，即可参与大抽奖。从购房节启动之日，海南日报每天送出一部液晶电视，足以打动购房者的心！

亮点五：房地产岁末大盘点精彩纷呈！

通过“风云”、“逐鹿”、“江湖”、“兵器”、“英雄”系列报道，分别就全年大事件、区域发展、人物、产品进行梳理及回顾，精彩演绎2009海南楼市，使优秀地产及业界精英在百万读者的关注下精彩华丽亮相。

亮点六：购房优惠券闪亮登场！

集合优质楼盘大幅让利。购房优惠券通过海南日报强大的发行网络，覆盖百万读者。

菩提树——千载清风入梦来

菩提树下 与谁同坐？禅风、明月、我

东方禅风下的菩提大境

身入菩提心自净，心入菩提性自明；菩提树，地处西海岸带状公园核心腹地，大海、森林公园、高尔夫环伺周围，犹如混沌世间的一片净土，执著的融入一乘心地；自然达观，超越自在。

菩提树深谙修身本源，规划运用了中國风水学，南圆北方布局，依循禅境人居理念，于自然繁华界域，养性之灵地，打造城市滨海禅境度假社区。

心灵居停的无上禅机

菩提树，项目共由16栋楼宇组成，以会所为中心，分为南北两苑，呈现“南圆北方”之状，阴阳环绕，宁静和谐，藏而不漏，聚财纳气。北苑是7栋12-15层户型面积为60-138㎡的高尔夫海景公寓。南苑是7栋5层户型面积为170-303㎡的电梯入户退台式花园洋房及1栋8层户型面积为88㎡的观景公寓；菩提树循于自然的围合式布局，依人的内在生命本源，滋润慧根；在菩提树居停，静享东方大智慧的无上禅机。

神游菩提园 林石水色 皆悉佛性

菩提树社区福纳4000㎡北美风情园林，汲取东方“禅”的哲学菁华。倡导清晰明确的实修方式，在真实的生命经验中体证自己的身心。布局高低错落、疏密有致，注重景观、建筑、人与自然的和谐共融，不仅强调景观的观赏性，更强调景观的参与性，景色环抱，清幽恬静；生了禅心，散去收来，五欲六尘毫不沾染，何须扫垢之举！

无论你在午后的咖啡厅，还是在中央的菩提大道，亦或是无边泳池旁，您都仿佛看见——泰戈尔在风中微笑，苏东坡在云间阅读，李叔同在雨中漫步……只因身在菩提树，随缘放怀，任性逍遥。

生命观照——大自在的滨海假日

菩提树配有私享星级酒店、咖啡厅、中西餐厅、健身房、棋牌室、网球场、生活超市等；为业主提供便捷的服务；采用了闭路电视监控系统、楼宇可视对讲系统、小区门禁系统和红外线防攀爬报警系统等高科技智

能化系统，为业主的舒心生活提供了安全保障。

菩提树以酒店式全程托管制为服务模式，更注重服务细节与服务品质，让物业服务渗透到业主的每一个生活细节。除了为业主提供各类家政、商旅服务及交房后的装修品质监管服务等外，更针对“候鸟型”业主，提供了房产的全年维护保养及旅游度假的一站式服务等，均充分体现了酒店式物管的人性化服务特色。

菩提树——寄存心灵二三日

“孤轮独照江山静，自笑一声天地惊”。菩提树，重拾遗失已久的禅文化，通过规划、建筑、空间、配套等树立了项目与众不同的文化属性和居住价值。居住菩提树，像清风、似明月，拂尘试垢，让当代精英的心灵宁静清透，回归和谐，回归本源。



68713777

开发商：中立实业 中城地产

温馨提示：
随着项目二期第一组团竣工验收，样板间即将盛情开放，12月1日菩提树价格全线上调，即购即升值，超值无限。

样板间
恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net
《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
海口总部：海口市国贸大道新达商务大厦二楼
电话：0898-68551911
海口万佳分店电话：66830908
琼海分公司：62926611
三亚分公司：38890866
家俱厂：65923077

预售证号【2007】海房预字(0091)号
京海花园
成就便利生活 居繁华地带 尽享无限升值 选商业中心
售楼地址：海口市海甸三东路1号(人民大道与三东路交叉处) 开发商：海南京海房地产开发有限公司 售楼热线：66252138/66252238

2009海南读者购房节 大幕开启

这是一次最具影响力的海南楼市岁末大盘点！
这是一次最直接有效激活读者购买力的创举！
这是一次品牌地产赢市场、赢口碑的绝佳机遇！
这是一次真正属于地产开发商和百万读者的购房盛宴！

- “百万读者购房大调查”奏出购房节序曲，读者踊跃参评喜爱楼盘，引爆房地产市场！
- “国际旅游岛旅游地产文化高峰论坛”，彰显购房节开幕式的高起点、高规格、高品质！
- 征集读者看房团，服务信誉楼盘！
- 读者购房送大礼！
- 房地产岁末大盘点精彩纷呈！
- 购房优惠券闪亮登场！

招商电话：13976077158 13876005398(琼北片区) 13976099978(琼海、文昌片区) 13368988889 13707587749(琼南片区)